



gemeente

dronten

**Ruimtelijke verkenning
Burgemeester Dekker
Sportpark**

Beeldvormende vergadering 071223

Aanleiding

- Behoefte van Reaal aan kunstgras / Geen noodzaak vanuit KNVB-norm
- Gemeentelijk initiatief om integratie te verkennen op Bgm. Sportpark Dekker
- Verouderde accommodaties / voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd
- Verenigingen hebben eigenstandig plan ontwikkeld en krachten gebundeld dat aansluit op het gemeentelijk beleid op het terrein van sport, welzijn en participatie van de gemeente Dronten
 - Kernwoorden:
 - Centraal gelegen in de kern Dronten (unieke kans);
 - Wens om naast sport ook de maatschappelijke rol sterker pakken;
 - Toekomstbestendig, aantrekkelijk en duurzaam sportklimaat bewerkstellingen (laagdrempelig, continuïteit, duurzaam maatschappelijk vastgoed).



Besluit Raad maart 2022 voor start onderzoek naar Ruimtelijke verkenning
gemeente
dronten

Ruimtelijke verkenning

Er is ruimtelijk verkend of het fysiek passend is op Bgm Dekker Sportpark in een open planproces met de 3 verenigingen.

Conclusie:

- Dat het ruimtelijk past, waarbij rekening is gehouden met de groeiambities van de gemeente Dronten (60.000 inwoner)
- Dat er draagvlak is bij de achterban van de 3 verenigingen (getoetst door de verenigingen);
- Dat het financieel een aanzienlijke investering vergt, namelijk indicatief 18 mln. voor Burg. Dekker Sportpark en 15 mln. voor een nieuwe sporthal;
- Dat met dit plan voor de komende 40 jaar op een unieke plek in Dronten de sport kan worden gewaarborgd en dat ook verbinding kan worden gemaakt met andere maatschappelijke opgaves.

Sporthal 't Dok

- Huidige hal toe aan vervanging / afgeschreven. Besluit college is ook om hier niet meer verder in te investeren;
- Huidige locatie aanvankelijk bedacht voor woningbouw (Centrumplan) -> visieontwikkeling als aparte opdracht;
- Toekomstige locatie nog indicatief (zwembad zou kunnen, maar op veld honkbal zou ook kunnen -> vervolgonderzoek moet dit uitwijzen;
- Kosten geraamd op 15 mln.; maar vraagt ook verdere uitwerking.

Vrijkomende locatie SV Reaal

- Evenals bij Sporthal 't Dok stelt college voor om voor deze locatie een aparte visieontwikkeling op te starten om te bepalen wat er in de toekomst met dit gebied gedaan kan gaan worden als de plannen in de vervolgfase ook groen licht krijgen van raad en verenigingen.

Vervolgtraject (voorstel)

- Conclusies voorliggend onderzoek biedt perspectief voor vervolg
- Vervolgonderzoek nodig voor o.a.:
 - Demarcatie rollen, taken en verantwoordelijkheden sportverenigingen en gemeente;
 - Nadere uitwerking van de kosten/baten (realisatie, beheer en exploitatie) voor zowel verenigingen als gemeente om een definitief 'Ja' te kunnen geven op deze plannen
 - Nadere uitwerking locaties sporthal 't Dok (1^e prio)
 - Uitwerking van de fasering/planning
 - Goede besluitvorming vormgeven binnen verenigingen en gemeenten.