

Datum : 21 november 2022
Aan : De gemeenteraad
Van : Gerko Nitrau
Kopie aan :
Betreft : Naar aanleiding van de oordeelsvormende vergadering d.d. 17 november 2022 (Startersleningen Dronten)
Kenmerk : Zaak 226447
Documentnummer : 296697
Bijlage(n) :

Deze memo is opgesteld naar aanleiding van de oordeelsvormende vergadering die op 17 november 2022 heeft plaatsgevonden in verband met het raadsvoorstel Startersleningen Dronten. Tijdens de oordeelsvormende vergadering heeft uw raad de toezegging gekregen van Wethouder van Bergen om antwoord te krijgen op twee vragen.

Uw eerste vraag heeft betrekking op het af kaderen van de doelgroep in de Verordening starterslening:

- 1. Is het juridisch nodig om een huisvestingsverordening te hebben, om de doelgroep in de verordening startersleningen Dronten in te kunnen kaderen.*

Het antwoord op deze vraag is nee. Het is juridisch niet noodzakelijk om een huisvestingsverordening te hebben, om de doelgroep in de verordening Starterslening Dronten in te kunnen kaderen.

Door een tekstverwarring in het raadsvoorstel onder argument 1.1 kreeg uw raad de indruk dat het college de doelgroep 'beleggers' wil hebben. Uw raad stelde daarom de vraag:

- 2. Wil het college de doelgroep beleggers helpen met deze starterslening?*

Het antwoord op deze vraag is nee. De verwijzing in het argument heeft betrekking op de doelgroep starters, genoemd in de inleidende zin van argument 1.1. Om onduidelijkheid te voorkomen, is in overleg met de Griffier de tekst in het raadsvoorstel op de volgende manier aangepast:

Argumenten:

- 1.1) Door het verstrekken van startersleningen wordt de positie van de starter op de woningmarkt verbeterd.*

De woningprijzen zijn gestegen en ook beleggers kopen steeds vaker een woning om te verhuren. Het college van Dronten wil ~~deze doelgroepen~~ **de starters** graag helpen. Daarom heeft zij op 25 april 2022 het 'Actieplan vergroten aanbod betaalbare woningen voor koopstarters' vastgesteld. Een onderdeel hiervan is het uitgeven van startersleningen, waardoor de leencapaciteit van de koopstarter wordt vergroot en daarmee ook de slagingskans op de woningmarkt. Met het uitgeven van startersleningen wordt tevens invulling gegeven aan de motie van de gemeenteraad (16 december 2021): 'Actieplan knelpunten wonen'.

