

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 712358
Documentnummer: 712371

Datum: 28 januari 2025
Portefeuille(s): Huisvesting vergunninghouders
Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen

Onderwerp Taakstelling huisvesting vergunninghouders tweede helft 2024 en plan van aanpak

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☒ Anders, halfjaarlijks informeren raad over taakstelling huisvesting vergunninghouders

Inleiding

Elke gemeente is bij wet verplicht om vergunninghouders te huisvesten. Daarvoor krijgen wij elk half jaar een taakstelling van de Rijksoverheid met het aantal vergunninghouders dat wij moeten huisvesten. De provincie Flevoland ziet erop toe dat wij die taakstelling halen. Onze gemeente heeft in de tweede helft van 2024 in totaal 66 vergunninghouders kunnen huisvesten; de taakstelling was 98.

De provincie heeft ons gevraagd om een plan van aanpak. Met daarin beschreven wat wij (gaan) doen om de taakstelling van 2025 te realiseren, inclusief de achterstand van vergunninghouders die wij niet in 2024 hebben kunnen huisvesten. In de eerste helft van 2025 gaat het in totaal om 76 vergunninghouders.

Kernboodschap

In de tweede helft van 2024 hebben wij in totaal 66 vergunninghouders gehuisvest. De taakstelling was 98 te huisvesten vergunninghouders. Wij hebben de taakstellingsperiode afgesloten met een achterstand van 32 te huisvesten vergunninghouders.

Voor de eerste helft van 2025 is de taakstelling vastgesteld op 44 te huisvesten vergunninghouders. Dit betekent dat wij in de eerste helft van 2025 inclusief de achterstand van 2024 76 vergunninghouders moeten huisvesten. De taakstelling voor de tweede helft van 2025 is nog niet vastgesteld, maar we gaan ervan uit dat deze gelijk zal zijn aan die van de eerste helft van 2025.

Het plan van aanpak op hoofdlijnen

In een bestuurlijk overleg op 11 september 2024 heeft de provincie aangegeven dat wij uiterlijk 1 februari 2025 een plan van aanpak moeten indienen. Het indienen van een plan van aanpak is een verplichting. De provincie zal ons aanspreken op onze verantwoordelijkheid als wij geen plan indienen of als wij er niet voldoende uitvoering aan geven.

Bijlage(n):



Het plan van aanpak is een overzicht van al bestaande inspanningen en aandachtspunten en ontwikkelingen die wij nog onderzoeken. Wij werken samen met Oost Flevoland Woondiensten (OFW) aan de uitvoering hiervan.

Dit zijn de belangrijkste punten uit het plan van aanpak:

- In de flexwoningen van OFW worden 20 vergunninghouders gehuisvest. Waarschijnlijk kunnen hier nog 3 extra vergunninghouders worden gehuisvest vanwege een overaanbod van de flexwoningen voor de doelgroep Beschermd wonen;
- In de prestatieafspraken met OFW is afgesproken dat 20% van de sociale huurwoningen op jaarbasis naar doelgroepen (w.o. vergunninghouders) gaat;
- In de nieuwe wijk die gerealiseerd wordt in Dronten-Zuid wordt rekening gehouden met huisvesting van vergunninghouders;
- Wij onderzoeken andere mogelijkheden voor (tijdelijke) huisvesting, zoals de transformatie van woongebouwen en kamergewijze verhuur.

Onzekerheid behalen taakstelling 2025

De inzet is dat wij per eind 2025 weer helemaal bij zijn met zowel het behalen van de taakstelling voor het gehele jaar 2025, als de opgelopen achterstand. Tegelijkertijd hebben wij niet overal invloed op. De huidige woningvoorraad van OFW betreft vooral eengezinswoningen, terwijl het overgrote deel van de vergunninghouders die nu op een woning wachten alleenstaand is.

De wachttijd bij de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND), die de aanvragen voor gezinshereniging beoordeelt, is op dit moment minimaal 1,5 jaar. Dat betekent dat de meeste nareizende familieleden van vergunninghouders die onder de taakstelling van 2025 vallen waarschijnlijk pas in 2026 of zelfs later naar Nederland komen. Dit heeft onder andere invloed op de doorstroom vanuit de flexwoningen.

Vervolg

In het derde kwartaal wordt u geïnformeerd over het realiseren van de taakstelling eerste helft 2025.

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief

Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders gemeente Dronten, met kenmerk 712363.



De Secretaris,
R. Hammenga MA



De Burgemeester,
drs. J.P. Gebben



Plan van aanpak Taakstelling Huisvesting vergunninghouders gemeente Dronten

Versie: 28 januari 2025

Gemeente: Dronten

Opsteller: Lisa Jansen

Documentnummer: 712363

1. Inleiding

1.1 Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders

Voor u ligt het plan van aanpak van de gemeente Dronten voor de huisvesting van vergunninghouders in de periode tot 1 juli 2025 en de periodes daarna. In dit plan beschrijven wij hoe de gemeente Dronten zich inzet om de wettelijke taakstelling over 2025 te realiseren, inclusief de opgelopen achterstanden. Bij de totstandkoming en verdere uitvoering van dit plan opereren wij in samenwerking en nauwe afstemming met de woningcorporatie in de gemeente Dronten, Oost Flevoland Woondiensten (OFW).

1.2 Wettelijke taak

Asielzoekers worden vergunninghouders (of statushouders) zodra zij een verblijfsvergunning krijgen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) koppelt deze vergunninghouders aan gemeenten. Gemeenten moeten vergunninghouders passende woonruimten aanbieden op grond van de Woningwet. Op maandbasis deelt het COA de realisatiecijfers per gemeente met provinciale toezichthouders. Op basis van deze maandelijkse realisatiecijfers monitort interbestuurlijk toezicht (IBT) de stand van zaken en neemt contact op met de toezichtontvanger als de prestatie hiervoor aanleiding geeft. Twee keer per jaar, namelijk 1 januari en 1 juli, is er een peilmoment waarop gecontroleerd wordt of gemeenten hun taakstelling hebben gehaald.

1.3 Taakstelling huisvesting vergunninghouders

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders gemeenten een plaats moeten geven om te wonen. Dit heet 'de taakstelling voor huisvesten vergunninghouders'. De verdeling over gemeenten hangt af van hoeveel mensen er in een gemeente wonen. De hiervoor geldende formule is opgenomen in de Huisvestingswet 2014. Grotere gemeenten moeten meer vergunninghouders woonruimte bieden dan kleinere gemeenten.

1.4 Positie gemeente Dronten

De gemeente Dronten ziet het huisvesten van vergunninghouders en het faciliteren van asielopvang als een belangrijk onderdeel van een inclusieve en sociale samenleving. In lijn met de uitgangspunten van het coalitieakkoord 2022-2026, zet de gemeente zich in om een veilige, duurzame en leefbare omgeving te creëren voor iedereen, inclusief nieuwe inwoners met een vluchtachtergrond.

De gemeente is verantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurten en streeft naar een gezonde sociale samenhang. Daarom wordt gekeken naar een evenwichtige verdeling van doelgroepen, waaronder vergunninghouders, over de beschikbare woningen. Dit bevordert een inclusieve samenleving waarin verschillende groepen harmonieus samenleven. Zo draagt de gemeente bij aan sterke, diverse wijken waar iedereen zich thuis voelt.

Tot aan de verhoogde en versnelde taakstelling vanaf 2023 heeft gemeente Dronten voldaan aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Daarnaast levert de gemeente Dronten al jaren een aanzienlijke inspanning op het gebied van asielopvang. Dit doen wij zowel met het azc Dronten, en de tijdelijke uitbreiding hiervan, als met de noodopvang bij Walibi.

2. Aanleiding

Sinds 12 maart 2024 staat gemeente Dronten, in het kader van interbestuurlijk toezicht op grond van artikel 124 van de Gemeentewet, voor haar wettelijke taak van het huisvesten van vergunninghouders onder actief toezicht (trede 3 van de interventieladder). Provincie Flevoland heeft vanuit haar toezichthoudende rol de gemeente Dronten verzocht een plan van aanpak op te stellen waaruit duidelijk wordt hoe de opgelopen achterstanden worden ingelopen en toekomstige achterstanden worden voorkomen.

In een bestuurlijk overleg op 11 september 2024 heeft de provincie aangegeven de volgende verwachtingen te hebben:

- dat de gemeente Dronten uiterlijk 1 februari 2025 een plan van aanpak indient bij de provincie waarin staat aangegeven hoe de taakstelling van huisvesting vergunninghouders, inclusief de achterstand, gerealiseerd gaat worden.

Het niet realiseren van deze verwachtingen zal ertoe leiden dat Gedeputeerde Staten zich genooddaakt ziet om in het kader van IBT volgende stappen te zetten. Dit kan ertoe leiden dat de provincie vanuit haar sanctionerende bevoegdheid het instrument van indeplaatsreden toepast. Dit zou betekenen dat de provincie het huisvesten van vergunninghouders in naam en op kosten van de gemeente Dronten overneemt.

3. Huidige situatie

3.1 Ontwikkeling (realisatie) taakstelling

Gemeente Dronten heeft tot en met 2022 de wettelijke taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders vrijwel altijd gehaald. Vaak was er sprake van een voorsprong. In 2022 hebben wij zelfs voor een groot deel tegemoet kunnen komen aan de gevraagd versnelling van de taakstelling. Vanaf de eerste helft van 2023 is dit niet meer het geval. Dit heeft een aantal oorzaken:

1. Het fors verhogen van de taakstelling vanaf de eerste helft van 2023 heeft ertoe geleid dat de gemeente Dronten sindsdien niet meer in staat is geweest om aan de taakstelling te voldoen. De taakstelling voor de eerste helft van 2023 (1 januari 2023 tot 1 juli 2023) bedroeg 52 te huisvesten vergunninghouders. Dit was meer dan een verdubbeling ten opzichte van de taakstelling voor de eerste helft 2022. Toen dienden wij 24 vergunninghouders te huisvesten. Sindsdien is de taakstelling ieder halfjaar hoog gebleven.

2. Bij onze woningcorporatie worden de laatste twee jaar minder huurovereenkomsten opgezegd. Doordat de mutatiegraad bij de woningcorporatie een dalende trend vertoont komen er minder woningen beschikbaar. Wanneer er minder woningen beschikbaar komen is er ook minder doorstroom. Hierdoor is het steeds lastiger geworden om aan de taakstelling te voldoen.

3. De huidige woningvoorraad in onze gemeente betreft vooral eengezinswoningen. In de asielopvang is momenteel ongeveer 86% van de vergunninghouders alleenstaand. Daarvan is een gedeelte nog aan het wachten op gezinshereniging. Aangezien er bij de Immigratie- en Naturalisatiedienst achterstanden zijn in de behandeling van de aanvragen voor gezinshereniging (nareis) kan het ongeveer 1,5 tot 2 jaar duren voordat een vergunninghouder te horen krijgt of gezinshereniging mag plaatsvinden. Dit verschil tussen het soort huishouden dat zich in de asielopvang bevindt en de woningvoorraad binnen onze gemeente zorgt ervoor dat het erg lastig is om alleenstaanden te huisvesten. Vergunninghouders die nog wachten op gezinshereniging kunnen, in het kader van passend toewijzen van de huurwoningen, niet gehuisvest worden totdat de rest van de gezinsleden ook in Nederland zijn.

Dat het halen van de taakstelling onder druk stond hebben wij ook aandacht voor gevraagd, met name het opdrogen van het toeleveren van gezinnen vanuit COA. Dat de koppelingen die wij vanuit het COA krijgen niet aansluiten op onze woningvoorraad is een aantal keer met het COA besproken. Vanwege deze ontwikkeling zijn er opeens veel meer woningen nodig om de taakstelling te halen en bovendien woningen (typen) die de woningcorporatie haast niet in bezit heeft.

4. Wij willen tot slot opmerken dat het in de huidige woningmarkt in algemene zin zeer ingewikkeld is om voldoende woonruimte te organiseren. Gemeenten hebben immers niet alleen te maken met vergunninghouders die moeten worden gehuisvest, maar ook met diverse andere (doel-)groepen. Het is daarom van belang de huisvestingsopgave in de breedte te bezien en oog te houden voor de langere termijn. De Nationale Prestatie Afspraken (NPA) en hieruit voortgekomen “woondeals” zien hier ook op toe.

3.2 Prestatieafspraken

In de gemeente Dronten is één woningcorporatie aanwezig, Oost Flevoland Woondiensten (OFW). Jaarlijks maken de gemeente en OFW onderlinge prestatieafspraken, waarin onder andere is vastgelegd dat 20% van de sociale huurwoningen beschikbaar wordt gesteld voor doelgroepen, waaronder vergunninghouders. Afspraken over de specifieke onderverdeling van deze 20% naar doelgroep zijn niet gemaakt.

In voorgaande jaren hebben wij deze norm al eerder overschreden voor het halen van de taakstellingen en ook in het komende jaar wijken wij zo nodig af om de taakstelling 2025 (incl. de achterstand) te realiseren. Bij het afwijken van deze afspraak is leefbaarheid wel een zeer belangrijk punt. De evenwichtige verdeling van verschillende doelgroepen, waaronder vergunninghouders, over de wijken moet gewaarborgd blijven.

3.3 Werken aan de achterstand

Wij hebben ons niet neergelegd bij de ontstane achterstand in 2023, in tegendeel. In overleg hebben gemeente Dronten en OFW meteen een aantal maatregelen in gang gezet:

- Het opnieuw in verhuur brengen van woningen met het verkooplabel (6 woningen);
- Versnelling van nieuwbouw van kleinere appartementen geschikt voor alleenstaande vergunninghouders (20 flexwoningen aan de Educalaan);
- Het toestaan van overschrijding van de maximale norm voor aandeel toewijzingen aan bijzondere doelgroepen, zoals vastgelegd in onderlinge prestatieafspraken.

De gemeente heeft daarnaast verkend of vergunninghouders ook bij particulieren gehuisvest konden worden, conform het initiatief De Thuisgevers, dat ook in gemeente Kampen loopt. Hiervoor is in 2024

een pilot doorlopen, die in 2025 een vervolg krijgt (zie hoofdstuk 4). Tot slot hebben we in algemene zin onze woningbouwproductie verhoogd, in lijn met de NPA, waardoor we in komende jaren meer (kleine, betaalbare) woningen beschikbaar krijgen, die voor een deel ook aan vergunninghouders kunnen worden toegewezen.

3.4 Huidige situatie in cijfers

Hieronder wordt in cijfers aangegeven wat de huidige situatie is.

Ontwikkeling taakstelling in 2022/2023/2024

Taakstellingsperiode	Taakstelling	Taakstelling inclusief achterstanden	Voorsprong/Achterstand vorige taakstellingsperiode
Eerste helft 2022	24	29	-5
Tweede helft 2022	33	22	+11
Eerste helft 2023	52	47	+5
Tweede helft 2023	43	60	-17
Eerste helft 2024	46	90	-44
Tweede helft 2024	42	98	-56
Eerste helft 2025	44	76	-32 ¹

In 2024 bleef de taakstelling hoog en kregen wij, inclusief de achterstand, in de tweede helft van 2024 te maken met een taakstelling van 98 te huisvesten vergunninghouders. Wij hebben in de eerste helft van 2024 18 vergunninghouders gehuisvest. In de tweede helft van 2024 hebben wij 66 vergunninghouders gehuisvest. Dit komt uit op een totaal van 84 gehuisveste vergunninghouders. Dit betekent dat wij de tweede helft van 2024 hebben afgesloten met een achterstand van 32 te huisvesten vergunninghouders.

In het volgende hoofdstuk beschrijven wij hoe wij, naast het realiseren van onze taakstelling voor de eerste helft van 2025, deze achterstand in 2025 weg willen werken.

4. Oplossingsrichting

De gemeente en woningcorporatie werken goed samen om permanent, zo nodig innovatieve en flexibele oplossingen te vinden, voor de veranderende woningvraag. Zo ook voor de behoeften van vergunninghouders én de bredere gemeenschap. Daarbij zorgen wij ervoor dat wij de huisvesting kunnen organiseren binnen onze prestatieafspraken. Zoals in hoofdstuk 3 aangegeven is in de prestatieafspraken overeengekomen dat maximaal 20% van het vrijkomend aanbod jaarlijks beschikbaar gesteld wordt aan doelgroepen, waaronder vergunninghouders. Dit ook om ervoor te zorgen dat deze doelgroepen goed landen in de Drontense samenleving. In voorgaande jaren hebben wij deze norm al eerder overschreden voor het halen van de taakstellingen en ook in het komende jaar kijken wij zo nodig af om de taakstelling 2025 (incl. de achterstand) te realiseren.

Hieronder staat een overzicht van concrete acties en mogelijkheden die worden onderzocht om de taakstelling te realiseren en ook in de komende jaren aan de taakstelling te voldoen.

¹ In het halfjaarlijkstoezichtverslag d.d. 28 januari 2025 wordt een toelichting gegeven waarom deze gegevens afwijken van die van het COA.

4.1 Sociale huurwoningen

In de prestatieafspraken tussen de gemeente en OFW is vastgelegd dat we meer sociale huurwoningen willen realiseren. De 62 flexwoningen, waarvan er 20 worden toegewezen aan vergunninghouders, zijn hiervan een goed voorbeeld. Deze 20 vergunninghouders, waarvan er 19 meetellen voor de taakstelling, worden in januari 2025 gehuisvest. Met de realisatie van de flexwoningen krijgen wij meteen meer woningen beschikbaar, waarvan een deel naar vergunninghouders kan.

Vanzelfsprekend zorgen deze woningen, doordat ze op termijn ook weer vrijkomen, voor meer beschikbaar aanbod in de toekomst. De meeste vergunninghouders die in de flexwoningen aan de Educalaan verblijven, wachten op gezinshereniging. Zodra hun gezin in Nederland is, wordt een passende woning toegewezen, waardoor er opnieuw ruimte vrijkomt in de flexwoningen. De doorstroom is daarom afhankelijk van het moment waarop de gezinshereniging plaatsvindt.

De woningcorporatie houdt in toekomstige projecten nadrukkelijk rekening met de sterk toegenomen vraag naar appartementen en woningen voor alleenstaanden, waaronder ook vergunninghouders en starters. Deze ontwikkeling is mede ingegeven door maatschappelijke trends zoals het toenemende aantal eenpersoonshuishoudens, en de druk op de sociale huursector. In 2026 verwacht de woningcorporatie meerdere nieuwbouwcomplexen op te leveren met appartementen die deels ook geschikt zullen zijn voor vergunninghouders. Er worden in 2026 in totaal 26, waarvan 20 voor gemengd wonen, kleine woningen opgeleverd die geschikt zijn voor alleenstaanden vergunninghouders. Daarnaast worden er ook grotere woningen opgeleverd. Het exacte aantal vergunninghouders dat wij in deze kleine en grotere woningen kunnen huisvesten is afhankelijk van het soort vergunninghouder dat op dat moment aan onze gemeente gekoppeld is. Daarnaast wordt bij deze verdeling ook gekeken naar de leefbaarheid in de buurt.

4.2 Beter inzet bestaande woningvoorraad

De woningcorporatie heeft haar bereidheid uitgesproken om actief mee te werken aan innovatieve oplossingen en strategieën om de taakstelling te realiseren. Hierop loopt een aantal lijnen:

- *Verkenning woning delen/kamergewijze verhuur.* Hierbij worden meerdere alleenstaande vergunninghouders gehuisvest in één bestaande huurwoning. Deze aanpak kan niet alleen helpen om het tekort aan beschikbare woningen op te vangen, maar ook sociale cohesie bevorderen onder vergunninghouders. Dit idee bevindt zich in de verkennende fase, waarin aspecten zoals haalbaarheid, regelgeving, en draagvlak worden onderzocht. Graag zouden wij hiervoor ook een inspanning zien vanuit de samenwerking met COA om voor het kamergewijs verhuren gebruik te maken van al goed samenlevende vergunninghouders in asielzoekerscentra in Nederland. Hiermee kan succesvol samenleven (in een woning) beter worden geborgd. Inzet is om zo mogelijk al in 2025 2 grote woningen beschikbaar te stellen voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv), met goede begeleiding vanuit gemeente en partners. Hiermee zouden we ca. 8 amv kunnen huisvesten. Om deze mogelijkheid verder te onderzoeken wordt in het eerste kwartaal 2025 hierover het gesprek met het Nidos aangegaan.
- *Benutten evt. overaanbod Beschermd wonen.* Er is ook een taakstelling voor Beschermd Wonen (BW). Ook voor deze groep geldt dat (passend) aanbod van kandidaten niet altijd beschikbaar is als een woning vrijkomt. Op dit moment zien we dat ook bij de flexwoningen die voor de doelgroep BW gereserveerd zijn. Wij willen in ieder geval 3 vergunninghouders huisvesten in deze BW-(flex)woningen. Deze kunnen uiterlijk maart 2025 worden gehuisvest.

- *Transformatie woongebouwen.* Daarnaast kijkt de woningcorporatie naar andere panden in het bezit, of die mogelijk geschikt kunnen worden gemaakt voor de huisvesting van vergunninghouders. Deze (bredere) verkenning bevindt zich in een vroege fase, waarbij zowel praktische als financiële aspecten worden meegenomen. Meer concreet zetten gemeente en woningcorporatie zich om te onderzoeken of een woongebouw in de tweede helft van 2025 nog beschikbaar kan worden gemaakt voor de verhuur aan vergunninghouders. Wij verwachten hier tussen de 10 en 20 vergunninghouders te kunnen huisvesten, afhankelijk van het aanbod en de financiële afspraken hierover (i.v.m. niet geplande investeringskosten en de lagere huuropbrengst na transformatie). Dit plan werken de gemeente Dronten en OFW samen verder uit. Voor deze en eventuele toekomstige projecten is financiële steun vanuit de overheid gewenst om projecten mogelijk te maken dan wel te versnellen.

4.3 Dronten-Zuid

De ambitie van de gemeente Dronten is om flink te groeien, met een verwachte toename van het aantal inwoners van 44.000 nu naar 60.000 in 2050. Om deze groei te faciliteren, heeft de gemeenteraad Dronten-Zuid aangewezen als één van de locaties voor de bouw van nieuwe woningen. Dit gebied wordt ontwikkeld met oog voor duurzame uitbreiding, waarbij een mix van woningtypen gerealiseerd zal worden om te voorzien in de behoeften van verschillende doelgroepen.

In fase 1 van de ontwikkeling van Dronten-Zuid is specifiek rekening gehouden met 10 eenpersoonsunits voor vergunninghouders. Momenteel wordt ernaar gestreefd om deze units medio 2026 op te leveren.

4.4 De Thuisgevers

In 2024 is één vergunninghouder in het kader van een pilot tijdelijk gehuisvest via De Thuisgevers en de Hotel- en Accommodatieregeling. Dit initiatief biedt vergunninghouders een tijdelijke woonplek in afwachting van een definitieve huisvesting, en dient tegelijkertijd als voorbeeld van hoe samenwerking tussen maatschappelijke organisaties en de gemeente kan bijdragen aan het oplossen van de huisvestingsproblematiek.

Zowel de gemeente als de Diaconie van de Protestantse Gemeente Dronten hebben de pilot als positief ervaren. De vergunninghouder kon in een veilige en stabiele omgeving verblijven, wat bijdroeg aan zijn of haar integratie en welzijn. Daarnaast verliep de samenwerking tussen de betrokken partijen soepel, waardoor de pilot als succesvol wordt beschouwd.

Vanwege deze positieve ervaringen is gezamenlijk besloten om de huidige woning opnieuw tijdelijk beschikbaar te stellen voor de huisvesting van een vergunninghouder. Bovendien gaan de gemeente en de Diaconie actief op zoek naar in ieder geval één andere inwoner die bereid is om zijn woning tijdelijk beschikbaar te stellen. Dit initiatief is ook afhankelijk van vervolghuisvesting aangezien het hier tijdelijke huisvesting van zes maanden betreft.

4.5 Betere match tussen vraag en aanbod

De achterstand (vanaf 2023) is vooral ontstaan door nieuwe regelgeving vanuit de overheid (passendheidsnormen) en door de oplopende achterstanden bij de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) als het gaat om het behandelen van aanvragen voor gezinshereniging. Daardoor is er een mismatch ontstaan tussen het beschikbare woningaanbod in de gemeente Dronten en de vergunninghouders die wij vanuit het COA krijgen toegewezen. Dit blijft een probleem en wij blijven er aandacht voor vragen dat “vraag en aanbod” elkaar beter en sneller vinden. Hierin is zeker ook een

inspanning nodig van andere partijen, zoals het COA. Wij gaan als gemeente opnieuw met het COA in gesprek om het te hebben over deze mismatch en onze vraag naar grotere gezinnen. Ook de provincie zou hier van betekenis kunnen zijn. Door met elkaar inspanningen te verrichten om de toewijzingen van vergunninghouders zoveel mogelijk op het woningaanbod aan te laten sluiten, kunnen wij de doorstroom bevorderen en bijdragen aan een efficiëntere en eerlijkere verdeling van de beschikbare woningen.

4.6 Monitoren van de voortgang

Het komende halfjaar, en zo nodig langer, monitoren wij samen met OFW maandelijks de voortgang van de taakstelling. Daarbij is de norm dat OFW vanuit reguliere verhuur maandelijks voldoende woningen toewijst aan vergunninghouders om de taakstelling voor de eerste en de tweede helft van 2025 te realiseren, zijnde passende woningen voor in totaal 88 vergunninghouders in 2025. De taakstelling voor de tweede helft van 2025 is nog niet vastgesteld, maar we gaan ervan uit dat deze gelijk zal zijn aan die van de eerste helft van 2025. De achterstand van 32 te huisvesten vergunninghouders willen wij voor het einde van 2025 realiseren met de hierboven genoemde extra activiteiten. De inzet is dat wij per eind 2025 weer helemaal bij zijn.

5. Planning

In de eerste helft van 2025 verwacht OFW 25 woningen te kunnen aanbieden voor de huisvesting van vergunninghouders. De gemiddelde bezetting komt daarmee op bijna 2 vergunninghouders per woning. Dit betekent dat het wel noodzakelijk is om ook een aantal (grotere) gezinnen te huisvesten. Daarbij zijn wij natuurlijk afhankelijk van de koppelingen die het COA aan onze gemeente doet.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunninghouders dat wij in 2025 per maand verwachten te huisvesten:

2025												
Actie	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
1. Toewijzing vrijkomende sociale huurwoningen ²	7	7	8	7	8	7	8	7	8	7	7	7
2. Flexwoningen	19	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. De Thuisgevers	-	-	1	-	-	-	-	-	1			
4. Kamergewijze verhuur/amv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-
5. Transformatie gebouwen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10-20

² Dit aantal per maand betreft een schatting. Het definitieve aantal dat gehuisvest kan worden hangt af van het beschikbare woningaanbod en de door het COA gekoppelde vergunninghouders.