



schriftelijke vragen

Fractie:	ChristenUnie
Naam:	Ingrid Paalman
Onderwerp:	Gemeente begroting: vraag stedenbouwkundige
Type vraag:	☒ informatieve/technische vraag ☐ artikel 33-vraag
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	☒ Ja, kan verspreid via mail / app ☐ Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding/aanleiding:

Naar aanleiding van de commissievergadering van 8 oktober: financiële begroting.

Vragen:

De gemeente Dronten werkt met inhuur van stedenbouwkundigen bij verschillende (bouw) projecten. De CU wil graag weten welke kosten daarmee zijn gemoeid en of het mogelijk is voor dat bedrag een stedenbouwkundige in dienst te nemen die de gemeente kent, mee kan denken etc. Is hiervoor financiële haalbaarheid en om hoeveel fte zou dit dan gaan?

Antwoord:

Inleiding:

De gemeente Dronten heeft enkele jaren geleden ervoor gekozen om na pensionering van de stedenbouwkundige deze functie, ook in verband met een voorliggende bezuinigingsopgave, niet opnieuw in te vullen. In plaats daarvan worden deze werkzaamheden op regiebasis uitbesteed, waarbij voor specifieke vragen extern advies wordt ingewonnen.

De achterliggende gedachte was destijds ook dat de stedenbouwkundige werkzaamheden niet meer zo noodzakelijk zouden zijn. Welstandvrij/arm bouwen was zeker in die jaren een telkens terugkerende discussie.

Organisatie:

Zoals aangegeven worden de stedenbouwkundige werkzaamheden voor de gemeente Dronten sinds enkele jaren op basis van inhuur uitgevoerd. Daarbij wordt een tweedeling gemaakt in deze werkzaamheden.

1. Voor grotere ontwikkelprojecten wordt gebruik gemaakt van een kwaliteitsteam ter beoordeling van de bouwplannen (o.a. kwaliteitsteam Hanzekwartier). Hierbij maakt de gemeente gebruik van de adviesdiensten van Stichting Oversticht en een extern adviesbureau.
2. Voor de overige ontwikkelingen/initiatieven maakt de gemeente Dronten gebruik van de adviesdiensten van de stedenbouwkundige van de gemeente Lelystad.

Kosten inzet stedenbouwkundige advisering

De kosten voor de stedenbouwkundige advisering voor grotere ontwikkelprojecten maken integraal onderdeel uit van de planontwikkelingskosten van de betreffende bouwgrond-exploitatie en of beschikbaar gestelde voorbereidingskredieten. Het betreft in dit geval een éénmalige kostenpost (incidentele middelen). De hoogte van deze kosten fluctueert tussen de verschillende jaren, omdat deze afhankelijk is van het ontwikkeltempo van en daarmee afhankelijk is van de behoefte.

De inzet van de stedenbouwkundige van de gemeente Lelystad voor de beoordeling van 'overige ontwikkelingen' betreft een beperktere inzet (er is ook slechts beperkt capaciteit beschikbaar binnen de gemeente Lelystad) en de hieraan gerelateerde kosten zijn beperkt (indicatief enkele duizenden euro's per jaar). Deze kosten kunnen worden gedekt vanuit de reguliere budgetten in de begroting.

Het in dienst nemen van een stedenbouwkundige heeft, gelet op de ontwikkelambities van de Gemeente Dronten zeker een aantal voordelen. De mogelijke uitwerking van de motie Koerhuis kan hierin zelfs een extra overweging zijn om een stedenbouwkundige in dienst te nemen. De inzet op een meer integrale beeldkwaliteit en stedenbouw krijgt hierdoor namelijk een prominentere plek in de gebiedsontwikkeling. Ook bij de totstandkoming van kaderstellende documenten zoals een stedenbouwkundig plan of een beeldkwaliteitsplan zullen de lokale kenmerken en belangen van onze gemeente nadrukkelijker een plaats kunnen krijgen in deze documenten.

In geval wij besluiten tot het opnieuw in dienst nemen van een stedenbouwkundige, is het passend op de schaalgrootte van de gemeente Dronten om hiervoor één formatieplaats beschikbaar te stellen. In dat geval zal er wel dekking gevonden moeten worden voor deze formatie. Daarbij is het denkbaar om een deel van deze dekking (maximaal 50%) te verantwoorden uit de planontwikkelingskosten en/of de beschikbare voorbereidingskredieten, echter dit zal niet toereikend zijn. Bovendien betreft dit een incidentele dekking. Zodra de grondexploitatie wordt afgesloten vervalt de dekking en komen deze kosten ten laste van de algemene begroting.

Dit betekent dat vooralsnog een aanvullend structureel budget van circa € 45.000 benodigd is. Binnen de huidige formatie en loonsom is dit bedrag bij team Gebiedsontwikkeling namelijk niet beschikbaar.