

Van:
Aan: [Griffie Dronten](#)
Cc: [Voorzitter Dorpsbelangen](#); [Penningmeester Dorpsbelangen](#); [Secretaris Dorpsbelangen](#)
Onderwerp: Biddinghuizen - Herontwikkeling Centrumgebied - Pleinenplan
Datum: dinsdag 10 oktober 2023 11:05:05
Bijlagen: [2023-10-10 Herontwikkeling Centrumgebied - Pleinenplan.pdf](#)
[230918 Beantwoording TV LD Pleinenplan Biddinghuizen.pdf](#)

Beste Griffie,

Mede naar aanleiding van het bezoek van de raadsleden aan Biddinghuizen bijgaand ter informatie een wat uitgebreidere weergave van onze zorgen over de juiste priorisering van de (achterblijvende) herontwikkeling van het centrumgebied in Biddinghuizen. Aanleiding is de memo over de beantwoording van vragen over het pleinenplan (eveneens bijgevoegd).

Het oorspronkelijke plan uit 2000 is desgewenst beschikbaar via de volgende link :

<https://www.dropbox.com/scl/fo/zt5rqtjkh3jrhd55bxqg/h?rlkey=00213z7xuvvzvc2xmhh58ilr4&dl=0>

Indien er vragen zijn of toelichting gewenst is dan zijn we uiteraard beschikbaar.

Groet,

Dorpsbelangen Biddinghuizen

DORPSBELANGEN



Biddinghuizen

10 Oktober 2023

Betreft: Herontwikkeling Centrumgebied Biddinghuizen - Pleinenplan

Beste raadsleden

Als Dorpsbelangen Biddinghuizen herkennen we niet het beeld wat geschetst is in de Memo van 11 September in relatie tot 'Het Pleinenplan'. En maken we ons zorgen over de juiste priorisering.

De geschetste situatie is onvolledig en ook niet geheel juist. Als Dorpsbelangen Biddinghuizen zijn wij inderdaad wel al jaren in gesprek met de gemeente hierover. Maar dat dit proces in goed overleg met Dorpsbelangen Biddinghuizen tot stand komt kunnen wij niet bevestigen. Wij ervaren het tegendeel; namelijk dat ondanks al onze inspanningen er geen proces tot stand komt.

Ten aanzien van de inhoud van de Memo het volgende:

Het Pleinenplan wordt ten onrechte betiteld als een burgerinitiatief. Het Pleinenplan vindt zijn oorsprong in de al lang benodigde herontwikkeling van het sterk verouderde centrumgebied. Waarbij één van de kernopgaven is het creëren van samenhang tussen het winkelcentrum en de daaromheen gesitueerde pleinen, inclusief een structurele aanpak van de parkeer- en verkeersproblematiek. In het jaar 2000 is in opdracht van de Gemeente een ontwikkelingsvisie opgesteld voor het centrumgebied. De knelpunten die toen aanleiding waren om tot een ontwikkelingsvisie te komen zijn nu, ruim 20 jaar later, nog steeds actueel en onopgelost. En zijn steeds knellender geworden omdat de structurele aanpak, die toen al hard nodig was, niet wordt ingezet.

Omdat de Gemeente Dronten geen structureel gevolg gaf aan de visie uit 2000 is door de inwoners en Dorpsbelangen Biddinghuizen het initiatief genomen om zelf diverse voorstellen uit te werken. In 2010 zijn concreet uitgewerkte voorstellen voorgelegd aan de Gemeente om de verbindingen tot stand te brengen tussen de pleinen. Ook hieraan heeft de gemeente echter geen gevolg gegeven.

[illegible]

Vanwege de terugkerende problematiek en toenemende verpaupering van het centrum is in opdracht van de Gemeente Dronten daarna opnieuw een ontwikkelingsvisie uitgewerkt voor het centrum. Met weer een intensieve bijdrage van inwoners en Dorpsbelangen Biddinghuizen. Dit resulteerde in het jaar 2020 in het "Actieplan". Met weer dezelfde constatering. En dezelfde aanbevelingen; namelijk een integrale herontwikkeling van het centrum met een structurele aanpak van (het gebrek aan) stedenbouwkundige samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de verkeerssituatie. In het actieplan wordt daarom ook verwezen naar 'Het Pleinenplan' als het meest wenselijk om in te vullen van alles wat is opgehaald.

Het Actieplan is gebudgetteerd in 3 stappen, variërend van planvorming en quick-wins (basis variant) tot een volledige uitwerking (maximale variant). De gemeenteraad heeft opdracht gegeven om de basis-variant uit te voeren. De eerste twee actiepunten van het actieplan zijn het "*Opstellen van schetsen op basis van het pleinenplan*" en "*uitvoering onderdelen pleinenplan gericht op de openbare ruimte*".

Helaas moeten we constateren dat deze twee hoofdpunten niet zijn uitgevoerd en dat het actieplan is vertaald naar wat vergroening van het winkelcentrum; ook heel wenselijk maar niet de opgave. Er is in de uitvoering en de planvorming geen relatie gelegd met het pleinenplan. Waardoor dit een steeds terugkerende vraag blijft. Wat blijkbaar nu wordt beschouwd als een nieuw burgerinitiatief.

Vervolg:

Als Dorpsbelangen Biddinghuizen maken we ons zorgen over de achterblijvende herontwikkeling van het centrumgebied. Maar vooral vinden we het zorgelijk dat er geen gevolg wordt gegeven aan de steeds terugkerende opgave. Die volgt uit de alle professionele onderzoeken in opdracht van de Gemeente en uit de resultaten van participatietrajecten. We kunnen inwoners niet meer gemotiveerd krijgen om te participeren, als de uitkomst genegeerd wordt. En we vragen ons af waarom het zinvol is om externe professionals in te schakelen, als de aanbevelingen niet worden overgenomen.

De herontwikkeling van het centrumgebied; met als basis Het Pleinenplan (de stedenbouwkundige samenhang) is geen nieuw burgerinitiatief wat wel kan wachten om meegenomen te worden in andere ontwikkelingen. We zien de herontwikkeling van het centrumgebied als een sterk achtergebleven kerntaak van de Gemeente Dronten. De huidige situatie heeft een ernstig negatief effect op de samenleving in Biddinghuizen. Omdat het centrumgebied bepalend is voor het functioneren, het welzijn en de kwaliteitsbeleving voor alle inwoners van Biddinghuizen.

Dat er een koppeling wordt gelegd tussen de herontwikkeling van de entree en het centrumgebied van Biddinghuizen lijkt zinvol, zeker in combinatie met verkeersstromen. Maar we willen vragen ervoor te waken dat de herontwikkeling van het centrumgebied beschouwd wordt als een afgeleide van het entreegebied. Of beschouwd wordt als een 'nieuw' burgerinitiatief wat uitnodigt tot 'nieuwe' onderzoeken en 'nieuwe' participatietrajecten. Na meer dan 20 jaar plannen ontwikkelen wordt het tijd om de schop in de grond te zetten. Lef tonen is niet iets wat op papier kan blijven hangen.

We willen de Gemeenteraad vragen dit met de juiste prioriteit te kaderen voor het College.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangen Biddinghuizen

Aan : Mevrouw M. van der Harst
Van : Jeroen Wilting / Martin Veldwijk
Betreft : Beantwoording informatieve/technische vraag
Kopie aan :
Datum : 11 september 2023

In deze memo wordt antwoord gegeven op uw informatieve/technische vraag betreffende de status van het burgerinitiatief 'pleinenplan' te Biddinghuizen.

Uw vragen:

1. Wat is de status van het pleinenplan in Biddinghuizen en wat is er sinds 2010 gedaan aan de uitvoering?
2. Welk vervolg wordt er aan het pleinenplan gegeven, wat staat er gepland voor in de toekomst.

Inhoudelijke beantwoording

Vraag 1. Wat is de status van het pleinenplan in Biddinghuizen en wat is er sinds 2010 gedaan aan de uitvoering?

Het is een burgerinitiatief om de drie pleinen in het centrum van Biddinghuizen aan te passen. In 2010 heeft het toenmalige college besloten om geen uitvoering te geven aan dit plan om budgettaire en personele redenen. In 2020 heeft uw raad besloten tot het vaststellen van de Centrumplannen en hierin gekozen voor de 'basis variant'. Dit is vertaald in een vergroening van het winkelcentrum, om een aangenamer centrumgebied te creëren. Hierbij zijn keuzes gemaakt zodat toekomstige plannen goed kunnen aansluiten op de inrichting, waaronder de aansluiting op de pleinen.

Naar aanleiding van gepland onderhoud aan het Plein, zijn ambtenaren eind 2022, in gesprek gegaan met Dorpsbelangen om de wensen vanuit hen te kunnen meenemen. Hierbij is dit burgerinitiatief op tafel gekomen met de wens om een gedeelte te kunnen meenemen. Medewerkers hebben, in overleg met Dorpsbelangen en een aantal andere belanghebbenden, een vertaling gemaakt van het burgerinitiatief (een schetsmatige tekening) naar een abstracte analyse met knelpunten, verbeterpunten en kansen. Op basis van de beschikbare informatie is dit gebudgetteerd.

Inmiddels heeft uw raad besloten, om in het kader van Dronten Groeit, een sleutelproject te maken van het entreegebied van Biddinghuizen en (een gedeelte van) het centrumgebied. Dit Pleinenplan heeft raakvlakken met dit sleutelproject.

Vraag 2. Welk vervolg wordt er aan het pleinenplan gegeven, wat staat er gepland voor in de toekomst.

Gelet op de context van het sleutelproject en de zaken die spelen in het dorp volgt het College de volgende routekaart, met hierin opgenomen een aantal beslismomenten.

1. Schouw fysieke ruimte

Schouw van de staat van de openbare ruimte. Hierbij wordt gekeken, samen met een aantal bewoners/ondernemers, wat voldoet aan de onderhoudscriteria van de gemeente. Eventuele hiaten zullen worden hersteld, conform het reguliere beleid. Dit zal eind Q3 of Q4 van dit jaar plaatsvinden.

2. Schouw verkeerssituatie

Schouw, samen met een aantal bewoners/ondernemers, van de huidige verkeerssituatie waarbij ingrepen in de fysieke ruimte lage kosten met zich meebrengen. Hierbij kan gedacht worden aan het verplaatsen van een zebrapad of aanbrengen van kleinschalige snelheidsremmende maatregelen. Dit zal eind Q3 of Q4 van dit jaar plaatsvinden.

Afhankelijk van de te nemen maatregelen en haar consequenties, wordt dit verder voorgelegd aan het college van B&W of uw raad.

3. Verkeerskundig onderzoek

Vooruitlopend op het project 'Sleutelproject Biddinghuizen' wordt een verkeerskundig bureau ingeschakeld om onderzoek te doen naar de verkeersstromen in Biddinghuizen en een verkeerskundig analyse te maken van het dorp. Dit onderzoek zal in Q4 van dit jaar en Q1 van het volgend jaar plaatsvinden.

4. Project 'Sleutelproject Biddinghuizen'

Het sleutelproject behelst onder andere, een integrale visie op het entree- en centrumgebied van Biddinghuizen met een uitwerking, hoe de verkeersstromen gaan lopen en hoe het centrum hierin functioneert met haar drie pleinen.

Op basis van deze visie zal het pleinengedeelte eruit worden gelicht en voorgelegd worden aan het college en uw raad hoe er verder omgegaan wordt met het centrum van Biddinghuizen, dit kan bijvoorbeeld gebeuren aan de hand van een aantal scenario's met verschillend ambitieniveaus met hieraan gekoppeld de consequenties van de verschillende scenario's. De tijdslijn voor deze stap is nauw verbonden met de nog nader uit te werken planning in het kader van Dronten Ontwikkelt.