

Dronten : 26 oktober 2021
Verzonden : 26 oktober 2021
Kenmerk : 65045
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : meneer Hoogervorst en meneer Heldoorn

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006)

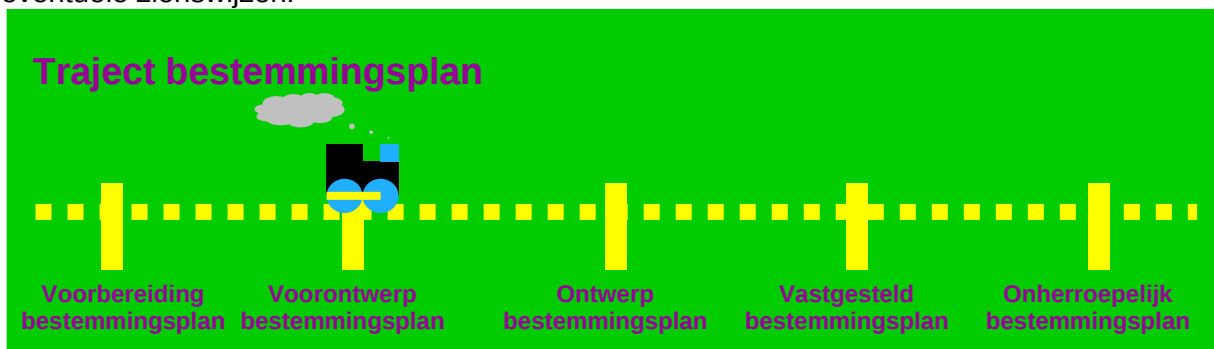
Geachte raadsleden,

Conform afspraken ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het bestemmingsplan 'Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006)', waarin de bestemmingsgrens van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' wordt verlegd over het deel van de Camping 't Wisentbos dat nu nog binnen de bestemming 'Groen' ligt (1.008 m²). Hierdoor wordt het geldende bestemmingsplan gewijzigd.

Aanleiding hiervoor is dat in het verleden de vorige eigenaar dit stuk grond van de gemeente in gebruik heeft genomen zonder toestemming. Tijdens het project 'Oneigenlijk grondgebruik' is er onderzoek gedaan naar gronden die door externen worden gebruikt maar niet in hun eigendom zijn. Zo is ook dit stuk grond ontdekt. De grond was al heel lang in gebruik en werd al onderhouden door de camping en bezoekers. De huidige eigenaren hebben dit stuk grond aangekocht en nu moet er nog legalisatie via een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. De grond is verkocht, onder voorwaarde dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat gebruikt wordt voor inspraak en vooroverleg met verschillende instanties, zoals provincie en waterschap.

Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.



Bijlage(n): --

Datum : 26 oktober 2021
Bladnr. : 2
Kenmerk : 65045

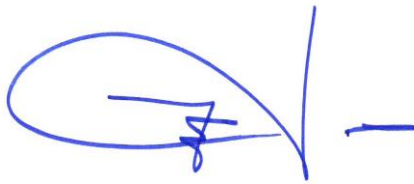
Als bijlage treft u de publicatietekst, zoals deze op 3 november 2021 wordt gepubliceerd in de FlevoPost, Staatscourant en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar: Vincent Hoogervorst (0321 388 369) of v.hoogervorst@dronten.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

drs. T. van Lenthe
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large oval shape with a horizontal line through it and a vertical line to the right.

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp besluiten bestemmingsplan Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het plan Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006). Dit plan ligt tussen Camping 't Wisentbos en de Flevo Scouts. Dit plan vervangt een deel van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Woongebieden Gemeente Dronten (D1000) en maakt de wijziging van 1.008 m² grond met de bestemming 'Groen' naar de bestemming 'Verblijfsrecreatie – recreatie' mogelijk.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat ter inzage ligt:
Het voorontwerp bestemmingsplan Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006) op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

U kunt de betreffende stukken inzien van 4 november tot en met 15 december 2021 bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar op www.dronten.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met dhr. V. Hoogervorst via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 3-11-2021

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.