

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 302382
Documentnummer: 302389

Indiener: College
Datum: 20-12-2022
Portefeuille(s): Economische Zaken
Portefeuillehouder(s): S.J. Lap
Begrotingsprogramma: Programma 5
Begrotingsdoel: We versterken het toeristisch en recreatief aanbod en voorzieningen
Contactpersoon: W. Rolink
Tel.nr.: 0321 388972
Emailadres: w.rolink@dronten.nl

Onderwerp Aanvraag extra krediet voor de realisatie van een replica van een Pioniersbarak.

Samenvatting

Al geruime tijd geleden (2012) heeft de raad besloten een krediet van € 70.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een replica van een pioniersbarak ergens in het gebied van de dierenweide.

Zoals de afgelopen jaren is gemeld bij jaarrekeningen en voortgangsrapportages is de bouw van de pioniersbarak in praktische zin verbonden aan de herinrichting van de dierenweide. In februari 2021 is de nieuwbouw van de opstallen voor het recreatiepark gestart. Bij deze nieuwbouw en in de overeenkomst met de stichting Recreatiepark Dronten is rekening gehouden met de bouw van de pioniersbarak. Inmiddels zijn de opstallen gereed en is sinds april 2022 het in bedrijf.

We kunnen nu melden dat er stappen zijn gezet t.a.v. beheer en exploitatie van de pioniersbarak. De Stichting Geschiedschrijving Dronten heeft een aparte stichting opgezet voor het beheer van de Pioniersbarak, Stichting Beheer Historische Gebouwen Dronten. De Stichting Geschiedschrijving zal als gebruiker van de pioniersbarak gaan fungeren. De Stichting Geschiedschrijving heeft een exploitatie opgesteld waarbij ze aangeven wat hun bijdrage per jaar is wat ze reserveren voor deze exploitatie. Deze reservering is een bedrag van € 5000,- per jaar. Intern is dit door planeconomie als voldoende beoordeeld.

De offerte voor het bouwen van de pioniersbarak van destijds (lees: 2012) is geüpdatet naar het huidige prijsniveau door dezelfde aannemer die destijds de offerte heeft gemaakt.

Voorstel

De raad besluit:

1. Het aanvullende krediet van € 56.675 voor de Pioniersbarak beschikbaar te stellen en hiermee het bestaande krediet van € 70.000 op te hogen.
2. Het huidige krediet en budget van € 70.000 over te hevelen van 2022 naar 2023 via de bestemmingsreserve Overlopende werken boekjaar.

Bijlage(n):

Inleiding

Waarom wordt het voorstel nu voorgelegd?

Al geruime tijd geleden (2012) heeft de raad besloten een krediet van € 70.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een replica van een pioniersbarak ergens in het gebied van de dierenweide.

Zoals de afgelopen jaren is gemeld bij jaarrekeningen en voortgangsrapportages is de bouw van de pioniersbarak in praktische zin verbonden aan de herinrichting van de dierenweide. In februari 2021 is de nieuwbouw van de opstallen voor het recreatiepark gestart. Bij deze nieuwbouw en in de overeenkomst met de stichting Recreatiepark Dronten is rekening gehouden met de bouw van een replica van de pioniersbarak. Inmiddels zijn de opstallen gereed en is sinds april 2022 het in bedrijf.

We kunnen nu melden dat er stappen zijn gezet t.a.v. beheer en exploitatie van de pioniersbarak. De Stichting Geschiedschrijving Dronten heeft een aparte stichting opgezet voor het beheer van de Pioniersbarak, Stichting Beheer Historische Gebouwen Dronten. De Stichting Geschiedschrijving zal als gebruiker van de pioniersbarak gaan fungeren. De Stichting Geschiedschrijving heeft een exploitatie opgesteld waarbij ze aangeven wat hun bijdrage per jaar is wat ze reserveren voor deze exploitatie. Deze reservering is een bedrag van € 5000,- per jaar. Intern is dit door planeconomie als voldoende beoordeeld.

Wat is aan dit voorstel vooraf gegaan?

Raadsbesluit van 2012 t.a.v. verstrekken krediet van € 70.000,-- (excl. btw) en de raadsinformatiebrief d.d.29 juni 2021 (bijgevoegd documentnummer 17410) waarin wordt aangegeven wat de stand van zaken is op dat moment.

Wat willen we bereiken en hoe gaan we dat doen?

Het realiseren van een Pioniersbarak nabij de dierenweide in Dronten in Q2 van 2023 met daarbij de oplevering uiterlijk in Q4 van 2023.

Argumenten

1.1 De argumenten om de Pioniersbarak te realiseren zijn de volgende:

Sociaal/ Historisch besef

- Zie hiervoor het bijgevoegde stuk van Anke Dekker (Pioniersbarak-Ontmoetingspark Buiten!) . Enkele punten hieruit:
 - Bezoekers met kleine kinderen en ook ouderen.
 - Vrijwilligers die er werken hebben een achterstand richting arbeidsmarkt en/ of een psychische kwetsbaarheid.
 - Het bewaard blijven van de historie via de Pioniersbarak.

Economisch

- Samenwerking/ integratie met werkzaamheden exploitant Dierenpark.
- Stichting Geschiedschrijving is zelfstandig dragend voor beheer en exploitatie van de pioniersbarak.

Juridisch

- Op het gebied van Ruimtelijke Ordening hoeven er geen planologische procedures te worden doorlopen aangezien het past binnen het vigerende bestemmingsplan.



2.1 Het huidige krediet en budget van € 70.000 over te hevelen van 2022 naar 2023 via de bestemmingsreserve Overlopende werken boekjaar.

Het huidige krediet en budget is beschikbaar gesteld door de raad in begrotingsjaar 2022. Om de Pioniersbarak op te bouwen is, zoals in dit voorstel opgenomen is, het huidige krediet en budget plus de aanvulling nodig om de bouw te realiseren. Om de investering uit te kunnen voeren moet krediet en budget in 2023 beschikbaar zijn. Hiervoor dient het huidige krediet en budget over geheveld te worden van 2022 naar 2023

Kantttekeningen, risico's en alternatieven

Kantttekeningen en (financiële) risico's

De volgende situatie kan zich voordoen:

Op dit moment wordt er onderhandeld met de stichting Geschiedschrijving om te komen tot een meerjarig contract voor exploitatie en onderhoud. Het contract wordt opgesteld voor de komende vijf jaar in samenwerking met afdeling grondzaken. De intentie is er om ook na deze vijf jaar een exploitant in de Pioniersbarak te hebben. Uiteraard is het onduidelijk of dit realiseerbaar blijkt te zijn in de toekomst. Eventuele lasten zouden dan voor de gemeente haar rekening komen. Het voorbehoud wat hierbij geldt is dat er niet gebouwd gaat worden voordat het huurcontract met de stichting geschiedschrijving is ondertekend.

Financiële gevolgen

Er is een aanvullend krediet benodigd van € 56.675 (excl. btw), daardoor komt het totaal aan krediet uit op: € 126.675, (excl. btw). Het reeds aanwezige krediet ad. €70.000 inclusief budget dient overgeheveld te worden van 2022 naar 2023. Zonder de overheveling kan het plan niet uitgevoerd worden. Deze overheveling loopt hiermee voor op het raadsvoorstel budget- en kredietoverhevelingen 2022.

Het budget ad € 56.675 wordt opgenomen vanuit het begrotingssaldo. Waarbij de algemene reserve de dekking biedt. De totale lasten zullen verantwoord worden in programma 5.

Stichting Geschiedschrijving heeft een exploitatieoverzicht voor de komende 5 jaar waarbij er jaarlijks een dekking is van € 5000,-. Intern is dit door planeconomie als voldoende beoordeeld als dekking voor huur en onderhoud.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Het voornemen is om te starten met de realisatie van de pioniersbarak in Q2 2023, we streven er naar om in Q4 de pioniersbarak op te leveren.

Vervolgproces

Nadat uw Raad heeft besloten worden er in het eerste kwartaal van 2023 de volgende stappen genomen:

- Tekenen huurcontract met Stichting Geschiedschrijving
- Start bouw Pioniersbarak Q2 2023.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen



Niet van toepassing.

Bevoegdheid gemeenteraad
Begroting (191 Gemeentewet).

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Raadsinformatiebrief d.d. 29 juni 2021 (documentnummer 17410).
2. Pioniersbarak-Ontmoetingspark Buiten! (documentnummer 304348).
3. Raadsbesluit (documentnummer 304346).

De Secretaris,

De Burgemeester,

