

Verklaring van geen bedenkingen inzake de omgevingsvergunningprocedure voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant

Registratienummer: U20.002942

De raad van de gemeente Dronten,

gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en

gezien het advies van de raadscommissie van 14 mei 2020 met kenmerk B20.000740,

overwegende,

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning voor het project inhoudende de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant op 21 november 2018 is ontvangen (kenmerk OV 2018-0815);
- dat het project strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Dronten Buitengebied (D4000)";
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van de omgevingsvergunningprocedure van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo;
- dat het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad volgens de artikelen 2.27, derde lid Wabo juncto 6.5, tweede lid Bor de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing is overgelegd, waarin wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten en op basis waarvan de conclusie kan worden getrokken dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo juncto afdeling 3:4 (artikelen 3:11 en 3:16) van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 6 februari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er één zienswijze is ingediend naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen;

Bijlage(n): --



- dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft voor een gewijzigd oordeel;
- dat het gevraagde dus in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

VERKLAART:

geen bedenkingen te hebben voor het afwijken van het bestemmingsplan “Dronten Buitengebied (D4000)” ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning van 21 november 2018 met kenmerk OV 2018-0815 voor het project inhoudende de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant.

Dronten, 28 mei 2020.

De raad voornoemd,

E.M. Geldorp
griffier

drs. J.P. Gebben
voorzitter

