

Gemeenteraad van Dronten

Datum	13 juli 2021
Kenmerk	12731
Contactpersoon	Lisa Jansen
Onderwerp	taakstelling huisvesting vergunninghouders eerste helft 2021

Leden van de raad

Met deze brief willen wij u informeren over de taakstelling huisvesting vergunninghouders eerste helft 2021 en de vastgestelde taakstelling huisvesting vergunninghouders tweede helft 2021.

Taakstelling eerste helft 2021

Elke gemeente heeft op grond van de Huisvestingswet een taakstelling ten aanzien van de huisvesting van asielzoekers met een verblijfsstatus (statushouders). De provincie heeft in dit verband een rol als toezichthouder. De gemeente heeft formeel een huisvestingstaakstelling, maar Oost Flevoland Woondiensten (OFW) levert (ontwikkelt) de woningen om aan deze taakstelling te voldoen.

De taakstelling voor de eerste helft van het jaar 2021 (1 januari 2021 tot 1 juli 2021) bedroeg 32 te huisvesten vergunninghouders. De taakstelling in 2020 werd afgesloten met een voorsprong van 2 vergunninghouders. Daardoor dienden wij in de eerste helft van 2021 nog 30 vergunninghouders te huisvesten.

Realisatie 2021

Wij moeten u helaas melden dat wij er niet in geslaagd zijn om de taakstelling voor de eerste helft van 2021 te realiseren. Het is voor het eerst sinds juli 2018 dat wij zijn geëindigd met een achterstand. In totaal zijn in de eerste helft van 2021 13 plaatsingen gerealiseerd, hierdoor bedraagt de achterstand 17 plaatsingen. De reden voor deze achterstand is gelegen in het feit dat de taakstelling over heel 2021 substantieel hoger is dan andere jaren. In totaal bedraagt de taakstelling 2021 58 (eerste helft 32 en tweede helft 26). Dit betekent dat in de tweede helft van 2021 nog 45 plaatsingen gerealiseerd moeten worden.

Vanwege de hoge huisvestingsachterstand voor de eerste helft van 2021 en de hoge taakstelling voor de tweede helft van 2021, zal er bestuurlijk overleg met de Provincie Flevoland plaatsvinden om te voorkomen dat de achterstanden verder oplopen.

Verwachting na 2021

De IND heeft de afgelopen jaren een grote achterstand opgelopen in het behandelen van asielaanvragen, deze worden nu door een Taskforce weggewerkt waardoor er ook meer asielzoekers een vergunning zullen ontvangen. Het vermoeden is dat dit ook voor 2022

Bijlage(n):

geldt, waardoor de verwachting is dat de gehele taakstelling voor onze gemeente in 2022 ook boven de 50 te huisvesten statushouders zal liggen.

Druk op de sociale sector huurwoningen

De druk op de sociale huurmarkt neemt vooral toe doordat er steeds meer vraag is terwijl het aantal huizen dat te verdelen is niet mee stijgt. Door de extramuralisering van de zorg, echtscheidingen, arbeidsmigranten, dak- en thuislozen, jongeren, de taakstelling statushouders, het scheefwonen, langer thuis-wonen van ouderen, etc., neemt de druk op huurmarkt toe.

Vanwege bovenstaande heeft de gemeente een integrale 'denktank huisvesting statushouders' ingesteld om de mogelijkheden te verkennen voor alternatieve huisvesting voor statushouders en voor andere doelgroepen (zoals studenten, arbeidsmigranten en dak- en thuislozen).

Mogelijke alternatieven zijn tijdelijke flex-woningen, triagewoningen (waar alleenstaande statushouders worden geplaatst die na gezinshereniging alsnog worden geplaatst in een gezinshuurwoning), particuliere huur, omvormen van kantoorruimte naar woonruimte, etc. Hiervoor moeten locaties gevonden worden. Het vinden van geschikte locaties en het in ontwikkeling brengen van locaties kost tijd. Op de korte termijn kunnen wij hierdoor niet aan de verplichtingen voldoen.

Daarnaast zijn wij met Oost Flevoland Woondiensten in gesprek om gezamenlijke alternatieve huisvesting te realiseren en de wijze waarop de gemeente hierin kan ondersteunen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
Secretaris



drs. J.P. van Gebben
Burgemeester

