



## Motie plan van aanpak ontwikkeling Swifterbant-Zuid

De raad van de gemeente Dronten, in vergadering bijeen d.d. 22 april 2021,

### constaterende dat

1. De gemeenteraad op advies van het college in april 2018 een wettelijk voorkeursrecht op eerste koop heeft gevestigd op het plangebied Swifterbant-Zuid;
2. Het college de afgelopen drie jaren steeds heeft uitgedragen dat het voorkeursrecht een belangrijk instrument is voor het houden van regie over de grond en de gebiedsontwikkeling;
3. Het college hiermee haar regiefunctie wenste te versterken op de grondpositie bij de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Swifterbant-Zuid;
4. Het college twee weken voor de uiterste datum van besluitvorming door de raad het raadsvoorstel op het allerlaatste moment heeft ingetrokken;
5. De wethouder als reden voor de intrekking geeft dat hij was verrast door 'onbekende' omgevingsfactoren die van invloed zijn op het Plangebied;
6. Het college deze verrassingen wijt aan gebrekkige afstemming van interne ambtelijke processen in het ruimtelijk domein,

### van mening dat

1. Het laten verlopen van het voorkeursrecht op de gronden, als gevolg heeft dat de gemeente een verminderende regie heeft op de ontwikkeling van Swifterbant-Zuid;
2. Verrassingen en gebrekkige afstemming in de toekomst voorkomen dienen te worden, om te komen tot een goed proces en ontwikkeling Swifterbant-Zuid;
3. De ontwikkeling van Swifterbant-Zuid een groots proces is, waar de gemeenteraad actief, tijdig en accuraat over geïnformeerd wenst te worden,

### Ondertekening en naam:

| De fractie(s) van:    |  | Naam:                  |  |
|-----------------------|--|------------------------|--|
| D66                   |  | Lazise Hillebregt      |  |
| CDA                   |  | Siert Jan Lap          |  |
| PvdA                  |  | Suzanne Stoop          |  |
| GroenLinks            |  | Paul Vermast           |  |
| Voor:                 |  |                        |  |
| Tegen:                |  |                        |  |
| Besluit gemeenteraad: |  | Aangenomen / verworpen |  |

## verzoekt het college

1. Om binnen vier weken een plan van aanpak aan te bieden aan de gemeenteraad, dat in ieder geval de volgende punten bevat:
  - Een visie op regierol die de gemeente wenst in de ontwikkeling van Swifterbant-Zuid en hoe zij dit denkt te bereiken;
  - Een participatie-deel waarin het college aangeeft wanneer en hoe zij de gemeenteraad betreft bij de vervolgstappen, die verder strekt dan de beslismomenten die de gemeenteraad kent;
  - De opdracht bevat die de aan te trekken externe gaat krijgen die het proces van de ontwikkeling van Swifterbant-Zuid verder gaat begeleiden;
  - Een verbeterplan bevat op de interne ambtelijke processen en bestuurlijke aansturing daarvan in het Ruimtelijk Domein (lessons learned);
  - Een planning bevat met alle stappen en besluitmomenten om tot realisatie van Swifterbant-Zuid te komen,
  - Een visie op behoud van de architectonische kwaliteit en leefwereld van Swifterbant-Zuid,
  - Het definitieve akoestische onderzoek;
  - De impact van de verleende vergunning aan de Biddingweg 13;
  - Een analyse van de omgevingsaspecten van omliggende bedrijven op basis van alle relevante vigerende regelgeving (en mogelijkheden daarbinnen) in relatie tot (mogelijke overlast voor) de nieuw te bouwen woonwijk;
  - Overige informatie waarvan het college van mening is dat deze relevant is voor de informatiepositie en besluitvorming door de raad,
2. Ten aanzien van dit proces en de verdere planvorming geen onomkeerbare (inhoudelijke) vervolgstappen te nemen alvorens de raad in de gelegenheid is geweest dit plan van aanpak op enige (door het Presidium te bepalen) wijze te kunnen bespreken,

en gaat over tot de orde van de dag.

## Ondertekening en naam:

| De fractie(s) van:    |  | Naam:                  |  |
|-----------------------|--|------------------------|--|
| D66                   |  | Lazise Hillebregt      |  |
| CDA                   |  | Siert Jan Lap          |  |
| PvdA                  |  | Suzanne Stoop          |  |
| GroenLinks            |  | Paul Vermast           |  |
| Voor:                 |  |                        |  |
| Tegen:                |  |                        |  |
| Besluit gemeenteraad: |  | Aangenomen / verworpen |  |