

WEBVTT

0:06:11.850 --> 0:06:14.770

Dank u wel, dan gaan we
door met de tweede sessie.

0:06:14.770 --> 0:06:18.220

Dat is een sessie waar we met
elkaar in gesprek gaan over

0:06:18.220 --> 0:06:19.940

snel en flexibel wonen.

0:06:19.940 --> 0:06:23.840

Dat thema is ook
verwoord in een

0:06:23.840 --> 0:06:27.460

in een motie. Dictum van de

0:06:27.460 --> 0:06:31.180

motie luiden verzoek aan het
college om de raad zo spoedig als

0:06:31.180 --> 0:06:34.850

mogelijk een raadsinformatiebrief
te doen toekomen waarin het

0:06:34.850 --> 0:06:38.420

college ingaat op de mogelijkheden en
kansen, rekeninghoudend met deregulering

0:06:39.030 --> 0:06:42.710

snelle bouwmethoden en de voorwaarden
daarvoor, betaalbaarheid duurzaamheid en

0:06:42.710 --> 0:06:46.540

geschikte locaties. En het verzoek
was ook aan het college om

0:06:46.540 --> 0:06:50.420

andere relevante ontwikkelingen
rondom dit dit item

0:06:50.420 --> 0:06:54.340

mee te nemen in die raadsinformatiebrief die
informatiebrief hebben mij als ontvangen in

0:06:54.340 --> 0:06:57.790

begin juni,. Die die nu als

0:06:57.790 --> 0:07:01.290

kapstok voor dit gesprek

over dit thema.

0:07:02.020 --> 0:07:05.680

Het doel van het gesprek is om in ieder geval de raad en de commissie in de

0:07:05.680 --> 0:07:09.480

gelegenheid te stellen. Het is relevante spelveld op te maken, zodat de raad in de

0:07:09.480 --> 0:07:13.300

gelegenheid komt in een later staat relevante kaders op te kunnen. Maar maak een aantal

0:07:13.300 --> 0:07:16.870

college mee te geven. Namens college, schuift aan, wethouder van bergen.

0:07:16.870 --> 0:07:20.810

Ik wijs het wel op dat u vooral nu zelf als fracties leading

0:07:20.810 --> 0:07:24.750

bent. Het college heeft in dit gesprek een meer relatieve houding. Ik

0:07:24.750 --> 0:07:28.360

geef als eerst het woord aan mevrouw van baal, die als trekker van de raadsgroep

0:07:28.360 --> 0:07:32.210

het gesprek nou, ik moet zeggen, de raadsgroep wonen.

0:07:32.210 --> 0:07:35.760

Natuurlijk het gesprek verder aftrapt mevrouw van baal nu het woord.

0:07:37.350 --> 0:07:40.750

Ja, dank u wel, voorzitter, inderdaad, de raads werkgroep wonen natuurlijk vanuit de

0:07:40.750 --> 0:07:44.680

strategische raadsagenda waarin we drie thema's met elkaar hebben benoemd om dit jaar

0:07:44.680 --> 0:07:48.140

aan te werken. Wonen is daar één van. We voelen allemaal de

0:07:48.140 --> 0:07:52.040

noodzaak om daar een versnelling in aan te brengen zijn nogal

0:07:52.040 --> 0:07:55.820
wat knelpunten zorgen om om
wonen, voldoende woningen

0:07:55.820 --> 0:07:59.740
voor voor verschillende
doelgroepen we hebben

0:07:59.740 --> 0:08:03.520
daar per motie om informatie gevraagd.
Wat zijn nou de mogelijkheden om te

0:08:03.520 --> 0:08:06.990
versnellen of om
flexibel, flexibel

0:08:06.990 --> 0:08:10.700
woonaanbod te realiseren?.
Daar hebben we informatie

0:08:10.700 --> 0:08:14.440
over gekregen en het idee is om
vanavond met elkaar eens te kijken van

0:08:14.800 --> 0:08:18.630
kunnen we daar nou
dingen uithalen om naar

0:08:18.630 --> 0:08:22.210
kaderstelling te gaan? Dus wat kunnen we hier
uithalen? Waarvan we zeggen: nou, als we

0:08:22.210 --> 0:08:26.150
dit aan het college vragen of als we dit
opdragen dan kunnen we die versnelling ook

0:08:26.150 --> 0:08:28.350
daadwerkelijk gaan realiseren.

0:08:28.350 --> 0:08:32.350
Ik denk dat ik maar gelijk
vervolg, voorzitter,

0:08:32.350 --> 0:08:36.110
met in ieder geval de eerste beelden die weleens
GroenLinks hadden bij de informatie die

0:08:36.110 --> 0:08:38.590
die we hebben gekregen.. Ja, .

0:08:42.270 --> 0:08:45.880
Ja, veel informatie
inderdaad op op

0:08:45.880 --> 0:08:49.460
allerlei vlakken deregulering
betaalbaarheid duurzaamheid, geschikte

0:08:49.460 --> 0:08:53.010
locaties, soms wat
globaal, soms wat meer,

0:08:53.010 --> 0:08:56.970
wat meer de diepte in en het.
Het voelt een beetje lastig,

0:08:56.970 --> 0:09:00.720
want we voelen met elkaar voelen we
die noodzaak. En als als wij al deze

0:09:00.720 --> 0:09:04.510
informatie tot ons nemen, dan denken we
toch van: ja, hoeveel invloed heb je

0:09:04.510 --> 0:09:08.030
eigenlijk? Hè, wat. Wat kunnen we nu
nog als raad om om dit te versnellen?.

0:09:09.690 --> 0:09:13.340
En dan dan zoekt deze

0:09:13.340 --> 0:09:17.140
raadsinformatiebrief schets een
aantal mogelijkheden. Als het gaat

0:09:17.140 --> 0:09:20.920
om procedureversnelling bijvoorbeeld
de kruimel moet ik het goed zeggen, de

0:09:20.920 --> 0:09:24.830
kruimelregeling ja, de crisis en
herstelwet en tegelijkertijd staat er ook:

0:09:24.830 --> 0:09:28.570
ja, dat wordt per één januari. Wordt die
crisis een herstel, wat in de omgevingswet

0:09:28.570 --> 0:09:32.360
opgenomen. Dus ja, hoeveel tijd
wit levert het nu nog op om die

0:09:32.360 --> 0:09:35.160
dan, om die dan nu nu
in te stellen? Dus.

0:09:36.480 --> 0:09:39.640
Blijft wat ons betreft een beetje
zoeken naar wat kunnen we dan

0:09:39.640 --> 0:09:41.670
meegeven aan het college?

0:09:42.400 --> 0:09:46.150
Een mogelijkheid zou zijn om
in ieder geval te zoeken in de

0:09:46.150 --> 0:09:50.120
rol die een gemeente aanneemt en we
hebben eerder ook al gesproken en

0:09:50.120 --> 0:09:53.750
gevraagd of het college een
actief en regisserende rol wil

0:09:53.750 --> 0:09:57.750
aannemen. En in het stuk
lees ik toch ook elke keer

0:09:57.750 --> 0:10:01.660
als het gaat om planologische
procedures, lees ik een faciliterende

0:10:01.660 --> 0:10:05.540
rol. Dat volgens mij zit daar een
groot verschil in. Dus daar zou een

0:10:05.540 --> 0:10:09.510
kans zitten, denk ik,
om het college daar

0:10:09.510 --> 0:10:13.250
iets iets nou
scherper in in te

0:10:13.250 --> 0:10:17.140
zetten. Het gaat over het
rond de groeit. Volgens mij

0:10:17.140 --> 0:10:21.020
is dat, gaat dat heel erg over de
middellange termijn en is dat niet waar wij

0:10:21.020 --> 0:10:24.880
de de versnelling moeten zoeken. Dus
toch op de korte termijn. En dan

0:10:24.880 --> 0:10:28.630
kom je op inbreidingslocaties
of industrieterreinen of andere

0:10:28.630 --> 0:10:32.400
gebieden waar waar

kansen liggen. En

0:10:32.400 --> 0:10:36.150
ja, daar is misschien ook dan een
kans voor het college om meer

0:10:36.150 --> 0:10:40.070
zo'n actief en
regisserende rol aan te

0:10:40.070 --> 0:10:44.050
nemen, in plaats van te zeggen van
Goh, als u een plan heeft, nou

0:10:44.050 --> 0:10:47.860
ja, hè, wij zorgen wel dat die
procedures doorlopen worden, maar

0:10:47.860 --> 0:10:51.760
misschien echt wel van Goh, dit zijn
plekken en op zoek gaan naar partijen die

0:10:51.760 --> 0:10:55.580
daar iets zouden willen, in met werkgevers
in gesprek gaan. Van Goh, u heeft

0:10:55.580 --> 0:10:59.120
zoveel arbeidsmigranten op het
industrie. Wist u dat op het

0:10:59.120 --> 0:11:03.100
industrieterrein mogelijkheid,
mogelijkheden zijn om daar huisvesting te

0:11:03.100 --> 0:11:05.450
realiseren? Kunt u daar
wat in betekenen?.

0:11:07.300 --> 0:11:11.000
En dan komt denk ik ook gelijk
de volgende lastigheid naar

0:11:11.000 --> 0:11:14.540
voren, en dat is de financiën. Er
moet een businesscase zijn, het moet

0:11:14.540 --> 0:11:17.980
Rendabel zijn en anders begint niemand
eraan. En dan kunnen wij alle

0:11:17.980 --> 0:11:21.900
procedures, ja, hè, zo makkelijk
mogelijk maken en zo snel

0:11:21.900 --> 0:11:25.220
mogelijk maken. Maar er moeten
wel ook partijen zijn die

0:11:25.220 --> 0:11:28.790
die dat aan willen en aan durven.
En wat doe je dan met die

0:11:28.790 --> 0:11:32.550
onrendabele top? En en daar heeft het
college denk ik, ervaring opgedaan met

0:11:32.550 --> 0:11:36.510
met OV hè met met de met
de Flex flexwonen die

0:11:36.510 --> 0:11:39.950
zij gaan realiseren? Misschien is
het goed om daar eens in te duiken.

0:11:39.950 --> 0:11:43.930
Hè, hoe is dat van de grond
gekomen, hoe, welke lessen

0:11:43.930 --> 0:11:47.250
kunnen we daaruit trekken en hoe
kunnen we dat ook naar andere partijen

0:11:47.250 --> 0:11:49.680
misschien wel of niet

0:11:49.680 --> 0:11:53.040
realiseren dat die
die onrendabele top,

0:11:53.040 --> 0:11:57.040
dat we daar iets voor voor bedenken, zodat
initiatieven ook van de grond komen.

0:11:58.700 --> 0:12:02.620
Dus daarop zou ik in ieder geval, hè,
dat is ook één van de van de dingen.

0:12:02.620 --> 0:12:05.910
Hebben we nu voldoende informatie? Daarop
zou ik in ieder geval graag meer informatie

0:12:05.910 --> 0:12:09.720
willen en ik denk tot zover maar even
de aftrap en ik ben erg benieuwd

0:12:09.720 --> 0:12:13.620
hoe de anderen ernaar kijken.
Mevrouw van baal, dank u wel

0:12:13.620 --> 0:12:17.380
voor de aftrap. U heeft het
over rollen en over de

0:12:17.380 --> 0:12:21.320
financiën in relatie tot de onrendabele
top. Ik kan me voorstellen

0:12:21.320 --> 0:12:25.140
dat daar ook andere fracties een reactie op willen
geven en ik kan me ook voorstellen dat ook nog

0:12:25.140 --> 0:12:28.930
andere elementen zijn die de andere
fracties lolly willen stellen.

0:12:28.930 --> 0:12:30.690
Dus wie mag ik het
woord geven?.

0:12:33.660 --> 0:12:37.470
Drie van de schans dank
u wel, voorzitter,.

0:12:38.650 --> 0:12:42.520
Ook wij hadden wel wat vragen over
de onrendabele top, maar dan meer in

0:12:42.520 --> 0:12:46.460
relatie tot.. Het

0:12:46.460 --> 0:12:49.840
is een beetje difuus voor mij, ik, ik, ik
snap hem niet helemaal. Ik weet wel wat een

0:12:49.840 --> 0:12:53.620
onrendabele top is, maar ik
ik snap nog niet helemaal de

0:12:53.620 --> 0:12:57.470
verhouding, hoe dat dan past binnen
het stimulering, regeling van het

0:12:57.470 --> 0:13:01.470
rijk, de de, de inkoop
van het rijk en de

0:13:01.470 --> 0:13:05.410
ontwikkelkosten en hoe verhoudt
zich dat nu met elkaar? Tot

0:13:05.410 --> 0:13:09.250
dan uiteindelijk

die enable top. We

0:13:09.250 --> 0:13:13.030
hebben hier een vraag die u zichzelf
stelt. Of moet ik die straks

0:13:13.030 --> 0:13:16.580
doorgeleiden naar naar die
naast me zit, denk ik: ja,

0:13:16.580 --> 0:13:19.880
oké, dan doen we dat. Als ik
dat zou willen doorgeven dan

0:13:19.880 --> 0:13:23.080
kan nu eens uw betogen. Kunt
jullie betoog even afmaken.

0:13:29.630 --> 0:13:33.520
Die onrendabele top? Dat
dat dat zal, deels,

0:13:33.520 --> 0:13:37.320
schat ik in, maar ik
laat me graag daarin in

0:13:37.320 --> 0:13:41.230
bijpraten door als gevolg

0:13:41.230 --> 0:13:45.050
van de afschrijvingstermijn omdat
tijdelijke woningen vol sibel

0:13:45.050 --> 0:13:48.650
woning een kortere
afschrijvingstermijn hebben. Maar

0:13:48.650 --> 0:13:52.280
daar staat ook tegenover dat de
ontwikkelkosten denk ik, veel lager zijn.

0:13:52.280 --> 0:13:56.200
Dus hoe? In hoeverre kunnen
we daar eens meegenomen

0:13:56.200 --> 0:13:59.120
worden in hoe dat nu
allemaal berekend wordt?.

0:14:01.290 --> 0:14:05.220
Wat ik een klein beetje miste in het
voorstel. Maar misschien zijn we

0:14:05.220 --> 0:14:08.940

daar al in de in de motie een
onvoldoende duidelijk in geweest.

0:14:08.940 --> 0:14:12.450

Dat is dat ik graag
had gezien hoe we ook

0:14:12.450 --> 0:14:16.230

zeg maar, tot een soort van
dynamisch woon woningprogramma

0:14:16.230 --> 0:14:20.050

kunnen komen. Ik las in de pers dat
we onze doelstellingen van het aantal

0:14:20.050 --> 0:14:22.140

woningen het afgelopen
jaar niet hebben gehaald.

0:14:22.140 --> 0:14:25.960

Is het niet zo dat we

0:14:25.960 --> 0:14:29.960

op de één of andere manier tot een flexibel
concept kunnen komen waarbij we als

0:14:29.960 --> 0:14:32.950

het ware ladeplannen
hebben met vaste partners

0:14:32.950 --> 0:14:36.590

die in gang gezet kunnen
worden op een moment

0:14:36.590 --> 0:14:40.360

dat commerciële
marktpartijen toch een

0:14:40.360 --> 0:14:44.320

klein beetje laten liggen?. Ik zou zo
graag zien dat er op de één of andere

0:14:44.320 --> 0:14:47.980

manier een, een meer
Stady woningontwikkeling

0:14:47.980 --> 0:14:51.360

hebben? Ja.

0:14:51.480 --> 0:14:53.100

Peter Sorry, sorry.

0:14:53.870 --> 0:14:57.740

Oh, sorry mevrouw van baal, ik zag u even

niet, ja, ik zag u wel, maar ik zag niet dat

0:14:57.740 --> 0:15:01.620
u iets wilde zeggen bij deze ga gaan.
Nee, ik zat het heel uitgebreid

0:15:01.620 --> 0:15:05.560
tussen volgens
mij, wat de heer

0:15:05.560 --> 0:15:09.410
van de schans aan aansnijdt is,
hè, die die vraag om flexibele

0:15:09.410 --> 0:15:13.330
planvorming voor voor woningbouw.
Volgens mij zit dat ook heel erg

0:15:13.330 --> 0:15:17.020
in dat woon perspectief. Wat
waar het college mee bezig is

0:15:17.020 --> 0:15:20.960
en dat is, maar dat raakt gelijk wel weer
aan een lastigheid die ik ook voel van

0:15:20.960 --> 0:15:23.860
we zijn met zoveel trajecten
bezig als het gaat om wonen.

0:15:23.860 --> 0:15:27.830
Hoe zorgen we dat dat niet
allemaal langs elkaar gaat?

0:15:27.830 --> 0:15:31.290
En hoe zorgen we dat? Dat één compleet
haal woord? En inderdaad, hoe?

0:15:31.290 --> 0:15:35.050
Hoe verhoudt dat woon
perspectief zich tot onze

0:15:35.050 --> 0:15:38.760
wens om vooral op die korte termijn
snelle, flexibel wonen een

0:15:38.760 --> 0:15:42.600
deeltje te geven? Dus dat is wel heel interessant
om met elkaar in het gaat te houden van: hé, hoe

0:15:42.600 --> 0:15:46.510
lopen al deze lijntjes?
Ja, . Mijn opmerking wordt

0:15:46.510 --> 0:15:50.410
mede ingegeven door het feit dat
er drie concrete doelgroepen

0:15:50.410 --> 0:15:54.350
worden genoemd, bijvoorbeeld de
arbeidsmigranten of studenten.

0:15:54.350 --> 0:15:58.060
En en ik, ik, ik
zou het jammer

0:15:58.060 --> 0:16:01.100
vinden als we onze eigen inwoner
hier een klein beetje vergeten,.

0:16:02.220 --> 0:16:05.780
Waarbij toch ook wel sprake
is van ernstige behoefte aan

0:16:05.780 --> 0:16:06.800
aan woningen.

0:16:10.590 --> 0:16:14.590
Dat wel zo. En voor dit moment, meneer
van der Schots dan leid ik even

0:16:14.590 --> 0:16:17.760
één vraag door naar wethouder van
bergen. Het heeft te maken met

0:16:17.760 --> 0:16:21.600
nobeles top in relatie tot

0:16:21.600 --> 0:16:25.420
afschrijving ontwikkelkosten
dus ik hoop dat u daar

0:16:25.420 --> 0:16:27.810
een bepaalde schets, een bepaalde
toelichting op kunt geven.

0:16:29.570 --> 0:16:33.560
Ja, dat is wel een
uitdaging. Ik denk dat

0:16:33.560 --> 0:16:37.480
het ook. Een advies ik, ik denk dat het
ook goed is, hè, wat we ook in de in

0:16:37.480 --> 0:16:41.250
de raad informatiebrief ook aanbieden, hè,
om nog een keer een een sessie te hebben met

0:16:41.250 --> 0:16:44.990
experts, hè, om ook dit soort vragen,
hè, want ik kan best wel aan de

0:16:44.990 --> 0:16:48.600
buitenkant iets zeggen over hoe komt nou
zo'n onrendabele top tot stand? Maar

0:16:48.600 --> 0:16:52.580
hè, dan moeten we ook in dit geval ook in de
keuken bijvoorbeeld van o even kunnen kijken

0:16:52.580 --> 0:16:56.150
en en dat heeft natuurlijk te
maken met investeringslast met

0:16:56.650 --> 0:17:00.130
locatie, ontwikkelingskosten
dat heeft met de lengte dat

0:17:00.130 --> 0:17:03.880
dat een een unit kan staan. Hè
of je tien of vijftien jaar

0:17:03.880 --> 0:17:07.880
gedaan of zelfs permanent. Hè, dat
maakt natuurlijk nogal wat uit en

0:17:07.880 --> 0:17:11.870
we moeten ook rekening houden,
de of rekenschap geven, dat ook

0:17:11.870 --> 0:17:15.830
verschil is tussen zal maar
zeggen, de de berekening die een

0:17:15.830 --> 0:17:19.450
corporatie moet maken en
een andere partij, hè,

0:17:19.450 --> 0:17:22.440
corporatie zit echt
vast aan bepaalde, ja.

0:17:23.910 --> 0:17:27.740
Berekeningswijze welke zaken ze mee moeten
nemen, hoe ze moet tot een berekening moeten

0:17:27.740 --> 0:17:31.380
komen en heeft daar minder vrijheid
in dan een. Nou ja, een een

0:17:31.380 --> 0:17:35.340
particuliere partij die nou

ja op de markt, bijvoorbeeld

0:17:35.340 --> 0:17:38.950
voor arbeids meld hè, daar
zit echt echt verschil in en

0:17:38.950 --> 0:17:42.850
maar feit blijft, hè
bijvoorbeeld heeft

0:17:42.850 --> 0:17:46.740
begin juli ook een brief gekregen over
gangboord hè over de eerste project.

0:17:46.740 --> 0:17:49.020
Wat wat wat

0:17:49.660 --> 0:17:53.540
gaat gaat vormgeven en ja, ook

0:17:53.540 --> 0:17:56.510
daar is sprake van een
onrendabele top. Hè dus de de,.

0:17:57.610 --> 0:18:01.490
Nou niet dat hè, het is ook wel goed
even dat. Ik dat soort sessie komt ook

0:18:01.490 --> 0:18:05.330
uitleggen van leggen ze erop toe of
voldoet het niet aan, zal maar zeggen de

0:18:05.330 --> 0:18:09.240
de de rennen mens, eisen die eraan
gesteld worden. En ik denk dat het met

0:18:09.240 --> 0:18:13.240
name dat laatste is. Hè, het gaat niet dat ze
erop toeleggen maar het is minder rendement

0:18:13.240 --> 0:18:16.970
dan ze eigenlijk zouden
moeten gaan gaan draaien. En

0:18:16.970 --> 0:18:20.590
nou, om een voorbeeld te noemen,
hé dat we ook proberen te

0:18:20.590 --> 0:18:24.500
helpen met met die
onrendabele top. Er was

0:18:24.500 --> 0:18:28.400
een mogelijkheid om nog een extra

subsidie voor gangboord aan te vragen

0:18:28.400 --> 0:18:32.360
van van een kleine tweeëneenhalve
ton. Wat wat voor OV

0:18:32.360 --> 0:18:36.270
wel? Echt plezierig was dat
dat net was voor van nou, dan

0:18:36.270 --> 0:18:40.150
is het gat overbrug maar. Het
is ook echt heet van de naald.

0:18:40.150 --> 0:18:43.980
Maar we hebben vanochtend
gehoord dat die

0:18:43.980 --> 0:18:47.960
subsidie niet verleend is. Dus,
maar we hebben wel gezegd van

0:18:47.960 --> 0:18:51.840
oké, wij staan wel borg voor

0:18:51.840 --> 0:18:55.750
voor die. Dus als als die subsidie
niet verkregen wordt, dan

0:18:55.750 --> 0:18:59.550
willen wij, gaan wij een voorstel
naar uw raad doen om die

0:18:59.550 --> 0:19:02.920
tweeëneenhalve ton laten maar
zeggen om die ook als bijdrage

0:19:02.920 --> 0:19:06.420
voor de onrendabele top te doen.
Nou ja, zo proberen we toch,

0:19:06.420 --> 0:19:10.380
hè, het gaat natuurlijk wel om
echt hele grote bedragen die over

0:19:10.380 --> 0:19:14.290
moeten moeten investeren. Dus dit is dan een
relatief klein bedrag of op natuurlijk ook

0:19:14.290 --> 0:19:18.210
de subsidie die we doorgeven aan. Maar
goed, dat is even een voorbeeld van

0:19:18.210 --> 0:19:22.140

onrendabele top en dat we daar ook wel
in gesprek zijn met met partijen.

0:19:22.140 --> 0:19:26.000
Maar nou, dit is dan een
voorbeeld heet van de naald waar

0:19:26.000 --> 0:19:29.380
nou ja, waar we ook zelf iets
kunnen doen en waar we dus ook

0:19:29.860 --> 0:19:33.830
buiten aard wel een overeenkomst met
onder. Onder voorbehoud van instemming

0:19:33.830 --> 0:19:37.030
van de raad, als u er niet
mee akkoord gaat, dan dan

0:19:37.030 --> 0:19:40.480
betekent dat wij daar ook niet
toe verplicht zijn. Maar goed,

0:19:40.480 --> 0:19:44.260
zo staat die delen. Maar
dus dus kort samengevat,

0:19:44.260 --> 0:19:48.040
het is een hele ingewikkelde
materie, die onrendabele top en ik

0:19:48.040 --> 0:19:51.890
adviseer daar ook echt. Wilt u echt
nog dieper induiken dan zou ik echt

0:19:51.890 --> 0:19:55.870
aanraden om het aanbod wat we gedaan
hebben, hè om er nog eens een keer een

0:19:55.870 --> 0:19:59.780
aparte avond of dagdeel erover
te organiseren, om daar

0:19:59.780 --> 0:20:03.740
dan ook specifiek de mensen voor uit te nodigen
die ook nog wat specifiek in de kengetal en

0:20:03.740 --> 0:20:07.500
de berekeningswijze in kunnen gaan om ook
inzicht te geven van hoe komt dat nou precies?

0:20:07.660 --> 0:20:10.980
Waar hebben we het over?.
Dat ik de wethouder,

0:20:10.980 --> 0:20:14.860
ja, ik zie verschillende armen
en handen en meneer bende was

0:20:15.140 --> 0:20:18.910
eerste volgens mij die ze hadden
opstak meneer Bentum helemaal

0:20:18.910 --> 0:20:20.830
eens. Voorzitter, dank u wel.

0:20:23.040 --> 0:20:26.960
Als we het hebben over snel en flexibel woning. Ik
ben helemaal met mevrouw van baal eens. Er zit er

0:20:26.960 --> 0:20:30.770
staat heel veel, heel veel op stapel. Hè, er
komt heel veel aan de, naar de toekomst, het

0:20:30.770 --> 0:20:34.600
rond de groei en zullen de komende jaren
heel veel doen. Maar als we het hebben

0:20:34.600 --> 0:20:38.500
over snel en flexibel en dan zit ik toch echt
op de korte termijn te denken en dan denk ik

0:20:38.500 --> 0:20:42.470
toch echt aan creativiteit. Kijk, dat
ligt nu een een, een voorstel op

0:20:42.470 --> 0:20:45.710
het cope ices gebied voor die 60
appartementen. Nou, dat sluit hier

0:20:45.710 --> 0:20:48.960
mooi bij aan, dat vind ik
snel en flexibel wonen.

0:20:49.460 --> 0:20:53.090
Maar als het gaat om de bestaande
woningbouw, de bestaande gebouwen,

0:20:53.090 --> 0:20:56.890
zijn daar dan niet mogelijkheden
vanuit de gemeente, even los

0:20:56.890 --> 0:21:00.840
van de van De, van de regels vanuit de
Rijksoverheid om daar wat mee te doen.

0:21:00.840 --> 0:21:04.560
Hè, er zijn genoeg mensen die in

redelijk grote woningen wonen,

0:21:04.560 --> 0:21:08.150
die voorbeeld bovenverdieping
kunnen verhuren is daar, vanuit de

0:21:08.150 --> 0:21:12.010
gemeente zijn er mogelijkheden. Dus daar
zit ik echt aan dat soort creatieve dingen

0:21:12.010 --> 0:21:15.950
quick-wins te denken als het gaat om
snel en flexibel wonen. Dus ik zou

0:21:15.950 --> 0:21:19.600
graag van de wethouder vernemen of
daar waar wat creatieve mogelijkheden

0:21:19.600 --> 0:21:23.340
in zijn. Dank u wel voorzitter, ja, dank
u wel, meneer van ja, even 1 punt van

0:21:23.340 --> 0:21:27.120
orde. De wethouder zit
hierbij en fijn dat de

0:21:27.120 --> 0:21:30.990
soort gebruik gemaakt voor het van zijn
expertise. Maar het is maar het gesprek wat

0:21:30.990 --> 0:21:34.950
we met z'n allen hier voeren. In
aanvulling daarop vind ik het ook wel

0:21:34.950 --> 0:21:38.760
van belang om te weten hoe de rest van
de raad daar daarin zit. Dank u wel

0:21:38.760 --> 0:21:42.620
voor. Dank u wel, kijk toch

0:21:42.620 --> 0:21:46.470
even, ja, nee, wacht even, ik
kijk wel even naar meneer van

0:21:46.470 --> 0:21:49.470
berg. Wilt u daar nog reflectie op geven
op de opmerking van meneer bentum.

0:21:50.860 --> 0:21:54.240
Ja is natuurlijk niet de eerste keer dat die
vraag gesteld wordt. Voor me, ook net voor de

0:21:54.240 --> 0:21:58.180

zoomsessie is ook die vraag
gesteld en dat is ook wel een

0:21:58.180 --> 0:22:02.000
een, een mogelijkheid waar die wij
ook graag willen onderzoeken. Hè,

0:22:02.000 --> 0:22:05.920
om om te kijken van van grote
woningen, die waar één

0:22:05.920 --> 0:22:09.840
of twee persoon in wonen, in hoeverre
we die ruimte ook kunnen inzetten

0:22:09.840 --> 0:22:13.810
voor nou ja, mede bewoningen of wat dan
ook. Maar tegelijkertijd, daar zit ook heel

0:22:13.810 --> 0:22:17.370
wat juridische en
praktische angelen

0:22:17.710 --> 0:22:21.610
voetklemmen zitten daarbij. Maar we
zijn, we willen graag die handschoen

0:22:21.610 --> 0:22:25.330
oppakken om ook, ja, denk ik,
ook een soort soort aanzet te

0:22:25.330 --> 0:22:29.270
geven en dat ook in gesprek met u te brengen,
van om ook mee te nemen van wat ze nou, de

0:22:29.270 --> 0:22:33.110
mogelijke, een die we zien. Maar ook wat
zijn ook dilemma's die erbij noemen: wat met

0:22:33.110 --> 0:22:37.110
parkeren of of nou,
noem maar even om daar

0:22:37.110 --> 0:22:41.000
ook wat wat u daarin mee te nemen. Dus die
handschoenen zouden we wel graag op willen

0:22:41.000 --> 0:22:44.100
pakken. Ja, nou heb ik even een
dilemma, want ik zie nu vier handen.

0:22:44.100 --> 0:22:48.020
Ik loop ze toch even even
af. Volgens mij was mevrouw

0:22:48.020 --> 0:22:50.950

Reinink het eerste.

Dank u wel, voorzitter,

0:22:50.950 --> 0:22:54.720

nou, wij willen graag

snel en flexibel bouwen,

0:22:54.720 --> 0:22:58.600

maar wat mij nog

opvalt is eigenlijk

0:22:58.600 --> 0:23:01.740

dat ik zie dat wij weinig

in invloed hebben op de

0:23:01.740 --> 0:23:05.710

elektriciteitsnetwerk en dat

zijn we toch wel nodig, want we

0:23:05.710 --> 0:23:09.630

zien ook best wel veel grote projecten,

ook in naastgelegen gemeentes

0:23:09.630 --> 0:23:12.780

die gewoon stil komen te liggen

omdat degene mogelijkheid meer tot

0:23:12.780 --> 0:23:16.760

energielevering is. Hoe gaan

wij daar als gemeente eronder

0:23:16.760 --> 0:23:20.670

ook mee om? Want ik ben ik wel even nieuwsgierig naar,

want dat is toch echt wel een primaire behoefte,

0:23:20.670 --> 0:23:24.670

ook om neer te kunnen leggen op het moment dat

je daar gaat wonen, vind je toch wel fijn dat je

0:23:24.670 --> 0:23:28.410

een lampje aan kan doen of iets

dergelijks een kaartje is ook

0:23:28.410 --> 0:23:32.210

natuurlijk wel gezellig.

Maar ja, brandgevaar. Ja,

0:23:32.210 --> 0:23:36.140

ik denk dat die vraag even moet blijven liggen. Nu,

want dat is ook een iets wat de wethouder op die

0:23:36.140 --> 0:23:39.340

som op kan lossen, denk ik,
of toch reflectie even

0:23:40.020 --> 0:23:43.850
nou niet oplossen. Kijk, we hebben ook eerder in
brieven wel aangeven: op dit moment is het nog geen

0:23:43.850 --> 0:23:47.850
knelpunt maar het gaat wel snel
worden en dat is niet zozeer de

0:23:47.850 --> 0:23:51.810
oplossing die we hier in het rond te verzinnen,
maar dat is het hele landelijke net moet gewoon

0:23:51.810 --> 0:23:55.540
uitge, fors uitgebreid worden om
op die manier ook weer ruimte te

0:23:55.540 --> 0:23:59.300
krijgen. Dus de maar dat is
zeker een een, een terecht

0:23:59.300 --> 0:24:03.170
aandachtspunt dank u wel, ik loop
het even af, want ik zag daar

0:24:03.170 --> 0:24:06.940
toen een hand van. Meneer van der schans
niet, dan ga ik door naar meneer de groot.

0:24:08.350 --> 0:24:12.240
Ja, dank u wel, voorzitter, eerst om
in te gaan op de gedachten van de

0:24:12.240 --> 0:24:16.080
heer bent ik. Ik ben er al mee eens van dat we
ons wel moeten blijven richten op het idee van

0:24:16.080 --> 0:24:19.080
snel en flexibel. Dus ja,
die die grote, zoals het

0:24:19.280 --> 0:24:22.900
elektriciteitsnetwerk andere landelijke
ontwikkelingen, die zijn er natuur.

0:24:22.900 --> 0:24:23.150
Lukt.

0:24:23.740 --> 0:24:27.690
Nou ja, die kunnen ook niet eens de drie
veranderen. Dus echt kijken van oké,

0:24:27.690 --> 0:24:31.470
wat hebben we nu voorradig wat
is nu mogelijk? Creativiteit ook

0:24:31.470 --> 0:24:35.440
nou, vroeger had je of misschien is dat nog
steeds het idee van een hospita hè dat

0:24:35.440 --> 0:24:39.310
je bij iemand in komt wonen. Missie, ik gooi mij
even op, hè, misschien kun je dat aantrekkelijk

0:24:39.310 --> 0:24:42.890
maken. Dus ik, ik zou graag willen
dat we ons daar echt op gaan

0:24:42.890 --> 0:24:46.560
richten, want dat is denk
ik, ook het het doel

0:24:46.560 --> 0:24:50.160
geweest dat we hebben afgesproken
vanuit de raadsagenda.

0:24:51.060 --> 0:24:54.970
En ik vraag me ook nogal af van
straks wordt die omgevingswet

0:24:54.970 --> 0:24:58.810
natuurlijk ingevoerd. Zitten
daar nog cont vind ik

0:24:58.810 --> 0:25:02.730
lastig hoor, van. Zitten daar nog consequenties aan?
Voor ons kunnen misschien nu iets bedenken, maar.

0:25:03.620 --> 0:25:07.500
Past dat straks nog
wel? Ja, en een

0:25:07.500 --> 0:25:10.940
aantal keren, zie ik, wordt
de faciliterende rol wordt

0:25:10.940 --> 0:25:14.780
benadrukt van de
gemeente en ik denk: ja,

0:25:14.780 --> 0:25:18.270
met als we snel en flexibel willen, dan
moeten we toch misschien naar een iets

0:25:18.270 --> 0:25:20.030
actievere sturende rol toe.

0:25:22.420 --> 0:25:24.760

Dank u wel, dan kijk
ik naar mevrouw Nobel.

0:25:24.760 --> 0:25:28.740

Ja, dank u wel. Ik zou ik
heel graag willen reageren op

0:25:28.740 --> 0:25:32.670

de vraag van meneer van benten waar
ik wel een heel klein beetje bang

0:25:32.670 --> 0:25:36.170

voor ben, is als wij gaan zoeken
in oplossing, als kunnen we geen

0:25:36.170 --> 0:25:39.540

meerdere mensen in
een in een woning

0:25:39.540 --> 0:25:43.400

faciliteren, dat dat hele
kleine aantallen zullen zijn

0:25:43.400 --> 0:25:47.210

en en dat we daarmee wel heel
snel misschien tien mensen

0:25:47.210 --> 0:25:50.270

in deze gemeente een plekje kunnen
gaan geven. Maar ik zou het veel

0:25:50.270 --> 0:25:54.230

liever zoeken. In
mogelijkheden om direct

0:25:54.510 --> 0:25:57.690

met grotere aantallen te gaan werken
en persoonlijk denk ik dan meer

0:25:57.690 --> 0:26:01.080

een oud schoolgebouw,
wat leeg komt, wat

0:26:01.080 --> 0:26:04.240

waar we nu nog geen directe

0:26:04.240 --> 0:26:08.060

oplossing voor hebben,
gezondheid, waar je

0:26:08.060 --> 0:26:11.660

wel in ene keer ik verzin

het misschien wel 50 of

0:26:11.660 --> 0:26:13.550
75 woningen in zou kunnen

0:26:13.550 --> 0:26:17.550
aanbrengen, wat gelijk
ook tegemoet komt

0:26:17.550 --> 0:26:21.370
aan uw vraag, daar ligt de
elektriciteit. Ik zou het

0:26:21.370 --> 0:26:25.220
heel erg jammer vinden
als wij nu op dit moment

0:26:25.220 --> 0:26:29.020
het college heel
veel energie laten

0:26:29.020 --> 0:26:32.830
steken en iets wat wat misschien
wel snel is, maar maar hele

0:26:32.830 --> 0:26:36.830
kleine aantallen oplevert voorzitter,
mag ik daar even op reageren, dat

0:26:36.830 --> 0:26:40.610
nog eens. Ik noemde
ook hè hoog over de

0:26:40.610 --> 0:26:44.560
gebouwen woonde, de bestaande
ruimtes hè, die beschikbaar

0:26:44.560 --> 0:26:48.420
zijn, want daar hebben we het over, ben ik met
de heer de groot eens over flexibel en snel

0:26:48.420 --> 0:26:51.950
wonen. En dan moeten we ook
ook ook stappen zetten.

0:26:51.950 --> 0:26:55.760
En dan moeten we gebruik maken van de
bestaande ruimtes. Dat kunnen grote

0:26:55.760 --> 0:26:59.660
woningen zijn waar weinig mensen in wonen, daar
kunnen oude schoolgebouwen zijn dat je daar

0:26:59.660 --> 0:27:03.450

echt en elke tien die die kunnen.
We kunnen, huisvesting zijn er weer

0:27:03.450 --> 0:27:07.400
tien. En als bovenop al die
plannen die we de komende

0:27:07.400 --> 0:27:11.340
jaren gaan gaan realiseren, ja, kunnen we daar met z'n
allen wat aan doen hebben, in ieder geval als raad

0:27:11.340 --> 0:27:15.310
ook en als gemeente alles
aan gedaan om om daar alles

0:27:16.030 --> 0:27:20.000
om dat vlot te trekken. Dus dat was
mijn intentie. Ja, volgens mij was mijn

0:27:20.000 --> 0:27:23.550
vrouw de vierde met haar hand. Dan ga
ik naar mevrouw, naar mevrouw Reinink

0:27:23.550 --> 0:27:27.430
dank u wel, voorzitter, mijn vraag
is eigenlijk van waarom wonen

0:27:27.430 --> 0:27:31.400
die mensen dan misschien in de
grote woning? Kunnen we daar

0:27:31.400 --> 0:27:35.240
dan beter niet naar kijken? Van wat de reden
is waarom die in zo'n grote woning blijven

0:27:35.240 --> 0:27:39.210
wonen en heeft wel de doorstroom
makkelijker te maken, wil

0:27:39.210 --> 0:27:43.160
ik toch even op reageren. Voorzitter, door
mevrouw doen, kijk, het gaat. Het gaat

0:27:43.160 --> 0:27:46.830
mij om snel en flexibel wonen. Er is een
probleem, er zijn mensen op zoek naar

0:27:46.830 --> 0:27:49.010
woningen en je kunt
allerlei oorzaken.

0:27:49.010 --> 0:27:51.950
Maak analyses gaan doen voor jongens.
Waarom wonen die mensen tellen niet.

0:27:51.950 --> 0:27:55.810
Grote woningen. Ik, ik spreek
regelmatig mensen die in

0:27:56.050 --> 0:27:59.760
zo'n grote woning wonen en die willen
graag verhuren. Maar kan dat dan?

0:27:59.760 --> 0:28:03.640
Hè op basis van de gemeente,
gemeentelijke regelgeving lopen ze dan

0:28:03.640 --> 0:28:07.340
misschien tegen wat sociale
en fiscale dingen aan?

0:28:07.340 --> 0:28:11.110
Nou, ik denk dat we niet geschoten, altijd
MIS dat we dat gewoon moeten proberen met

0:28:11.110 --> 0:28:14.650
elkaar. We zoeken echt, we hebben
een probleem, we hebben een woon

0:28:14.650 --> 0:28:18.440
wooncrisis we zoeken woonruimte
voor mensen die daar

0:28:18.440 --> 0:28:22.020
heel naarstig op naar op zoek zijn, dus
daar gaat het maar even voor. Dank u wel.

0:28:22.020 --> 0:28:25.980
Dank u wel, meneer bent,
mevrouw Nobel,. Dat

0:28:25.980 --> 0:28:29.860
begreep ik ook en ik ik ik snap ook wat
u vraagt hoor, maar mijn oproep is

0:28:29.860 --> 0:28:33.510
vooral: laten we wel
proberen de energie die we

0:28:33.510 --> 0:28:37.370
overal in moeten gaan steken op
de juiste manier daarin te gaan

0:28:37.370 --> 0:28:41.080
steken. Als dit heel veel
moeite kost voor ons,.

0:28:42.590 --> 0:28:46.590

Ons ambtelijk apparaat, laten
we dan vooral kiezen voor snel

0:28:46.590 --> 0:28:50.430
in die grote gebouwen
waar je grotere aantallen

0:28:50.430 --> 0:28:52.580
kan bereiken. Dat is
eigenlijk mijn boodschap.

0:28:52.580 --> 0:28:56.480
Dankuwel mevrouw Nobel,
zie ik dat meneer

0:28:56.480 --> 0:29:00.450
Vulink staat te popelen. Ja, eigenlijk
al wat langer, maar het is goed dat

0:29:00.450 --> 0:29:04.440
er allerlei de nodige informatie
met elkaar gedeeld is. Ja, als

0:29:04.440 --> 0:29:08.320
ik kijk naar de raadsinformatiebrief en als
ik ook kijk naar sommige elementen van

0:29:08.320 --> 0:29:11.700
de discussie die we voeren, dan dat we
toch dat we heel snel kijken naar de

0:29:11.700 --> 0:29:15.370
onmogelijkheden of naar de beperkingen
die we vanuit het verleden een klein

0:29:15.370 --> 0:29:18.590
beetje onszelf of als rijk of
als gemeente hebben opgelegd,

0:29:18.590 --> 0:29:19.970
en ik denk dat de.

0:29:20.070 --> 0:29:24.020
Uitdaging moet zijn wat ook voor
wordt gepleit zojuist hoe, ja,

0:29:24.070 --> 0:29:25.010
ja, maar dat we
zorgen dat we ouder.

0:29:25.150 --> 0:29:28.920
De box daar werkelijk een aantal
elementen in. Daar kunnen

0:29:28.920 --> 0:29:31.510
een combinatie zijn van
grootschalige middel.

0:29:31.510 --> 0:29:34.030
Grote en kleine
oplossingen zijn.

0:29:34.080 --> 0:29:37.940
Waarmee we het signaal afgeven
met z'n allen dat wij

0:29:37.940 --> 0:29:41.880
eraan werken, en daarnaast
een wat actievere rol,

0:29:41.880 --> 0:29:45.510
ook van de gemeente, om mee
te denken naar oplossingen,

0:29:45.510 --> 0:29:47.050
of die nou voor een.

0:29:47.590 --> 0:29:49.600
Periode van tien
jaar zijn of minder.

0:29:50.040 --> 0:29:53.300
Uitstekend, maar als ik kijk naar
een voorbeeldje wat ik mijn eigen

0:29:53.300 --> 0:29:56.750
kennissenkring dat als je voor
arbeidsmigranten voor tijdelijke

0:29:56.750 --> 0:30:00.170
huisvesting de Eisen gaat
opleggen van semi-permanente

0:30:00.170 --> 0:30:04.000
bewoning, dan gaan we
daar niet uitkomen. Dus

0:30:04.000 --> 0:30:05.040
laten we ook.

0:30:05.140 --> 0:30:08.650
In de juiste verhoudingen
kijken naar de beperkingen,

0:30:08.650 --> 0:30:11.990
maar nog belangrijker: waar
liggen de mogelijkheden wel?.

0:30:16.380 --> 0:30:19.700

Dank u wel, meneer Vulink
meer van de schans.

0:30:20.970 --> 0:30:24.790

Ja, daar sluit ik bijvoorbeeld bij
aan. Inderdaad, vanuit een positieve

0:30:24.790 --> 0:30:27.870

bril zouden we daar veel
meer naar moeten kijken.

0:30:27.870 --> 0:30:31.480

Het stuk wat over een goed

0:30:31.480 --> 0:30:35.260

geschreven stuk is en veel informatie
biedt, biedt ook wel heel veel.

0:30:35.260 --> 0:30:39.260

Niet kan niet en dat
is wel jammer in

0:30:39.260 --> 0:30:43.140

in die zin. Ik. Ik zou
de wethouder nog willen

0:30:43.140 --> 0:30:46.980

vragen, misschien wil
die daar nog eerst even

0:30:46.980 --> 0:30:50.450

over na het denken over het
antwoord, maar we hebben met de

0:30:50.450 --> 0:30:54.260

woningcorporatie hebben we
prestatiecontracten en is het

0:30:54.260 --> 0:30:57.980

denkbaar dat wij met de
woningcorporatie een

0:30:57.980 --> 0:31:01.530

een meerjarenplanning opstellen
waarbij op basis waarvan

0:31:01.530 --> 0:31:05.370

er een x-aantal woningen ik laat
laat ik me eventjes heel ambitieus

0:31:05.370 --> 0:31:09.090

zeggen 100 woningen per
jaar sociaal in de

0:31:09.090 --> 0:31:11.870
huursector ontwikkeld
zouden worden

0:31:11.870 --> 0:31:14.850
op momenten dat er

0:31:14.850 --> 0:31:18.260
bijvoorbeeld een dip in
de woningmarkt, in de

0:31:18.260 --> 0:31:21.900
koopsector is. Je ziet nu
dat hè hypotheekrentes.

0:31:23.180 --> 0:31:26.560
Stijgt, woningaanbod zakt. Dan

0:31:26.560 --> 0:31:30.420
kunnen we op de één of andere
manier daar niet met een

0:31:30.420 --> 0:31:34.370
partner, dus. Op
een slimme manier

0:31:34.370 --> 0:31:37.730
dan toch die woningbouwproductie
op op op gang houden,.

0:31:40.540 --> 0:31:44.240
U wilt een suggestie meegeven aan de wet
houden of verwacht u ook een reactie hier

0:31:44.240 --> 0:31:47.870
eerst

0:31:47.990 --> 0:31:50.060
advies over wil
inwinnen of tot die

0:31:50.060 --> 0:31:53.020
ik kijk even naar
de wethouder.

0:31:55.540 --> 0:31:59.440
Nou als goed denken te weten dat we ook net weer
over nieuwe prestatieafspraken op basis van

0:31:59.440 --> 0:32:03.430
het bod van OV aan het praten zijn.
Dus ik denk dat het goed is. Ook dit

0:32:03.430 --> 0:32:07.330
is al een aspect wat we meenemen, maar
denk ik ook goed, hè, zo specifiek ook

0:32:07.330 --> 0:32:11.270
maakt dat we die we zijn net twee weken
geleden echt begonnen. Dus dat we

0:32:11.270 --> 0:32:15.020
die dit, dit onderwerp of deze
specifieke vraag daarin ook gaan

0:32:15.020 --> 0:32:18.800
gaan meenemen, en dan ook
bij we moeten voor veertien

0:32:18.800 --> 0:32:22.760
december, vijftien december moeten
we ook de prestatieafspraken weer

0:32:22.760 --> 0:32:26.720
gesloten hebben, maar dat we dan ook
zichtbaar maken hoe we met deze afspraak

0:32:26.720 --> 0:32:30.610
omgaan, met met ook
wel weet, houden

0:32:30.610 --> 0:32:34.050
we niet flink? Ja, voorzitter,
een aanvulling daarop.

0:32:35.750 --> 0:32:39.120
Op de vrijdag van
de raadstweedaagse

0:32:39.120 --> 0:32:41.970
was ik in elk geval bij de
groep die bij plukon was.

0:32:43.950 --> 0:32:44.070
En.

0:32:44.070 --> 0:32:47.900
Daar werd nadrukkelijk aangegeven dat ze een
uitdaging hebben voor de huisvesting van

0:32:48.060 --> 0:32:48.960
arbeidsmigranten.

0:32:49.520 --> 0:32:52.810
Maar dat ze absoluut
niet even mijn

0:32:52.810 --> 0:32:56.780
interpretatie onvoldoende op de
hoogte zijn welke mogelijkheden

0:32:56.780 --> 0:32:58.260
deze gemeente biedt.

0:32:58.280 --> 0:33:02.190
Dat is een gemiste kans, dus
net zo goed als we met OV

0:33:02.190 --> 0:33:06.090
in gesprek gaan, zou ik zeggen:
ga ook met die werkgevers

0:33:06.090 --> 0:33:09.640
of die bedrijven of
instellingen die ruim

0:33:09.640 --> 0:33:11.980
een, zeg maar een bee.

0:33:11.980 --> 0:33:15.810
Opdoen op arbeidsmigranten
of andere doelgroepen om

0:33:15.810 --> 0:33:19.460
met hen te kijken welke mogelijkheden
er voor de korte termijn

0:33:19.460 --> 0:33:20.220
zijn.

0:33:23.780 --> 0:33:27.480
Mevrouw Reinink. Ik wil daar nog
even op inhaken op wat manier

0:33:27.480 --> 0:33:31.200
feeling zegt, het klopt
het wat plukon ook aangaf

0:33:31.200 --> 0:33:35.150
en wij zijn ook voornemens om meer
bedrijven naar onze gemeente toe

0:33:35.150 --> 0:33:39.150
te trekken, waar ook waarschijnlijk ook
arbeidsmigranten een rol gaan spelen. Dus

0:33:39.150 --> 0:33:43.020
moet hier ook nu misschien,
maar ook in de toekomst hier

0:33:43.020 --> 0:33:46.340

mee bezig gaan, van dat het ook flexibel mogelijk wordt om

0:33:46.340 --> 0:33:49.650
bijvoorbeeld dan die mensen ook de huisvesten of zo'n

0:33:49.650 --> 0:33:53.330
industrieterreinen volgens mij mist die optie nu nog.

0:33:54.680 --> 0:33:58.600
Dank u wel, mevrouw Reinink mevrouw van baal,. Ja,

0:33:58.600 --> 0:34:02.010
daar ook op inhakend inderdaad, dat is ook wat ik bedoelde met dus niet zo'n

0:34:02.010 --> 0:34:05.970
faciliterende houding als het gaat om planologische procedures. Dat is prima.

0:34:05.970 --> 0:34:09.870
Maar inderdaad, die actieve en regisserende houding, hè, het

0:34:09.870 --> 0:34:13.600
kan op op industrieterreinen daar zitten bedrijven die veel arbeidsmigranten hebben.

0:34:13.600 --> 0:34:17.580
Dus ga in gesprek, ja, dat is inderdaad een mooi voorbeeld van plukon

0:34:17.580 --> 0:34:21.540
en even nog zo een beetje nou

0:34:21.540 --> 0:34:25.050
samenvatten dat is dat mag de voorzitter straks doen, maar ik hoor wel in ieder geval

0:34:25.050 --> 0:34:29.010
een aantal dingen waar we toch het college mee aan de slag kunnen

0:34:29.010 --> 0:34:32.870
kunnen zetten. Dat is die rol, die rol dus pakken, actief en

0:34:32.870 --> 0:34:36.720
regisserend maar ook creativiteit als het gaat om om vormen

0:34:36.720 --> 0:34:40.640
van bestemmingen van kantoor
of school, naar naar wonen

0:34:40.640 --> 0:34:44.550
of kijken wat de kansen
zijn voor om bij

0:34:44.550 --> 0:34:48.490
mensen thuis iets
iets te regelen. En

0:34:48.490 --> 0:34:52.010
bij die ja, die proactieve rol
hoort misschien ook dus het actief

0:34:52.010 --> 0:34:55.840
meedenken over die onrendabele top. Want
ook op die industrieterreinen met meer

0:34:55.840 --> 0:34:59.160
commerciële ondernemers die
daar iets zouden willen doen,

0:34:59.160 --> 0:35:02.940
die lopen daar ook tegenaan. Dus
dan moet je ook kijken wat.

0:35:02.940 --> 0:35:06.850
Wat kunnen we daar eventueel doen? Dus volgens
mij zijn dat wel een aantal dingen waar

0:35:06.850 --> 0:35:09.970
we best in de kaderstelling
of per motie

0:35:09.970 --> 0:35:13.810
op vrij korte bij het
college in ieder geval die

0:35:13.810 --> 0:35:17.680
opdrachten mee kunnen geven. En ik hoor een wethouder
die zegt: wij willen daar best mee aan de slag.

0:35:17.680 --> 0:35:21.660
Dus nou ja, dat is veel
belovend. Nou, dank

0:35:21.660 --> 0:35:25.570
u wel voor de samenvatting,
mevrouw van baal. Ik mis

0:35:25.570 --> 0:35:29.550
alleen nog de opmerking niet denk je beperkingen,

maar in mogelijkheden, maar misschien

0:35:29.550 --> 0:35:33.270
past dat ook wel in de elementen die u
benoemd heeft. De wethouder wilde nog even

0:35:33.270 --> 0:35:35.930
reageren op de opmerking
rondom de arbeidsmigranten

0:35:35.930 --> 0:35:39.920
dank je wel, ook nog
even ingaat ook met

0:35:39.920 --> 0:35:43.900
mevrouw van baal op bedrijfsterreinen
mag nu nog niet, hè, dus wonen

0:35:43.900 --> 0:35:47.890
op of huisvesting op bedrijventerreinen
dus daar heeft u onze

0:35:47.890 --> 0:35:51.650
eerdere motie al opgeroepen om wel
naar de mogelijkheden te zoeken en

0:35:51.650 --> 0:35:55.320
de specifieke oproep die
de heer flink ook de, ik,

0:35:55.320 --> 0:35:58.460
ik kan niet zoveel
zeggen, maar wij

0:35:58.460 --> 0:36:02.410
laat ik zeggen,. Ik
kan hem denk ik wel

0:36:02.410 --> 0:36:06.330
blij maken met de inzet die wij nu nog
niet aan kunnen geven, maar waar we

0:36:06.330 --> 0:36:07.680
wel gesprekken voeren.

0:36:07.680 --> 0:36:11.660
Nou, dat lijkt me

0:36:11.660 --> 0:36:15.520
heel mooie Living maar meneer
de groot wil ook nog iets naar

0:36:15.520 --> 0:36:18.240
voren brengen. Ja,

dank wel, voorzitter,.

0:36:20.360 --> 0:36:22.520

Ja, even denken

0:36:22.520 --> 0:36:25.060

wat betreft,.

0:36:26.960 --> 0:36:30.690

Ja, sorry bij die hospita waar
wanneer mensen daar zouden kunnen

0:36:30.690 --> 0:36:34.410

wonen. Ik zeg dan: denken: studenten, die
hebben natuurlijk nu die regel dat ze niet

0:36:35.130 --> 0:36:39.010

zoveel mee 100 meter bij elkaar mogen,
zou daar misschien met via wetgeving een

0:36:39.010 --> 0:36:42.890

uitzondering voor kunnen
maken?. En daarnaast

0:36:42.890 --> 0:36:45.680

nee, ik laat het
hier even bij. Ja,

0:36:45.680 --> 0:36:49.430

dat is een opmerking
of een vraag

0:36:49.430 --> 0:36:51.930

aan iemand of aan
de collega's.

0:36:52.450 --> 0:36:53.080

Ja, een soor.

0:36:53.460 --> 0:36:57.030

Nee, ik ik ben nu, ik weet ook weer wat ik
net wou zeggen, ik was het even kwijt, dus

0:36:57.030 --> 0:37:00.300

dit is aan de raad en aan
iedereen die hier nu aanwezig is.

0:37:01.940 --> 0:37:05.720

Er worden natuurlijk de betaalbaarheid
zeg maar dat het lastig is, wordt ook

0:37:05.720 --> 0:37:09.620

genoemd als bezwaar. Ik was wel
benieuwd van. Zijn we ook misschien

0:37:09.620 --> 0:37:12.860
bereid in een bepaalde mate om te
zeggen: het mag ook wat kosten

0:37:12.860 --> 0:37:16.580
dat dat misschien de wethouder
wat meer ruimte geeft om dingen

0:37:16.580 --> 0:37:20.300
aan te pakken, om meer initiatief te nemen.
Dus ben ik wel benieuwd naar. Zijn we

0:37:20.300 --> 0:37:24.240
daartoe bereid?. Een vraag
van de manier grote aan deze

0:37:24.240 --> 0:37:26.700
commissie, die pakt
de handschoen op.

0:37:26.700 --> 0:37:29.950
Mevrouw van baal,.

0:37:31.010 --> 0:37:34.200
Ja, volgens mij hoorden we net van de wethouder
dat we een voorstel zouden krijgen voor die

0:37:34.200 --> 0:37:38.060
250000 euro van over, dus dan zullen
we het zien of of we daar geld voor

0:37:38.060 --> 0:37:41.850
over hebben. Maar nou ja, als
ik vanuit GroenLinks spreek,

0:37:41.850 --> 0:37:45.520
wel hangt natuurlijk wel vanaf of het een
maatschappelijk initiatief is, of dat het

0:37:45.520 --> 0:37:49.520
commercieel uitgebuit gebaad wordt. Of hè,
daar zitten natuurlijk allerlei dat moet

0:37:49.520 --> 0:37:53.290
je denk ik echt per geval bekijken, of je
of je daar gemeenschapsgeld in zou willen

0:37:53.290 --> 0:37:53.610
steken.

0:37:57.590 --> 0:38:00.580
Dank u wel, mevrouw van bel, nog
anderen die wil reageren op de

0:38:00.580 --> 0:38:03.060

vraag van meneer
geld, meneer vulink

0:38:03.060 --> 0:38:07.040

ja, ik vind dat
we daar wel geld

0:38:07.040 --> 0:38:10.990

voor moeten vrijmaken gezien de ambitie
die we hebben, heb je soms een beetje

0:38:10.990 --> 0:38:14.850

reisgeld nodig om zaken,
zeg maar, op gang te

0:38:14.850 --> 0:38:18.550

brengen. Maar ik zou nog graag een
andere opmerking willen maken. Als ik

0:38:18.550 --> 0:38:22.330

kijk wederom naar de
raadsinformatiebrief

0:38:22.330 --> 0:38:26.260

dan lees ik daar ook een klein beetje
zoveel. Ja, wij wachten op het rijk.

0:38:26.260 --> 0:38:30.020

Mijn ervaringen met het

0:38:30.020 --> 0:38:32.720

rijk is. Als je daarop
wacht, dan kun je beter

0:38:32.720 --> 0:38:36.380

iets anders gaan
doen. Dus laten we

0:38:36.380 --> 0:38:38.080

nou volgens de rondes.

0:38:38.080 --> 0:38:41.880

Principes enig lef
tonen en niet

0:38:41.880 --> 0:38:45.550

ja, ik zeg maar het woord toch gemakkelijk
zeggen. Ja, het mag eigenlijk.

0:38:45.570 --> 0:38:49.270

Niet, maar dat heeft toch te maken met
de interpretatie. Laten we wat lef

0:38:49.270 --> 0:38:50.960

tonen en hier en
daar op het randje.

0:38:51.020 --> 0:38:52.570

Misschien van wat het rijk?.

0:38:52.570 --> 0:38:56.560

Graag zou willen onze eigen
verantwoordelijkheid als gemeente nemen en

0:38:56.560 --> 0:39:00.110

dus initiatief ook wel manier
voel ik meneer Bentum.

0:39:00.970 --> 0:39:04.880

Even daarop reageren, ook op de opmerking
van de heer de groot kijken. Als we denken

0:39:05.080 --> 0:39:08.960

in kansen en mogelijkheden, creativiteit,
dan moeten we niet op voorhand

0:39:08.960 --> 0:39:12.950

een kostenaspect als een
belemmering zien. Dat zien

0:39:12.950 --> 0:39:16.940

we dan wel. En ja, ik kan, ik voel
ook wel mee met de meneer van de

0:39:16.940 --> 0:39:20.620

heer Vulink als het gaat om ja, denken
in mogelijkheden, snel, flexibel wonen,

0:39:20.620 --> 0:39:24.430

creativiteit, ja, laten we
daar alsjeblieft stap in gaan

0:39:24.430 --> 0:39:28.360

zetten. Dank u wel. Dat ik wel
helemaal niet bentum ik kijk rond.

0:39:28.360 --> 0:39:30.080

Ja,

0:39:32.830 --> 0:39:36.560

dank u wel, voorzitter, ik ben
nog even heel benieuwd hoe mijn

0:39:36.560 --> 0:39:40.460

collega's in de raad ertegen aankijken
om ook het winkelcentrum te scannen

0:39:40.460 --> 0:39:43.970
op eventuele woon mogelijkheden.
Veel winkels hebben hun

0:39:43.970 --> 0:39:47.770
bovenverdiepingen vrijwel leeg
staan, omdat ze gewoon via

0:39:47.770 --> 0:39:51.470
internet verkopen
die ruimte hebben

0:39:51.470 --> 0:39:55.390
vrijgespeeld de gemeente Zwolle
heeft een onderzoek gedaan. Dat is

0:39:55.390 --> 0:39:59.260
natuurlijk een grotere gemeente,
maar in hun winkels gebied hebben ze

0:39:59.260 --> 0:40:03.040
geconstateerd dat
ze 800 woonunits

0:40:03.040 --> 0:40:06.390
vrij konden spelen. Dus ik
ben benieuwd hoe jullie daar

0:40:06.390 --> 0:40:10.250
tegenover zien. Ik wil mevrouw
Van Der Horst, wie wil

0:40:10.250 --> 0:40:12.670
daarop reageren?
Meneer vulink.

0:40:17.870 --> 0:40:19.900
Maar maar die voel
ik niet begreep ik,

0:40:19.900 --> 0:40:22.820
ik zou het doen.

0:40:22.820 --> 0:40:26.780
Ja, dat is voor mij
tekort, niet, voel ik

0:40:26.780 --> 0:40:29.570
dus zeggen.

0:40:30.030 --> 0:40:31.580
Zeg ik er gewoon
twee keer doen.

0:40:31.740 --> 0:40:35.740

Goedemorgen het beklijft
nu. Kijk eens naar mevrouw

0:40:35.740 --> 0:40:39.680

Nobel en ga ik zo naar meneer van de
schans en mevrouw lening, dat zou

0:40:39.680 --> 0:40:43.320

ik nou inderdaad een hele mooie
oplossing vinden. Als de

0:40:43.320 --> 0:40:46.880

winkeliers en dergelijke daaraan mee
zouden willen werken, dan is dat

0:40:46.880 --> 0:40:50.600

inderdaad snel, flexibel
en waarbij je ook de

0:40:50.600 --> 0:40:54.570

omgeving niet heel erg zwaar zal gaan
belasten want dat is wel iets, dat

0:40:54.570 --> 0:40:57.410

wil ik hier ook benoemen. Hè, we willen
met z'n allen heel graag snel en flexibel

0:40:57.410 --> 0:41:01.380

huisvesting gaan
bewerkstelligen.

0:41:01.380 --> 0:41:05.260

Maar laten we alsjeblieft niet
vergeten dat er ook mensen wonen en

0:41:05.260 --> 0:41:09.110

en ja, het is misschien een belemmering
dat ik hoor het mezelf ook

0:41:09.110 --> 0:41:12.730

zeggen, maar ik wil wel echt een
oproep doen dat wij het snel en

0:41:12.730 --> 0:41:16.130

flexibel wonen, ook
onze bestaande bewoners

0:41:16.130 --> 0:41:20.110

niet daar heel veel hinder
van mogen gaan vinden. En

0:41:20.110 --> 0:41:23.390

ik denk dat de oplossing die hier aangedragen
wordt zeker het onderzoeken waard is.

0:41:23.390 --> 0:41:26.260

Dank u wel, mevrouw Nobel,
meneer van der schans.

0:41:27.750 --> 0:41:31.640

Nou, we hebben al eens met het voorstel van
de heer Funk dat lijkt me inderdaad een

0:41:31.640 --> 0:41:35.420

goede insteek om om te
onderzoeken. Dankuwel

0:41:35.420 --> 0:41:38.950

mevrouw reding dat is zeker
weten, een onderzoek optie

0:41:38.950 --> 0:41:42.650

waard en ook ik denk dat een
flexibel is snel. Nou ja, ook wat

0:41:42.650 --> 0:41:46.560

Partij van de Arbeid zegt van
je belast ook wat minder de

0:41:46.560 --> 0:41:50.370

omgeving ermee, want er wordt al gewoond op dat
moment naar de energie voor zieningen zijn ook

0:41:50.370 --> 0:41:54.270

aanwezig. Dat is wij ook blij
en ik denk ook dat je daar

0:41:54.270 --> 0:41:58.240

ook mee de ondernemers ook weer een stukje
ontlast want die hebben ook best wel behoorlijke

0:41:58.240 --> 0:42:01.950

hoge kosten aan huur. Dus dan kom je dus
aan alle kanten kom je wel een beetje

0:42:01.950 --> 0:42:05.440

win-winsituatie dank u
wel, mevrouw Reinink

0:42:05.440 --> 0:42:08.810

meneer rook,. Ja.

0:42:08.970 --> 0:42:11.870

Je wel, voorzitter,.
Boven de winkels.

0:42:11.870 --> 0:42:15.750

Er zijn er al heel veel
verhuurd en die zijn

0:42:15.750 --> 0:42:19.720

allemaal studenten, dus ik weet niet
jullie het allemaal weten. Er zitten heel

0:42:19.720 --> 0:42:23.600

veel studenten boven de winkels hier in
het centrum en die maken daar overal

0:42:23.600 --> 0:42:27.370

gebruik van. Ik zou ik willen
voorstellen dat we als pilot

0:42:27.370 --> 0:42:30.510

dat projectje doen
tegenover companies.

0:42:30.510 --> 0:42:33.180

En dan kunnen we eens kijken hoeveel
geld als we erbij moet doen.

0:42:33.180 --> 0:42:36.870

We krijgen 1,4 miljoen krijgen van het
rijk en dan kunnen we zien, hoewel tekort

0:42:36.870 --> 0:42:38.900

komen, hoe die mensen
daar te huis rusten.

0:42:40.180 --> 0:42:43.220

Nee, dank u wel, meneer, ook

0:42:43.220 --> 0:42:46.070

nog iemand hier
op wil reageren.

0:42:47.770 --> 0:42:51.600

Nee, meneer van der schans nou, ik wil
er niet zozeer op reageer, maar ik ik.

0:42:51.600 --> 0:42:55.040

Ik wil nog eventjes een
opmerking geven of doen die

0:42:55.040 --> 0:42:58.850

een beetje het verlengde ligt van de
de heer Vullink om met een positieve

0:42:58.850 --> 0:43:02.840

insteek daarnaar te kijken. Er
is ook gevraagd in de motie

0:43:02.840 --> 0:43:06.500
of opgeroepen naar geschikte locaties.
Daar hebben we niet echt een antwoord op

0:43:06.500 --> 0:43:10.110
gekregen, en wel een
uiteenzetting over de financiële

0:43:10.110 --> 0:43:13.920
spanning die dat
oplevert. Die ook wel

0:43:13.920 --> 0:43:17.600
herkenbaar is. Overigens maar
kunnen we die nou omdraaien en

0:43:17.600 --> 0:43:20.610
onder het motto
van het kan wel

0:43:20.610 --> 0:43:22.930
een onderzoek doen naar

0:43:22.930 --> 0:43:26.570
inbreidingslocaties
en daar de financiële

0:43:26.570 --> 0:43:28.010
gevolgen van vertaald zien.

0:43:30.160 --> 0:43:33.990
Dat wilt u meegeven aan het college, begrijp,
ik hoef er geen reactie op te hebben. Op dit

0:43:33.990 --> 0:43:37.670
moment denk ik: dank u wel,

0:43:37.670 --> 0:43:41.230
dan kijk ik weer even
rond, mevrouw Nobel.

0:43:42.700 --> 0:43:46.640
Ja, ik zou heel graag nog
eventjes in willen gaan op een

0:43:46.640 --> 0:43:50.000
onderdeel van de raad, de
raadsinformatiebrief over de

0:43:50.000 --> 0:43:53.550
grootschalige inkoop flexwoningen
waarop ingegaan wordt

0:43:53.550 --> 0:43:57.150
en daar wordt in. Daar wordt op
een gegeven moment benoemd dat

0:43:57.150 --> 0:44:00.290
deze eigenlijk niet passend
zouden zijn, omdat de

0:44:00.290 --> 0:44:04.130
stedenbouwkundige context vraagt
om een compact gebouw, dus een een

0:44:04.130 --> 0:44:07.770
corridor aansluiting en niet de
aangeboden galerij. Ontsluiting

0:44:07.770 --> 0:44:11.710
als ik dit lees, dan denk ik: misschien
moeten we dat soort wensen dan toch

0:44:11.710 --> 0:44:15.530
aan gaan passen als we echt snel en flexibel
willen bouwen, want er zijn faciliteiten

0:44:15.530 --> 0:44:19.240
op voorraad. Dus. Ik
zou heel graag van de

0:44:19.240 --> 0:44:23.160
collega's willen weten hoe we daar met z'n allen
tegenaan kijken. Houden we daaraan vast of zeggen we

0:44:23.160 --> 0:44:26.990
nee, daar zouden aanpassingen
in kunnen gedaan kunnen

0:44:26.990 --> 0:44:30.950
worden. Dat raakt volgens mij thema,
flexibiliteit en snelheid. Dus wie wil

0:44:30.950 --> 0:44:33.030
daarop reageren? Meneer vulink

0:44:33.030 --> 0:44:35.570
ja.

0:44:35.570 --> 0:44:39.180
Nou, ik moet eerlijk zeggen dat ik me daar
ook wel een beetje aan gestoord heb als wij

0:44:39.180 --> 0:44:40.910
kijken naar de urgentie.

0:44:41.510 --> 0:44:45.130

Dan zou ik zeggen: ja,
ik begrijp de afweging,

0:44:45.130 --> 0:44:49.020
maar dan zou ik toch de
prioriteit geven aan datgene

0:44:49.020 --> 0:44:52.900
wat er is en waar we over kunnen
beschikken op korte termijn, om dat dan

0:44:52.900 --> 0:44:56.660
ook mogelijk te maken, ondanks dat
we eigenlijk liever een andere

0:44:56.660 --> 0:45:00.440
variant zouden hebben,
dank ik wel, meneer

0:45:00.440 --> 0:45:04.080
Vulink nog meer mensen
die daarop willen

0:45:04.080 --> 0:45:07.880
reageren. Nee,
dan kijk ik weer

0:45:07.880 --> 0:45:11.760
even rond. Zijn er nog
commissieleden die nog

0:45:11.760 --> 0:45:15.540
andere opmerkingen hebben?
Dan hebben we al een

0:45:15.540 --> 0:45:19.540
samenvatting gehad van mevrouw van baal,
dat voel ik nog, dat voeg ik nou toe.

0:45:19.540 --> 0:45:23.530
De thema's Lev. De flexibiliteit
hadden we al benoemd,

0:45:23.530 --> 0:45:27.260
volgens mij en het anders punt

0:45:27.260 --> 0:45:30.990
rondom de arbeidsmigranten
en de woningen

0:45:30.990 --> 0:45:34.880
boven de winkels. Mevrouw van ballen,
die heeft ook nog een opmerking,

0:45:34.880 --> 0:45:38.140
begrijp ik. Ja, nou, nee, die nog een
samenvatting, nee, wees niet bang,

0:45:38.140 --> 0:45:42.000
nee, meer een vraag van.
Hè, hoe hoe gaan we

0:45:42.000 --> 0:45:46.000
hier nu verder mee? We we hebben heel, denk ik, we
zitten best op één lijn. We hebben echt wel een

0:45:46.000 --> 0:45:49.910
aantal elementen er uitgepakt waarmee we het
college aan het werk kunnen zetten. Is het het

0:45:49.910 --> 0:45:53.750
idee dat we hier gewoon een motie
over maken en die gewoon zo snel

0:45:53.750 --> 0:45:56.850
mogelijk op een
raadsagenda zetten?.

0:45:59.610 --> 0:46:03.480
Die suggestie had wel eerder gedaan. Ik kan me
voorstellen dat commissieleden hierop willen

0:46:03.480 --> 0:46:06.070
reageren. Wie voelt
zich geroepen?.

0:46:07.750 --> 0:46:08.170
Heel goud.

0:46:09.260 --> 0:46:12.010
Ja, om het even in de VVD
termen te zeggen: gewoon doen.

0:46:15.020 --> 0:46:18.640
Meneer Vulink ik maak al langer,
ik heb geen aanvulling daarop.

0:46:18.640 --> 0:46:22.370
Dan

0:46:22.370 --> 0:46:26.350
begrijp ik dat eerst, meneer van
de schans begrijp dat de wethouder

0:46:26.350 --> 0:46:30.240
ook nog een reflectie wil geven
met één van de schans prima

0:46:30.240 --> 0:46:33.260
voorstel, wellicht is die voor
te bereiden in de werkgroep.

0:46:36.930 --> 0:46:40.870
Dat was een manier
bent eens, ik

0:46:40.870 --> 0:46:44.710
heb het nu goed gehoord,
hoor, maar vertel dat

0:46:44.710 --> 0:46:48.710
grootste mededelen.
Zien, motie maken,

0:46:48.710 --> 0:46:52.650
neerleggen bij de werkgroep en
volgen ze vanzelf weer terug

0:46:52.650 --> 0:46:56.480
in een commissie en raadsverband
ja, dan raakt me dat een

0:46:56.480 --> 0:46:59.040
goeie afspraak en dan ga ik nu even
naar bij het halen van bergen.

0:47:00.830 --> 0:47:04.650
Ja, in ieder geval even suggestie voor de motie, hè,
we zijn natuurlijk nu bezig met de uitvoering van twee

0:47:04.650 --> 0:47:07.560
moties ten aanzien
van snel en flexibel

0:47:07.560 --> 0:47:11.440
bouwen. Dus denk ik
goed. Dus als als u met

0:47:11.440 --> 0:47:15.420
een motie bezig gaat om daar ook rekening mee te
houden, dat we daar al vol mee bezig zijn, maar

0:47:15.420 --> 0:47:19.360
goed wel een aantal elementen hier ook genoemd,
dat die nog niet niet verwoord zijn in

0:47:19.360 --> 0:47:23.160
een in een motie, dus
ja, dat is meer. Een

0:47:23.160 --> 0:47:26.540
oproep. Even nu vanuit, hè, dus

niet een dubbele opdracht geven.

0:47:26.540 --> 0:47:30.330
Als ik tenslotte nog even de

0:47:30.330 --> 0:47:34.150
woorden van mevrouw Nobel over
de wat wij gezegd hebben in de

0:47:34.150 --> 0:47:38.150
brief gaat over die specifieke
locatie en dat is een

0:47:38.150 --> 0:47:41.690
afweging die natuurlijk wel in samenspraak
met het uiteindelijk maakt. De

0:47:41.690 --> 0:47:45.670
investeringsbeslissing en ik denk maar goed,
ik ga kan niet voor hun spreken op het

0:47:45.670 --> 0:47:49.670
moment dat zij verplicht waren geweest de
woningen of de units van het rijk af te

0:47:49.670 --> 0:47:53.520
nemen. Dat zijn echt hele andere. Dan hadden
ze die investeringsbeslissing niet genomen.

0:47:53.520 --> 0:47:57.380
Dus ik denk dat het wel goed even is om om
mee te nemen, maar dat betekent niet voor

0:47:57.380 --> 0:48:01.200
andere locaties dat we dezelfde
afweging maken. Dus dan, hè, dan

0:48:01.200 --> 0:48:05.060
nemen we natuurlijk het daar daar
staan en een aantal 100 woningen

0:48:05.060 --> 0:48:08.980
klaar, dus daar zijn wij ook.
Ook voor andere locaties zijn

0:48:08.980 --> 0:48:12.940
we, daar houden we daar
zeker het oog op. Dus de

0:48:12.940 --> 0:48:16.400
dag voor de toelichting werd help van
bergen en de suggestie die u nog

0:48:16.400 --> 0:48:20.010

meegeeft aan de
steller van de motie,

0:48:20.010 --> 0:48:22.890
mag ik hiermee deze

0:48:22.890 --> 0:48:26.790
commissie-agenda
sessie beëindigen?

0:48:26.790 --> 0:48:30.630
Dan gaan we met de volgende
sessie beginnen, om tien over

0:48:30.630 --> 0:48:33.870
half tien,. Dus we hebben
een pauze van 20 minuten.

0:48:38.130 --> 0:48:42.110
Ja, ik hou me even aan het
schema. Waar iedereen zegt:

0:48:42.110 --> 0:48:46.010
half tien. En een was in hun
handen. Doen we half tien? Ja,

0:48:46.010 --> 0:48:49.600
ja, ik weet niet of er nog andere mensen
moeten komen, zeg maar die nu nog niet in deze

0:48:49.600 --> 0:48:52.970
vergadering aanwezig
zijn. Half tien,

0:48:52.970 --> 0:48:56.670
ja, akkoord, meneer rook, ook

0:48:56.670 --> 0:48:58.300
akkoord, nou half tien,

0:48:58.300 --> 0:49:06.420
ja,

0:59:26.543 --> 0:59:28.663
jullie wilden om half tien
beginnen, dus dan doen we dat. Hè.

0:59:33.103 --> 0:59:36.653
Welkom bij het derde
onderdeel van deze

0:59:36.653 --> 0:59:39.803
commissieavond met als thema

0:59:39.803 --> 0:59:43.473
samenhangen het woonbeleid in het
kader van het woon perspectief.

0:59:43.473 --> 0:59:47.223
Op 23 maart zijn er al diverse
onderwerpen en thema's

0:59:47.223 --> 0:59:50.663
aangestipt die een plek moeten krijgen in het
overstijgende samenhangen het woonbeleid

0:59:50.663 --> 0:59:54.513
de input wordt meegenomen
bij het maken van het

0:59:54.513 --> 0:59:58.073
woon perspectief. Het gaat in
deze sessie om een verdieplingslag

0:59:58.073 --> 1:00:02.023
op de hogere waarde die achter deze
onderwerpen liggen. Het hadden

1:00:02.023 --> 1:00:05.943
een voet geven aan deze begrippen. Dat
onderlinge gesprek kan hier hierover helpen om

1:00:05.943 --> 1:00:09.243
tot goede definities van waarden
en keuzes te komen. Helemaal vol.

1:00:09.243 --> 1:00:13.213
Maar vanavond worden we door het hele
proces heen geleid door de heren Jeroen

1:00:13.213 --> 1:00:17.113
frissen logie van delen
van bureau, circus,

1:00:17.113 --> 1:00:21.043
vis. Goed, hè,. Ja, ik moest
het even kijken, maar

1:00:21.043 --> 1:00:24.963
volgens mij heb ik het nu goed gehoord.
De volgende onderdelen komen aan bod:

1:00:24.963 --> 1:00:28.843
het woon perspectief wordt toegelicht
wat is het, wat is het niet en hoe

1:00:28.843 --> 1:00:32.773
wordt het gemaakt? De

woningopgave van Dronten delen

1:00:32.773 --> 1:00:36.413
van de opbrengst, intern en
externe verkenningsfase. En ook

1:00:36.413 --> 1:00:40.293
ja, let wel, een interactief deel over
de belang, de belangrijkste issues

1:00:40.293 --> 1:00:43.853
en het bespreken
van deze thema's

1:00:43.853 --> 1:00:47.643
niet om besluiten te nemen, maar om
de consequent en ties van keuzes te

1:00:47.643 --> 1:00:51.363
verkennen en te doorgronden en zo het
woon perspectief te voelde, nadat

1:00:51.363 --> 1:00:54.983
allemaal nog voor voor elf uur. Dus
dat wordt nog een mooie avond,

1:00:54.983 --> 1:00:57.623
maar we beginnen met de inleiding
van wethouder en bergen.

1:00:59.923 --> 1:01:02.803
Ja, dank u wel, voorzitter, het zal in ieder geval
een hele korte worden, want een aantal dingen

1:01:02.983 --> 1:01:06.613
die ik hier in ieder geval
voor me had, die heeft u al

1:01:06.613 --> 1:01:10.413
keurig meegenomen. Nee, nee, maakt
het verhaal? Kunnen we sneller

1:01:10.413 --> 1:01:14.273
over naar de presentatie en ook naar het
interactieve deel, waarin in ieder geval goed maar

1:01:14.273 --> 1:01:18.253
heeft de context nog even goed aan te
scherpen voorzitter, noemde al even de sessie

1:01:18.253 --> 1:01:22.113
van 23 maart, toen het plan
van aanpak voor de woonvisie

1:01:22.113 --> 1:01:25.743
hier besproken hebben. Nou,
dat was een stevige sessie.

1:01:25.743 --> 1:01:29.583
Vanuit vanuit
jullie kant wou ik

1:01:29.583 --> 1:01:33.543
aangeven dat jullie het echt
anders wilde. Het was toch

1:01:33.543 --> 1:01:37.403
te traditioneel dus echt vernieuwender
een langere tijdshorizon korten kracht,

1:01:37.403 --> 1:01:40.973
energieker en sneller. Nou,
die, die boodschap hebben wij

1:01:40.973 --> 1:01:44.973
ontvangen en daar hebben we ook zo goed
mogelijk meer mee om proberen te gaan.

1:01:44.973 --> 1:01:48.653
Dus wij zijn echt, we hebben de aanpak ter
zijde geschoven en zijn met een nieuw project

1:01:48.653 --> 1:01:52.573
begonnen waar circus vis inderdaad
voor is aangehaakt die hebben al het

1:01:52.573 --> 1:01:56.413
nodige gedaan en volgens mij zit
daar ook de energie en de dynamiek

1:01:56.413 --> 1:02:00.403
in die jullie ook graag
wilden. Dus ik hoop

1:02:00.403 --> 1:02:03.883
ook dat dat we ook zo'n
sessie gaan krijgen. Dus

1:02:03.883 --> 1:02:07.883
dank u wel, voorzitter, voor de
korte inkorting dan wel weer

1:02:07.883 --> 1:02:11.663
van berg. Even voor de duidelijkheid:
deze sessie wordt begeleid

1:02:11.663 --> 1:02:14.933
door deze twee heren die ik net

genoemd heb. Ik twee dus even

1:02:14.933 --> 1:02:18.873
terug als voorzitter, mochten
toch uit de hand lopen,

1:02:18.873 --> 1:02:22.703
dan kom ik wel weer in
beeld. Een ander, het

1:02:22.703 --> 1:02:26.173
woord goed,.

1:02:32.683 --> 1:02:36.673
Jeroen Frisser van circus vis
en ik moet wel bekennen, ik

1:02:36.673 --> 1:02:40.313
kom hier graag om half tien s avonds voor zo'n
sessie, maar ik heb wel heel erg sterk het gevoel

1:02:40.313 --> 1:02:43.983
ik weet niet of je dat nog weten van vroeger
op de middelbare school, vrijdagmiddag

1:02:43.983 --> 1:02:47.563
negen uur wiskunde en dat je dan
de energie erin moet houden,

1:02:47.723 --> 1:02:51.703
terwijl eigenlijk iedereen denkt:
jongens, hè,. Dat gevoel heb ik wel en ik

1:02:51.703 --> 1:02:55.643
ga wel echt heel erg mijn best doen samen
met Rogier, mijn collega, en ik hoop dat

1:02:55.643 --> 1:02:59.633
jullie er ook meewerken om die
energie een beetje vast te

1:02:59.633 --> 1:03:03.593
houden tot een uur of elf, want het
gaat ergens over. Jullie hebben net, we

1:03:03.593 --> 1:03:07.323
hebben net boven jullie
discussie. Zit te bekijken, ze te

1:03:07.323 --> 1:03:11.193
beluisteren en dat ging echt over de korte termijn.
Heel goed dat jullie daarmee bezig zijn. Nu

1:03:11.193 --> 1:03:14.853

over de lange termijn, hè
wonen! Ik ben al 25 jaar

1:03:14.853 --> 1:03:18.833
Volkshuisvestingen als het echt over
de grote kwesties in wonen gaat,

1:03:18.833 --> 1:03:22.263
dan heb je gewoon al tien jaar niks.
Heb je echt lange termijn nodig?

1:03:22.263 --> 1:03:26.183
Moet je jaren van tevoren nadenken? Als wij
die kant op willen, met Dronten of met een

1:03:26.183 --> 1:03:29.703
andere gemeente, als je daar bent, dan moet
je daar tijdig op inzetten, moet je tijdig

1:03:29.703 --> 1:03:33.643
anticiperen niet alleen omdat je zelf
tijd nodig hebt,. Maar ook omdat

1:03:33.643 --> 1:03:37.543
je het nooit alleen kunt. Dus
je zult andere partners ook

1:03:37.543 --> 1:03:40.893
moeten zeggen: we gaan die
kant op en dat moet tijdig.

1:03:40.893 --> 1:03:44.133
Vanavond gaan we
jullie verleiden

1:03:44.133 --> 1:03:48.043
om te kiezen, om richting
te geven, om ons

1:03:48.043 --> 1:03:51.703
met de neus in de goede richting te zetten, voor
het voor het woon perspectief dat is de bedoeling.

1:03:52.963 --> 1:03:56.823
Bestaat uit twee delen: wat we gaan doen.
Het eerste deel is het, laten we maar

1:03:56.823 --> 1:04:00.743
zeggen, het hoorcollege van de avond. Dus zou
het beroep doen op jullie concentratievermogen

1:04:00.743 --> 1:04:04.643
en later op de op de dag ik hoop dat dat
lukt. Logie gaat jullie vertellen van wat we

1:04:04.643 --> 1:04:08.493
gaan doen of wat we aan het doen zijn,
wat we al gedaan hebben en wat we gezien

1:04:08.493 --> 1:04:12.173
hebben. Ik hoop en dan
ga ik jullie streng op

1:04:12.173 --> 1:04:16.033
aanhouden dat we, als
jullie rogil niet snappen

1:04:16.033 --> 1:04:19.513
dat we dan een vraag stellen, maar dat
we de discussie bewaren voor deel twee,

1:04:19.513 --> 1:04:22.843
het alleen maar het
horen, daarna het vinden.

1:04:23.893 --> 1:04:27.533
Deel twee gaat het over. Dan gaan we hier in het midden
staan, wordt het moeilijker om het uit te zenden, heb ik het

1:04:27.533 --> 1:04:30.823
begrepen maar dan gaan
we proberen te kiezen.

1:04:30.823 --> 1:04:34.763
Zwart of wit, in de wetenschap
dat het altijd grijs wordt. Dat

1:04:34.763 --> 1:04:38.463
weten we wel, maar het is nu even voor
vanavond. Zetten ons met de neus in de goede

1:04:38.463 --> 1:04:42.253
richting toch liever iets meer zwart dan iets
wit, of toch iets meer links dan rechts.

1:04:43.243 --> 1:04:47.013
Als jullie hier al beginnen met met
grijstinten dan komt het straks in de

1:04:47.013 --> 1:04:50.593
praktijk komt het ook op soepie
uit. Ik hoop dat dat lukt straks,

1:04:50.593 --> 1:04:51.633
Rogier.

1:04:51.633 --> 1:04:53.693
Ben jij er klaar

voor? Zeker, oké?.

1:04:57.103 --> 1:04:58.213
Dat zou wel geen vragen open.

1:05:06.903 --> 1:05:10.353
Ja, en misschien ook goed om even te
zeggen dat we vanavond ook nog een

1:05:10.353 --> 1:05:13.813
reflector aanwezig hebben en
dat is de heer Maarten vrolijk

1:05:13.813 --> 1:05:17.613
en die hebben we gevraagd om
ja eigenlijk als manier op de

1:05:17.613 --> 1:05:21.193
tribune is te kijken en te horen
wat vanavond allemaal wordt

1:05:21.193 --> 1:05:25.073
gezegd en daar als afsluiting
van de avond iets over terug te

1:05:25.073 --> 1:05:28.903
geven. Dus die spannende rol, die heeft
me in vrolijk op zich genomen. Dus

1:05:28.903 --> 1:05:32.763
we hopen dat dat mooie
inzichten oplevert dus

1:05:32.763 --> 1:05:34.593
dank daarvoor.. Nou

1:05:34.593 --> 1:05:38.563
het woon, perspectief,
toegelicht daar

1:05:38.563 --> 1:05:42.243
ga ik wat over vertellen. Wat is het
wel, wat is het niet? En de eerste

1:05:42.243 --> 1:05:45.913
opbrengsten en daarna dat gesprek over
die woonwaarde heeft Jeroen net verteld.

1:05:48.853 --> 1:05:52.763
De eerste vraag die ik stelde toen we het hier
gingen, hebben over een nieuwe woonvisie want

1:05:52.763 --> 1:05:56.423
daar hadden we het toen over: wat gaat er nou

missen? Als we gewoon bij dat oude boekje

1:05:56.423 --> 1:05:59.433
doorhalen 2021,
en dan zetten we

1:05:59.433 --> 1:06:03.333
2023 neer en dan is het
klaar, hele goedkope,

1:06:03.333 --> 1:06:07.043
snelle oplossing en door.
Nou, daar kwamen een aantal

1:06:07.043 --> 1:06:09.903
antwoorden op, waarom dat toch
niet zo'n heel goed idee was.

1:06:09.903 --> 1:06:13.723
De eerste was: we hebben
behoefte aan een meer

1:06:13.723 --> 1:06:17.293
lange-termijnvisie op een hoger
abstractieniveau niet een boekje voor de

1:06:17.293 --> 1:06:20.673
komende vier jaar. We willen
echt een lange doorkijk

1:06:20.673 --> 1:06:24.513
ook gezien de ontwikkeling die we
gaan doormaken als Dronten nou

1:06:24.513 --> 1:06:28.163
helder, we willen
meer lef en ambitie,

1:06:28.163 --> 1:06:32.063
aansluitend bij de urgentie die we zien
op de woningmarkt. Volgens mij ging het

1:06:32.063 --> 1:06:35.683
daar het vorige uur ook over. Die voelen
jullie, die voelen jullie bij de inwoners.

1:06:37.563 --> 1:06:41.103
Er is natuurlijk in de tussentijd in
mei een besluit genomen tot groei.

1:06:41.103 --> 1:06:45.013
Nou, dat zat niet in die vorige woonvisie
hoe gaat die groei eruitzien? Die

1:06:45.013 --> 1:06:48.573
moet vertaling krijgen, dus die moet
vertaald worden in een heldere doelen en

1:06:48.573 --> 1:06:52.573
strategie. Want visie is leuk boekjes maken,
maar je moet er ook toekomen dat er echt

1:06:52.573 --> 1:06:55.163
wat gebeurt, dat er heipalen
uiteindelijk de grond in gaan.

1:06:57.083 --> 1:07:00.843
Oké, helder, we moeten dus
wat doen. Maar wat is dan de

1:07:00.843 --> 1:07:04.793
focus? Nou, wat viel op in
Nederland gaat het eigenlijk

1:07:04.793 --> 1:07:08.693
op dit moment op het gebied van wonen, bij
bijna al onze opdrachten, van Maastricht

1:07:08.693 --> 1:07:11.473
tot tot Groningen,
over drie grote issues

1:07:11.473 --> 1:07:14.433
woningbouw, beschikbaarheid
van wonen,

1:07:14.433 --> 1:07:18.303
verduurzaming en de
samenleving, met alles wat

1:07:18.303 --> 1:07:22.193
daarbij samenhangt wonen-zorg,
leefbaarheid noem het allemaal maar

1:07:22.193 --> 1:07:26.073
op. En daartussen zitten nog wat andere
onderwerpen als woonlasten kwaliteit en

1:07:26.073 --> 1:07:29.203
draagvlak. Dit zijn een beetje de
grote grote issues in het wonen.

1:07:30.953 --> 1:07:34.413
En terugkijkend naar
alle gesprekken en

1:07:34.673 --> 1:07:38.513
dingen en en boekwerkjes die gemaakt zijn in de

afgelopen periode ging het natuurlijk heel veel,

1:07:38.513 --> 1:07:42.493
begrijpelijk over die bovenste bel, over
woningbouw, over beschikbaarheid hebben jullie net

1:07:42.493 --> 1:07:46.173
ook over gesproken
groei, woning, bouwen,

1:07:46.173 --> 1:07:50.113
bouwen, bouwen, bouwen.
Alleen nu gaan we

1:07:50.113 --> 1:07:54.083
het weer even hebben over
wonen, want wonen is meer

1:07:54.083 --> 1:07:58.073
dan alleen maar bouwen. Hè, het gaat ook
over duurzaam. Het gaat ook over hoe je

1:07:58.073 --> 1:08:01.633
samenleeft het gaat niet alleen over de
systeemwereld maar ook over de leefwereld

1:08:01.633 --> 1:08:05.073
het gaat over de kwaliteit van
leven, het gaat over brede welvaart.

1:08:05.073 --> 1:08:08.863
We bouwen voor
5000 jaar. Niet,

1:08:08.863 --> 1:08:12.833
hè, het is echt iets anders dan waar het net
over ging. En het moet niet alleen gaan over

1:08:12.833 --> 1:08:16.553
groeien, het moet ook gaan over bloeien
en hè, deze gemeenschap bloeit

1:08:16.553 --> 1:08:19.353
en volgens mij willen jullie
dat ook heel graag zo houden

1:08:19.353 --> 1:08:23.183
en Peter zei ergens in

1:08:23.183 --> 1:08:26.943
die in die in die meetings
kwaliteit staat voorop.

1:08:26.943 --> 1:08:30.403

Laten we Dronten niet verliezen
in een blinde groeiambitie.

1:08:31.243 --> 1:08:35.213
En hoe moeilijk is dat? Want hoe verleidelijk is
het als je eenmaal op dat spoor van die groei

1:08:35.213 --> 1:08:39.093
zit, om vooral op die groei en
dat bouwen te zitten? En hoe

1:08:39.093 --> 1:08:40.953
hou je nou aandacht voor
die andere aspecten?

1:08:40.953 --> 1:08:44.453
En zo kwamen we

1:08:44.453 --> 1:08:48.273
op? We moeten een woon
perspectief maken en

1:08:48.273 --> 1:08:51.993
dat moet gaan over de vraag: welke
woonkwaliteiten heeft Ronde nu

1:08:51.993 --> 1:08:55.753
en welke woonkwaliteiten moeten
er blijven of bijkomen of

1:08:55.753 --> 1:08:59.173
misschien wel verdwijnen
in de komende 20, 30 jaar.

1:09:01.353 --> 1:09:05.333
En dat zijn dus keuzes maken. Want
welke zijn dat dan? Hè, je kan

1:09:05.333 --> 1:09:09.333
zeggen: er moeten meer woningen komen voor
jongeren. Maar waarom dan? Daar zit iets achter,

1:09:09.333 --> 1:09:13.093
waarom je dat vindt? Je vindt het belangrijk
dat er een gemengde samenleving is, dat mensen

1:09:13.093 --> 1:09:16.993
oud kunnen worden in hun eigen
dorp. Daar zit een waarde achter.

1:09:18.073 --> 1:09:21.963
En die moet je hebben, want
de manier van bouwen is

1:09:21.963 --> 1:09:25.943
over tien of 20 jaar echt anders dan nu. Kunnen
we niet in de toekomst kijken hoe dat precies

1:09:25.943 --> 1:09:29.783
anders zal zijn, maar dat je die gemengde
samenleving wil blijven. Als het

1:09:29.783 --> 1:09:33.603
goed is, is dat over tien of 20
jaar nog steeds dezelfde waarde en

1:09:33.603 --> 1:09:37.563
daar wil je op gaan sturen.
En zo probeer je tot een

1:09:37.563 --> 1:09:41.383
lange termijn handelingskader kader te komen
voor de periode. Laten we zeggen, tussen

1:09:41.383 --> 1:09:45.183
nu en 2050 en dan heb je

1:09:45.183 --> 1:09:48.953
ook een disciplinerende kader. Noemen
we dat een handvat over hoe je dan die

1:09:48.953 --> 1:09:52.913
groei echt vorm gaat
geven. En de vraag was

1:09:52.913 --> 1:09:56.623
ook heel duidelijk: alsjeblieft mag
het beknopt, zes, zeven pagina's

1:09:56.623 --> 1:10:00.123
en als je het hebt op
het niveau van waarde,

1:10:00.123 --> 1:10:03.163
dan kan dat ook, want dat
moet geen document zijn van

1:10:03.163 --> 1:10:06.623
5500 pagina's want dan maar
heb je geen keuzes gemaakt.

1:10:08.953 --> 1:10:12.853
En ik zeg het nog maar even, we gaan niet
proberen de toekomst te voorspellen. We gaan

1:10:12.853 --> 1:10:15.763
niet nadenken of er in 2050
vliegende auto's zijn.

1:10:15.763 --> 1:10:19.723
Nee, jullie staan ergens, er
is in gemeenschap, opgebouwd,

1:10:19.723 --> 1:10:23.713
uit het niets, uit een polder.
Daar staan jullie. Maar hoe

1:10:23.713 --> 1:10:27.333
ga je verder, welke waarde
kies je? En dan gaat het over

1:10:27.333 --> 1:10:31.183
richting en sturing en ik heb die woorden
volgens mij net ook een paar keer

1:10:31.183 --> 1:10:34.953
gehoord in jullie sessie.
Nou, hoe doen we dat dan?

1:10:34.953 --> 1:10:38.833
Ten eerste, er is al ongelooflijk
veel gedaan rond tussen principes.

1:10:38.833 --> 1:10:42.803
Het hele traject over de richting aan
de groei gaan we dus niet overnieuw

1:10:42.803 --> 1:10:46.553
doen. Dat ligt er helder,
mooie keuzes gemaakt.

1:10:46.553 --> 1:10:49.893
Maar visie zonder actie
is eigenlijk een droom.

1:10:49.893 --> 1:10:53.613
Actie zonder visie is
tijdverdrijf en visie.

1:10:53.613 --> 1:10:56.593
Gekoppeld aan actie kan de wereld
veranderen, zei Joh barker

1:10:56.593 --> 1:11:00.333
en dat is precies wat we willen
doen. Niet alleen een visie

1:11:00.333 --> 1:11:03.973
maken, maar ook concreet vertalen. Nou,
wat ga je dan doen en welke actie?.

1:11:05.583 --> 1:11:09.493

En daar gebruiken we dit modelletje
voor, die rond deze principes zijn er,

1:11:09.493 --> 1:11:13.403
er is een visie op groei en van daaruit
gaan we nu een woon perspectief

1:11:13.403 --> 1:11:17.123
maken. En oh ja, er wordt ook
nog een integrale toekomstvisie

1:11:17.123 --> 1:11:20.373
gemaakt. Wij gaan
daar iets op vooruit.

1:11:20.373 --> 1:11:24.273
Prima, dan zeggen we dus onze
uitkomsten wat wij ophalen is

1:11:24.273 --> 1:11:28.013
mooie input voor de integrale toekomstvisie
en ja, misschien komt eruit de

1:11:28.013 --> 1:11:31.683
integrale toekomstvisie iets heel anders. Dan
zullen we het wel een perspectief moeten aanpassen.

1:11:31.683 --> 1:11:35.663
Ik geloof het niet,
maar het zou kunnen. En

1:11:35.663 --> 1:11:39.313
vervolgens, als we dat woon perspectief hebben
en jullie dat ook bekrachtigd hebben als

1:11:39.313 --> 1:11:43.093
gemeenteraad, dan gaan we dat ook
vertalen naar doelen, strategieën

1:11:43.093 --> 1:11:47.063
en een hele concrete woonagenda en
dan komen we uiteindelijk weer uit

1:11:47.063 --> 1:11:51.023
op zo'n heel concreet boekje,
wat wat gewoon zegt, wat

1:11:51.023 --> 1:11:54.973
je de komende vier jaar ook gaat doen, want het
is ook belangrijk. Maar nu, hè, ik zeg het maar

1:11:54.973 --> 1:11:58.583
dat dat woon perspectief, dat wordt
niet zo'n boekje van 50 pagina's met

1:11:58.583 --> 1:12:02.183

tabelletjes dat gaat over
waarden en de lange termijn.

1:12:04.043 --> 1:12:08.043

Nou, dat klinkt misschien allemaal heel technisch,
dus in één van de sessies die we gedaan hebben,

1:12:08.043 --> 1:12:11.793

zei iemand: ja, als je doet wat je altijd
deed, krijg je wat je altijd kreeg, bekende

1:12:11.793 --> 1:12:15.013

gezegden en dat helpt wel een beetje om uit
te leggen wat we nu aan het doen zijn.

1:12:15.013 --> 1:12:18.913

Want dat is de eerste vraag: waar
sta je nou eigenlijk als Dronten

1:12:19.463 --> 1:12:23.373

hoe is dat nou zo gekomen? Dat het
geworden is, zoals het geworden is? En wat

1:12:23.373 --> 1:12:27.293

vind je daar nou eigenlijk van? Vind je dat
goed of slecht? En waarom vind je dat dan goed

1:12:27.293 --> 1:12:31.273

of slecht? En als je dat hebt gedaan,
kun je zeggen: en waar wil je nou

1:12:31.273 --> 1:12:35.103

naartoe? Welke kwaliteiten wil je behouden?
Toevoegen? Of wil je niet langer

1:12:35.103 --> 1:12:39.073

hebben? En ook weer vanuit welke
waarde? Waarom wil je dat? Wat is

1:12:39.073 --> 1:12:41.813

daar? Wat zit je verhaal? Wat zit er
in je hoofd? Daar, acht of in je hart?

1:12:41.813 --> 1:12:45.513

Dat gaan we concreet
maken in doelstellingen?

1:12:45.513 --> 1:12:49.233

Waarom kunnen we over 20 of over tien
jaar zien dat het dan ook gelukt is?

1:12:49.233 --> 1:12:52.733

Want we moeten het ook ergens aan kunnen meten het moet wel smart worden,.

1:12:53.903 --> 1:12:57.903

En dan heel concreter wat gaan we dan doen? Wat gaan we blijven doen? Wat

1:12:57.903 --> 1:13:01.853

gaan we anders doen? Wat gaan we niet meer doen? En wat gaan we beïnvloeden? En wat moeten we

1:13:01.853 --> 1:13:05.673

misschien ook accepteren? Gaan we het ook over risico's nemen? Wat ben je

1:13:05.673 --> 1:13:07.913

bereid om als risico te aanvaarden?

1:13:07.913 --> 1:13:11.913

En dat betekent uiteindelijk heel concreet: wat

1:13:11.913 --> 1:13:15.613

ga je nou ook als gemeente?. Dat is eigenlijk het verhaal

1:13:15.613 --> 1:13:19.563

over het wel en perspectief. En we hebben dat woord gekozen

1:13:19.563 --> 1:13:23.503

omdat een perspectief dat zegt iets over de plaats en de richting van waaruit je

1:13:23.503 --> 1:13:27.373

iets bekijkt hè, dus ik zie jullie allemaal vanuit deze hoek, maar het is

1:13:27.373 --> 1:13:31.353

ook een mooi perspectief, een vooruitzicht op gunstige mogelijkheden en

1:13:31.353 --> 1:13:33.413

daar geloven we natuurlijk gewoon in voor de ronde.

1:13:35.923 --> 1:13:39.813

Oké, we zitten nu in fase één, zijn we al lang mee bezig

1:13:39.813 --> 1:13:43.753

en wat we doen is input ophalen en zes stappen, die zal ik zo toelichten

1:13:44.483 --> 1:13:48.363
en even vooral duidelijkheid. Jullie
hebben in maart al heel veel gezegd,

1:13:48.363 --> 1:13:52.363
dat nemen we allemaal mee, dus dat hoeft vanavond niet
herhaald te worden. Die sessie hebben wij ook teruggekeken dus

1:13:52.363 --> 1:13:56.343
al die goede opmerkingen, die zitten
ook in ons dossier om mee te nemen

1:13:56.343 --> 1:14:00.203
in het woon perspectief.
Maar we zijn

1:14:00.203 --> 1:14:04.003
begonnen met een ambtelijke sessie intern.
We hebben een werksessie gehad met het

1:14:04.003 --> 1:14:07.913
college. We doen een interviewronde
onder heel veel stakeholders dat is

1:14:07.913 --> 1:14:10.973
van de huurdersorganisatie
tot bewoners, belang, van

1:14:10.973 --> 1:14:14.823
tot de de welzijnsinstelling
de meerpaal

1:14:14.823 --> 1:14:18.793
coloriet OV iedereen
praat mee en krijgt de

1:14:18.793 --> 1:14:22.493
vraag: wat moet hier gebeuren? Wat is
belangrijk en wat? Hoe gaan we dat doen met

1:14:22.493 --> 1:14:26.053
elkaar? Daarnaast zijn we
ook de straat opgegaan

1:14:26.053 --> 1:14:29.973
gewoon met inwoners gaan praten, en niet in
lange sessies of wat dan ook, maar gewoon in

1:14:29.973 --> 1:14:33.953
vijf minuten gesprekjes bij de uitgang van de
supermarkt. Hoe is het om hier te wonen? Wat

1:14:33.953 --> 1:14:37.923

is belangrijk? Wat is voor u belangrijk
en het mooi is, ga ik zal ik iets

1:14:37.923 --> 1:14:40.883
over zeggen. Dat zit allemaal
eigenlijk behoorlijk op één lijn.

1:14:42.003 --> 1:14:45.853
Vandaag doen we deze sessie om ook bij
jullie op te halen en we kunnen bij

1:14:45.853 --> 1:14:49.433
jullie al wat eerste issues neerleggen die
naar voren komen uit de voorste stappen.

1:14:49.433 --> 1:14:53.353
Ja, hier moeten het eigenlijk wel
overgaan in Dronten nou, geef maar

1:14:53.353 --> 1:14:57.303
eens wat wat richting. En dat
alles verwerken we in die notitie

1:14:57.303 --> 1:15:01.223
van perspectief als basis. En dan komt
in fase twee en drie gaan we natuurlijk

1:15:01.223 --> 1:15:05.143
ook weer met externe partijen, want als je
wilt gaan bouwen, dan doe je dat samen met

1:15:05.143 --> 1:15:09.063
de woningcorporatie samen met de ontwikkelaars
de makelaars. Die zijn ook allemaal bevraagd

1:15:09.063 --> 1:15:12.643
in die interviewronde dus dat is
heel breed gebeurd en je ziet

1:15:12.643 --> 1:15:16.223
iedereen wil ook heel graag meedoen
want wat is hier een enorme

1:15:16.223 --> 1:15:19.993
betrokkenheid bij deze gemeenschap?
Dat is echt een fantastisch groot

1:15:19.993 --> 1:15:23.873
goed. Nou, wat
komt er dan uit?

1:15:23.873 --> 1:15:27.783
En dit zijn de eerste, want we zijn nog niet
helemaal klaar, maar we kunnen wel een beetje zo

1:15:27.783 --> 1:15:30.923
door de oogharen heen wat
eerste resultaten delen.

1:15:30.923 --> 1:15:34.653
En even die bolletjes uit
het begin, die hoofdthema's

1:15:35.353 --> 1:15:38.773
nou ook rond heeft. Een woningbouwopgave
dat is niet zo spannend.

1:15:38.773 --> 1:15:42.473
Duurzaamheid, omdat jullie ook een
relatief jonge gemeente zijn,

1:15:42.473 --> 1:15:46.043
doen jullie gewoon beter dan gemiddeld in
Nederland. Niet zo verrassend, denk ik,

1:15:46.043 --> 1:15:50.023
en waar het hier het meest overgaat in
de gesprekken is het over samenleving,

1:15:50.473 --> 1:15:54.293
over dorps en eerder het dorps wordt veel
gebruikt en inmiddels hebben we wat meer

1:15:54.293 --> 1:15:57.953
gevoel bij wat dat nou is. Maar
dan gaat het over gemengd wonen,

1:15:57.953 --> 1:16:01.933
over sociaal zijn ten aanzien van
elkaar, over veiligheid en overlast

1:16:01.933 --> 1:16:05.793
en over, want dat is heel
goed om te zien, daar doen

1:16:05.793 --> 1:16:09.333
jullie het echt fantastisch op. Wij
werken op heel veel gemeenten,.

1:16:10.413 --> 1:16:14.383
De overlast en veiligheidscijfers
dat zegt iets, die zijn. Ja, echt

1:16:14.383 --> 1:16:16.713
fantastisch goed hier, dus,
dat is een groot goed.

1:16:19.123 --> 1:16:22.683

En natuurlijk zullen er ongetwijfeld verhalen zijn van ja, maar ja,

1:16:22.683 --> 1:16:24.923
maar vier ook maar een keertje wat goed is.

1:16:24.923 --> 1:16:28.513
Nou, wat zeggen mensen niet zo verrassend, hè,

1:16:28.513 --> 1:16:32.453
groen, rust, ruimte, kindvriendelijk fijne plekken om op

1:16:32.453 --> 1:16:36.453
te groeien. Dorps, dorps, eerst elkaar kennen en

1:16:36.453 --> 1:16:40.263
elkaar dragen. Daar gaat het om en dat willen we

1:16:40.263 --> 1:16:43.293
vasthouden. Mooie scores heb ik net gezegd.

1:16:43.293 --> 1:16:46.333
Alle basisvoorzieningen zijn hier eigenlijk

1:16:46.333 --> 1:16:49.283
supermarkten, sportverenigingen goed op orde.

1:16:51.153 --> 1:16:54.953
En het is hier heel is Living als je een auto hebt, gratis parkeren,

1:16:54.953 --> 1:16:58.913
geen stoplichten je kan de auto zowat de supermarkt inrijden en dat

1:16:58.913 --> 1:17:00.233
vinden mensen heel erg fijn,

1:17:00.233 --> 1:17:04.873
overwegend

1:17:04.873 --> 1:17:08.753
gemengde en kwalitatief goede wijken. Achterstandswijken hebben

1:17:08.753 --> 1:17:12.583

jullie niet gelukkig. Wonen
is natuurlijk niet meer zo

1:17:12.583 --> 1:17:16.563
betaalbaar als het was, maar het is nog steeds
relatief betaalbaar, als je het vergelijkt met wat

1:17:16.563 --> 1:17:20.403
meer naar het westen en de Randstad.
Jullie hebben nog steeds ruimte voor

1:17:20.403 --> 1:17:24.173
woningbouw. Ook heel mooi,
duurzame gemeente, zeker

1:17:24.173 --> 1:17:27.033
qua energieopwerking hè, echt
een koploper in Nederland.

1:17:27.033 --> 1:17:30.993
En vrijwel iedereen die we spraken
zei: ik woon hier eigenlijk

1:17:30.993 --> 1:17:34.863
enorm, dat is soms even gemopperd en
zie, maar ik ga niet weg, ik ben hier

1:17:34.863 --> 1:17:37.583
wel gewoon gelukkig, ik
hoor hier thuis heel mooi.

1:17:39.763 --> 1:17:41.743
Zijn ook wat schaduw
puntjes natuurlijk

1:17:41.743 --> 1:17:45.423
binnenhuis swifterband,

1:17:45.423 --> 1:17:48.843
zorg over de verloedering van de
openbare ruimte en de centra.

1:17:49.523 --> 1:17:53.263
We blijven achter, het staat hier te
lang, het ziet er niet uit zoals in

1:17:53.263 --> 1:17:56.943
Dronten er moet wat gebeuren,
want het doet iets met onze

1:17:56.943 --> 1:18:00.503
beleving en onze trots
als inwoner. Veel groen,

1:18:00.503 --> 1:18:04.443

maar de kwaliteit en de beleving van het
groen zou nog beter kunnen. We zouden er

1:18:04.443 --> 1:18:07.393

nog meer gebruik van kunnen maken,
maar de basis is hartstikke goed.

1:18:09.183 --> 1:18:13.163

Afval van het maatschappelijk middenveld.
Het woord pionier hoor ik vaak. Hè, dat

1:18:13.163 --> 1:18:16.723

zijn die mensen die hier de schouders eronder
hebben gezet en met elkaar deze gemeenschap hebben

1:18:16.723 --> 1:18:20.063

gecreëerd. Ja, die zijn op een
leeftijd gekomen dat ze langzamerhand

1:18:20.063 --> 1:18:23.713

overlijden en daar zit een soort
transformatiefase ook in de rest van

1:18:23.713 --> 1:18:27.473

Nederland. Hoe moet dat nou verder? Want
dat vrijwilligersleven verandert niet.

1:18:27.473 --> 1:18:31.393

Iedereen heeft mezelf altijd. Moeten
jullie dat als gemeente overmaken of niet?

1:18:31.393 --> 1:18:35.253

Dat is een spannend punt,
waarbij het denk ik nog altijd veel

1:18:35.253 --> 1:18:37.833

beter is dan op heel veel andere plekken.
Maar het is wel aan het veranderen.

1:18:40.503 --> 1:18:40.683

Ja,

1:18:44.193 --> 1:18:48.123

verder vind ik een verenigingsleven
het vrijwilligersleven dus alles

1:18:48.123 --> 1:18:51.013

waar mensen eigenlijk met elkaar
onbetaald de schouders onderzetten.

1:18:56.363 --> 1:19:00.143

Het winkelapparaat net als in de rest van
Nederland, staat, onderdrukken, dat vinden mensen

1:19:00.143 --> 1:19:03.893
erg. Ca is vertrokken. Ik weet niet
hoe vaak we dat wel niet hebben

1:19:03.893 --> 1:19:07.333
gehoord. Dat staat ergens
voor en in de kleine dorpen

1:19:07.333 --> 1:19:11.333
is dat echt van. Nou, straks hebben we alleen nog
maar een supermarkt over, maar ook in Dronten

1:19:11.333 --> 1:19:15.223
is dat een zorg.
Zonder auto is

1:19:15.223 --> 1:19:18.643
het iets minder. Zi Living zeker als
je in swifterband binding huizen

1:19:18.643 --> 1:19:22.273
woont en bijvoorbeeld de
ondernemersvereniging zegt: dat is echt een

1:19:22.273 --> 1:19:26.193
is, want de bedrijven die daar
zitten, als je niet met openbaar

1:19:26.193 --> 1:19:29.993
vervoer hier kan komen voor een laag betaalde
baan, hoe komen wij dan straks nog aan

1:19:29.993 --> 1:19:33.453
onze mensen als ze niet meer hier kunnen wonen,
want het moet ook betaalbaar wonen zijn.

1:19:34.113 --> 1:19:38.033
Dus daar zit wel een
vraagstuk en wat we zien

1:19:38.033 --> 1:19:41.753
in de cijfers en we doen dat
met allerlei veerkracht

1:19:41.753 --> 1:19:45.643
kaarten is dat de concentratie
van mensen in in wijken met veel

1:19:45.643 --> 1:19:49.623
sociale huur aan toenemen. Dat komt
steeds meer. Dat zijn vooral hier de

1:19:49.623 --> 1:19:53.583

oude wijken rond het
centrum. Daar concentreren

1:19:53.583 --> 1:19:57.433
de kwetsbare mensen zich steeds meer
en in andere wijken eigenlijk niet.

1:19:57.433 --> 1:20:01.253
Dus die gemengde samenleving die hier
zo mooi is, is wel een beetje aan het

1:20:01.253 --> 1:20:04.833
schuiven. Gaan we straks ook
iets over met elkaar bespreken?.

1:20:05.803 --> 1:20:09.393
En natuurlijk, die betaalbaarheid en
beschikbaarheid was altijd heel erg mooi, hè,

1:20:09.393 --> 1:20:13.273
nauwelijks een wachttijd voor een
huurwoning je kon tegen relatief lage

1:20:13.273 --> 1:20:17.273
prijzen nog kopen, ook met een laag inkomen.
Dat is natuurlijk wel toch minder geworden.

1:20:17.273 --> 1:20:20.633
En wat mensen ook
zeggen, ja, mooi, die

1:20:20.633 --> 1:20:24.483
windmolens of niet mooi, die windmolens,
maar kunnen we nog wel bouwen? Daar

1:20:24.483 --> 1:20:28.193
maken mensen zich
wel zorgen over. En

1:20:28.193 --> 1:20:32.193
onvrede over een deel
van de uitstraling van

1:20:32.193 --> 1:20:36.173
de nieuwe woningen, van de projecten.
Twee dingen, hanzekwartier wordt veel

1:20:36.173 --> 1:20:40.083
genoemd. Dit is niet wat we
willen, dit moet, dit moet,

1:20:40.343 --> 1:20:43.863
dit moet mooier en heel veel
genoemd. De buitenruimte want de

1:20:43.863 --> 1:20:47.693
buitenruimte is hier heilig. We hebben
altijd op de de grond gewoon, we hebben een

1:20:47.693 --> 1:20:51.573
tuin gehad en nou willen ze ons in zo'n
appartement stoppen met een klein balkonnetje

1:20:51.573 --> 1:20:55.493
we willen een groot balkon,
kennelijk iets heel rond,

1:20:55.493 --> 1:20:59.363
heel belangrijk voor het rond.
En dat wordt niet gebouwd.

1:20:59.363 --> 1:21:03.133
Of te weinig, zeggen mensen of
grondgebonden woningen of een Senior.

1:21:03.733 --> 1:21:07.643
Nou vergrijzing, sowieso een is een
dubbele vergrijzingsgolf en met

1:21:07.643 --> 1:21:11.443
name moet ik het even concreter zeggen,
natuurlijk het ontbreken van een aanbod van

1:21:11.443 --> 1:21:15.303
zorg in swifterband en biddinghuizen
kunnen we hier straks nog wel oud

1:21:15.303 --> 1:21:17.263
worden. Zorgen van mensen, .

1:21:20.003 --> 1:21:22.723
Nou en dan de
gemeente, hou u vast,

1:21:22.723 --> 1:21:26.653
jullie hebben heel
veel ambities,

1:21:26.653 --> 1:21:30.593
zeggen mensen, maar
echt kiezen, dat is wel

1:21:30.593 --> 1:21:34.293
een beetje lastig, want het is wel proberen. Dat
zit een beetje in onze cultuur, zeggen mensen, dan

1:21:34.293 --> 1:21:36.133
probeert iedereen een

beetje te vriend te houden.

1:21:38.413 --> 1:21:41.803
En we zijn heel sterk. Als
gemeenten zeggen mensen op

1:21:41.803 --> 1:21:45.763
microniveau met verordeningen
en schuttingen en daar

1:21:45.763 --> 1:21:49.443
zijn we heel goed in. Maar op
macroniveau en dan gaat het over de

1:21:49.443 --> 1:21:53.263
collectieve voorzieningen, de
wijkcentra die winkelcentra en de

1:21:53.263 --> 1:21:57.213
kwaliteit van de leefomgeving daar verwachten
mensen meer. Ik heb het toen straks

1:21:57.213 --> 1:22:00.773
ook weer gehoord. Regie en
sturingskracht van de gemeente,

1:22:00.773 --> 1:22:04.513
daar moet het over gaan. En

1:22:04.513 --> 1:22:08.253
hou je rug recht, als je
gekozen hebt voor kwaliteit,

1:22:08.253 --> 1:22:11.883
ga er dan ook voor en laat
ze niet verwateren in

1:22:11.883 --> 1:22:15.763
compromissen omdat de economische omstandigheden
en mensen zeggen letterlijk, laat

1:22:15.763 --> 1:22:19.633
het dan maar braak liggen tot de
economie weer aantrekt maar we moeten

1:22:19.633 --> 1:22:23.073
er 50 of 100 jaar mee
doen. Hou je rug recht.

1:22:25.613 --> 1:22:29.463
En hier hoor ik vaak het woord lef. Daar
hebben we het ook vaak over gehad in die

1:22:29.463 --> 1:22:33.423

gesprekken en dan zei de mensen: nee, wij horen
liever het woord realisatiekracht in plaats

1:22:33.423 --> 1:22:37.053
van lef. Maar misschien bedoelen jullie wel
realisatiekracht als je het hebt overleg,

1:22:37.053 --> 1:22:40.833
dan moeten we het ook misschien
maar eens over hebben en

1:22:40.833 --> 1:22:44.703
even ook een positief afsluiten.
Iedereen gelooft in de goede wil

1:22:44.703 --> 1:22:48.603
en inzet van alle partijen, want jullie zijn
er ook gemoedelijk, op een bepaalde manier met

1:22:48.603 --> 1:22:52.553
elkaar, want het is wel jullie dorp,
het is jullie gemeenschap en zo

1:22:52.553 --> 1:22:56.033
voelt iedereen dat ook. Dus er zit
niks persoonlijks of wat dan ook.

1:22:56.033 --> 1:23:00.033
Al die goede intenties en goede
wil wordt ook gezien en daarmee

1:23:00.033 --> 1:23:03.803
ook een enorm geloof in
de potentie onder onder.

1:23:06.683 --> 1:23:08.683
Opgegaan dat ging snel.

1:23:10.883 --> 1:23:12.593
Heeft iemand de vraag:
was dit duidelijk

1:23:12.593 --> 1:23:16.553
toch ook even? Ik zei even

1:23:16.553 --> 1:23:20.553
geen mening, maar ik ben toch wel even benieuwd. Zit
er nou iets in wat je van je zegt? Nou, sorry maar

1:23:20.553 --> 1:23:22.543
dit verbaast me enorm.

1:23:25.063 --> 1:23:25.553
Helemaal niks!.

1:23:35.543 --> 1:23:38.703
Rond naar de moreel vinden.

1:23:38.703 --> 1:23:38.873
Nee.

1:23:38.873 --> 1:23:38.973
En.

1:23:39.143 --> 1:23:42.723
Ja, mensen zijn natuurlijk
uiteindelijk over het algemeen heel

1:23:42.723 --> 1:23:46.643
tevreden dat ze hier
wonen. Dus en en wat

1:23:46.643 --> 1:23:50.503
ik wel een persoonlijke ontboezeming
en ik stond bij iemand te

1:23:50.503 --> 1:23:53.673
praten en toen zei iemand moet u
eens kijken naar dat onkruid.

1:23:54.643 --> 1:23:58.593
Dacht ik wel, het onkruid en ik moet
bijna een vergrootglas erbij pakken. Hè,

1:23:58.593 --> 1:24:02.373
en ik kom uit een omgeving waar
veel meer onkruid is. Dus de norm

1:24:02.373 --> 1:24:06.323
ligt hier ook hoog. Mensen zijn
gewend en zijn ook heel zuinig

1:24:06.323 --> 1:24:10.323
op hun omgeving,
enzovoorts dus en vanuit

1:24:10.323 --> 1:24:14.213
die norm zijn ze ook misschien wel kritisch,
maar tegelijkertijd stiekem ook nog

1:24:14.213 --> 1:24:15.523
steeds heel tevreden en trots.

1:24:17.473 --> 1:24:21.223
Over als er toch persoonlijke
ontboezemingen wat mij heel erg opviel dat

1:24:21.223 --> 1:24:25.043

dat ook onder ambtenaren
tuurlijk, dan spreekt

1:24:25.043 --> 1:24:28.923
iemand en natuurlijk kan het altijd beter en
dat zullen jullie ook vinden. Maar als je

1:24:28.923 --> 1:24:32.823
dan aan het ronde kwam en ze ging duwen, dan
ben ik toch wel van ho Ho, ho, maar wij zijn

1:24:32.823 --> 1:24:36.733
eigenlijk, dit is deze samenleving is wel iets
waar ik echt van hou en ik vooral de jongere

1:24:36.733 --> 1:24:40.173
mensen die zeiden: maar je moet, die moeten wel
afblijven je moet wel van onze Dronten afblijven

1:24:40.173 --> 1:24:42.833
en dat nou, ik heb het al
genoemd, dat dorps en zo,.

1:24:44.763 --> 1:24:48.163
Ik was gisteren in Den Haag
en vanmiddag in Rotterdam,

1:24:48.163 --> 1:24:51.813
dat ook op straat. Dat geeft een
heel ander beeld, wat je dan hoort.

1:24:51.813 --> 1:24:53.113
Dus nou ja,

1:24:53.113 --> 1:24:57.093
voor mij zei Rogier,

1:24:57.093 --> 1:25:00.513
en soms mag je ook dingen vieren.
Hè als het gewoon goed is, hè, oké,

1:25:00.513 --> 1:25:04.343
ja, ja, je gaf aan dat jullie
verschillende doelgroepen of

1:25:04.343 --> 1:25:08.083
stakeholders geïnterviewd hebben.
Herkennen jullie ver, zeg maar.

1:25:08.183 --> 1:25:12.013
Onderscheiden de verschillen tussen
deze taken? Eigenlijk zitten ze heel

1:25:12.013 --> 1:25:15.833

erg op één lijn, dus het beeld
wat er uitkomt wordt heel

1:25:15.833 --> 1:25:19.753
erg gedeeld. Dus dat dat
dat, dat valt me echt op,

1:25:19.753 --> 1:25:22.283
dus geen grote tegenstelling.

1:25:25.433 --> 1:25:27.333
Politiek misschien wat
saai dan, hè, maar het

1:25:27.333 --> 1:25:31.273
nog één vraag: wie wilde

1:25:31.273 --> 1:25:34.783
nog iets zeggen over wat er wat we
meekrijgen voordat we beginnen?

1:25:34.783 --> 1:25:38.463
Ja, ja, nog één keer
woont. Één ding van de

1:25:38.463 --> 1:25:40.963
plaatjes zeggen jullie, we
hebben er niet over 20 of 50.

1:25:41.703 --> 1:25:41.903
Nee.

1:25:41.903 --> 1:25:41.973
Ja.

1:25:42.143 --> 1:25:46.073
Dan de intentie, maar oh, ja, dat moet ik
even uitleggen. We, we hebben het wel over

1:25:46.073 --> 1:25:50.023
20 of 50, maar vanuit het hier en
nu, dus we gaan een beeld schetsen

1:25:50.023 --> 1:25:53.983
over waar wil je naartoe? Naar 2005? Maar we gaan
niet proberen de toekomst. Dus we kijken vanuit het

1:25:53.983 --> 1:25:57.703
hier en nu. En wat wil je aan
woonwaarde en kwaliteiten vasthouden

1:25:57.823 --> 1:26:01.353
tussen nu en 2050 dus het
is echt bedoeld voor een

1:26:01.353 --> 1:26:05.193
meerjarenperspectief hè, daar
gaat het over. Maar wat ik er

1:26:05.193 --> 1:26:08.693
vooral mee bedoel te zeggen is: we gaan
niet terugredeneren vanuit de toekomst

1:26:08.693 --> 1:26:12.013
redeneren vanuit waar jullie nu staan
en wat je, hoe je verder wilt,.

1:26:14.793 --> 1:26:16.143
Meer richting dat
einddoel denk.

1:26:16.143 --> 1:26:20.023
Ik nog één laatste kans

1:26:20.023 --> 1:26:23.733
voordat we gaan beginnen.
Een inhoudelijke vraag, ja,

1:26:23.733 --> 1:26:27.653
wat ik wel intrigerend vond dat
jullie zeiden van mensen willen

1:26:27.653 --> 1:26:31.543
toch nog dat stukje buitenruimte houden?
Hè? Zijn er ook mensen geweest die

1:26:31.543 --> 1:26:34.403
zeiden, maar dat hoeft niet per
se dan van mijzelf te zijn.

1:26:36.103 --> 1:26:39.773
Ja zijn ook enkele mensen geweest die dat
hebben gezegd, bijvoorbeeld een hofjeswoning

1:26:39.773 --> 1:26:43.673
want ook de behoefte aan grondgebonden
woning, hè, ook voor ouderen

1:26:43.673 --> 1:26:47.633
is er ook dus de bal best
variaties in zitten. Maar

1:26:47.633 --> 1:26:51.483
ik moet wel die die tuinstoel ik het
meest gehoord heb, ik. Ik wil een

1:26:51.483 --> 1:26:53.723
tafel neer kunnen zetten waar

vier stoelen omheen staan.

1:26:59.213 --> 1:27:03.163

Wel zo oké voldoende, en
we hebben nog een uur.

1:27:03.163 --> 1:27:06.503

In dat uur wil
ik jullie vragen

1:27:06.503 --> 1:27:10.463

om richting. Wat zijn die
woonwaarde van jullie?

1:27:10.463 --> 1:27:14.463

We hebben de straat, daar nemen we geen besluiten
over. Dat zei de voorzitter al. We gaan

1:27:14.463 --> 1:27:18.393

hier geen besluit nemen, want dit zijn de waarden,
maar zet ons even met de neus in de goede richting.

1:27:18.393 --> 1:27:22.293

Alsjeblieft en doe dat duidelijk en de
nu woonsten zei ik al, die komt in de

1:27:22.293 --> 1:27:26.283

praktijk straks echt vanzelf.
Dus het verzoek om duidelijk

1:27:26.283 --> 1:27:30.183

te zijn en ga ik gelijk we gaan
ze hier staan. Ga ik gelijk

1:27:30.183 --> 1:27:33.513

iets zeggen. Ik zei: ik ben in twee
dagen Rotterdam-den Haag en nu Dronten

1:27:33.513 --> 1:27:37.353

de, de aard van mensen verschilt heel
erg. Ik kan verschrikkelijk duidelijk

1:27:37.353 --> 1:27:41.333

zijn, maar daar kan je helemaal verkeerd
meegaan. In sommige. Nee, dat kan

1:27:41.333 --> 1:27:45.283

hier helemaal niet, de de de de, de manier
zijn, de mores zijn. Spreek me daar

1:27:45.283 --> 1:27:49.123

dan alsjeblieft op aan, maar ik
probeer jullie te pushen dat zo

1:27:49.123 --> 1:27:52.363
duidelijk mogelijk. Als dat vervelend
wordt, moet je het zeggen. Ja,

1:27:52.363 --> 1:27:54.823
het gaat geen
pijn doen. Hoor,.

1:27:57.563 --> 1:28:00.773
Goed, ik zou heel graag willen dat
iedereen in het midden komt te staan

1:28:00.773 --> 1:28:02.193
en dan gaan we beginnen.

1:28:15.873 --> 1:28:19.653
Ja, we moesten iets bedenken om het
energie erin te houden, hè dat we zaten?