

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 459442
Documentnummer: 460579

Datum: 17 oktober 2023
Portefeuille(s): Ruimtelijk beleid
Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen
Contactpersoon: Furkan Adigüzel
Tel.nr: 0321 38 84 98
Emailadres: furkan.adiguzel@dronten.nl

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Spijkweg 51, Biddinghuizen. (realiseren nieuwe zuiveringsinstallatie)

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☒ Anders, mededeling start bestemmingsplanprocedure welke later aan uw raad wordt aangeboden ter vaststelling

Korte samenvatting

Aan de Spijkweg 51 te Biddinghuizen is Vitens voornemens om een nieuwe moderne waterzuiveringsinstallatie te realiseren. Op het perceel bevinden zich twee filtergebouwen die Vitens voornemens is te slopen na realisatie van een vervangende installatie. De twee gebouwen zijn gebouwd in respectievelijk 1963 en 1971. Deze zijn zodanig verouderd dat er risico ontstaat op langdurig uitvallen van de installatie. Het gewenste initiatief past niet binnen het huidige bestemmingsplan daar de nieuw te bouwen zuiveringsinstallatie hoger is dan toegestaan.

De wens van Vitens om een nieuwe zuiveringsinstallatie te realiseren is tweeledig. De huidige gebouwen dateren uit respectievelijk 1963 en 1971. Deze zijn zodanig verouderd dat er risico ontstaat op langdurig uitvallen van de installatie. Daarnaast kan er met de nieuwe zuiveringsinstallatie meer water worden gewonnen.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een nieuwe zuiveringsinstallatie ligt klaar. Op korte termijn zal het ontwerp gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na afloop hiervan zullen de eventueel binnengekomen zienswijzen worden verwerkt en zal het ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad.

Overige informatie

Erfgoedvereniging het Heemschut is van mening dat de oude gebouwen behouden moeten worden vanwege cultuurhistorische waarden. Het onderzoek en een eventuele toekenning van een monumentale status over de cultuurhistorische waarde van de gebouwen wordt uitgevoerd en is geen onderdeel van dit plan. Het vaststellen van de monumentale status en deze bestemmingsplanwijziging zijn procedureel gescheiden sporen. Uit dit

Bijlage(n):



bestemmingsplan volgt geen vergunning tot sloop. In het licht van de ontwikkeling dat de huidige gebouwen wellicht een monumentale status krijgen zal Vitens in het ontwerp van de nieuwbouw deze landschappelijk inpassen en laten aansluiten op de bestaande uitstraling van de filtergebouwen en overige bestaande bouw op locatie. Dit zal ook beoordeeld worden, in de fase van bouwvergunning, door de welstandscommissie. Bij de nieuwbouw zal er rekening worden gehouden met de mogelijke gemeentelijke monumenten en de ruimtelijke inpassing van het nieuw te bouwen gebouw.

Tenslotte volgt uit onze eigen erfgoedverordening 2016 dat tot er een besluit wordt genomen over de eventuele aanwijzing als monument er een voorbescherming van de gebouwen zal worden opgelegd. Dat betekent dat er geen wijziging mag worden gebracht aan de huidige gebouwen.

De Secretaris,


J.D. Pruim

De Burgemeester,


drs. J.P. Gebben

