



Aan de raadsleden van de gemeente Dronten

Onderwerp: Stand van zaken verbouwing gemeentehuis

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de schriftelijke vragen (ex. art. 33 RvO) van GroenLinks berichten wij u het volgende.

De vraag van GroenLinks luidt:

Kan de raad worden geïnformeerd over de voortgang van het project? Dus de stand van zaken vernieuwbouw in de meest brede zin van het woord. Zoals de vraag of er mee- of tegenvallers zijn? Hoe het gaat met de financiële ontwikkeling? Zijn er overschrijdingen/overschrijdingen of gaan we precies op budget, etc.?

De raad wordt periodiek geïnformeerd door het college via het raadsinformatiebulletin Verbouwing in Beeld, zoals met uw raad is afgesproken. De laatste versie hiervan is in april jl. verschenen. Daarnaast willen we u graag aanvullend informeren met deze raadsinformatiebrief.

Financiën en resultaat:

In aansluiting op deze bulletins gaan wij in deze raadsinformatiebrief nader in op de door GroenLinks gestelde vragen die vooral betrekking hebben over voortgang en de financiële stand van zaken. Het project is nog in volle gang. Alleen de EU-aanbesteding van het meubilair is nog gaande. Daarmee zijn alle aanbestedingen gedaan en daardoor is er ook goed zicht op het financiële eindbeeld. Zoals in alle projecten zijn er mee- en tegenvallers. Zo viel de asbestsanering tegen, maar bleek de gevelisolatie weer erg goed te zijn en vielen daar de kosten lager uit. Besloten is om nu alsnog de lift te vervangen binnen het project om later hogere vervangingskosten te voorkomen. Het participatietraject wordt binnen begroting afgerond en een 2^e commissiekamer wordt alsnog gerealiseerd. Per saldo betekent dit dat we op basis van de huidige inzichten het project binnen de door uw raad vastgestelde begroting gaan realiseren. Er wordt binnen dit project gestuurd op resultaat, planning en begroting. De eventuele risico's zijn in beeld en worden gemonitord. Op dit moment zien wij geen grote risico's, die nadelig voor het project kunnen zijn (planning en financieel).

Bijlage(n): --



Planning:

Conform de planning gaat de ambtelijke organisatie in de 1e week van maart 2021 terug naar het gemeentehuis en kunnen we in het voorjaar 2021 een officiële opening gaan organiseren.

Effecten Corona:

COVID-19 heeft tot dusverre geen gevolgen op de voortgang van het project en tot op heden ook niet op de levering van materialen. De aannemers passen goed de richtlijnen van het Rijk toe en daardoor kan er veilig doorgewerkt worden. Omdat het project in Dronten veel werkruimte kent hebben de aannemers meer personeel bij dit project ondergebracht, omdat zij dit op andere projecten de onderlinge afstand niet konden garanderen.

Lokale ondernemers:

Door de hoofdaannemers van het project (Bramer en Lomans) wordt getracht zoveel als mogelijk lokale onderaannemers in te schakelen. Voorwaarden is wel dat e.e.a. moet passen binnen de kwaliteitsnormen, planning en financiële kaders van deze hoofdaannemers. De onderstaande lokale bedrijven zijn als onderaannemer/leverancier ingeschakeld bij de tijdelijke huisvesting en/of bij de renovatie.

- Impact BV Dronten
- Bramer BV Dronten
- Broekhuizen schilderbedrijf Dronten
- Wouda elektra Dronten
- Spectrum vloeren Dronten
- Dronten Bouw
- Solana reclamebureau Dronten
- Olbro Biddinghuizen
- Speerstra heiverken Dronten
- Kijlstra beton Swifterbant
- Van Werven afvalrecycling Biddinghuizen
- 123 verhuur Dronten
- Concordia bouwcenter Dronten
- DonkerGroep Sedumdaken Dronten
- Probin Telder Dronten

Solarpark:

Alle vergunningen voor het Solarpark (parkeerplaats aan de achterzijde gemeentehuis) zijn verleend. We zijn met de provincie in gesprek over het breder toepassen van innovaties binnen het concept van dit Solarpark. Dit kan ook nog een aanvullende subsidie opleveren.

SDE-subsidie:

De SDE-subsidie is aangevraagd. We zijn in afwachting van de toekenning. Zoals bekend mag worden verondersteld, maakt deze SDE-subsidie geen onderdeel uit van de projectbegroting.



Kunst en participatie:

Na de prijsvraag en tentoonstelling van door inwoners ingebrachte kunst-inspiraties, is een aanbesteding gestart op basis van een programma van eisen van de opbrengst van dit participatietraject. Uiteindelijk zijn er vanuit ruim 50 kunstenaars, 6 kunstenaars geselecteerd om een voorstel nader uit te werken. De prijswinnende inwoners hebben op 13 en 14 mei als selectiecommissie een keuze gemaakt voor een kunstenaar. Een traject waarbij de inwoners hebben gekozen, conform het proces zoals uw raad heeft vastgesteld. Wij zullen u en de inwoners van Dronten hier op een nader moment over informeren.

Informatie naar onze inwoners:

In juni was de dag van de bouw gepland. Tevens waren vele schoolkinderen uitgenodigd voor een rondleiding op de bouw, als verlengde op de dag van de bouw. Helaas is het, als gevolg van COVID-19, niet mogelijk dit verder vorm en inhoud te geven. Er wordt nu nagedacht over een digitale rondleiding, om de inwoners nader te informeren over de ontwikkelingen. Nader informatie volgt te zijner tijd.

Ruimte voor meer gedetailleerde vragen/informatie:

Als er vanuit uw raad behoefte is aan meer gedetailleerde informatie, dan is de projectorganisatie graag bereid u hier van te voorzien en maken zij graag een afspraak met u. U kunt daartoe contact opnemen met de heer Smit (b.smit@dronten.nl).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Mocht u nog vragen/opmerkingen hebben, dan vernemen wij dat graag. Wij verwachten de raad voor het zomerreces opnieuw over de voortgang te kunnen informeren met een raadsinformatiebulletin Verbouwing in Beeld.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

