



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Dronten-Parkresidentie (D1005)"

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerp bestemmingsplan 'Dronten-Parkresidentie (D 1005)' en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.

In onze brief aan uw raad inzake de woningbouwcapaciteit van 9 juli 2019 hebben wij aangegeven te willen onderzoeken of medewerking kan worden verleend aan het verzoek van Mourik BV om binnen de locatie de Parkresidentie het aantal woningen uit te breiden van 80 naar 130 woningen. Op 24 maart 2020 hebben wij een principebesluit genomen. Doormiddel van een raadsinformatiebrief (U20.002130) hebben wij u hierover geïnformeerd.



Ligging van het plangebied.



Nieuwe verkeveling.

Het voorliggende plan is de uitwerking van ons principe besluit. Bij dit bestemmingsplan hoort ook een beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan heeft tot doel de beoogde hoogwaardige kwaliteit en goede landschappelijke inpassing te waarborgen.

In het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is aandacht voor de inpassing van de Parkresidentie in het redelijk open polderlandschap en in het beeldkwaliteitsplan is verder aandacht voor de uitstraling binnen de parkresidentie. Het laatste vooral op verzoek van de huidige bewoners en

Bijlage(n): --



vanuit de initiatiefnemer. Ambtelijk is het beeldkwaliteitsplan getoetst door een landschapsarchitect / stedenbouwkundige.

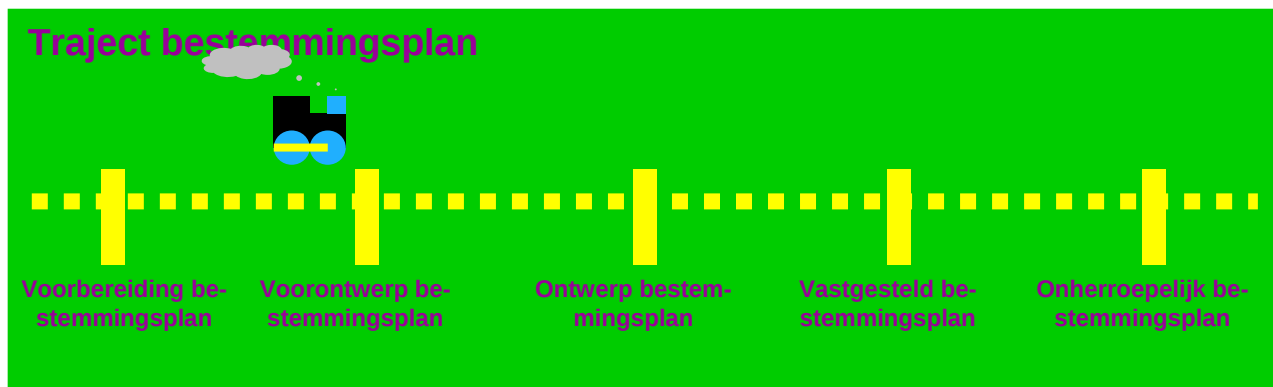
Het beeldkwaliteitsplan zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage liggen. Ook wordt het beeldkwaliteitsplan tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is geen beroep mogelijk. Dit plan wordt dan een bijlage van de regels van het bestemmingsplan en is aanvullend op de regels uit het bestemmingsplan. Daarnaast geldt dit beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor Welstand.

In hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan is onderstaande tekst opgenomen ten aanzien van participatie;

De initiatiefnemer heeft in dit geval al gedurende de planontwikkeling direct betrokkenen als ook geïnteresseerden geïnformeerd omtrent het vernieuwde plan door middel van onder andere: planpresentatie, nieuwsbrief, brochures en websites. In de loop van 2020 is op locatie in De Vier Seizoenen meerdere keren een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij de vereniging van eigenaren, bewoners en kopers uitgebreid kennis hebben kunnen nemen van de beoogde plannen.

Gestart wordt nu met een voorontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan dat ter inzage ligt voor inspraakreacties en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals Provincie en Waterschap. Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld welke samen met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 6 weken ter inzage zal worden gelegd. In deze 6 weken kan iedereen een zienswijze indienen. Hierna zal het plan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aan u als gemeenteraad worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.

Onderstaande afbeelding geeft weer in welke fase dit bestemmingsplan is.



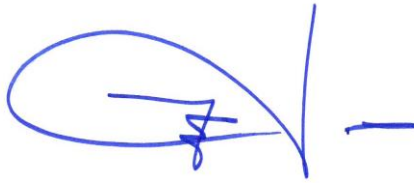
Als bijlage treft u de publicatietekst zoals deze op 26 mei 2021 wordt gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant. www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.dronten.nl , zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mw. B. van den Heuvel: tel. 0321-388 283 of b.van.den.heuvel@dronten.nl .

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a long horizontal stroke.

drs. T. van Lenthe
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large oval loop and a horizontal line extending to the right.

drs. J.P. Gebben
Burgemeester



Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp besluiten “Dronten-Parkresidentie (D1005)”

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij, besluiten voorbereiden voor het plan “Dronten-Parkresidentie (D1005)”. Dit plan ligt aan de Ansjovisweg en vervangt het nu geldende bestemmingsplan en maakt de ontwikkeling van 50 extra woningen mogelijk.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat er voor het plan “Dronten-Parkresidentie (D1005)” besluiten ter inzage liggen.

De volgende voorontwerp besluiten liggen ter inzage:

1. Voorontwerp bestemmingsplan **“Dronten-Parkresidentie (D1005)”** op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
2. concept beeldkwaliteitsplan;

U kunt de betreffende stukken inzien van **27 mei tot en met 8 Juli 2021** bij;

- de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak;
- www.dronten.nl;
- www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mw. B. van den Heuvel via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 26 mei 2021.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.

