

Amendement versnelling Dronten Ontwikkelt

Indiener(s) stellen het volgende amendement voor bij voorstel 'Dronten Ontwikkelt Visie op groei en voorstel voor ontwikkellocaties tot 2050' 332201:

De raad besluit:

Beslispunt 1f wordt gewijzigd, zodat het als volgt komt te luiden:

f) Met deze ontwikkellocaties ruimte te geven aan een geleidelijke groei tot een inwonersaantal van 60.000 in 2045.

Toelichting

In Nederland is een urgent tekort aan woningen.¹ Ook in Dronten zoeken inwoners een geschikte woonruimte. Dronten draagt zijn steentje bij aan een oplossing voor dit probleem, maar de urgentie lijkt in deze visie te ontbreken. In de evaluatie woonvisie 2016-2021 lezen wij dat een opgave van gemiddeld 249 woningen per jaar uiteindelijk resulteerde in gemiddeld 215 woningen per jaar, ruim 14% minder. We mogen en moeten nu ambitieuzer zijn qua bouwtempo. Hierbij zal er tempo moeten worden gemaakt met het ontwikkelen van in- én uitbreidingslocaties binnen onze gemeente.

De nieuwe visie zou een stijging van ongeveer 20% in aantal woningen per jaar betekenen.² Dit is niet snel genoeg. Gezien de verwachte stijging van de bevolking³, mogelijk nieuwe wetten met betrekking tot natuurherstel⁴ die bouw op veel plaatsen moeilijk of onmogelijk maakt en het tekort dat er *nu (en hoogstwaarschijnlijk niet binnen enkele jaren is verholpen)* is, moet de gemeente Dronten werken aan versnelling van de woningbouw. Daarnaast werd uit de evaluatie woonvisie duidelijk dat we onvoldoende iedere doelgroep weten te bedienen, m.n. jongvolwassenen en senioren. Er is extra inzet nodig om deze, en alle andere, doelgroepen spoedig van woonruimte te voorzien.

'Wij tonen lef' is één van de Drontense principes die geconcretiseerd kan worden door versnelling van de woningbouw de komende jaren. Uitgaande van een uiteindelijke realisatie van 8000 woningen, leidt dit amendement tot een stijging van het gemiddelde bouwtempo van ongeveer 23% ten opzichte van de voorgelegde visie.

We krijgen vast de vraag "Hoe?" Door samen te werken met boeren, bouwers, ontwikkelaars en woningbouwverenigingen binnen en buiten onze gemeente kan deze versnelling worden behaald.

¹ <https://www.gemeente.nu/ruimte-milieu/wonen/woningdruk-verschilt-sterk-per-gemeente/#:~:text=De%20woningnood%20in%20Nederland%20is,bureau%20Atlas%20Research%20is%20gepreesenteerd.>

² Vergeleken met de nieuwbouwopgave 2016-2021.

³ <https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/bevolkingsgroei/toekomst#:~:text=De%20bevolking%20van%20Nederland%20blijft,migratie%20en%20een%20stijgende%20levensduur.>

⁴ <https://nos.nl/nieuwsuur/collectie/13901/artikel/2472674-kabinet-vreest-nieuwe-natuurplannen-van-eu-bouw-mogelijk-nog-meer-op-slot>

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	
ChristenUnie		Rien de Groot	
D66		Rob van der Schans	
VVD		Trudy Stoker-Dol	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	