



Aan de leden van de raad

Onderwerp: ruimtelijke verkenning KC en scholenlocaties Dronten

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Met deze brief informeren wij uw raad over de stand van zaken van de ruimtelijke verkenning voor het vinden van een geschikte locatie voor een Kind Centrum (KC) in het centrum van Dronten, zoals deze het afgelopen half jaar heeft plaatsgevonden. Wij hebben u eerder geïnformeerd over deze verkenning en u toegezegd om nog voor het zomerreces de stand van zaken aan u te melden.

De verkenning naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van de ambities op het gebied van onderwijshuisvesting is primair gericht op het vinden van een geschikte locatie voor een KC. Deze verkenning loopt parallel aan de herijking van het accommodatiebeleid, die invulling moet geven aan een meerjarig investeringsplan voor vervangende nieuwbouw van onderwijsvoorzieningen zowel voor het primair- als voor het voortgezet onderwijs.

Naast het vinden van een locatie voor een KC wordt in de ruimtelijke verkenning ook ingegaan op de mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling op de (eventueel) vrijkomende locaties en wat dit mogelijk aan grondopbrengsten betekent.

Aanleiding

De ambities op het gebied van onderwijshuisvesting voor het basisonderwijs in het centrum zijn uitgewerkt door de scholen zelf. Vanuit het accommodatieplanbeleidsplan 2015 is door de scholen adviesbureau HEMM ingeschakeld om met een uitwerkingsplan te komen. In het uitwerkingsplan wordt vermeld dat de 5 scholen (GBS De Schakel, PBS Aan Boord, KBS De Toekomst, OBS Aquamarijn, SBO De Driemaster) willen meewerken aan een intensieve samenwerking, bij voorkeur vanuit één gedeelde locatie. Om te voldoen aan de wensen en eisen die het huidige en toekomstige onderwijs stellen aan huisvesting en om de samenwerking optimaal te faciliteren, is de wens van betrokken partijen om in één gebouw gehuisvest te worden.

Bijlage(n): --



Dit zal plaatsvinden in een nieuw op te richten KC. Hierin krijgen naast onderwijs ook voorschoolse educatie, kinderopvang, GGD, buitenschoolse opvang en bewegingsonderwijs (1 sportzaal) een plek.

Stand van zaken van het onderzoek

Wij hebben een extern stedenbouwkundig bureau opdracht gegeven om een globale ruimtelijke verkenning te verrichten, waarin antwoord gegeven wordt op de hoofdvraag of er kan worden gekomen tot een samenvoeging van scholen en integratie van voorzieningen en een antwoord op aanvullende subvragen:

- Kan de ambitie tot centreren en samenwerking in het primair onderwijs en aanvullende voorzieningen ook in een andere vorm plaatsvinden al dan niet met het gebruik van bestaand vastgoed?
- Welke programmatische en ruimtelijke mogelijkheden zijn er voor de geheel of gedeeltelijk vrijkomende (school)locaties?
- Welke kosten zijn er gemoeid met de ontwikkeling van een KC en wat is het opbrengend vermogen van eventueel vrijkomende locaties wanneer deze worden her ontwikkeld met inachtneming van relevant vastgesteld beleid?

Het onderzoek om deze vragen te beantwoorden heeft plaatsgevonden in de periode van januari tot juni 2021 in een goede afstemming met de stakeholders. Gebleken is dat er verdiepend onderzoek nodig is om de onderzoeksvragen van de ruimtelijke verkenning goed en volledig te kunnen beantwoorden. Een dergelijk aanvullend onderzoek moet in woord en beeld inzichtelijk maken op welke wijze een KC in een woonomgeving gerealiseerd kan worden. De insteek van het onderzoek is er daarnaast op gericht om te komen tot een duurzame school(omgeving) waar zoveel mogelijk wordt ingezet op zo min mogelijk autoverkeer en zo optimaal mogelijke fietsroutes. Dit maakt de landschappelijke inpassing ook makkelijker waarbij de school en directe (leer)omgeving in verbinding staan met elkaar en kan worden opgenomen in lesprogramma's. In dit verdiepende onderzoek zullen opnieuw de stakeholders worden betrokken.

Verdere proces

Wij nemen in deze fase nog geen besluit over de keuze van een locatie. Daarvoor willen wij eerst het nader onderzoek afwachten. Wij verwachten in het laatste kwartaal van dit jaar hier duidelijkheid over en kunnen dan een definitieve locatiekeuze aan u voorstellen. We willen nogmaals benadrukken, dat dit onderzoek slechts een ruimtelijke verkenning is, waarbij de locatiekeuze binnen de herijking van het accommodatiebeleid een vervolg moet krijgen. Het gaat in deze fase om het in beeld brengen van een mogelijke locatie, als eindproduct van de verkenning (inclusief het aanvullend onderzoek). Naast de huidige participatie met de stakeholders zullen ook de directe omgeving en inwoners van Dronten hierbij alsdan betrokken worden. Dat geldt ook voor uw raad.



Overigens is met uw raad een informatiebijeenkomst over de herijking van het accommodatiebeleid in de planning (eind augustus), waarin desgewenst ook dieper op dit onderzoek kan worden ingegaan.

Wij hopen u hiermede voldoende op de hoogte gesteld te hebben.

Het college van Dronten



M.M.L. van Esterik-Beelen MPM
Locosecretaris



drs .J.P. Gebben
Burgemeester

