

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 880494
Documentnummer: 882000

Datum: 30 september 2025
Portefeuille(s): Wonen
Portefeuillehouder(s): Van Bergen

Onderwerp: Beantwoording artikel 33 vragen ChristenUnie - studentenhuisvesting

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☒ x Beantwoording raadsvragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☐ Anders, [te weten...]

Inleiding

Er zijn schriftelijke vragen gesteld (ex. artikel 33 RvO) door de raadsleden Marloes Hotting en Rien de Groot namens de ChristenUnie naar aanleiding van een item van Omroep Flevoland op 7 september jl. over studentenhuisvesting.

Kernboodschap

1. *Is dit tekort aan woonruimte voor studenten een direct gevolg van de overeenkomst die het college met fam. de Regt heeft gesloten?*

Antwoord:

Nee, dit is geen gevolg. Op dit moment zijn er geen studentenwoningen vanuit de overeenkomst met familie De Regt gesloten.

2. *Hoe verklaart het college dat de gemeente geen extra vraag naar kamers herkent, terwijl bijvoorbeeld de USRA aangeeft dat 'er te weinig ruimte is om alle studenten die dat willen een plekje te geven'?*

Antwoord:

Op basis van informatie vanuit Aeres is het studentenaantal voor nu en de komende jaren maximaal stabiel. Vanuit Aeres weten we dat bij aanvang van het studiejaar er nog studentenkamers beschikbaar zijn op de Campus. USRA en Aeres geven wel aan dat studenten het liefst buiten de Campus, 'in het dorp' willen wonen.

3. *Ziet het college nog andere mogelijkheden – naast compensatie van de 80 kamers door nieuwbouwprojecten in Dronten-Zuid – om huisvesting voor studenten te realiseren of te stimuleren?*

Antwoord:

Vanuit het structurele overleg met OFW en Aeres is de verwachting dat het aantal studenten, vooralsnog, de komende jaren maximaal stabiel blijft. Het realiseren van extra

Bijlage(n):



studentenwoningen, naast de betreffende 80 studentenkamers, is op dit moment niet realistisch. Wel onderzoekt het college de mogelijkheid om meer kleinere woningen te realiseren.

4. *Deelt het college de mening dat – conform het landelijk gemiddelde – er in Dronten voor 40 procent van de studenten aan de Aeres ruimte moet zijn om op kamers te gaan? Hoe verlopen de contacten met Aeres nu en welke rol spelen zij in het verzorgen van huisvesting?*

Antwoord:

Nee, het college deelt dit standpunt niet. Op dit moment staan er 2.100 studenten ingeschreven aan de Aeres Hogeschool in Dronten. Aan het begin van het studiejaar is er een 'bekend' tekort aan studentenkamers buiten de Campus. Bij aanvang van het studiejaar is er sprake van balans van studentenkamers op de Campus. Vanaf december gaat het over naar een overschot van studentenkamers op de Campus. De contacten met Aeres en OFW verlopen zeer goed, met korte en directe lijnen en worden de studentenprognoses met elkaar besproken.

5. *Het artikel gaat ook in op de 'Deal De Regt'. Graag worden we door het college bijgepraat over de stand van zaken hiervan. Hoe zijn sinds de raadsvergadering van 24 oktober 2024 de gesprekken met De Regt verlopen? Hebben zich andere geïnteresseerden aangemeld? Zijn er rechtszaken gestart of aangekondigd, hoe verloopt nu de verkoop/eigendomsoverdracht van de overeengekomen locaties? Wanneer zijn of worden de studentenwoningen in Dronten-Noord afgestoten door familie De Regt?*

Antwoord:

Over bovenstaande zaken en een toelichting over de komende werkzaamheden ontvangt u in het vierde kwartaal een raadsinformatiebrief.

Vervolg

Niet van toepassing

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief

1: Artikel 33 vragen ChristenUnie – tekort aan studentenhuishuisvesting



De Secretaris,
R. Hammenga MA



De Burgemeester,
drs. J.P. Gebben



