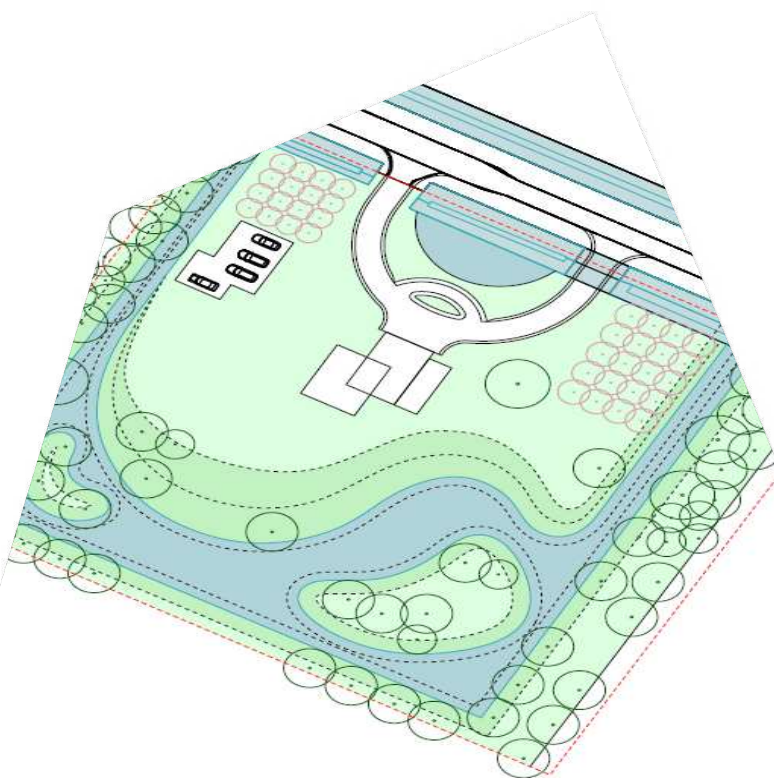




Bestemmingsplan

Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Gemeente Dronten

TOELICHTING

Bestemmingsplan

Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Gemeente Dronten

TOELICHTING



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:
Projectnummer:
Titel:

NL.IMRO.0303.D4019-VA01
Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Status

Concept:
Voorontwerp:
Ontwerp:
Vastgesteld:

Datum

13-09-2022
nmb
14-03-2023
nmb

Projectleider:

M. Ottink

Auteur:

M. Ottink/T. Visser

Inhoudsopgave TOELICHTING

TOELICHTING	6
Hoofdstuk1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Vigerende planologische situatie	8
1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting	9
Hoofdstuk2 Beschrijving van de situatie	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	13
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	14
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied	15
3.2.2 Omgevingsvisie FlevolandStraks	15
3.2.3 Omgevingsprogramma Flevoland	15
3.2.4 Omgevingsverordening Flevoland	16
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1 Structuurvisie Dronten 2030	16
Hoofdstuk4 Uitvoeringsaspecten	17
4.1 Flora en fauna	17
4.1.1 Wettelijk kader	17
4.1.2 Gebiedsbescherming	18
4.1.3 Quicksan flora & fauna	18
4.1.4 Conclusie	18
4.2 Bodemkwaliteit	18
4.2.1 Wettelijk kader	18
4.2.2 Resultaten onderzoek	19
4.2.3 Conclusie	19
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	19
4.3.1 Wettelijk kader	19
4.3.2 Cultuurhistorie	19
4.3.3 Archeologie	19
4.3.4 Conclusie	20
4.4 Luchtkwaliteit	20

4.4.1	Wettelijk kader	20
4.4.2	Beoordeling	20
4.4.3	Conclusie	20
4.5	Parkeren en verkeer	20
4.5.1	Conclusie	20
4.6	Geluidhinder	20
4.6.1	Wettelijk kader	20
4.6.2	Beoordeling	21
4.6.3	Conclusie	21
4.7	Bedrijven en milieuzonering	21
4.7.1	Wettelijk kader	21
4.7.2	Beoordeling	22
4.7.3	Conclusie	22
4.8	Externe veiligheid	22
4.8.1	Wettelijk kader	22
4.8.2	Beoordeling	24
4.8.3	Conclusie	24
4.9	Kabels en leidingen	24
4.10	Water	24
4.10.1	Inleiding	24
4.10.2	Beleidskader	25
4.10.3	Watertoets	25
4.10.4	Conclusie	26
4.11	M.e.r.-beoordeling	26
4.11.1	Wettelijk kader	26
4.11.2	Beoordeling	26
4.11.3	Conclusie	26
Hoofdstuk5	Juridische planbeschrijving	27
5.1	Inleiding	27
5.2	Inleidende regels	27
5.2.1	Begrippen	27
5.2.2	Wijze van meten	27
5.3	Bestemmingsregels	28
5.3.1	Opbouw bestemmingen	28
5.3.2	Bestemmingen	28
5.4	Algemene regels	28
5.4.1	Anti-dubbeltelregel	28
5.4.2	Overige algemene regels	28
5.5	Overgangs- en slotregels	28
5.5.1	Overgangsregel	28
5.5.2	Slotregel	28
Hoofdstuk6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.1	Economische uitvoerbaarheid	29
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.2.1	Overleg met omwonenden	29

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek 02-03-2021

Bijlage 2 Resultaat Digitale Watertoets 05-05-2022

Bijlage 3 Quickscan flora & fauna 30-06-2022

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens een buitenplaats-achtige woonsituatie te creëren aan de Sprengerlaan 4 te Dronten. Om dit voornemen te realiseren, wordt gebruik gemaakt van het bestaande erf (ca. 3.360 m²) en een stuk verworven grond (ca. 7.285 m²). Op het bestaande erf komt de bebouwing (woonhuis en bijgebouwen) te staan. Het verworven stuk grond krijgt een tuinfunctie, waar geen bebouwing komt te staan. Dit stuk grond zal bijdragen aan de woonkwaliteit en het landschap.

Het laatstgenoemde deel van het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat op de verworven grond grotendeels een agrarische bestemming rust. Binnen deze agrarische bestemming is een tuinfunctie niet toegestaan. Om het voornemen planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt een procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevolgd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader. In deze toelichting wordt de beoogde ontwikkeling beschreven en wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Sprengerlaan in Dronten. De locatie ligt in het buitengebied en wordt hoofdzakelijk omgeven door akkerbouwpercelen. Direct ten noordwesten van het plangebied liggen een woonbestemming met woning (Sprengerlaan 4) en een agrarische bedrijfskavel met bedrijfswoning. De planlocatie is gelegen op een deel van het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Dronten, sectie B, perceel 4546. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 7.000 m². In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto met globale aanduiding plangebied (bron: perceelloep.nl)



Uitsnede kadastrale kaart met globale aanduiding plangebied (bron: perceelloep.nl)

1.3 Vigerende planologische situatie

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Dronten op 30 april 2015 en enigszins gewijzigd na uitspraak van de Raad van State op 5 oktober 2016. Deze wijzigingen hebben geen betrekking op onderhavig plangebied.

In het bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open ruimte' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologisch dieptecriterium 1m'.

Op onderstaande figuur is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met aanduiding plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn ter hoogte van het plangebied hoofdzakelijk bestemd voor het agrarisch grondgebruik en cultuurgrond. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open ruimte' wordt gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of andere opgaande teeltvormen, met uitzondering van onderstammenteelt en/of takkenteelt tot een hoogte van ten hoogste 2,00 m, als strijdig met deze bestemming geacht.

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten gematigde / middelhoge archeologische waarden van de gronden.

Conclusie

Onderhavig initiatief is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)' omdat binnen de agrarische bestemming een tuinfunctie niet is toegestaan.

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

Het bestemmingsplan 'Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)' bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding;
- planregels.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar vormt een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan.

De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot heeft de toelichting als doel om het bestemmingsplan te begrijpen en de regels op een correcte manier na te leven.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 staat stil bij de huidige en toekomstige situatie van het plangebied;
- in Hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van de verschillende overheden die relevant zijn voor het plangebied;
- de gevolgen of effecten op de planologische- en milieutechnische aspecten worden in Hoofdstuk 4 beschreven;
- in Hoofdstuk 5 worden de gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regeling beschreven;
- Hoofdstuk 6 behandelt ten slotte de economische uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het perceel onbebouwd. Tot voor kort was het in gebruik ten behoeve van de akkerbouw.



Luchtfoto met globale aanduiding plangebied (bron: Google Maps)

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt aan de Sprengerlaan 4 te Dronten een buitenplaats-achtige woonsituatie gecreeërd. Van de toekomstige situatie zijn schetsvoorstellen gemaakt, welke in het vervolgstadium nader zullen worden uitgewerkt. Het plangebied blijft vrij van bebouwing en wordt onder meer voorzien van een waterpartij, taluds en verschillende vormen van beplanting. Om het initiatief te realiseren zijn zodoende ook graafwerkzaamheden benodigd.

Op onderstaande figuur is een schets van de voorgenomen inrichting weergegeven.



Schetsvoorstel toekomstige situatie Sprengerlaan 4 met globale aanduiding plangebied (bron: Bureau Maris)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorgt dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Conclusie

Onderhavig initiatief betreft een ontwikkeling van beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. De ontwikkeling is passend binnen de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit het nationale beleid te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit het nationale beleid.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;

- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het initiatief valt niet onder een van de projecten uit het Barro. Door de gewenste ontwikkeling zal geen nationaal belang worden geschaad.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.'

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1. er dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte;
2. indien er een vraag is aangetoond, dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten. Indien het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, is een motivering benodigd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit het Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Onderhavig initiatief ziet niet op de realisatie van stedelijke voorzieningen, waardoor het doorlopen van de laddertoets niet noodzakelijk is.

Conclusie

Het doorlopen van de laddertoets is voor voorliggend initiatief niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

De beleidsregel 'kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' biedt het kader voor verschillende ontwikkelingen in het landelijk gebied. Hierin is opgenomen dat ontwikkelingen in de landbouwsector het wenselijk maken meer ruimte te bieden aan kleinschalige niet-agrarische of agrarische aanverwante functies, voor zover deze de bestaande activiteiten en functies niet hinderen, niet leiden tot verstedelijking van het landelijk gebied en landschappelijk, milieutechnisch en verkeerskundig goed worden ingepast. Daarbij dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw behouden te blijven of verder versterkt te worden.

In onderhavig plan wordt slechts de functie van het perceel van agrarisch naar Wonen met een functieaanduiding 'tuin'. Dit zorgt niet voor verstedelijking op het platteland. Tevens is in hoofdstuk 2 en 4 omschreven hoe het voornemen niet leidt tot hinder voor omringende functies. Bovendien wordt hierin onderbouwd dat het voornemen milieutechnisch, landschappelijk en verkeerskundig inpasbaar is.

3.2.2 Omgevingsvisie Flevoland Straks

De omgevingsvisie van de provincie Flevoland is vastgesteld door de Provinciale Staten op 8 november 2017. De omgevingsvisie is het thematisch beleidsdocument waarin doelstellingen op de middellange termijn worden vormgegeven. De visie gaat over Flevoland tot 2030 en verder. Het bijzondere verleden van de jongste provincie van Nederland vormt de basis van de visie. Vanuit dit verleden zijn zeven opgaven opgesteld welke de kern vormen voor de ontwikkeling van Flevoland tot 2030 en verder. De opgaven zijn als volgt.

- Het verhaal van Flevoland uitdragen;
- Een krachtige samenleving voortzetten;
- Ruimte creëren voor initiatieven;
- Op duurzame energie draaien;
- Regionale kracht als uitgangspunten voor ontwikkelingen;
- Grondstofleverancier voor de circulaire economie;
- Landbouw: meerdere smaken.

Almere en Lelystad zijn gezien de ligging nabij het Gooi, Utrecht en Amsterdam de sterkste troeven voor de provincie. In Almere en Lelystad is rustig wonen in een groene omgeving mogelijk. Bovenregionale voorzieningen moeten fungeren als aantrekkingskracht.

3.2.3 Omgevingsprogramma Flevoland

Het Omgevingsprogramma Flevoland is vastgesteld door de Provinciale Staten op 27 februari 2019. Sindsdien zijn er diverse beleidsstukken vastgesteld door Provinciale Staten van Flevoland, waarmee wijzigingen in het beleid zijn doorgevoerd. In het geconsolideerde Omgevingsprogramma Flevoland zijn deze beleidswijzigingen verwerkt. Hiermee is in één document een integraal en actueel overzicht van het naast de Omgevingsvisie Flevoland Straks geldende provinciale beleid beschikbaar.

Het plangebied ligt in het landelijk gebied. Met betrekking tot het landelijk gebied wordt vermeld dat de provincie de vitaliteit van het landelijk gebied wil vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer wil afstemmen op de maatschappelijke behoeften. Binnen het landelijk gebied zijn in het Omgevingsprogramma regels gesteld aan agrarische en niet-agrarische activiteiten/stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

Onderhavig initiatief ziet op functiewijziging van agrarisch naar niet-agrarisch, maar voorziet niet in verstedelijking. Het initiatief is niet strijdig met provinciale omgevingsprogramma.

3.2.4 Omgevingsverordening Flevoland

De Omgevingsverordening Flevoland is vastgesteld door de Provinciale Staten op 27 februari 2019 en geconsolideerd per 10 juli 2019. In deze versie van de Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland zijn de wijzigingen opgenomen met een inwerkingtredingsdatum tot en met 1 augustus 2019. De verordening voorziet in regels die doorwerking van de beleidsdoelstellingen uit de Omgevingsvisie een juridische basis geven waarmee concrete uitwerking wordt gegeven aan de doelstellingen. De Omgevingsverordening geeft regels met betrekking tot onder andere de onderwerpen schaliegas, bescherming landschap, Natuurnetwerk Nederland en luchtvaart. De planlocatie ligt binnen de begrenzing van de regels voor schaliegas, wind, bescherming landschap, watersysteem, Natuurnetwerk Nederland, luchtvaart en bodemsanering.

De regels binnen deze onderwerpen gelden grotendeels voor de gehele provincie en zijn algemeen van aard. Zo heeft het plan geen intenties om schaliegas te winnen of werkzaamheden met betrekking tot bodemsaneringen te verrichten.

Het provinciaal belang met betrekking tot het landelijk gebied is in de omgevingsverordening als volgt verwoord: "In principe zijn er geen nieuwe bouwpercelen toegestaan. Niet agrarische activiteiten dienen zich primair op de bestaande bouwpercelen te vestigen. Randvoorwaarde hierbij is kleinschaligheid en geen uitbreiding van het bestaande bouwperceel. Behouden van de mogelijkheid dat in het landelijke gebied kleinschalige niet-agrarische ontwikkelingen op de voormalige agrarische bouwpercelen mogelijk zijn."

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat latere wijzigingen en aanvullingen op de hiervoor genoemde geconsolideerde versie van de provinciale omgevingsverordening niet van toepassing zijn op het plangebied, dan wel niet relevant gelet op het initiatief.

Conclusie

Onderhavig initiatief ziet niet op verstedelijking, het toevoegen van een bouwperceel in agrarisch gebied of de uitbreiding van het bouwperceel. Mede gelet op het feit dat de ontwikkeling ziet op een beperkte functiewijziging, kan worden gesteld dat deze niet strijdig is met de provinciale omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Dronten 2030

De Structuurvisie Dronten 2030 is vastgesteld door de gemeenteraad van Dronten op 29 november 2012. De structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie tot aan 2030 en beschrijft de toekomst van de gemeente op het gebied van wonen, recreatie, de agrarische sector, natuur, infrastructuur, economie en het voorzieningenniveau van de kernen.

In de visie wordt genoemd dat Dronten een agrarisch karakter heeft en dat de landbouw zowel economisch als landschappelijk het beeld van de gemeente bepaald. In de visie is bepaald dat de landbouw het primaat behoudt in het grootschalige agrarische kerngebied. Zo blijft het unieke polder-landschap open en wordt getracht verrommeling door andere functies te voorkomen.

Conclusie

Sprengerlaan 4 kent overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)' reeds een niet-agrarische woonfunctie. Met voorliggend plan wordt de verworven grond als tuin bij de functie wonen gevoegd met als doel deze als zodanig te mogen gebruiken. De omvang van dit gedeelte, wat nu als agrarische grond wordt gebruikt, is zodanig klein van omvang dat de impact op de agrarische sector zeer gering is. Het schaad het uitgangspunt uit de Structuurvisie Dronten 2030: primaat bij de landbouw, niet.

Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Hierin is aandacht voor de verschillende milieuaspecten zoals flora en fauna en luchtkwaliteit, en is er aandacht voor milieuzonering, verkeer en parkeren en externe veiligheid.

4.1 Flora en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Zorgplicht

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 3260 meter afstand van het Natura-2000 gebied 'Ketelmeer & Vossemeer'. Het plangebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel ligt op circa 425 meter afstand. Zodoende kunnen directe effecten zoals areaalverlies en versnippering worden uitgesloten. Gelet op de afstand tot deze gebieden kunnen tevens verstoring van natuurgebieden als verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Gezien het initiatief geen nieuwe bebouwing mogelijk maakt en de verkeersgeneratie niet toeneemt, kan zonder nadere AERIUS-berekening worden gesteld dat het initiatief niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee zijn er voor wat betreft het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

4.1.3 Quickscan flora & fauna

De quickscan flora & fauna is uitgevoerd door Ecoresult, 30-06-2022. Hieruit komt naar voren dat de voorgenomen ontwikkeling geen schadelijke effecten op beschermde soorten en natuurgebieden heeft.

Wet Natuurbescherming

Effecten op Natura 2000 (geluid, trillingen, verlichting mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Omgevingsverordening Flevoland

Effecten op beschermde gebieden onder de Omgevingsverordening Flevoland kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Houtopstanden

Het onderdeel Houtopstanden van de Wet Natuurbescherming voor deze ontwikkeling niet wordt overtreden.

Beschermde soorten

Negatieve effecten op beschermde soorten en functies zijn op voorhand uit te sluiten.

Voorts geldt tijdens de werkzaamheden de algemene zorgplicht. Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met algemene broedvolges en Categorie-5 soorten. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart - 15 augustus).

4.1.4 Conclusie

Vanuit het aspect flora & fauna zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. De quickscan is opgenomen in

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van een dergelijk onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.2.2 Resultaten onderzoek

Voorliggend initiatief voorziet in een functiewijziging van agrarisch naar de gevoeligere functie tuin. Reeds voor aankoop van het perceel, waar onderhavig plangebied deel van uitmaakt, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd door Mateboer Milieutechniek BV. Voorafgaand aan het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. De rapportage van deze onderzoeken is opgeleverd op 3 maart 2021 en bijgevoegd als Bijlage 1.

Er zijn op het perceel een zestien boringen en één peilbuis geplaatst. De resultaten na analyse van deze monsters zijn als volgt:

- "In monster MM01 (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) is een achtergrondwaarde overschrijding met kwik aangetoond.
- In monster MM02 (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) zijn achtergrondwaarde overschrijdingen met zink, cadmium en kwik aangetoond.
- In mengmonster MM04 (traject: 1,0 – 2,0 m –mv.) is een achtergrondwaarde overschrijding met kobalt aangetoond.
- In monsters MM03 (traject: 0,5 – 1,0 m –mv.) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.
- In het grondwater van peilbuis 01 (filter: 2,0 – 3,0 m –mv.) zijn streefwaarde overschrijdingen met molybdeen en barium aangetoond."

Op basis van deze resultaten luidt de conclusie van het onderzoek: "De kwaliteit van de bodem ter plaatse van het perceel aan de Sprengerlaan te Dronten is met behulp van het verkennend bodemonderzoek voldoende vastgesteld. In de grond zijn achtergrondwaarde overschrijdingen met zware metalen aangetoond. De herkomst van deze gehalten is niet eenduidig te verklaren. In het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen met barium en molybdeen aangetoond. Deze concentraties betreffen vermoedelijk van nature verhoogde achtergrondwaarden."

De aanbeveling luidt: "Voor wat betreft de overschrijdingen van de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond en in het grondwater zijn er, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet Bodembescherming geen aanvullende maatregelen noodzakelijk."

4.2.3 Conclusie

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek blijkt er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen zijn voor onderhavig initiatief.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Wettelijk kader

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met het erfgoed van nationaal belang wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarin heeft en hoe het toezicht wordt geregeld.

Als gevolg van deze wet wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het erfgoed meegewogen zoals alle andere aspecten die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

4.3.2 Cultuurhistorie

In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. De omgeving en het landschap zijn niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.3.3 Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Voorts geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

Het plangebied heeft dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' met betrekking tot archeologie. Voor onder andere het ophogen en ontgraven van de bodem is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist. Deze eis geldt echter niet als het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft die een oppervlakte kleiner dan 1,7 hectare (17.000 m²) beslaan.

Er zal gegraven worden om de ontwikkelingen te realiseren. De werkzaamheden beslaan een oppervlakte van circa 7.000 m². Onderzoek in het kader van archeologie is zodoende niet noodzakelijk.

4.3.4 Conclusie

Met de gewenste ontwikkeling worden cultuurhistorische panden of structuren niet aangetast. Voorts beslaan de werkzaamheden een dermate klein gebied dat een archeologisch onderzoek niet benodigd is. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit cultuurhistorie en archeologie voor onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het niet in betekende mate (NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO₂ en/of PM₁₀ jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ en/of PM₁₀). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

4.4.2 Beoordeling

De ontwikkeling kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

4.4.3 Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven.

4.5 Parkeren en verkeer

Voorliggend plan maakt deel uit van de herinrichting van het woonperceel aan de Sprengerlaan 4. Onderhavig plangebied is slechts bedoeld voor de realisatie van een tuin bij de woning. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt binnen het plangebied.

4.5.1 Conclusie

Voorliggend plan heeft geen invloed op de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal

rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidszone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor Industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor Industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

4.6.2 Beoordeling

Een tuinbestemming is geen geluidsgevoelig terrein in het kader van de Wgh. Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidszone van een industrieterrein. Wel ligt het plangebied binnen de geluidszone van wegverkeer, namelijk van de Sprengerlaan.

4.6.3 Conclusie

Een tuinbestemming is niet geluidsgevoelig, akoestisch onderzoek is niet benodigd.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
-----------------	--	---

1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

De omgeving van het plangebied kan gekarakteriseerd worden als rustig buitengebied, gelet op de overwegend agrarische bedrijvigheid en minimale functiemenging.

Een tuinbestemming is geen gevoelige functie in het kader van milieuzonering. Omgekeerd geldt dat toevoegen van deze functie niet leidt tot overlast op de omgeving. Nadere beoordeling van het initiatief in het kader van milieuzonering is dan ook niet benodigd.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt het toevoegen van een tuinbestemming niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale

risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Beoordeling

Een tuinbestemming maakt geen gebouwen mogelijk waar grote aantalen personen een groot deel van de dag verblijven. Voorliggend plan maakt derhalve geen (beperkt) kwetsbare functies of objecten mogelijk. Toetsing aan de risicokaart is niet benodigd.

4.8.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgasleidingen afhankelijk van druk;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)' is op te maken dat er circa 40 meter ten noorden van het plangebied een hogedrukgasleiding ligt. Gezien de woonbestemming op locatie reeds aanwezig is, en deze enkel wordt uitgebreid met een bijbehorende woonfunctie met de aanduiding 'tuin', is er geen sprake van een vestiging van een nieuwe gevoelige functie.

Voor de verdere realisatie van het plan zal indien nodig een KLIC-melding gedaan worden om te achterhalen of er relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis

van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor onderhavige ontwikkeling relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Waterschap Zuiderzeeland

Het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap Zuiderzeeland bevat langetermijndoelen (2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren. Met de doelen en maatregelen uit het Waterbeheerplan geeft het waterschap invulling aan de wet- en regelgeving op regionaal, landelijk en Europees niveau. De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (zorgen voor waterveiligheid en voor voldoende en schoon water) en het thema water en ruimte. Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen.

4.10.3 Watertoets

Om het voornemen te toetsen aan het waterbeleid, is de watertoets uitgevoerd. Het resultaat is als bijlage bijgevoegd (Bijlage 2). Op basis van de watertoets blijkt dat waterschap Zuiderzeeland geen belang heeft bij de voorgenoemde ruimtelijke activiteit.

De verharding in het plangebied neemt toe met 125 vierkante meter. Daarnaast zal er ten oosten van de betreffende kavel een nieuwe ontsluiting worden gerealiseerd, om de agrarische kavel weer te ontsluiten. Binnen het plangebied zal een grote waterpartij worden gerealiseerd met natuurlijke oevers en eilanden. De waterpartij zal losstaan van het bestaande watersysteem aan de Sprengerweg.

Met het waterschap Zuiderzeeland is gecommuniceerd over het voornemen om een waterpartij te realiseren die los staat van het bestaande watersysteem. Doordat de waterpartij los staat van het watersysteem, ziet het waterschap geen probleem in de realisatie hiervan. Om ook in droge perioden water in de waterpartij te houden, is er voorgesteld een bron te slaan. Het waterschap heeft hiervan reeds aangegeven dat afhankelijk van de capaciteit van de bron een melding of watervergunning nodig is in het kader van de Waterwet en de Keur. In tijden van droogte kan het voorkomen dat een onttrekkingsverbod van kracht wordt. Advies is om op duurzamere wijze de waterpartij op peil te houden dan met grondwater, bijvoorbeeld door een afsluitende keileemlaag op de waterbodem aan te leggen.

4.10.4 Conclusie

Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief. Het waterschap heeft geen belang bij de voorgenomen ruimtelijke activiteit.

4.11 M.e.r.-beoordeling

4.11.1 Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten.

4.11.2 Beoordeling

Voorliggend initiatief komt niet voor in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is niet vereist.

4.11.3 Conclusie

Voor onderhavig initiatief is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling niet vereist.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

De regels en verbeelding zijn opgesteld conform de RO-standaarden 2012, waarbij in het bijzonder het IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) van belang zijn. Voor de regels is hoofdzakelijk aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)'.

Het bestemmingsplan 'Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/BGT ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)' zijn opgebouwd conform de door de SVBP 2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels de overgangs- en slotregels.

5.2 Inleidende regels

De inleidende regels bestaan uit de volgende artikelen.

5.2.1 Begrippen

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

5.2.2 Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte e.d. van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP 2012 richtlijnen gegeven.

5.3 Bestemmingsregels

5.3.1 Opbouw bestemmingen

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (*indien aanwezig*);
- Wijzigingsbevoegdheid (*indien aanwezig*).

5.3.2 Bestemmingen

Enkelbestemming 'Wonen'

Deze bestemming is in hoofdzaak bedoeld voor woondoeleinden. Tevens is een functieaanduiding 'Tuin' op het gehele gebied aanwezig, waardoor de gronden gebruikt worden voor tuinfuncties. Uitgangspunt binnen deze aanduiding is dat er geen bebouwing (gebouwen/overkappingen) mogen worden gerealiseerd. De inrichting van het gebied is geborgd door een voorwaardelijke verplichting, die verplicht stelt de aanplant van de beplanting binnen 2 jaar na vaststelling van het plan te realiseren.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Dronten wordt voor wat betreft archeologische terreinen en reële archeologische verwachtingen onderscheid gemaakt in 5 categorieën die 'Archeologisch waardevolle gebieden' worden genoemd. Het plangebied valt in categorie 4, waarvoor de planregels uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000) zijn overgenomen.

5.4 Algemene regels

5.4.1 Anti-dubbeltelregel

Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkloidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

5.4.2 Overige algemene regels

Voor het hele plangebied geldt een aantal algemene regels. Het gaat hier om algemene bouw- en gebruiksregels, mogelijkheden om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen, en procedureregels worden behandeld.

5.5 Overgangs- en slotregels

5.5.1 Overgangsregel

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wabo, overgenomen.

5.5.2 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet Ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig bestemmingsplan wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

6.2.1 Overleg met omwonenden

Initiatiefnemer heeft de omwonenden (Sprengerlaan 2 & 1) geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Tevens is de eigenaar van de omliggende agrarische gronden geïnformeerd. Hierbij is het gehele ontwerp doorgenomen. Uit deze gesprekken blijkt dat er geen mogelijke bezwaren vanuit deze partijen zijn.

6.2.2 Overleg met overheidsinstanties

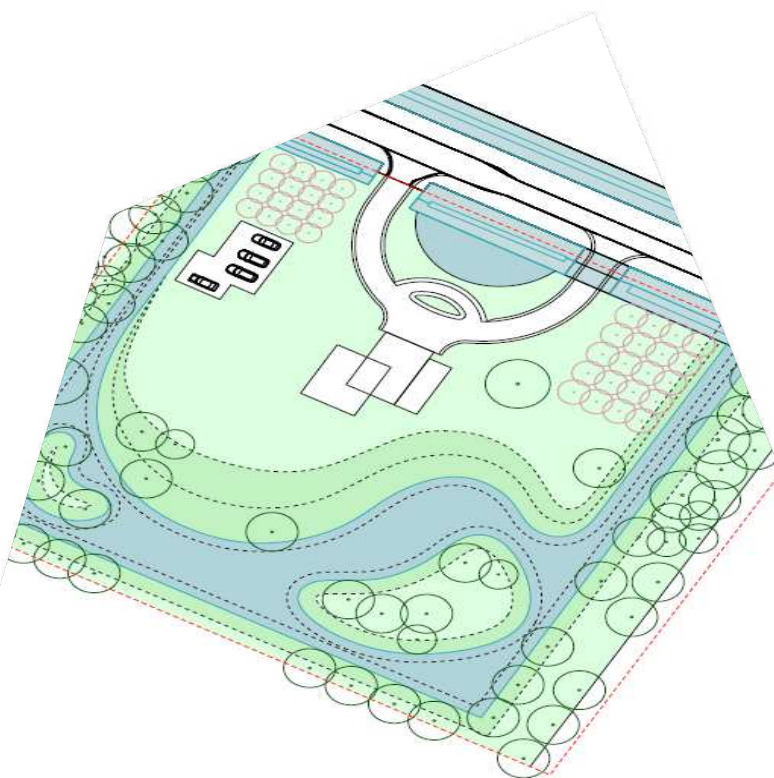
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties worden in kennis gesteld en krijgen de mogelijkheid om te reageren.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu



Bestemmingsplan

Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Gemeente Dronten

Bijlagen bij toelichting

Bestemmingsplan

Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Gemeente Dronten

Bijlagen bij toelichting



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN: NL.IMRO.0303.D4019-VA01
Projectnummer: Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)
Titel:

Status

Concept: 13-09-2022
Voorontwerp: nnb
Ontwerp: 14-03-2023
Vastgesteld: nnb

Datum

Projectleider: M. Ottink
Auteur: M. Ottink/T. Visser

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek 02-03-2021

Bijlage 2 Resultaat Digitale Watertoets 05-05-2022

Bijlage 3 Quickscan flora & fauna 30-06-2022



MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Sprengerlaan te Dronten

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Rapport

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Sprengerlaan te Dronten

Opdrachtgever: VSO makelaars & taxateurs
Contactpersoon: Dhr. J. Aalberts

Projectnummer:	Datum:	Status:	
BO213220/TB	2 maart 2021	Definitief	
Opgesteld door:	Paraaf:	Gecontroleerd door:	Paraaf:
T. Blok MSc		J.J. Stolte MSc	

KAMPEN
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038 - 331 50 20

ALMERE
Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036 - 530 24 10

JOURE
Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513 - 72 68 26

ZWOLLE
Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038 - 331 50 20

IBAN NL86 RABO 0397 3417 41
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KvK nr. 05051184

www.mateboer.nl

Milieutechniek BV



INHOUDSOPGAVE

Pagina:

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	3
1.2	Opbouw rapport	3
1.3	Verantwoording.....	3
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Locatie specifieke gegevens.....	5
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3	ONDERZOEKSPROGRAMMA	6
3.1	Onderzoeksstrategie.....	6
3.2	Veldwerk.....	6
3.3	Geselecteerde monsters en analyses	7
4	RESULTATEN BODEMONDERZOEK	8
4.1	Lokale bodemopbouw	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Veldmetingen grondwater.....	8
4.4	Analyseresultaten	8
4.4.1	<i>Terminologie toetsing Wet Bodembescherming</i>	<i>8</i>
4.4.2	<i>Uitwerking resultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740).....</i>	<i>9</i>
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	10
5.1	Samenvatting.....	10
5.1.1	<i>Aanleiding en doelstelling</i>	<i>10</i>
5.1.2	<i>Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740).....</i>	<i>10</i>
5.2	Conclusie.....	10

TABELLEN

Tabel 3.1	Overzicht veldwerkzaamheden en analyses NEN 5740.....	6
Tabel 3.2	Geselecteerde monsters & analyses grond en grondwater	7
Tabel 4.1	Overzicht veldmetingen tijdens bemonstering grondwater	8
Tabel 4.2	Toetsing analyses grond en grondwater aan de Wet bodembescherming.....	9

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Geografische ligging
- Bijlage 2: Overzichtstekening onderzoekslocatie
- Bijlage 3: Boorprofielen
- Bijlage 4: Analysecertificaten
- Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden
- Bijlage 6: Toelichting toetsingskader



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van VSO makelaars & taxateurs heeft Mateboer Milieutechniek BV in februari 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Sprengerlaan te Dronten.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen aankoop van de locatie aan de Sprengerlaan te Dronten.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 5).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek BV (MMT), doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor MMT of die MMT niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat het verkennend bodemonderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn.

Verder geeft een bodemonderzoek geen uitsluitsel over niet onderzochte stoffen en is een bodemonderzoek een momentopname. In de loop der tijd kan een eventuele verontreinigingssituatie zich wijzigen. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt MMT zich niet verantwoordelijk.



De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform protocollen 2001 en 2002. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Mateboer Milieutechniek BV is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Mateboer Milieutechniek BV is geen eigenaar van het onderzochte terrein en heeft buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.





2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatie specifieke gegevens

(Bron: informatie offerteaanvraag dhr. J. Aalberts d.d. 28 januari 2021, informatie Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek d.d. 1 februari 2021 en veldwerk d.d. 11 februari 2021)

De onderzoekslocatie is gelegen naast de Sprengerlaan 4 te Dronten. De locatie heeft een oppervlakte van circa 6.320 m² en is kadastraal bekend als perceel DTN01-B-1289. De locatie is in gebruik als akkerland.

Volgens de omgevingsrapportage van de provincie Flevoland zijn er geen bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd binnen een straal van 25 m rondom de onderzoekslocatie. Tevens zijn er geen gegevens bekend met betrekking tot voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten.

Op basis van de historische luchtfoto's is de locatie sinds de drooglegging in gebruik als akkerland.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

(Bron: Dinoloket)

De bodemopbouw bestaat vanaf het maaiveld tot 3 m –mv uit een afwisseling van zandige klei en fijn zand (Holocene deklaag). Daaronder bestaat de bodem van 3 – 7 m -mv. uit fijn zand (formatie van Bortel). Van 7 tot 19 m -mv. bestaat de bodem uit grof zand (formatie van Kreftenheye).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt door middel van afwatering via de verschillende vaarten en tochten het grondwater het hele jaar door op ca. 6,2 m – NAP gehouden.



3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de hierboven vermelde gegevens alsmede de normen:

- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5725, januari 2017);*
- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740 (nl), januari 2009);*
- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740/A1 (nl), februari 2016).*

Op basis van de huidige beschikbare informatie is voor de locatie een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740/A1 voor een “onverdachte niet-lijnvormige locatie” (paragraaf 5.1 (ONV-NL)) als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

De verrichte werkzaamheden zijn verder uitgewerkt in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Overzicht veldwerkzaamheden en analyses NEN 5740

Veldwerk (boringen)			Chemische analyses NEN 5740 / NEN 5898			
onderzoekslocatie (oppervlakte)	boring tot 0,5 m –mv	boring tot 2,0 m –mv	boringen met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
Gehele onderzoekslocatie (ca. 6.320 m ²)	12	3	1	2 x NEN 5740	2 x NEN 5740	1 x NEN 5740

NEN 5740-grond: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ PCB's ☐ minerale olie (GC) ☐ PAK -VROM

NEN 5740-water: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ btexn

☐ vluchtige organische halogeenverbindingen ☐ vinylchloride ☐ minerale olie

Veldmetingen in het grondwater: ☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC); ☐ temperatuur (°C) ☐ troebelheid (NTU).

Van de grond(meng)monsters van de grond zijn tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium. Het grondwater is conform protocol minimaal 1 week na plaatsing van de peilbuis bemonsterd.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is op 11 februari 2021 uitgevoerd conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2001 door gecertificeerd monsternemer de heer T. Leushuis van Mateboer Milieutechniek BV.

De peilbuis is direct na plaatsing goed afgepompt en vervolgens op 18 februari 2021 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2002 bemonsterd door gecertificeerd monsternemer de heer T. Leushuis van Mateboer Milieutechniek BV.

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op verontreinigingskenmerken zoals kleur, olie op water reactie en bodemvreemde bijmengingen (zoals bijv. asbest). De grond is maximaal per halve meter en per zintuiglijk afwijkende bodemlaag bemonsterd.



De bodemopbouw op de onderzoekslocatie is weergegeven in paragraaf 4.1. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen met daarop de ligging van de boringen en peilbuis weergegeven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen van de afzonderlijke boringen opgenomen.

3.3 Geselecteerde monsters en analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters geselecteerd voor chemisch analytisch onderzoek in het milieulaboratorium. In tabel 3.2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van grond en grondwater weergegeven.

Tabel 3.2 Geselecteerde monsters & analyses grond en grondwater

Code	Zintuiglijk	Interval (m –mv.)	Monsters	Analyse
Grond				
MM01	Bovengrond, klei/ zintuiglijk schoon	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	NEN 5740-grond lutum & humus
MM02	Bovengrond, klei/ zintuiglijk schoon	0,00 - 0,50	09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50)	NEN 5740-grond lutum & humus
MM03	Ondergrond, klei/ zintuiglijk schoon	0,50 - 1,00	01 (0,50 - 1,00) 02 (0,50 - 1,00) 03 (0,50 - 1,00) 04 (0,50 - 1,00)	NEN 5740-grond lutum & humus
MM04	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	1,00 - 2,00	01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 02 (1,00 - 1,50) 03 (1,00 - 1,50) 03 (1,50 - 2,00) 04 (1,00 - 1,50)	NEN 5740-grond lutum & humus
Grondwater				
Pb 01	Grondwater/ zintuiglijk schoon	2,0 – 3,0 (peilfilter)	01-1-1	NEN 5740-grondwater

NEN 5740-grond: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ PCB's ☐ minerale olie (GC) ☐ PAK -VROM

NEN 5740-water: ☐ zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) ☐ btexn

☐ vluchtige organische halogeenvverbindingen ☐ vinylchloride ☐ minerale olie

Veldmetingen in het grondwater: ☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC); ☐ temperatuur (°C) ☐ troebelheid (NTU).

De liggingen van de boorpunten en peilbuis zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het conform NEN-EN-ISO 14001: 2015-TÜV gecertificeerd en RvA-Testen geaccrediteerde laboratorium van Analytico te Barneveld.



4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Lokale bodemopbouw

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie is vanaf het maaiveld tot 1,0 m -mv. matig siltig, zwak tot matig humeuze klei aanwezig. Vanaf 1,0 tot de maximale boordiepte van 3,0 m – mv. is zeer tot uiterst fijn, kleilig, sterk humeus zand aanwezig.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen waarnemingen gedaan (inclusief asbest) die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse.

4.3 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 18 februari 2021) zijn verwerkt in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Overzicht veldmetingen tijdens bemonstering grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Temperatuur (°C)
01-1-1	2,00 - 3,00	1,77	7,2	3.854	51,1	8,5

Grondwaterstand = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos)

Ec = elektrische geleidbaarheid (in microSiemens per centimeter)

Troebelheid in NTU

Temperatuur in graden celsius

De gemeten waarden hoeven niet als afwijkend te worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

De norm voor het bemonsteren van grondwater geeft aan dat bij een troebelheid tussen 0 en 10 NTU aangenomen kan worden dat er geen probleem is met gronddeeltjes in het grondwater die de analyseresultaten kunnen verstoren. Een duidelijk hogere troebelheid kan reden zijn voor herbemonstering. Gezien het feit dat maximaal streefwaarde overschrijdingen zijn aangetoond in het grondwater, wordt het niet zinvol geacht het grondwater met betrekking tot de NTU-waarden opnieuw te bemonsteren.

4.4 Analyseresultaten

4.4.1 Terminologie toetsing Wet Bodembescherming

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:



Index ≤ 0	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde;
$0 > \text{Index} \leq 1$	er is sprake van een overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is). Het gestandaardiseerde gemeten gehalte is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
Index > 1	er is sprake van een overschrijding van de interventiewaarde.

4.4.2 Uitwerking resultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij chemische analyse van mengmonsters de gehalten bij de afzonderlijke analyse van de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Toetsing analyses grond en grondwater aan de Wet bodembescherming

Code	Zintuiglijk	Interval (m –mv.)	Monsters	Analyse	>AW/S (index)	> I (index)
Grond						
MM01	Bovengrond, klei/ zintuiglijk schoon	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	NEN 5740-grond lutum & humus	Kwik (-)	-
MM02	Bovengrond, klei/ zintuiglijk schoon	0,00 - 0,50	09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50)	NEN 5740-grond lutum & humus	Zink (0,03) Cadmium (-) Kwik (-)	-
MM03	Ondergrond, klei/ zintuiglijk schoon	0,50 - 1,00	01 (0,50 - 1,00) 02 (0,50 - 1,00) 03 (0,50 - 1,00) 04 (0,50 - 1,00)	NEN 5740-grond lutum & humus	-	-
MM04	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	1,00 - 2,00	01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 02 (1,00 - 1,50) 03 (1,00 - 1,50) 03 (1,50 - 2,00) 04 (1,00 - 1,50)	NEN 5740-grond lutum & humus	Kobalt (0,02)	-
Grondwater						
Pb 01	Grondwater/ zintuiglijk schoon	2,0 – 3,0 (peilfilter)	01-1-1	NEN 5740- grondwater	Molybdeen (0,04) Barium (0,21)	-



5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

5.1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van VSO makelaars & taxateurs heeft Mateboer Milieutechniek BV in februari 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Sprengerlaan te Dronten.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen aankoop van de locatie aan de Sprengerlaan te Dronten.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

5.1.2 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

In monster MM01 (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) is een achtergrondwaarde overschrijding met kwik aangetoond.

In monster MM02 (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) zijn achtergrondwaarde overschrijdingen met zink, cadmium en kwik aangetoond.

In mengmonster MM04 (traject: 1,0 – 2,0 m –mv.) is een achtergrondwaarde overschrijding met kobalt aangetoond.

In monsters MM03 (traject: 0,5 – 1,0 m –mv.) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In het grondwater van peilbuis 01 (filter: 2,0 – 3,0 m –mv.) zijn streefwaarde overschrijdingen met molybdeen en barium aangetoond.

5.2 Conclusie

De kwaliteit van de bodem ter plaatse van het perceel aan de Sprengerlaan te Dronten is met behulp van het verkennend bodemonderzoek voldoende vastgesteld.

In de grond zijn achtergrondwaarde overschrijdingen met zware metalen aangetoond. De herkomst van deze gehalten is niet eenduidig te verklaren.

In het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen met barium en molybdeen aangetoond. Deze concentraties betreffen vermoedelijk van nature verhoogde achtergrondwaarden.

Aanbevelingen

Voor wat betreft de overschrijdingen van de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond en in het grondwater zijn er, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet Bodembescherming geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Mateboer Milieutechniek BV
2 maart 2021



MATEBOER

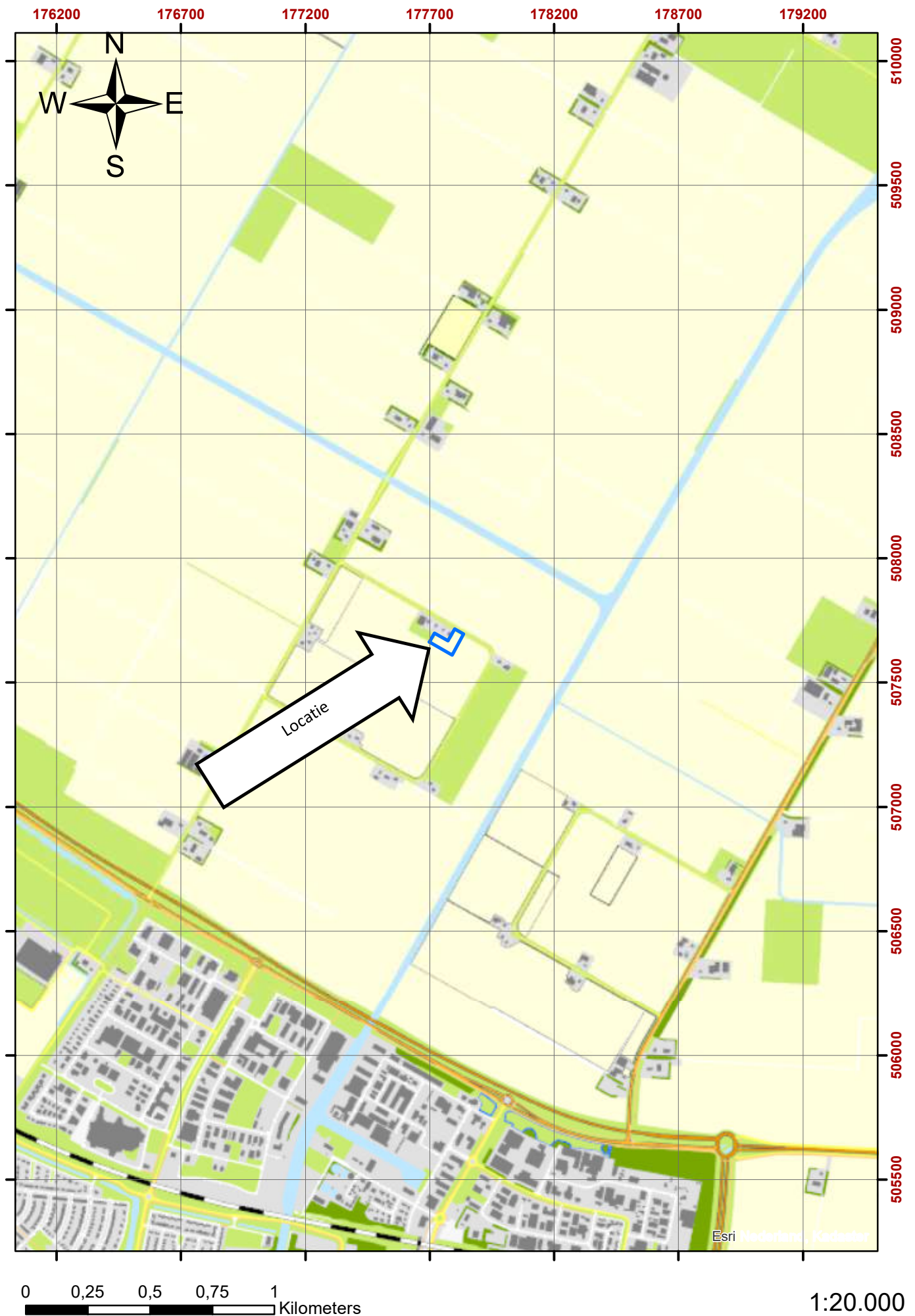
Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 1: Geografische ligging



Bijlage 1. Regionale situatie met aanduiding onderzoekslocatie
Sprengerlaan te Dronten

Projectnummer: **BO213220/TB**





MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 2: Overzichtstekening onderzoekslocatie





Legenda

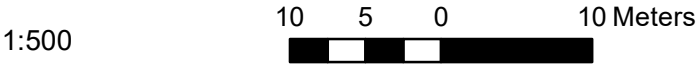
Boring 0,5 m -mv.

Boring 2 m -mv.

Peilbuis

Onderzoekslocatie

Perceel



Overzichtstekening met boringen en peilbuis

Vestiging Kampen
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
☎ 038 - 3315020
info@mateboer.nl

Vestiging Joure
Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
☎ 0513 - 726826
www.mateboer.nl

Postadres: Postbus 99, 8260 AB Kampen



Projectnummer
BO213220/TB

Code tekening:
VO

Formaat:
A3

Getekend:
EL

Gecontroleerd:
TB

Datum:
24-2-2021

<BOL>Opdrachtgever:</BOL>
<FNT size =7'> VSO makelaars & taxateurs </FNT>

Project:
Sprengerlaan te Dronten

Bron: GeoInfoLand, Community Map Contributors

M:\GIS\Projecten 2021\ID\Dronten, Sprengerlaan\Overzicht BO213220.mxd



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

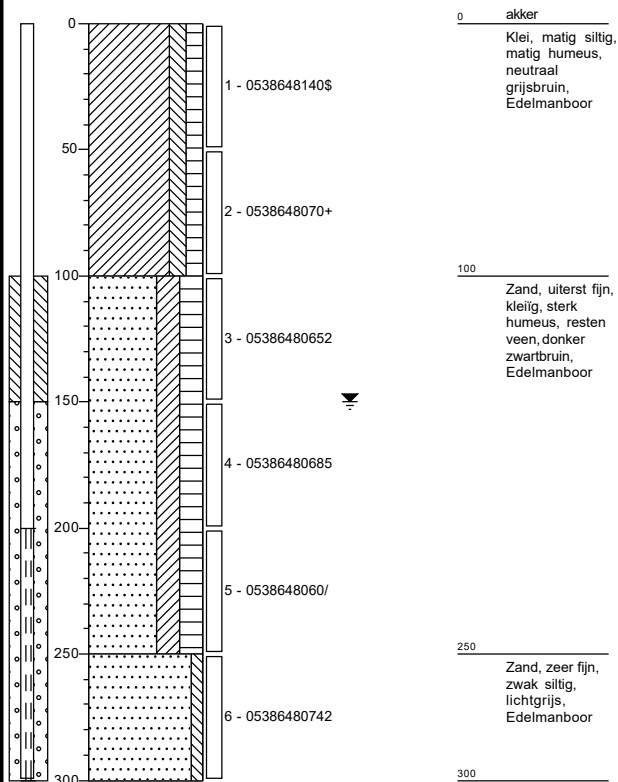
Bijlage 3: Boorprofielen



Boorprofielen

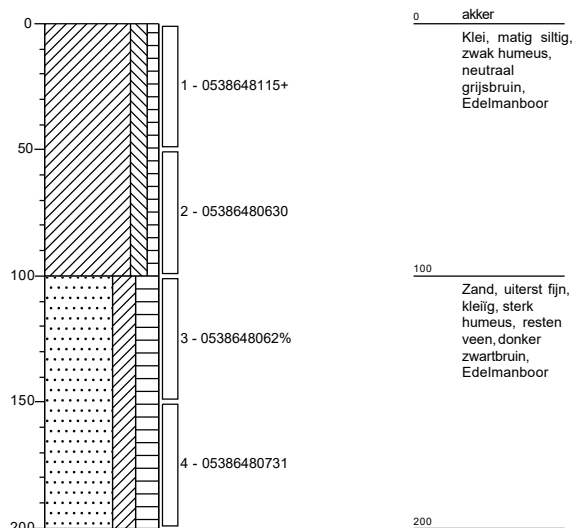
Boring: 01

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021
GWS (cm -mv): 150



Boring: 02

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



Getekend volgens NEN 5104

Schaal boorprofiel: 1:30



MATEBOER

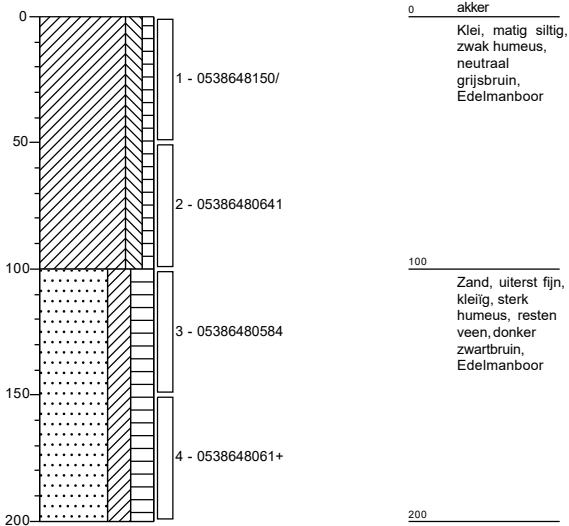
Projectcode: BO213220

Projectnaam: Dronten, Sprengerlaan

Boorprofielen

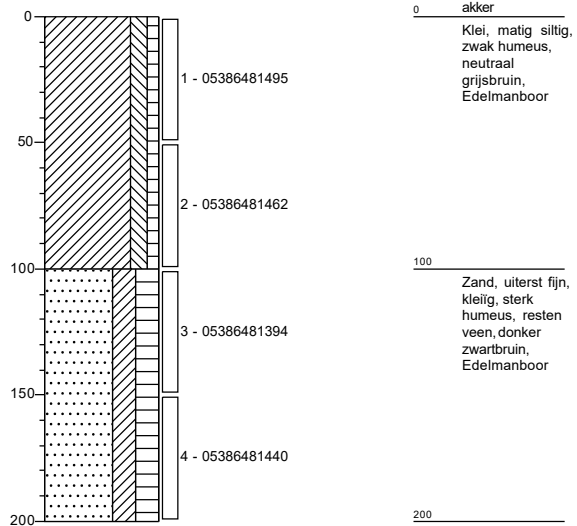
Boring: 03

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



Boring: 04

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



Boring: 05

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



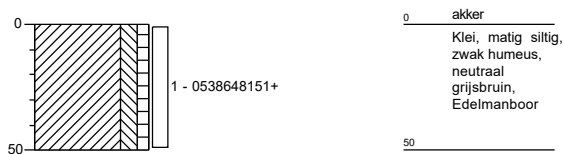
Boring: 06

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



Boring: 07

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



Boring: 08

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



Getekend volgens NEN 5104

Schaal boorprofiel: 1:30



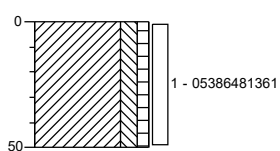
MATEBOER

Projectcode: BO213220

Projectnaam: Dronten, Sprengerlaan

Boring: 09

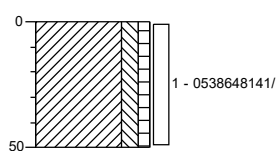
Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 10

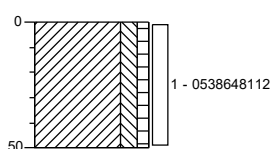
Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 11

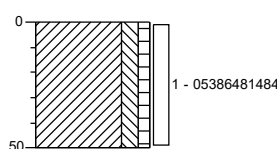
Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 12

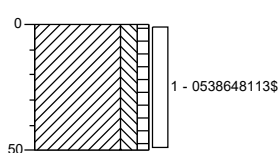
Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 13

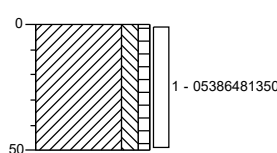
Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 14

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Getekend volgens NEN 5104

Schaalboorprofiel: 1:30



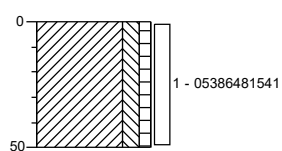
MATEBOER

Projectcode: BO213220

Projectnaam: Dronten, Sprengerlaan

Boring: 15

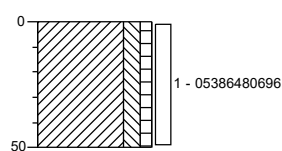
Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 16

Boormeester Tycho Leushuis
Datum: 11-2-2021



0 akker
Klei, matig siltig,
zwak humeus,
neutraal
grijsbruin,
Edelmanboor
50

Getekend volgens NEN 5104

Schaal boorprofiel: 1:30



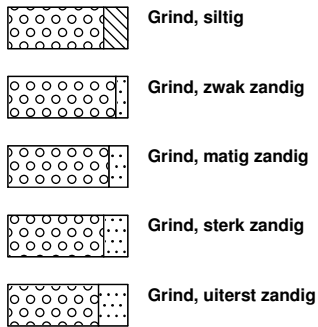
MATEBOER

Projectcode: BO213220

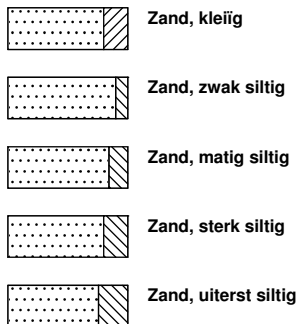
Projectnaam: Dronten, Sprengerlaan

Legenda (conform NEN 5104)

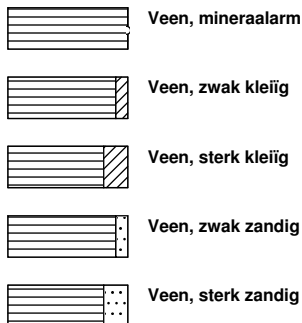
grind



zand



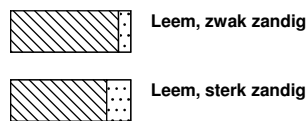
veen



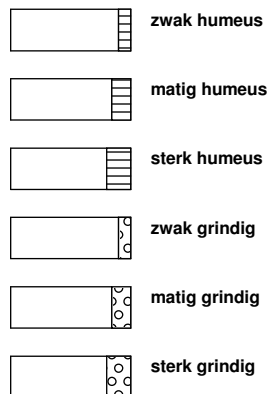
klei



leem



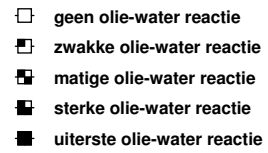
overige toevoegingen



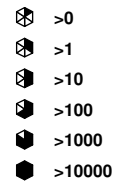
geur



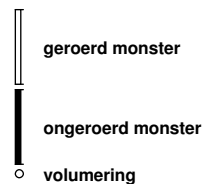
olie



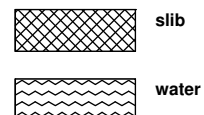
p.i.d.-waarde



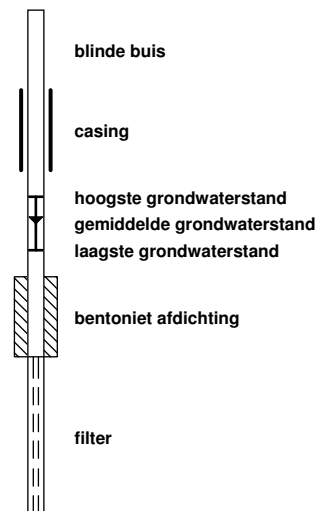
monsters



overig



peilbuis





MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 4: Analysecertificaten



Mateboer Milieutechniek B.V.
T.a.v. Tanneke Blok
Ambachtsstraat 27
8260 AB KAMPEN

Analyscertificaat

Datum: 15-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021022699/1
Uw project/verslagnummer	B0213220
Uw projectnaam	Dronten, Sprengerlaan
Uw ordernummer	B0213220.31
Monster(s) ontvangen	11-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0213220	Certificaatnummer/Versie	2021022699/1
Uw projectnaam	Dronten, Sprengerlaan	Startdatum analyse	11-Feb-2021
Uw ordernummer	B0213220.31	Datum einde analyse	15-Feb-2021
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-Feb-2021/15:54
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	72.4	74.6	65.7	
S Droge stof	% (m/m)				38.6
S Organische stof	% (m/m) ds	2.8	3.6	4.8	31.3
Gloeirest	% (m/m) ds	95	95	94	68
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	31.8	20.4	13.9	16.1
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	53	57	29	44
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.40	0.51	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	10.0	7.3	7.1	13
S Koper (Cu)	mg/kg ds	16	17	8.2	7.6
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.18	0.22	<0.050	0.051
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	21	17	19
S Lood (Pb)	mg/kg ds	32	35	11	11
S Zink (Zn)	mg/kg ds	110	130	40	43
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	37
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	28
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	72
Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)	Grond (AS3000)	11862910
2	MM02 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16	Grond (AS3000)	11862911
3	MM03 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100)	Grond (AS3000)	11862912
4	MM04 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 03 (100-150) 03 (150-200) 04 (150-200)	Grond (AS3000)	11862913



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0213220
Uw projectnaam Dronten, Sprengerlaan
Uw ordernummer B0213220.31
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021022699/1
Startdatum analyse 11-Feb-2021
Datum einde analyse 15-Feb-2021
Rapportagedatum 15-Feb-2021/15:54
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)	Grond (AS3000)	11862910
2	MM02 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16	Grond (AS3000)	11862911
3	MM03 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100)	Grond (AS3000)	11862912
4	MM04 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 03 (100-150) 03 (150-200) 04	Grond (AS3000)	11862913

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021022699/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11862910	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)				
0538648140	01	0	50	11-Feb-2021	1
0538648115	02	0	50	11-Feb-2021	1
0538648150	03	0	50	11-Feb-2021	1
0538648149	04	0	50	11-Feb-2021	1
0538648128	05	0	50	11-Feb-2021	1
0538648145	06	0	50	11-Feb-2021	1
0538648121	08	0	50	11-Feb-2021	1
11862911	MM02 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50)				
0538648112	11	0	50	11-Feb-2021	1
0538648148	12	0	50	11-Feb-2021	1
0538648113	13	0	50	11-Feb-2021	1
0538648135	14	0	50	11-Feb-2021	1
0538648154	15	0	50	11-Feb-2021	1
0538648069	16	0	50	11-Feb-2021	1
0538648136	09	0	50	11-Feb-2021	1
0538648141	10	0	50	11-Feb-2021	1
11862912	MM03 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100)				
0538648070	01	50	100	11-Feb-2021	2
0538648063	02	50	100	11-Feb-2021	2
0538648064	03	50	100	11-Feb-2021	2
0538648146	04	50	100	11-Feb-2021	2
11862913	MM04 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 03 (100-150) 03 (150-200)				
0538648065	01	100	150	11-Feb-2021	3
0538648068	01	150	200	11-Feb-2021	4
0538648062	02	100	150	11-Feb-2021	3
0538648058	03	100	150	11-Feb-2021	3
0538648061	03	150	200	11-Feb-2021	4
0538648139	04	100	150	11-Feb-2021	3

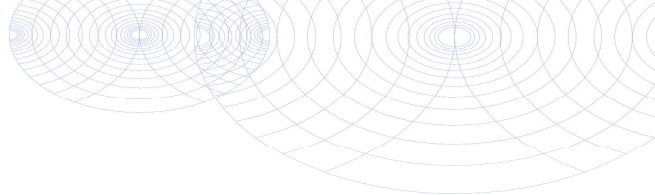
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021022699/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021022699/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

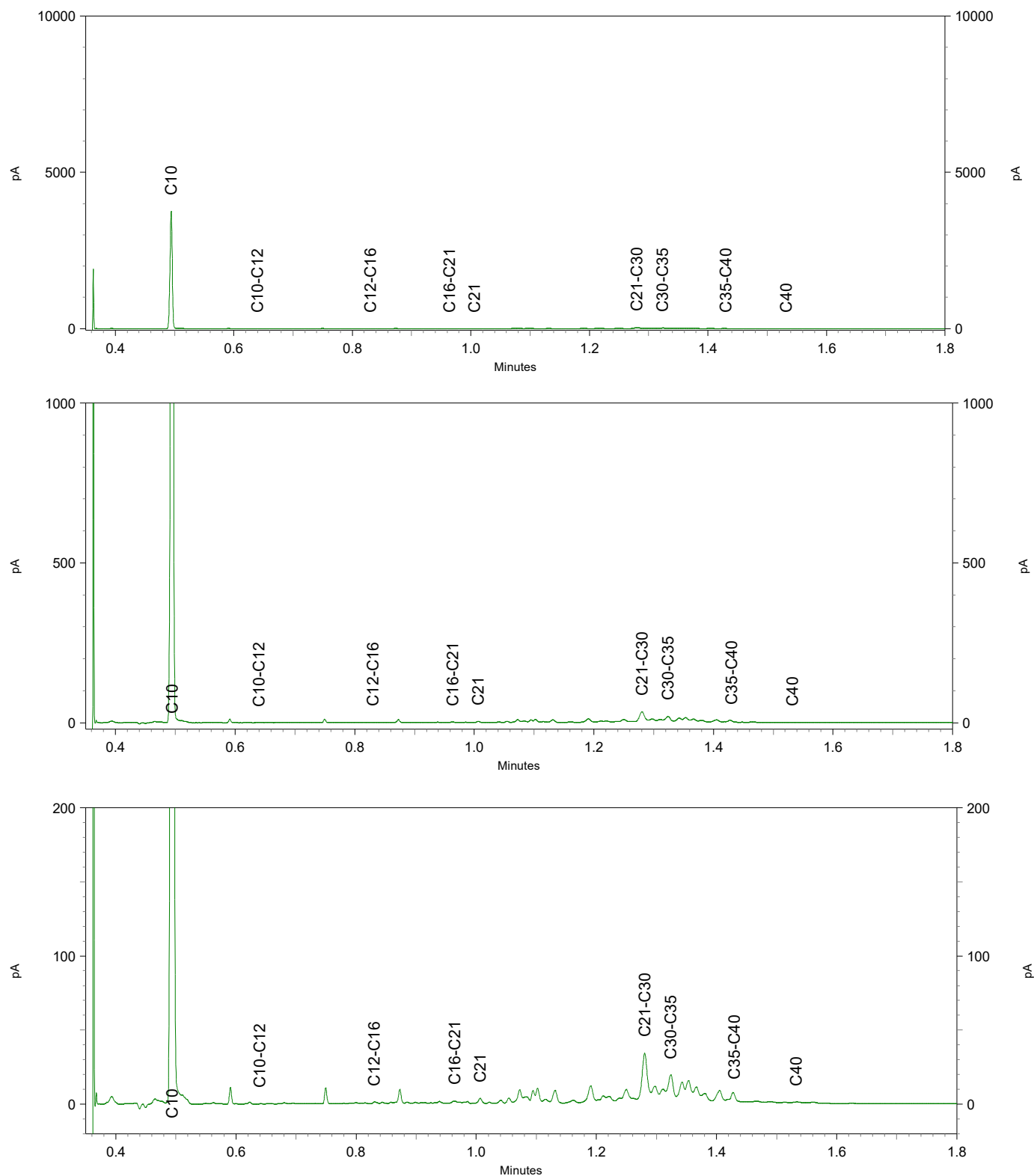
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Sample ID.: 11862913

Certificate no.:2021022699

Sample description.: MM04 01 (100-150) 01 (150-200) 02 (100-150) 03 (10

V



Mateboer Milieutechniek B.V
T.a.v. Tanneke Blok
Ambachtsstraat 27
8260 AB KAMPEN

Analysecertificaat

Datum: 23-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021026134/1
Uw project/verslagnummer	B0213220
Uw projectnaam	Dronten, Sprengerlaan
Uw ordernummer	B0213220.31
Monster(s) ontvangen	18-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0213220
 Uw projectnaam Dronten, Sprengerlaan
 Uw ordernummer B0213220.31
 Uw monsternemer Tycho Leushuis

Certificaatnummer/Versie 2021026134/1
 Startdatum analyse 18-Feb-2021
 Datum einde analyse 23-Feb-2021
 Rapportagedatum 23-Feb-2021/08:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	170
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	18
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	5.8
S Zink (Zn)	µg/L	25
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01-1-1 01 (200-300)

Opgegeven monstermatrix Monster nr.
 Water (AS3000) 11874001

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B0213220
 Uw projectnaam Dronten, Sprengerlaan
 Uw ordernummer B0213220.31
 Uw monsternemer Tycho Leushuis

Certificaatnummer/Versie 2021026134/1
 Startdatum analyse 18-Feb-2021
 Datum einde analyse 23-Feb-2021
 Rapportagedatum 23-Feb-2021/08:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01-1-1 01 (200-300)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

11874001

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



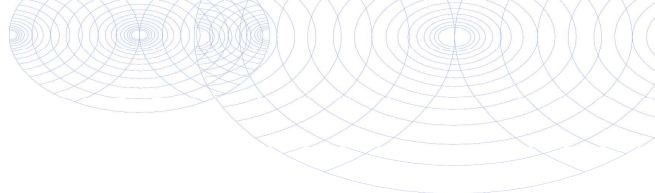
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021026134/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
11874001	01-1-1 01 (200-300)				
0680530050	01	200	300	18-Feb-2021	1
0680530131	01	200	300	18-Feb-2021	2
0800935119	01	200	300	18-Feb-2021	3



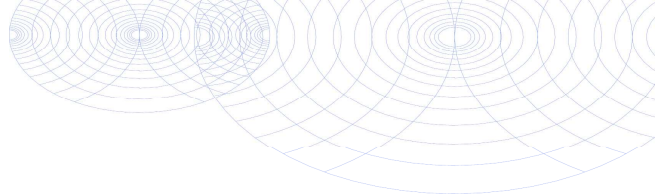
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021026134/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021026134/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEttheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden





Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Klei			Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen										
Certificaatcode		2021022699			2021022699			2021022699		
Boringnummer(s)		01, 02, 03, 04, 05, 06, 08			09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16			01, 02, 03, 04		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	2,80			3,60			4,80		
Lutum	% ds	31,8			20,4			13,90		
Datum van toetsing		23-2-2021			23-2-2021			23-2-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	53	43 ⁽⁶⁾	-0,20	57	67 ⁽⁶⁾	-0,17	29	45 ⁽⁶⁾	-0,20
Cadmium	mg/kg ds	0,4	0,5	-0,01	0,51	0,65	0	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	10	8	-0,04	7,3	8,5	-0,04	7,1	10,8	-0,02
Koper	mg/kg ds	16	16	-0,16	17	21	-0,13	8,2	11,3	-0,19
Kwik	mg/kg ds	0,18	0,17	0	0,22	0,24	0	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	32	32	-0,04	35	40	-0,02	11	14	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	25	21	-0,22	21	24	-0,17	17	25	-0,16
Zink	mg/kg ds	110	103	-0,06	130	156	0,03	40	57	-0,14
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,018	-0		<0,014	-0,01		<0,010	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾		<3	6 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	28 ⁽⁶⁾		<11	21 ⁽⁶⁾		<11	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	15 ⁽⁶⁾		<6	12 ⁽⁶⁾		<6	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<88	-0,02	<35	<68	-0,03	<35	<51	-0,03
OVERIG										
Droge stof	% m/m	72,4	72,4 ⁽⁶⁾		74,6	74,6 ⁽⁶⁾		65,7	65,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	31,8			20,4			13,9		
Organische stof (humus)	%	2,8			3,6			4,8		
Gloeirest	% (m/m) ds	95			95			94		



Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode		2021022699		
Boringnummer(s)		01, 01, 02, 03, 03, 04		
Traject (m -mv)		1,00 - 2,00		
Humus	% ds	31,3		
Lutum	% ds	16,10		
Datum van toetsing		23-2-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	mg/kg ds	44	62 ⁽⁶⁾	-0,18
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,1	-0,04
Kobalt	mg/kg ds	13	18	0,02
Koper	mg/kg ds	7,6	6,3	-0,22
Kwik	mg/kg ds	0,051	0,050	-0
Lood	mg/kg ds	11	10	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	19	25	-0,15
Zink	mg/kg ds	43	41	-0,17
PAK				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,12	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0016	-0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	1 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	1 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	1 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	37	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	28	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	1 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	72	24	-0,03
OVERIG				
Droge stof	% m/m	38,6	38,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	16,1		
Organische stof (humus)	%	31,3		
Gloeirest	% (m/m) ds	68		



----- : Geen toetsnorm aanwezig
 <D : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 >AW : > Achtergrondwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000



Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		18-2-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		23-2-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	170	170	0,21
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	2	2	-0,23
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	5,8	5,8	-0,15
Molybdeen	µg/l	18	18	0,04
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	25	25	-0,05
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03



-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<D	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 6: Toelichting toetsingskader





Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675).

Hierin worden achtergrondwaarden, streefwaarden- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- De *streefwaarde/achtergrondwaarde (S/AW)* geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven sprake is van een aantoonbare verontreiniging. In de bodem kan door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden.
- De *interventiewaarde (I)* geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Er is sprake van een “*geval van ernstige bodemverontreiniging*” (volgens de Wet Bodembescherming) indien voor tenminste één stof de interventiewaarde wordt overschreden voor een volume in tenminste 25 m³ grond of in tenminste 100 m³ grondwater. Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging of bij de aanwezigheid van actuele risico's is er in principe een *saneringsnoodzaak*.

Op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie kan over de ruimtelijke schaal waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Conclusies ten aanzien van een eventuele saneringsnoodzaak kunnen daarom niet op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie worden getrokken.

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien er een vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 05-05-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen belang procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - ja
2. Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?
 - nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. Geen belang procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij uw ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf.

De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de procedure geen waterschapsbelang van de watertoets wordt toegepast. De planontwikkeling leidt niet tot effecten met betrekking tot de waterhuishouding of de afvalwaterketen. De relevante bestaande wateraspecten, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, zijn opgenomen in de verbeelding en/of gereguleerd in de regels van het ruimtelijk plan.

Waar moet ik op letten?

Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan controleert het waterschap of de conclusie 'geen waterschapsbelang' klopt. Indien u tijdens de ruimtelijke procedure van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel reageren, ontvangt u ons wateradvies via de gemeente.

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland <https://www.zuiderzeeland.nl/vergunningen>

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming
en de Omgevingsverordening Flevoland

Plangebied: Sprengerlaan 4, Dronten

Opsteller(s): E.M.C. Schonck



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming
en Omgevingsverordening Flevoland.

Colofon	
Plangebied	Sprengerlaan 4, Dronten
Opsteller(s)	E.M.C. Schonck
Datum	30-6-2022
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20220516v01
Aantal pagina's	30
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	M. Ottink
Kwaliteitscontrole	C.E. Bakker
Projectleider	M.W.H. Bekkers
Wijze van citeren	Schonck, E.M.C., 2022. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Flevoland. Plangebied: Sprengerlaan 4, Dronten. Kenmerk: ER20220516v01. Ecoresult B.V., Alblasterdam
Ecoresult B.V. Edisonweg 10- unit 320 2952 AD Alblasterdam 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel	5
1.3	Onderzoeksmethodiek	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Omschrijving plangebied	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Beschrijving	7
2.3	Geplande ingrepen	9
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	9
3	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden	10
3.1	Wet natuurbescherming	10
3.1.1	Natura 2000	10
3.2	Omgevingsverordening Flevoland	11
3.2.1	Natuurnetwerk Nederland	11
3.2.2	Kiekendiefferageergebied	11
4	Beschermde houtopstanden	12
4.1	Wet natuurbescherming	12
5	Onderzoeksresultaten beschermde soorten	13
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	13
5.1.1	Bronnenonderzoek	13
5.1.2	Verkennd veldonderzoek	13
5.1.3	Effectbeoordeling en toetsing	14
5.2	Soorten Habitatrichtlijn	16
5.2.1	Bronnenonderzoek	16
5.2.2	Verkennd veldonderzoek	16
5.2.3	Effectbeoordeling en toetsing	17
5.3	Nationaal beschermde soorten	18
5.3.1	Bronnenonderzoek	18
5.3.2	Verkennd veldonderzoek	18
5.3.3	Effectbeoordeling en toetsing	19
5.4	Invasieve exoten	19
6	Vervolgstappen	20
6.1	Algemeen	20
6.2	Beschermde gebieden	20
6.3	Beschermde soorten	20
7	Conclusies	24
8	Geraadpleegde bronnen	25
8.1	Internet	25



Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied en nabije omgeving plangebied	26
Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader	28
Wet natuurbescherming	28
Bescherming van gebieden	28
Bescherming van soorten	29
Bescherming van houtopstanden	30
Omgevingsverordening Flevoland	30



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Sprengerlaan 4, Dronten. De aanleiding voor dit verzoek is een wijziging van agrarisch naar tuinbestemming (zie verder hoofdstuk). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen en belangrijke weidevogelgebieden). In het kader van de Omgevingsverordening Flevoland.

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 23 mei 2022 door E.M.C. Schonck en M.S. de Haan, ecologisch deskundigen¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie  Figuur 1). Daarnaast zijn indien beschikbaar de gemeentelijke natuurkaarten geraadpleegd. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-onderwerpen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



*Figuur 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer.
Bron: NDFF.*

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek en een beschrijving van het toetsingskader van de verschillende delen van deze quickscan.

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat ca 5225m² agrarische grond, gelegen aan de Sprengerlaan 4, Dronten, gemeente Dronten, provincie Flevoland (zie Figuur 2).



Figuur 2: Ligging van plangebied Sprengerlaan 4, Dronten (Rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe lijnen) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinzet rechtsboven (Bron: OpenTopo)

2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit ca 5225m² agrarische grond gelegen buiten de bebouwde kom van Dronten (zie Figuur 3). Tijdens het veldbezoek bestond de grond enkel uit zand, er stond tijdens het veldbezoek geen gewas o.i.d. De omliggende grond, buiten het plangebied, was op het moment van het veldbezoek ingezaaid met gras.



Figuur 3: Agrarische grond binnen het plangebied. Het groene deel dat is ingezaaid met gras valt buiten het plangebied. Foto: E.M.C. Schonck | Ecoresult B.V.

Buiten het plangebied:

Buiten het plangebied bevindt zich een boerenerv met een woonhuis, schuur, en tuinhuisje.

Woonhuis:

- Het woonhuis buiten het plangebied stamt uit bouwjaar 1965².
- De bebouwing buiten het plangebied is opgetrokken uit baksteen en afgewerkt met houten gevelbetimmering.
- Op sommige plaatsen is de bakstenen muur wat afgebrokkeld.
- Op sommige plaatsen is er ruimte aanwezig tussen de gevelbetimmering en de buitenmuur.
- Er is mogelijk een spouwmuur aanwezig. In de buitenschil zijn enkele open stootvoegen aanwezig in de vierde rij stenen (geteld van onder).
- In de buitenschil zijn enkele ramen aanwezig. De kozijnen en lekdorpels sluiten goed aan en er zijn geen openingen aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich dakgoten. Deze zijn afgewerkt met houten betimmering.
- Op sommige plaatsen is er ruimte aanwezig tussen deze houten betimmering en de buitenmuur.
- Het dak is afgewerkt met dakpannen. De vorstpannen zijn niet dichtgemetseld met cement en vertonen op sommige plaatsen kieren. Het dak van de overkapping, aan de achterzijde van de woning, is ook afgewerkt met dakpannen. Enkele van deze pannen liggen los en ontbreken.
- Het waterbord sluit aan op de dakpannen.

Schuur:

- De schuur (rechts) stamt deels uit bouwjaar 165 en deels uit 1975.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- De schuur bestaat grotendeels uit bakstenen muren. De noordgevel van de schuur bestaat uit golfplaten.
- De golfplaat aan de noordgevel is begroeit met klimop.
- Een deel van de zuidgevel is ook begroeit met klimop.
- Het dak van de schuur is afgewerkt met golfplaten.
- Aan beide langshevels van de schuur bevindt zich een dakgoot. Aan de noordgevel is dit een uitwendige dakgoot, aan de zuidgevel is de dakgoot afgewerkt met houten betimmering.
- De schuur beschikt over een boeiboord. Op sommige plaatsen is er ruimte aanwezig tussen de boeiboord en de buitenmuur.

Tuinhuysje:

- In de achtertuin, buiten het plangebied, bevindt zich een klein tuinhuysje.
- Het huisje is gemaakt van houten planken en heeft een pannendak. De pannen rusten direct op de houten planken waardoor er geen ruimte aanwezig is onder de pannen.
- Het huisje bevat geen kieren en spleten.

Tuin:

- Er zijn diverse kruiden, bomen en struiken aanwezig in de tuin buiten het plangebied, zoals brandnetel, madelief, klimop, beukenhaag, schietwilg, gewone lijsterbes, en verschillende appelboompjes.
- In de tuin bevinden zich op verschillende plekken rommelige hoekjes met takken en snoeiafval.
- Voornamelijk het groen aan de westzijde van de tuin is erg dicht begroeid.
- Direct ten zuiden van het huis (het midden van de tuin) bevindt zich gazon.
- De oprijlaan is verhard met asfalt.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn afwezig. Ten noorden van de woning, langs de Sprengerlaan, bevindt zich een sloot.
- Het erf wordt nauwelijks verlicht. Enkel één lamp aan de westgevel van de schuur en één lamp aan de achterzijde van het woonhuis.
- Straatverlichting is afwezig.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het bestemmingsplan van het huidige perceel zal worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'tuin'. In de toekomst zal ook de woning gelegen aan de Sprengerlaan 4, Dronten worden gesloopt en zal er een nieuwe woning worden gebouwd.

3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

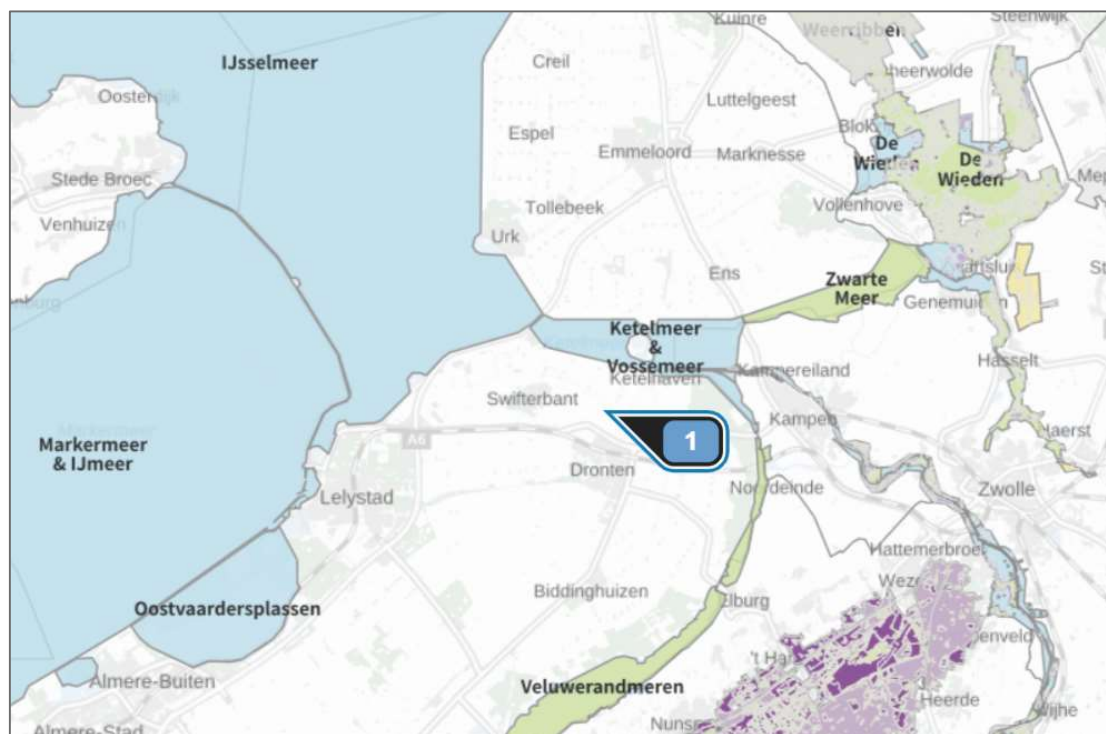
3.1 Wet natuurbescherming

3.1.1 Natura 2000

3.1.1.1 Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Ketelmeer en Vossemeer op ca 3,3 kilometer ten noorden van het plangebied (zie Figuur 4). Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitats. De Veluwe is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats. Dit gebied bevindt zich op ca 17,9 kilometer ten zuiden van het plangebied.

Het bestemmingsplan zal worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'tuin'. Het gebruik van het plangebied zal daardoor veranderen. Er is geen sprake van een stikstoftoename. Negatieve effecten van de bestemmingswijziging worden op voorhand uitgesloten. Een nadere toetsing middels een AERIUS-berekening daarom niet nodig.



Figuur 4: Plangebied Sprengerlaan 4, Dronten (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebied Ketelmeer & Vossemeer, IJsselmeer, Markermeer, Oostvaardersplassen (blauw), Zwarte Meer en Veluwerandmeren (groen) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERI

3.1.1.2 Overige verstoringvormen

Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

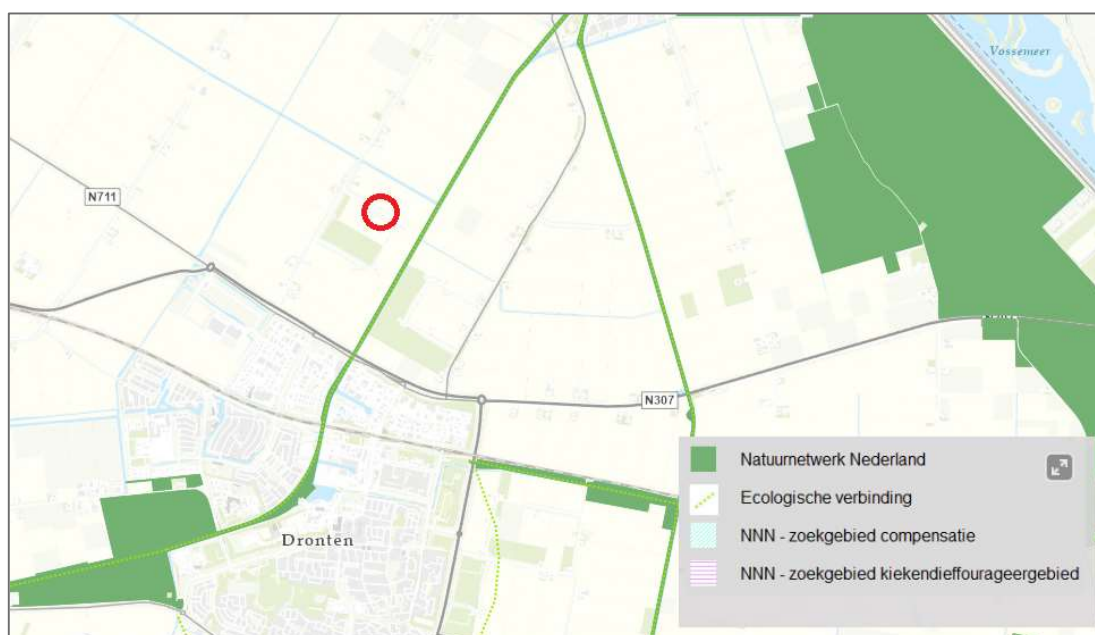
3.2 Omgevingsverordening Flevoland

3.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 5. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de verbindingszone Lage Voort. Deze verbindingszone ligt op circa 535 meter ten oosten van het plangebied³. Echter worden door de aard van de werkzaamheden negatieve effecten zoals geluid, trillingen, verlichting op de verbindingszone op voorhand uitgesloten. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Flevoland wordt niet overtreden.

3.2.2 Kiekendieffoerageergebied

Het plangebied is niet gelegen in een kiekendieffoerageergebied⁴. Diverse stroken ten zuiden van de Oostvaardersplassen, op een afstand van ca. 25 km ten zuidwesten van het plangebied, zijn bestemd als 'kiekendieffoerageergebied'. Door de grote afstand van de werkzaamheden worden negatieve effecten op voorhand uitgesloten. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Flevoland wordt niet overtreden.



Figuur 5: Ligging plangebied Sprengerlaan 4, Dronten (rode stip) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Nederland en Ecologische verbinding. Kiekendieffoerageergebied is niet te zien op de kaart vanwege de grote afstand. Bron: [Natuurnetwerk Nederland \(arcgis.com\)](https://natuurnetwerk-nederland.nl/)

⁴ Vanwege de grote afstand niet op figuur 9 weergegeven.



4 Beschermd houtopstanden

4.1 Wet natuurbescherming

Er worden in dit plangebied geen bomen en/of struiken verwijderd. De Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden is niet van toepassing.

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Bronnenonderzoek

5.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 1: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Sprengerlaan 4, Dronten Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 16-05-2022

Soort	Beschermingscategorie
Boomvalk	Categorie 4
Buizerd	Categorie 4
Gierzwaluw	Categorie 2
Havik	Categorie 4
Huismus	Categorie 2
Kerkuil	Categorie 3
Ransuil	Categorie 4
Sperwer	Categorie 4
Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats. Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing. Categorie 3: Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.	

5.1.2 Verkennend veldonderzoek

5.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Binnen het plangebied is er geen bebouwing aanwezig. Aanwezigheid van gierzwaluw en huismus wordt op voorhand uitgesloten.

Het woonhuis en de schuur buiten het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Huismus kan tot broeden komen onder het pannendak van het woonhuis. Tijdens het veldbezoek zijn er meerdere huismussen waargenomen op het dak en in de tuin. Binnen het plangebied zijn geen bomen en/of struiken aanwezig. Hierdoor maakt het plangebied geen onderdeel uit van het essentieel leefgebied van huismus. Een incidenteel foeragerend dier kan niet worden uitgesloten. Potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig in de tuin buiten het plangebied.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen, er zijn geen kerkuil- en steenuilkasten aanwezig. De schuur en het woonhuis buiten het plangebied

beschikken niet over openingen geschikt voor de kerkuil en steenuil. Een incidenteel foeragerend dier boven het plangebied kan niet worden uitgesloten.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn er geen bomen en struiken aanwezig. Tevens zijn tijdens het verkennend veldonderzoek in de bomen buiten het plangebied geen nesten en/of sporen waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen zoals ransuil, sperwer, havik, buizerd en boomvalk. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van deze soorten op voorhand worden uitgesloten. Een incidenteel foeragerend dier boven het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.

5.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals spreeuw, koolmees en pimpelmees. Er is geen bebouwing aanwezig waar deze soorten tot broeden kunnen komen (zogenaamde Categorie 5-soorten). Tijdens het veldbezoek zijn er, buiten het plangebied, braakballen van torenvalk aangetroffen onder het houtenplankje aan de achterzijde van de woning. Het gaat hier hoogst waarschijnlijk om een rustplaats van torenvalk. De torenvalk is meerdere keren biddend waargenomen boven de velden in én nabij het plangebied. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het essentieel leefgebied van torenvalk, maar kan wel regelmatig gebruikt worden door torenvalk als foerageergebied. Er zijn binnen het plangebied geen bomen en struiken aanwezig waar soorten zoals ekster en zwarte kraai tot broeden kunnen komen. In de tuin grenzend aan het plangebied kunnen deze soorten wél tot broeden komen.

5.1.2.3 Algemene broedvogels

Binnen het plangebied zijn geen struiken en bomen aanwezig, hierdoor worden voortplantingsplaatsen van algemene broedvogels zoals houtduif, Turkse tortel, merel en roodborst op voorhand uitgesloten. In de tuin grenzend aan het plangebied kunnen deze soorten wél tot broeden komen.

5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied afwezig. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het essentieel functioneel leefgebied van huismus. Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt. Door de bestemmingswijziging van het plangebied zullen er geen negatieve effecten op beschermde soorten optreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6). De tuinen buiten het plangebied kunnen onderdeel zijn van het essentieel leefgebied van huismus. Om schadelijke effecten te voorkomen is het belangrijk dat de werkzaamheden nabij de tuinen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

5.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar



vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. De directe omgeving van het plangebied is wél geschikt voor categorie 5-soorten. Schadelijke effecten op Categorie 5-soorten zijn te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.

5.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied is niet geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Algemene vogels kunnen tot broeden komen in de tuinen buiten het plangebied. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten zijn onder andere te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.



5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 2: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Sprengerlaan 4, Dronten Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 16-05-2022

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Meervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bever	Zoogdieren
Otter	Zoogdieren
Noordzeehouting	Vissen
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders
Rivierrombout	Libellen

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vleermuizen

Binnen het plangebied is bebouwing afwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) op voorhand uit te sluiten. De bebouwing buiten het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Zowel het woonhuis als de schuur bevatten meerdere gaten en kieren, ruimtes tussen buitenmuur en gevelbetimmering en ruimtes onder het dak waar vleermuizen gebruik van kunnen maken.

Binnen het plangebied zijn bomen en struiken afwezig. De aanwezigheid van boombewonende vleermuizen (ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis) wordt hierdoor op voorhand uitgesloten. De bomen buiten het plangebied zijn tevens ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. De bomen zijn te klein en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats.

Er zijn binnen het plangebied geen duidelijke structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute⁵. In de omgeving zijn dit soort structuren ook nauwelijks aanwezig.

⁵ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.



Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het essentieel foerageergebied van vleermuizen. De struiken en bomen buiten het plangebied kunnen wél onderdeel zijn van een essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. In de nabije omgeving zijn nauwelijks bomen/struiken aanwezig. De omgeving is erg open en bestaat uit weilanden en akkers. Ten oosten van het plangebied op ca 4,7 km afstand bevindt zich het Wilhelminabos en de Roggebotstaete, deze gebieden zijn mogelijk (essentiële) foerageergebieden. Ook het Ketelmeer, en verderop het Markermeer en IJsselmeer zijn plaatsen waar vleermuizen kunnen foerageren.

5.2.2.2 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van bever en otter kunnen op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

5.2.2.3 Vissen

De aanwezigheid van noordzeehouting kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

5.2.2.4 Nachtvinders en libellen

Het plangebied is ongeschikt voor teunisbloempijlstaart. Deze soort komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden of warme open plaatsen. De waardplanten van deze nachtvlinder zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Deze waardplanten zijn afwezig binnen het plangebied. Het plangebied is ongeschikt voor de rivierrombout. Deze libel komt voor nabij rivieren en grote beken en vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet. Dit type habitat is afwezig binnen het plangebied.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) is binnen het plangebied uitgesloten. Deze soorten kunnen wél verblijfplaatsen hebben in het woonhuis en in de schuur buiten het plangebied. Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuissoorten. Het wijzigen van het bestemmingsplan heeft geen invloed op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen buiten het plangebied. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het essentieel foerageergebied van vleermuizen. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 6) van de Wnb worden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6).

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.



5.3 Nationaal beschermde soorten

5.3.1 Bronnenonderzoek

5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 3: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Sprengerlaan 4, Dronten Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 16-05-2022

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	Nee	Vos	Zoogdieren	Ja
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Woelrat	Zoogdieren	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Nee	Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Egel	Zoogdieren	Ja	Gewone pad	Amfibieën	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja	Groene kikker (onbekend)	Amfibieën	-
Konijn	Zoogdieren	Ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Ree	Zoogdieren	Ja	Meerkikker	Amfibieën	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja	Ruw parelzaad	Vaatplanten	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja	Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	Nee

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Flevoland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (woel-) muizen. Open water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond.

Het plangebied heeft geen potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van bunzing, maar ook voor andere (niet vrijgestelde) marters zoals wezel, hermelijn en steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn er geen (konijnen) holen aangetroffen die als rustplaats gebruikt kunnen worden. Het plangebied en de nabije omgeving van het plangebied kan wel gebruikt worden door marters als foerageergebied. Op de weilanden en akkers kunnen marters jagen op muizen, konijnen, hazen. Het plangebied maakt echter geen onderdeel uit van het essentieel leefgebied van marters, in de omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig.

Buiten het plangebied, in de tuin bevinden zich wel plekken die als rustplaats gebruikt kunnen worden. De dichtbegroeide groenstrook aan de westzijde van de tuin beschikt over takkenhopen en snoeiafval en over een hoop met hooi. Ook aan de oostgevel van de schuur bevindt zich een rommelhoekje met



takken, snoeiafval, struiken en klimop. Dit zijn plaatsen waar marters kunnen schuilen en die als rustplaats gebruikt kunnen worden.

5.3.2.2 Amfibieën

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Flevoland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker.

5.3.2.3 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Het plangebied wordt op het moment intensief beheerd en tijdens het veldbezoek was er geen begroeiing aanwezig. Verwacht wordt dat de grond erg voedselrijk is vanwege de huidige agrarische bestemming. Geschikt habitat van beschermde vaatplanten is afwezig binnen het plangebied. Stijve wolfsmelk is een zeer zeldzame soort in de gebieden langs de IJssel. De soort groeit op open, zonnige, vochtige plaatsen, maar ook langs slootkanten en op akkers. Ruw pazelzaad komt volgens de verspreidingsatlas (nog) niet in het wild voor in de provincie Flevoland. Er is één waarneming bekend maar dat gaat om een niet in het wild levend exemplaar. In de rest van Nederland is het een zeer zeldzame soort die de laatste jaren afneemt. Deze soort groeit op open, zonnige, matig vochtige, basische en kalkrijke mergel, leem, zand en zavel.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied kan gebruikt worden als foerageergebied door Nationaal beschermde marters zoals bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter. Er is echter geen sprake van essentieel leefgebied. Met de wijziging van het bestemmingsplan worden negatieve effecten op deze soorten op voorhand uit te sluiten. De verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1b (zie Tabel 8) van de Wnb worden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6).

Tevens is het plangebied geschikt voor nationaal beschermde soorten die zijn vrijgesteld in de provincie Flevoland (zoals egel, veldmuis, gewone pad, bruine kikker etc.). Onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

6 Vervolgstappen

6.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen de benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

6.2 Beschermde gebieden

In Tabel 4 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden. Er is geen aanvullend onderzoek nodig in de vorm van een AERIUS-berekening naar mogelijke bijdragen van stikstofdepositie als gevolg van de wijziging van het bestemmingsplan,

Tabel 4: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.

Type	Afstand tot plangebied	Negatief effect	Nader onderzoek	Mitigerende maatregelen	Ontheffing
Natura 2000	3,3 km	Nee	Nee	Nee	Nee
Natuurnetwerk Nederland	535 m	Nee	Nee	Nee	Nee
Kiekendieffoerageergebied	25 km	Nee	Nee	Nee	Nee
Beschermde houtopstanden	N.V.T.	Nee	Nee	Nee	Nee

6.3 Beschermde soorten

In Tabel 5 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten. Voor het wijzigingen van het bestemmingsplan van 'agrarisch' naar 'tuin' is er geen nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van beschermde soorten.

Tabel 5: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

Beschermingsregime	Soortgroep	Soort	Geschikt / aanwezig	Functie	Negatief effect*	Nader onderzoek****	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Vogelrichtlijn	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Diverse	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Nee	Nee	Nee
	Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5)	Diverse	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Nee	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels**
	Algemene vogels	Diverse	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Nee	Nee	Ja, Algemene bescherming vogels **
Habitatrichtlijn	Vleermuizen (gebouwbewonend)	Diverse	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Nee	Nee	Nee
	Vleermuizen (boombewonend)	Diverse	Nee	n.v.t.	n.v.t.	Nee	Nee	Nee
Nationaal beschermd	Niet vrijgesteld	Marters (bunzing, wezel, steenmarter, hermelijn etc.)	Ja	Foerageergebied	Nee	Nee	Nee	Ja, Zorgplicht***
	Vrijgesteld	Diverse (gewone pad, bruine kikker, egel, veldmuis etc.)	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats, Essentieel leefgebied	Mogelijk	Nee	Nee	Ja, Zorgplicht***
Invasieve exoten			Nee					



*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste maatregelen uit paragraaf 3.3.

** Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus).

*** Zorgplicht algemeen: De zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat wanneer wordt vermoed dat door handelingen of nalaten geen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen mogen worden veroorzaakt. Verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten (voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevraagd) en alle maatregelen te nemen die die negatieve gevolgen kunnen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. In de praktijk zal dus wanneer men in het werkterrein een egel of gewone pad aantreft, deze buiten het werkterrein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werkterrein te verlaten.

****De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).



7 Conclusies

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Sprengerlaan 4, Dronten. De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van het bestemmingsplan van 'agrarisch' naar 'tuin'. Deze voorgenomen ontwikkelingen hebben geen schadelijke effecten op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Gebiedsbescherming
 - Wet Natuurbescherming
 - Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase van dit project op voorhand wordt uitgesloten.
 - Overige effecten (geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) op Natura2000 kunnen op voorhand worden uitgesloten.
 - Omgevingsverordening Flevoland
 - Effecten op beschermde gebieden onder de Omgevingsverordening Flevoland kunnen op voorhand worden uitgesloten.
 - Houtopstanden
 - Het onderdeel Houtopstanden van de Wet Natuurbescherming voor deze ontwikkeling niet wordt overtreden.
- Beschermde soorten
 - Negatieve effecten op beschermde soorten en functies zijn op voorhand uit te sluiten

Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met algemene broedvogels en Categorie-5 soorten. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus).

Indien er in de toekomst sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden is een verkennend veldonderzoek en mogelijk nader veldonderzoek noodzakelijk.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>
- http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Flevoland/CVDR622676/CVDR622676_1.html
- <https://nnn.flevoland.nl/>
- <https://nnn.flevoland.nl/>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/wet-natuurbescherming-houtopstanden-19345>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 20 21

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied en nabije omgeving plangebied



Agrarische grond binnen het plangebied. Foto: E.M.C. Schonck / Ecoresult B.V.



Groen in de tuin buiten het plangebied. Foto: E.M.C. Schonck | Ecoresult B.V.



Voorzijde woning, buiten het plangebied. Foto: E.M.C. Schonck | Ecoresult B.V.

Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader

Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeer aantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen als gevolg van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),

- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie Tabel 6). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen⁶.

Tabel 6: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

⁶ Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen;
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Omgevingsverordening Flevoland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermde gebieden in de Omgevingsverordening is het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Flevoland zijn verwerkt.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Flevoland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

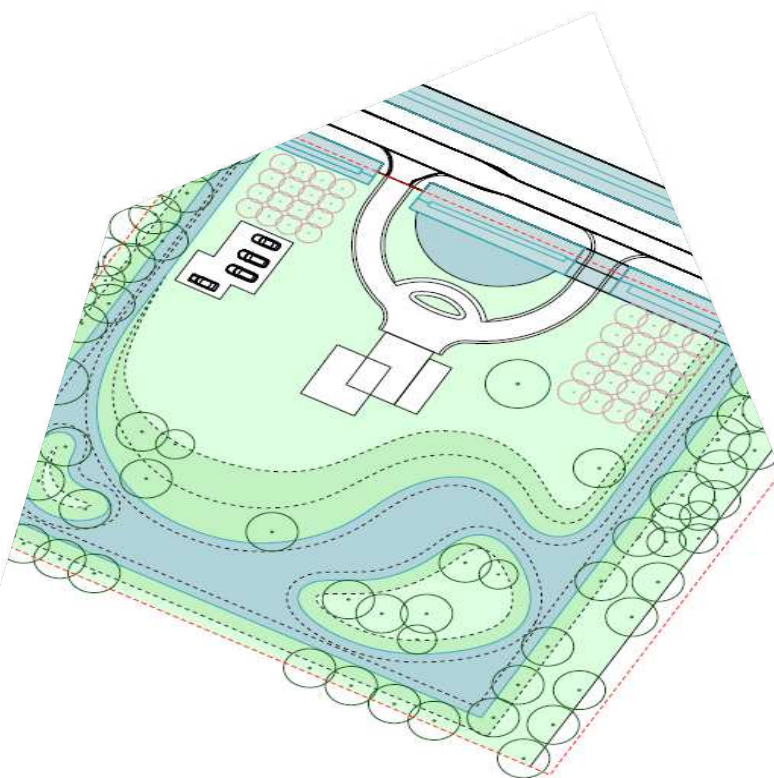
Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Flevoland betreft dit Kiekendieffoeragegebied. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu



Bestemmingsplan

Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Gemeente Dronten

REGELS

Bestemmingsplan

Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Gemeente Dronten

REGELS



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:
Projectnummer:
Titel:

NL.IMRO.0303.D4019-VA01
Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Status

Concept:
Voorontwerp:
Ontwerp:
Vastgesteld:

Datum

13-09-2022
nmb
14-03-2023
nmb

Projectleider:

M. Ottink

Auteur:

M. Ottink/T. Visser

Inhoudsopgave

REGELS	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 3 Wonen	7
Artikel 4 Waarde - Archeologie 4	9
Hoofdstuk 3 Algemene regels	12
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	12
Artikel 6 Algemene gebruiksregels	13
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels	14
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	15
Artikel 8 Overgangsrecht	15
Artikel 9 Slotregel	16
Bijlagen bij regels	16
Bijlage 1 Inpassingsplan	16

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan Sprengerlaan 4 Dronten (D4019)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Sprengerlaan 4 Dronten (D4019) met identificatienummer NL.IMRO.0303.D4019-VA01 van de gemeente Dronten.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0303.D4019-VA01 met de bijbehorende regels.

1.3 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 archeologische monument

terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

1.7 archeologische waardevol terrein

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bestaand

ten aanzien van de legaal aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bijgebouw

een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw;

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.18 normaal onderhoud

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.19 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.20 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;

1.21 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.4 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de functieaanduiding 'tuin', tuinen erven en terreinen; met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt maximaal 1,00 m;
- c. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

3.4.1 *Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het verwijderen en aanplanten van de erfsingelbeplanting;
- het verwijderen en aanplanten van de kavelbeplanting.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 *Voorwaardelijke verplichting*

Binnen 24 maanden na het vaststellen van het bestemmingsplan dient het plangebied te worden ingericht conform:

- het aanbrengen en in stand houden van de beide singels (ten oosten en westen van het plangebied);
- het aanbrengen en in stand houden van de lijnbeplanting aan de zuidzijde van de kavel;
- het aanbrengen en in stand houden van de elzenhagen aan de zijde van de Sprengerlaan;
- het aanbrengen en in stand houden van de laagstamfruit gedeelten, gelegen achter de elzenhagen;
- het verplaatsen van de bestaande leilindes;

- het graven van de waterpartij.

zoals tevens is weergegeven in het bijbehorende inpassingsplan, te vinden in Bijlage 1 bij de regels.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 4

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten gematigde / middelhoge archeologische waarden van de gronden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1,7 hectare, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken die niet dieper worden gebouwd dan

- a. 0,40 m beneden het maaiveld;
- b. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie dieptecriterium 1 m'.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Vergunningsplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;

- i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- j. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen.

4.3.2 *Uitzondering*

Het bepaalde in lid 4.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. een:
 1. kleiner oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan, of;
 2. een groter oppervlakte hebben dan 1,7 hectare en niet dieper gaan dan 0,40 m, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie dieptecriterium 1 m' niet dieper wordt gegaan dan 1,00 m beneden maaiveld.

4.3.3 *Uitsluiting uitzonderingsregel*

De in lid 4.3.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

4.3.4 *Toetsingscriteria*

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

4.3.5 *Onderzoeksplicht*

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.3.6 *Beoordelingscriteria*

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

4.3.7 *Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien uit het in lid 4.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.4 *Vorrangsregeling*

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingsystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
- b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-)onderzoek een hoge archeologische verwachting blijken te hebben;
- c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten;
- b. het gebruik van gronden voor de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan, met uitzondering van het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- c. het gebruik van gronden voor het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan;
- d. het gebruik van gronden voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen ;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutie en/of een seksinrichting.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, inhoudsmaten en afstandsmaten, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

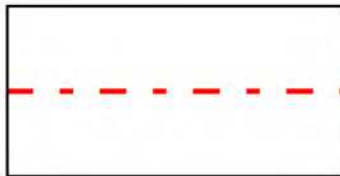
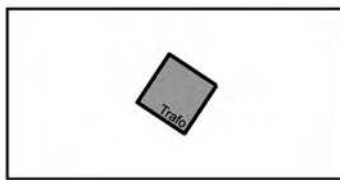
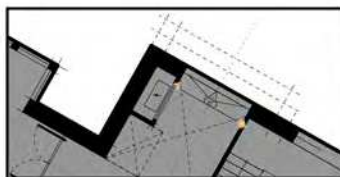
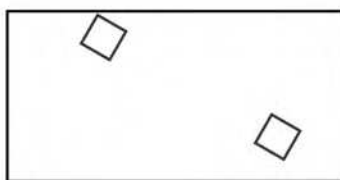
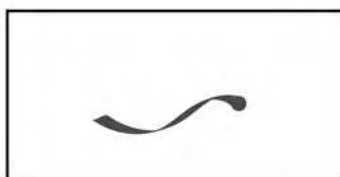
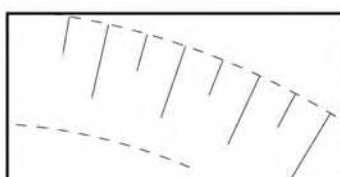
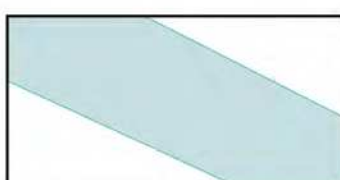
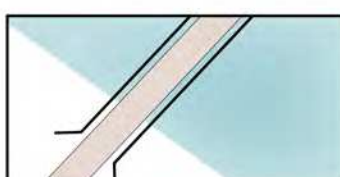
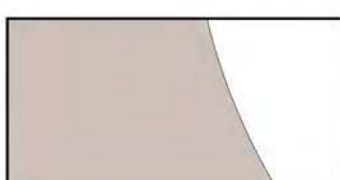
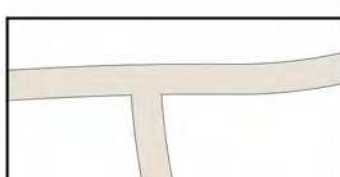
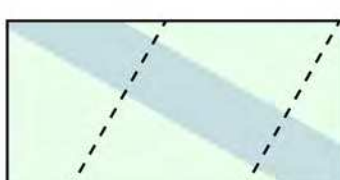
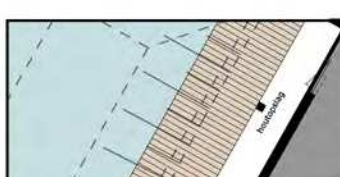
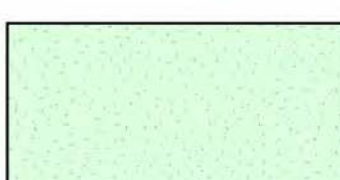
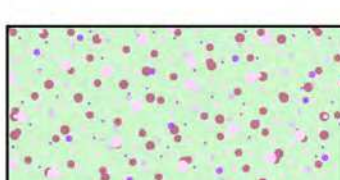
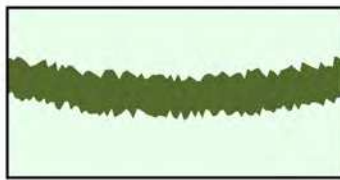
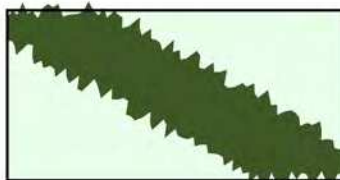
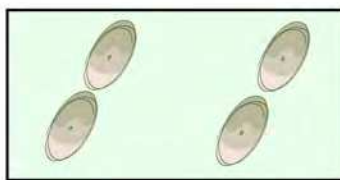
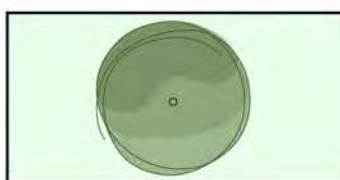
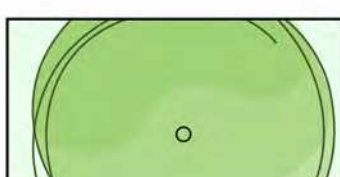
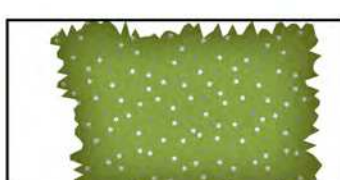
Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Sprengerlaan 4 Dronten (D4019) van de gemeente Dronten.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Inpassingsplan

LEGENDA

	KAVELGRENS
	TRAFO (BESTAAND)
	BEBOUWING
	POORT MET HEKWERK, BRIEVENBUS, NAAM & HUISNUMMER, INTERCOM EN VERLICHTING
	VLAGGENMAST
	PEILHOOGTEN
	TALUDLIJNEN
	WATER
	BRUG
	ERF ASFALT MET EEN KLINKERPRINT NADER UIT TE WERKEN
	VOETPAD ELEMENTENVERHARDING, GEBAKKEN
	INRIT AGRARISCHE KAVEL
	VLONDER MET WATERPOMP T.H.V. HOUTOPSLAG
	GRAS, GAZON
	GRAS, EXTENSIEF BEHEERD G2 MENGSEL CRUYDT HOECK
	BLOEMENBORDER SORTIMENT: COSMOS, ESCHSCHOLZIA, CENTAUREA, ASTER, PHACELIA, LUNARIA, PAPAVER, ANTIRRHINUM, MEDICAGO NADER UIT TE WERKEN
	VASTE PLANTEN BORDER SORTIMENT: ASTER, BUDDLEJA, ECHINACEA, EUPATORIUM, HESPERIS, LAVANDULA, ORIGANUM, PHLOX, VERBENA NADER UIT TE WERKEN
	HAAG SORTIMENT: ACER CAMPESTRE TOT 1 METER HOOGTE
	ELZENHAAG TOT 4 METER HOOGTE
	FRUITBOMEN LAAGSTAM
	BESTAANDE BOMEN HANDHAVEN, EVENTUEEL TE VERPLAATSEN OF LATEN VERVALLEN
	NIEUWE BOMEN HOUTSINGEL SORTIMENT: QUERCUS ROBUR, CARPINUS BETULUS, POPULUS NIGRA, ACER PSEUDOPLATANUS, ROSA CANINCA, ACER CAMPESTRE, CORYLUS AVELLANA, RUBUS ULMIFOLIUS, NADER UIT TE WERKEN
	NIEUWE BOMEN SOLITAIRE PARKBOMEN SORTIMENT: ZIE LIJST
	“GEHEIMZINNIGE BOSJE” SORTIMENT: ZIE LIJST



Voorlopig ontwerp Sprengerlaan 4, Dronten
19047.A
24 juni 2022



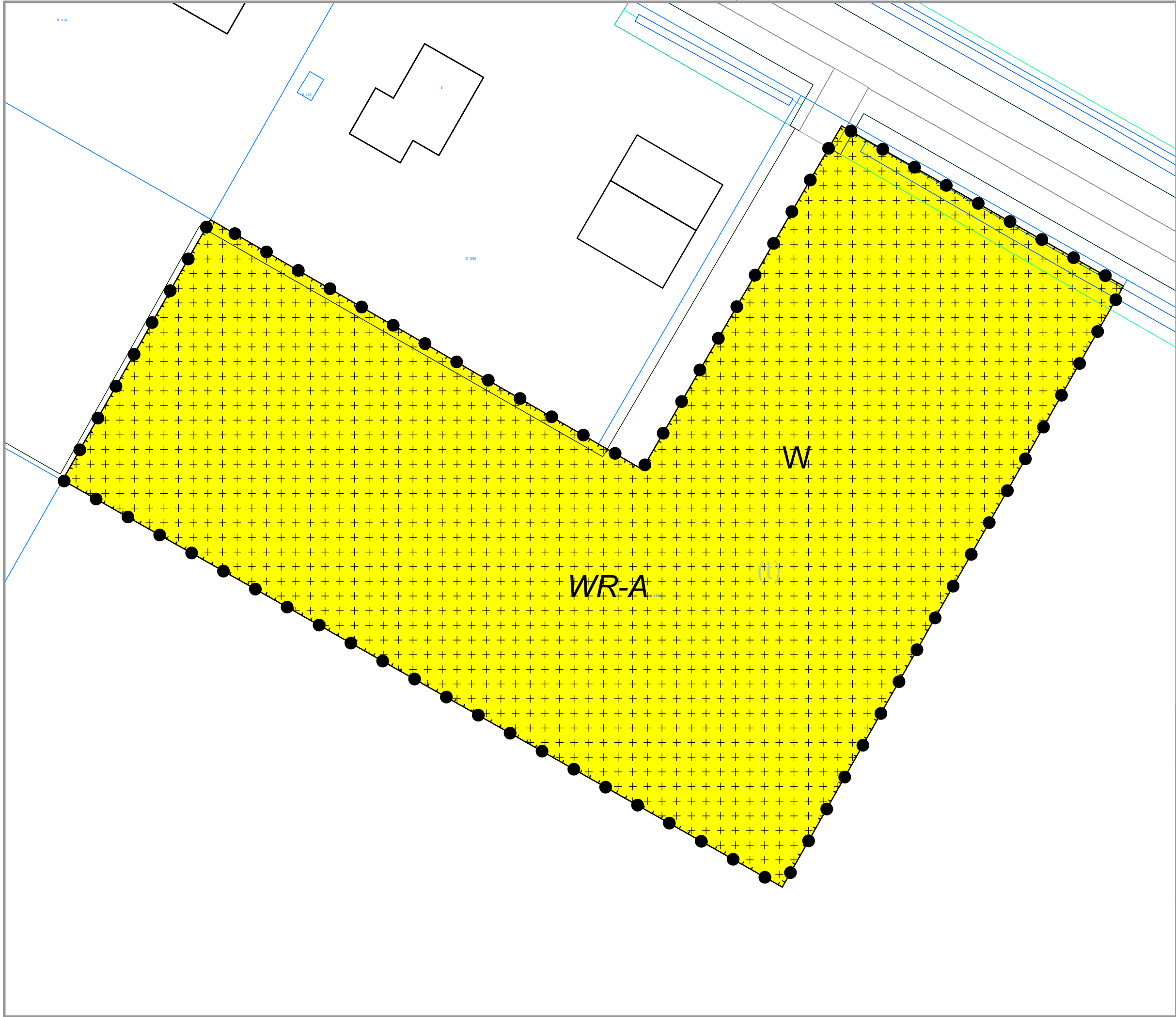
Vormgevers van stad & landschap



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

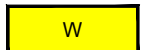


Legenda

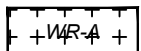
Plangebied

 Dronten - Sprengerlaan 4

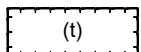
Enkelbestemmingen

 Wonen

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 4

Funcieaanduidingen

 tuin

Verklaring

 Topografische en kadastrale gegevens

Versiebeheer:

Versie	A	Datum	01-09-2022	Tekenaar	MO
--------	---	-------	------------	----------	----

Gemeente Dronten
Dronten - Sprengerlaan 4 (D4019)
NL.IMRO.0303.D4019-VA01

Tekeninggegevens:

Datum	01-09-2022	Projectnummer	K21526
Tekenaar	MO	Blad	1
Schaal	1:200		
Formaat	A3		



Ruimtelijke plannen
Omgevingsvergunningen
Bezwaar en beroep
Ruimtelijk en juridisch advies

Kerkwijk 156
3904 JJ Veenendaal
tel. 0318 - 51 92 68