

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 891283

Documentnummer: 891302

Datum: 14 oktober 2025

Portefeuille(s): Dronten 2050 / EZ

Portefeuillehouder(s): Siert Jan Lap

Onderwerp Uitkomsten en vervolg verkenning Sleutelproject Dronten Noord

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☒ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☐ Anders, [te weten...]

Inleiding

In de visie 'Richting aan groei' is het gebied ten noorden en zuiden van het station Dronten aangewezen als sleutelproject. Hierbij wordt onder meer gesteld dat ten noorden van het station plek is voor een mix van wonen (circa 700 eenheden) en werken.

Gezien het huidige gebruik en functie van het noordelijk deel van dit gebied, is besloten om een verkenning uit te voeren die ook antwoorden moest geven voor een vervolgaanpak. Uit de verkenning blijkt dat een vervolg kansrijk is : een meer gedetailleerde uitwerking van de directe omgeving van het station aan de noordzijde van het spoor.

Focus op een deel van Dronten Noord: de directe omgeving Station

Uit de verkenning is naar voren gekomen dat een aantrekkelijke mix van wonen en werken zich moeilijk laat verenigen met de bestaande bedrijven die een redelijk forse milieuzonering hebben. In de breedte is er bereidheid om ruimte te maken voor een mix van wonen en werken met als voorwaarde een passende compensatie voor verplaatsing. Uit de gevoerde gesprekken lijken vooral de kosten voor verplaatsing van de ondernemingen zelf (en hun productieprocessen) zeer kostbaar.

De kwaliteiten van een station en daarmee de stationsomgeving blijven aan de noordkant op dit moment onbenut, terwijl stationsomgevingen in de regel wel een aantrekkelijk woon- en werkmilieu kunnen bieden. Om deze kwaliteiten wel te benutten is er ook een globaal model uitwerkt dat uitgaat van een half cirkelvormig gebied rond het station dat ruimte biedt voor wonen en werken.

Mede door het ontbreken van zware procesindustrie heeft deze ontwikkeling vanuit ruimtelijk en financieel oogpunt zeer zeker perspectief. Voor een echt inzicht met meer houvast is een stedenbouwkundige en programmatische uitwerking nodig. De opzet is om een ontwikkeling uit te werken in concentrische halve cirkels vanuit het station naar de randen van het gebied zoals nu gepresenteerd. Naast een gefaseerde ontwikkeling, is het dan ook mogelijk om in te spelen op eventuele veranderingen in hindercirkels door wetgeving, vertrekkende bedrijven of nieuwe productietechnieken.

Bijlage(n):

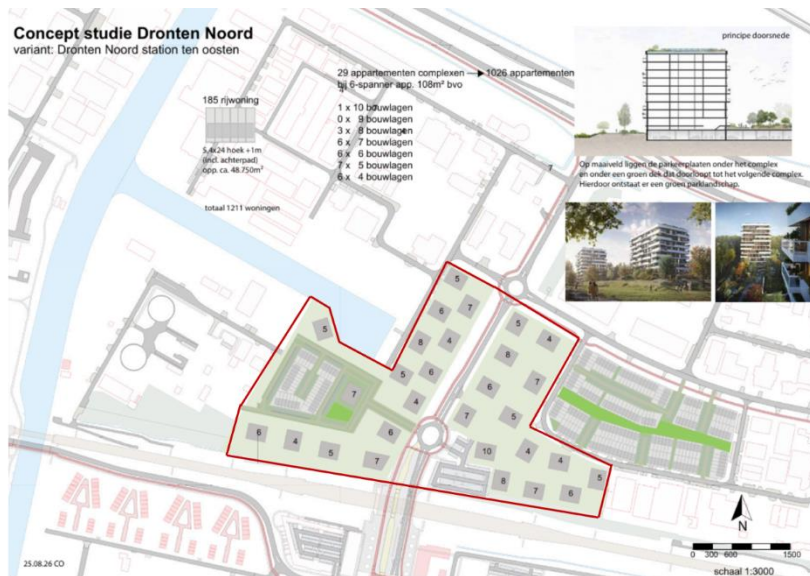


De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon
14 0321

www.dronten.nl



Over een langere termijn (langer dan 25 jaar) moet echter ook niet uitgesloten worden dat het doortrekken van het stationsgebied in meer noordelijke richting een welkome uitbreiding kan zijn op het Dronten van dan. Met het bewust accentueren van deze lange termijn biedt het de huidige ondernemingen in ieder geval de komende tijd de ruimte om de goede investeringskeuzes te kunnen maken.

Vervolg

Planning is dat er in de loop van 2026 een stedenbouwkundige en programmatische verkenning wordt opgestart naar de directe omgeving van het station aan de noordzijde van het spoor.

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief: geen



De Secretaris,
R. Hammenga MA



De Locoburgemeester,
P. van Bergen

