

Aan de gemeenteraad van Dronten

Onderwerp: Ontwikkelingen Rivièra Beach

Geacht gemeenteraadslid,

Het college ontving 22 november 2017 een principe verzoek van EuroParcs B.V. met daarin hun ontwikkelingsplannen voor Rivièra Beach verwoordt en verbeeldt. EuroParcs is voornemens Rivièra Beach over te nemen van de huidige eigenaar Oostappen Groep.

Om een toekomstbestendige investering te realiseren, heeft EuroParcs B.V. het volgende voor ogen:

- het binnendijs realiseren van 300 stenen vakantiewoningen van 80 m² (zijnde een oppervlakte van 15 ha ten behoeve van recreatiewoningen), conform de bestemmingsplanregels;
- het realiseren van circa 500 (zijnde 15% bebouwingspercentage bestemmingsplanvlak) plaatsgebonden kampeermiddelen binnendijs, conform wabo- vrijstelling;
- het realiseren van circa 200 (zijnde 15% bebouwingspercentage bestemmingsvlak) plaatsgebonden kampeermiddelen buitendijs, conform wabo-vrijstelling;
- het jaarrond gebruiken van alle centrumvoorzieningen en objecten zowel binnen- als buitendijs.

Wij waarderen toekomstbestendige investeringen in de randmeerzone. Alvorens wij een principe uitspraak kunnen doen over het principe onderzoek, is het nodig dat er eerst een aantal onderdelen uit de gewenste ontwikkeling nader onderzocht worden. Deze hebben betrekking op:

- de buitendijkse ontwikkeling in relatie tot precedentwerking;
- het bebouwen van de zonering rondom de dijk (binnen- en buitendijs);
- het aanbrengen van waterpartijen in het gebied;
- natuur/ecologie en archeologie;
- de huidige gebruikers met eigendom op het park;

Deze aspecten hebben naast een interne werking ook een externe werking. Hierover moet met gebiedspartners zoals Staatsbosbeheer, Waterschap Zuiderzeeland en provincie Flevoland het gesprek worden aangegaan.

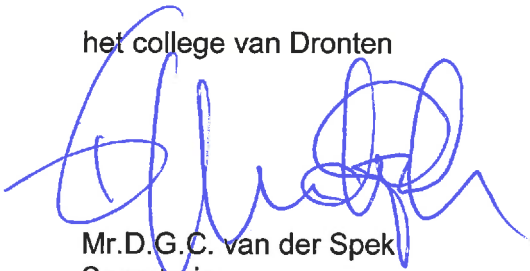
Bijlage(n): --

Datum : 19 december 2017
Bladnr. : 2
Kenmerk : U17.019053/REO/ET
Geadresseerde :

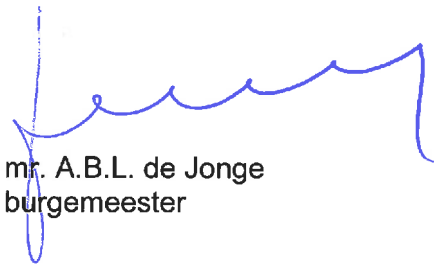
Naast deze onderdelen zijn er nog een aantal andere zaken, welke ook nader onderzoek behoeven. Deze zijn echter volgend op de eerder genoemde aspecten.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Mr.D.G.C. van der Spek
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

mr. A.B.L. de Jonge
burgemeester