



Aan de gemeente van de gemeente Dronten

Onderwerp: aanvraag subsidie regeling Woningbouwimpuls (2^e tranche)

Geachte leden van de raad,

Op 23 april 2020 heeft u besloten om te willen versnellen met de woningbouw in het Hanzekwartier en hiervoor over te gaan tot een actief grondbeleid voor het gebied tussen de Handelsweg en de Lage Vaart. Daarbij heeft u ook besloten om het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

In ons raadsvoorstel (B20.000199) is benoemd dat voor de totale gebiedsontwikkeling tussen de Handelsweg en de Lage Vaart geen gemeentelijke grondexploitatie kan worden opgesteld met een positief eindsaldo.

Dit voorjaar heeft minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de regeling Woningbouwimpuls opgesteld. Gemeenten kunnen een mogelijke bijdrage krijgen om de bouw van betaalbare woningen versneld te realiseren. De regeling loopt tot en met 31 december 2023. Het totale budget is € 1 miljard. Bij de Woningbouwimpuls gaan elk jaar meerdere tranches open. Voor de tweede tranche, die open stond voor aanvragen tot 23 november 2020, heeft het college een subsidieaanvraag ingediend.

De subsidieaanvraag van € 4,9 miljoen is voor de bouw van ruim 800 woningen in het Hanzekwartier, waarvan circa 90 % in het betaalbare segment worden gerealiseerd. Betaalbaar betekent in deze huurwoningen met een maandhuur tot de huurtoeslaggrens, middel dure huurwoningen met een maandhuur tot € 1.000 per maand en koopwoningen tot de grens van de Nationale Hypotheek Garantie (momenteel € 310.000 v.o.n.). De eerste woningen moeten binnen drie jaar in aanbouw zijn en het project moet binnen 10 jaar zijn afgerond.

Als de subsidiebijdrage wordt verleend zal het verwachte tekort op de grondexploitatie aanmerkelijk worden verkleind en kan een versnelling van de woningbouw worden gerealiseerd. Onder voorbehoud van uw goedkeuring heeft het college aangegeven dat het resterende tekort op de grondexploitatie zal worden gedekt uit de Algemene Middelen van de gemeente Dronten. Dit is in lijn met uw beraadslagingen van april 2020. In formele zin neemt u een besluit over de dekking van de tekorten bij het vaststellen van de grondexploitatie per deelgebied.

Bijlage(n): --

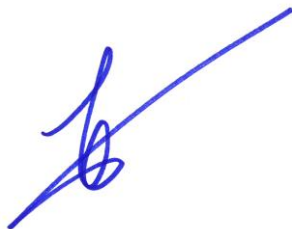


De grondexploitatie Spoorzone is aan het presidium aangeboden voor agendering in uw raad ter vaststelling. Die grondexploitatie heeft een positief eindsaldo. De eerste woningen worden in 2021 in aanbouw genomen.

De minister verwacht in februari 2021 te besluiten op de aanvragen Woningbouwimpuls tweede tranche. Wij informeren u als het besluit is ontvangen.

Hoogachtend,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
Secretaris



drs. J.P. Gebben
Burgemeester

