



Leden van de raad

Onderwerp: Voortgang Swifterbant Zuid

Geachte Leden van de raad,

Bij raadsinformatiebrief van 9 juli 2019 hebben wij u geïnformeerd over de start van het project Swifterbant Zuid. Daarin hebben wij u toegezegd u te zullen informeren over de voortgang van dit project. Bij dezen willen wij u over de voortgang informeren.

Intern is een projectstructuur ingericht en deze is na een breed startoverleg in werking gezet.

Ter ondersteuning van diverse werkzaamheden hebben wij na een selectietraject bureau BügelHajema opdracht verleend voor het opstellen van een:

- Ruimtelijke Hoofdstructuur;
- Stedenbouwkundig plan;
- Bestemmingsplan;
- Energievisie.

Voor de opstelling van de Ruimtelijke Hoofdstructuur en het bestemmingsplan zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd. Vermeldenswaardig is, dat op basis van berekeningen er naar verwachting geen stikstofproblematiek is voor de uitvoering van deze wijk.

Het opstellen van een Ruimtelijke Hoofdstructuur voor de nieuwe wijk is een belangrijke eerste stap in de stedenbouwkundige opzet. Globaal worden in de Ruimtelijke Hoofdstructuur de volgende elementen vastgelegd:

- De plekken waar in de wijk gebouwd gaat worden (rekening houden met bijvoorbeeld geluidscontouren, archeologische waarden etc.).
- Woonthema's/-sferen (waterrijk wonen, groenrijk wonen, wonen geïnspireerd op archeologie, duurzaam/ecologisch, zelfvoorzienend wonen etc.).
- Beoogde doelgroepen (gezinnen, ouderen, jongeren, starters, doorstromers, sociaal etc.).

Bijlage(n): --



- Hoofdinfrastructuur en ontsluiting woonwijk en aansluiting op bestaande dorpsstructuur (autoverkeer en langzaam-verkeer).
- Landschappelijke elementen en hoofd groenstructuur.
- Duurzaamheid (o.a. Energievisie).

De opstelling van deze Ruimtelijke Hoofdstructuur willen wij in het kader van een inwonersparticipatietraject vormgeven. Hiertoe zal een werkteam worden ingesteld bestaande uit:

- Een aantal inwoners van Swifterbant
- 1 lid van werkteam "Swifterbant Groeit"
- 1 lid van Dorpsbelangen Swifterbant.
- 1 lid van "Het behouden Paard" (als direct belanghebbende in het gebied).
- Enkele vakinhoudelijke medewerkers van de gemeente Dronten.
- Interne projectleider gemeente Dronten.
- Externe projectleider/procesbegeleider BügelHajema.

De wervingsprocedure voor inwoners is inmiddels gestart, via een oproep in de Flevopost en de website van de Dronten en door aanschrijving van de overige beoogde leden.

Het werkteam wordt gevraagd om in een drietal ontwerpssessies 3 modellen voor een Ruimtelijke Hoofdstructuur uit te werken. De oplevering van deze modellen moet medio maart 2020 plaatsvinden. Lopende het participatietraject zal ook aantal stakeholders bij de opstelling van de modellen worden betrokken. Denk hierbij aan OFW, makelaars, ontwikkelaars maar ook Staatsbosbeheer en andere stakeholders in het gebied. Met het werkteam zal nader worden overlegd op welke wijze verantwoording aan het dorp kan worden afgelegd, bijvoorbeeld door het organiseren van een inloopbijeenkomst. De bedoeling is dat uiteindelijk door het werkteam een voorkeursmodel ter besluitvorming aan ons college en vervolgens aan uw raad zal worden voorgelegd. Wij willen graag uw raad vooraf bij de bepaling van het voorkeursmodel betrekken, zodat een breed gedragen model ter vaststelling kan worden aangeboden.

De verwachting is dat de Ruimtelijke Hoofdstructuur uiterlijk in de raad van juni 2020 ter definitieve vaststelling zal worden aangeboden.

De Ruimtelijke Hoofdstructuur zal als basis dienen voor het uiteindelijk op te stellen stedenbouwkundige plan. De uitwerking hiervan zal na de vaststelling van de Ruimtelijke Hoofdstructuur zijn beslag krijgen.

Momenteel wordt onderzocht of de Ruimtelijke Hoofdstructuur ook als Plan in Hoofdpijnen kan dienen in het kader van de planologische procedure, dit ter vervanging van een voorontwerp bestemmingsplan. Direct na de vaststelling van de Ruimtelijke Hoofdstructuur door uw raad kan dan de formele inspraakprocedure worden opgestart.

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan wordt dan in oktober 2020 verwacht.



Datum : 17 december 2019
Bladnr. : 3
Kenmerk : U19.013004/ GO/ JD

Vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad dient vervolgens uiterlijk in maart 2021 plaats te vinden, dit ter definitieve bestemming van het gevestigde voorkeursrecht op basis van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Over de voortgang van al deze elementen zullen wij u te zijner tijd uiteraard nader informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester