

Gemeenteraad van Dronten

Datum	29 juni 2021
Kenmerk	17407
Contactpersoon	Ed Gijsen
Onderwerp	raadvraag van ChristenUnie m.b.t pioniersbarak

Leden van de raad,

Raadslid mevrouw F.M. Hotting-Niewold van de ChristenUnie heeft de volgende vragen gesteld:

We zien dat er gebouwd wordt op de locatie waar ook de Pioniersbarak is gepland. Kunt u ons vertellen wat er bekend is over de locatie voor de Pioniersbarak zelf? Welke plek is daarvoor gepland, wordt er aangesloten bij het huidige bouwtempo? Het is al een tijdje stil rond dit onderwerp, en we horen graag hoe de ontwikkelingen rond dit voor Dronten historisch belangrijke object nu zijn.

Wij kunnen hierover het volgende berichten.

Al geruime tijd geleden (2012) heeft de raad besloten een krediet van € 70.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een replica van een pioniersbarak in - of bij het gebied van het Recreatiepark aan de Dukdalf.

Zoals de afgelopen jaren is gemeld bij onder ander jaarrekening en voortgangsrapportages is de bouw van de pioniersbarak in praktische zin verbonden aan de herinrichting van de dierenweide. Er zijn in 2020 grote stappen gezet met het stichtingsbestuur Recreatiepark Dronten om te komen tot herinrichting van het park en de nieuwbouw van de opstallen.

In februari 2021 is de nieuwbouw van de opstallen voor het recreatiepark gestart. De bouw hiervan vordert gestaag. Bij deze nieuwbouw en in de overeenkomst met de stichting Recreatiepark Dronten is rekening gehouden met de bouw van de pioniersbarak. In nauwe samenspraak tussen onze stedenbouwkundige en de stichting Recreatiepark Dronten is een stedenbouwkundige schets gemaakt om de locatie van de verschillende gebouwen van het recreatiepark en de pioniersbarak te bepalen. De begrenzing van het recreatiepark is daarbij aangepast voor de bouw van de pioniersbarak.

Bijlage(n):



De Rede 58
8251 EX Dronten



Postbus 100
8250 AC Dronten

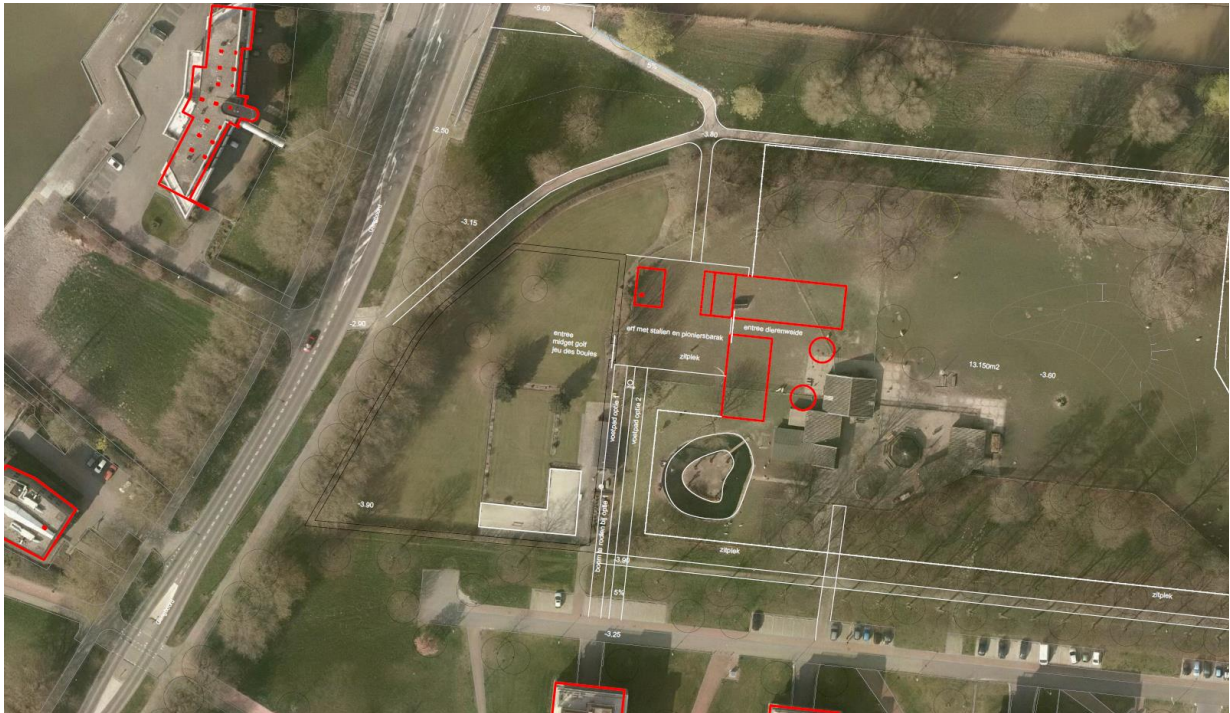


Telefoon
14 0321



www.dronten.nl





De rode rechthoek links boven op de luchtfoto is de geplande pioniersbarak aan een pleintje met de gebouwen van het recreatiepark (rode rechthoeken rechterzijde en twee cirkels van volières). Het pleintje is openbaar gebied met aan de noordzijde een voetpad richting De Zate en aan de zuidzijde een voetpad richting De Dukdalf.

De bouw van de replica pioniersbarak.

Het ontwerp- bestemmingsplan Heuvelpark is door ons mede opgesteld om de bouw van de pioniersbarak en het bijbehorende gebruik mogelijk te maken. Het bestemmingsplan Heuvelpark is door uw raad in 2014 is vastgesteld. Er hoeft dus geen planologische procedure te worden doorlopen.

De hoogte van het krediet in 2012 is gebaseerd op één offerte met een eenvoudig schets van een houten barak. Er is destijds geen rekening gehouden met diverse kosten voor onder andere bouwkundig adviseurs, leges en installaties. Daarbij weten we ook dat de bouwrijzen sinds 2012 aanzienlijk gestegen zijn.

Om te komen tot realisatie zijn de volgende stappen in ieder geval aan de orde:

- Er zal enig historisch onderzoek moeten plaatsvinden. Wellicht dat de stichting Geschiedschrijving Dronten hierbij een rol kan spelen. Daarbij moet ook gekeken naar de huidige bouwkundige eisen (bijvoorbeeld wel of niet dubbelglas, technische installatie, (brand) beveiliging), aanvullende voorzieningen voor de expositie / exploitatiemogelijkheden en eventueel verkrijgbaarheid van oude bouwmaterialen.
- Mede op basis van het hiervoor benoemde onderzoek zal een bouwkundig uitgewerkte technische omschrijving en tekening worden opgesteld voor de replica van een pioniersbarak.
- Op basis van de uitkomsten van bovenstaande acties zal een geactualiseerde kostenraming moeten worden opgesteld.

Zoals hiervoor gemeld gaan we er van uit dat het krediet van € 70.000 niet voldoende is om de pioniersbarak te kunnen realiseren. De geactualiseerde kostenraming wordt aan uw raad voorgelegd bij het voorstel waarin u om een aanvullend krediet zal worden gevraagd.



Instandhouding/exploitatie van de barak

Met de bouw van de barak zijn we er nog niet. Het realiseren van de pioniersbarak is één traject, maar het in stand houden/exploiteren van de barak dient ook te worden geregeld. De barak zal moeten worden ingericht, beheerd en in stand worden gehouden. Dit zijn twee verschillende trajecten die beiden moeten worden doorlopen. Beide uitwerkingstrajecten kunnen gelijktijdig worden uitgevoerd, maar moeten wel beiden zijn afgewikkeld voordat van bouwen sprake kan zijn.

De mogelijkheden van inrichting, beheer en exploitatie/instandhouding moeten worden uitgewerkt op juridische, financiële en organisatorische aspecten. Vervolgens moeten deze zaken ook worden geborgd voor de toekomst.

Wij zullen dit onderdeel moeten uitwerken met de andere stakeholders, zoals de stichting Geschiedschrijving Dronten, de stichting Recreatiepark Dronten als burens waarmee mogelijk samenwerking kan worden gezocht en eventueel een maatschappelijk betrokken ondernemer. De stichting Geschiedschrijving Dronten heeft aangegeven mogelijkheden te zien voor de inrichting, het houden van exposities en het geven van inhoudelijke voorlichting over de pionierstijd van Dronten. De gemeente Dronten zelf heeft nog objecten in de opslag (fornuis, gereedschap met drainagepijpen) die voor de inrichting kunnen worden gebruikt.

Vervolg

Wij zullen de komende periode verkennen wat nodig is om te komen tot bouw en exploitatie van de pioniersbarak. Beide trajecten vragen nog de nodige inzet, afstemming en doorlooptijd.

Wij verwachten u eind van dit jaar of eerste kwartaal 2022 te berichten over de voortgang.

Nadat uw raad aanvullend krediet beschikbaar heeft gesteld en de exploitatie geborgd is, kan de bouw van de barak worden aanbesteed.

Hoogachtend,

het college van Dronten

M.M.L. van Esterik-Beelen MPM
locosecretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

