

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 433984
Documentnummer: 433993

Indiener: College
Datum: 10-10- 2023
Portefeuille(s): Economische Zaken
Portefeuillehouder(s): P. van Bergen
Begrotingsprogramma: Programma 2, Infrastructurele werken
Begrotingsdoel: herinrichting Industrierrein Spelwijk en toekomstbestendige herinrichting Biddingweg-Bisonweg
Contactpersoon: W. Rolink
Tel.nr.: 0321 388972
Emailadres: w.rolink@dronten.nl

Onderwerp

Aanvraag extra krediet voor de herinrichting van Industrierrein Spelwijk en toekomstbestendige herinrichting Biddingweg-Bisonweg Fase 1

Samenvatting

Al enkele jaren wordt gewerkt aan de planvorming rond de gewenste herinrichting van Industrierrein Spelwijk en de herinrichting van de Biddingweg. De geplande uitbreidingswijk Swifterbant Zuid en de daarmee samenhangende afwaardering van de Biddingweg van 80km/h naar 50Km/h zijn aanleiding om de Biddingweg opnieuw in te richten.

Na een uitgebreid participatie traject heeft het projectteam een afgerond definitief ontwerp opgeleverd en kan de stap richting aanbesteding worden gezet. Het betreft daarbij de gehele herinrichting van Industrierrein Spelwijk en een deel van de Biddingweg: het traject Dronterringweg tot en met de kruising Industrieweg-Biddingweg (zie bijlage scope). Het beschikbare budget voor het project op dit moment van € 2.439.470 is onvoldoende om de voorliggende plannen te realiseren. Redenen dat er extra krediet nodig is, zijn divers:

- Al in 2021 was duidelijk dat voor de ambities die voor de herinrichting van Spelwijk waren opgesteld, en gedeeld met stakeholders, het beschikbare budget niet toereikend was;
- De inflatie van de afgelopen twee jaar is substantieel, het afgelopen jaar zijn civiele kosten zelfs al met 10-18% gestegen;
- Het realiseren van het project vraagt om substantiële ingrepen in de ondergrondse infrastructuur.
- De staat van de asfaltwegen in het gebied blijkt na grondig nader onderzoek slechter dan eerder aangenomen waardoor direct groot onderhoud nodig is.

Op basis van een actuele investeringsraming en het afgeronde DO kunnen de uitvoeringskosten nu accuraat en actueel worden bepaald.

Voorstel

De raad besluit:

1. De raad voor te stellen.
het krediet te verhogen voor de herinrichting Spelwijk en Biddingweg-Bisonweg Fase 1 (documentnummer 433993) ;
2. De raad voor te stellen. Naast de gelden uit de provinciale bijdrage voor het fietspad langs de Biddingweg nog een aanvullend krediet van € 972.522 beschikbaar te stellen in 2024 voor de herinrichting Spelwijk inclusief de helft van de rotonde;
3. De raad voor te stellen. De aanvullende structurele kapitaallasten vanaf 2025 voor 60 jaar (gemiddeld € 36.000) te dekken uit het begrotingssaldo (journaal 21035).

Inleiding

Waarom wordt het voorstel nu voorgelegd?

Het ontwerptraject is zo ver afgerond dat het projectteam klaar is om de stap naar realisatie te zetten. Het is belangrijk om de ambities die in het participatie traject zijn gedeeld met stakeholders nu ook te gaan realiseren.

Het ontwerptraject is zo ver afgerond dat het projectteam klaar is om de stap naar realisatie te zetten. Het is belangrijk om de ambities die in het participatie traject zijn gedeeld met stakeholders nu ook te gaan realiseren.

In de Programmabegroting 2021 (bijlage boekwerk nieuw beleid) heeft de raad besloten een krediet van € 1.500.000 beschikbaar te stellen voor de herontwikkeling Spelwijk. Hiervan is reeds € 15.680 besteed.

Daarnaast is voor herinrichting van de Biddingweg-Bisonweg vanuit de ontwikkeling Swifterbant Zuid, het fietspad langs de Biddingweg en door vanuit het beheerplan wegen een deel van het industrieterrein-Lange Streek vervroegd uit te voeren (gepland in 2026) een krediet beschikbaar van €955.150.

Totaal is dus een bedrag beschikbaar van € 2.439.470.

Vanuit de SSK-raming DO Biddingweg/Spelwijk fase 1 is vast te stellen dat een totaal investeringskrediet van € 3.411.992 voor bouwkosten en engineering benodigd is.

Vanuit bovenstaande komt dus een kredietbehoefte van: € 972.522 (€ 3.411.992 -/- € 2.439.470).

Wat willen we bereiken en hoe gaan we dat doen?

Doel is het aanbesteden en uitvoeren van de herinrichting van industrieterrein Spelwijk en Fase 1 van de herinrichting van de Biddingweg. Doel is om via een Niet Openbare aanbesteding te komen tot een bouwteampartner voor de realisatie. In deze aanbesteding wordt rekening gehouden met het eventueel niet doorgaan van deze indien er geen extra krediet beschikbaar wordt gesteld. De aanbesteding wordt dan stopgezet. In de deze aanbestedingsvorm kunnen gegadigde zich via een (openbare) voorselectie aanmelden waarna er 5 gegadigde overblijven waarmee een 2^e tenderfase op inhoud wordt doorlopen. De uiteindelijke winnaar is de bouwteampartner waarmee in 2024 en 2025 het werk gefaseerd gerealiseerd gaat worden.



Argumenten

1.1 De argumenten om het project te realiseren zijn de volgende:

Belang van het project sociaal

Tijdens de participatie voor het project bleek al hoe belangrijk het gebied voor de inwoners van Swifterbant is. Het gebied wordt zeer intensief gebruikt door lokale ondernemers en vormt zoals gezegd de entree naar het dorp. De opkomst bij de participatie was groot en de discussies soms emotioneel en stevig. Nu er een breed gedragen plan ligt is het van belang de beloofde ambities ook waar te maken.

Belang van het project voor veiligheid

Ook het verbeteren van de (verkeers-)veiligheid in het plangebied is hard nodig en een belangrijk argument om het project snel in uitvoering te brengen. Vooral voor fietsers vormt de combinatie met zwaar verkeer in het gebied een groot risico. Het ontbreken van een vrij-liggend fietspad en de routing dwars door het industrieterrein zijn onwenselijk. De dichte beplanting langs Spelwijk wordt als sociaal onveilig ervaren.

Belang van het project economisch

Het is van belang dat de herinrichting recht doet aan het intensieve gebruik van het gebied door lokale ondernemers. Zowel de bedrijven op Spelwijk als de agrarische ondernemers langs de Biddingweg zijn daarom belangrijke stakeholders.

Het gebruik van de Biddingweg voor landbouwverkeer en vrachtverkeer vraagt om een robuuste weginrichting. Extra inritten naar Spelwijk en een extra grote rotonde als aansluiting met de Industrieweg zijn voorbeelden vanuit het plan die passen bij dit uitgangspunt.

Belang van het project representativiteit

Het project biedt een unieke kans om de entree van het dorp meer uitstraling te geven en het gebied samenhangend in te richten. Via een royale rotonde met veel beplanting kunnen de verschillende verkeersdeelnemers op een prettige wijze van en naar het dorp fietsen of rijden. Ook het openbaar vervoer krijgt een prominente plek door de ontwikkeling van een royale bushalte midden in het gebied.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Kanttekeningen en (financiële) risico's

- De huidige inflatie en schommelingen in de markt maken budgetteren lastig. De markt lijkt echter in wat rustiger vaarwater te komen en veel recente aanbestedingen laten zien dat de marktprijzen weer wat dalen. Het moment van aanbesteden ziet er dus gunstig uit.
- Binnen het project moeten veel en grote nutsleidingen verlegd worden. De nutspartijen kampen met problemen in capaciteit en met de beschikbaarheid van materialen. Dit maakt het nodig ruime marges te houden in planningen.

Financieel en fiscaal



De voorziene infrastructurele maatregelen in 2021 zijn niet toereikend voor de opgave die we vanuit de dorpsvisie in Swifterbant (Coalitieakkoord 2022-2026 bereikbare dorpen) willen realiseren.

Hiervoor is een aanvullend krediet benodigd van € 972.522 in 2024. Het totale investeringskrediet voor de drie opgaven rondom Spelwijk, Biddingweg en Bisonweg omvat daarna € 3.411.992.

De daaruit voortvloeiende aanvullende structurele kapitaallasten komen gemiddeld op € 36.000 vanaf 2025 (jaar na ingebruikname).

De BTW van de extra uitgaven voor herinrichting Spelwijk en herinrichting Biddingweg is 100% compensabel (BCF).

Duurzaamheid

In de revitalisering is ruimschoots aandacht voor het verbeteren van de groenstructuur en het realiseren van extra bomen om zo het gebied klimaat adaptief te versterken.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Het voornemen is om te starten met de aanbesteding oktober 2023 om begin 2024 een bouwteampartner te hebben. Het is van belang de aangehaakte stakeholders en de aanwonenden te informeren dat dit proces wordt ingezet. Het projectteam pakt dit op.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen

Niet van toepassing.

Bevoegdheid gemeenteraad

Begroting (191 Gemeentewet).

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Overzicht scope project;

De Secretaris,

De Burgemeester,

