

Aan de leden van de gemeenteraad van Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Onderwerp: stand van zaken Nieuwe Natuur

Geachte leden van de raad,

Op 13 september 2017 bent u door ons geïnformeerd over de stand van zaken rond het gebiedsproces in het kader van het Programma Nieuwe Natuur Oostkant Dronten. Dit proces loopt vanaf december 2014 en wij hebben u sindsdien regelmatig geïnformeerd over de voortgang. Met deze brief lichten wij de laatste stand van zaken toe.

Al enige tijd zijn overleggen gaande met vijf betrokken agrariërs en gebiedspartners. Dit bottum up proces vraagt een zorgvuldige benadering, die veel tijd en inspanning vergt van betrokken partijen. Naast de realisatie van nieuwe natuur wordt ingezet op agrarische structuurverbetering en versterking van recreatie en toerisme.

Partijen werken sinds begin dit jaar constructief samen in het gebiedsproces. In het ene deelgebied is de invulling complexer dan het andere. Dit heeft met name te maken doordat hier meer partijen om tafel zitten en er gezamenlijk gezocht wordt naar de best haalbare toekomstsituatie. Dit wordt nu vertaald in individuele bedrijfsplannen en één overkoepelend gebiedsplan.

Rijksvastgoedbedrijf (RVB)

Met het RVB zijn gesprekken gaande over de mogelijke grondruil en de onderliggende taxatiewaarden. Deze zijn nog niet definitief vastgesteld, de provincie is in deze penvoerder. We verwachten hier de komende weken meer duidelijkheid over.

Inrichtingsplannen

Gelijktijdig wordt met betrokken partijen gewerkt aan de inrichting- en beheerplannen. Landschappers en ecologen zijn hierbij betrokken. Staatsbosbeheer en enkele agrariërs zijn beoogd eigenaar van de Nieuwe Natuur gronden. De invulling van de beoogde Nieuwe Natuur varieert van agrarische natuurakkers tot een afwisselend halfopen landschap of bosgebied met als doel een kwaliteitsimpuls op het gebied van leefbaarheid, ecologie en natuurbeleving.

Bijlage(n): 1 concept tekening

Concept-tekening

Bij deze brief treft u een **concept** tekening aan waarop twee gebieden zijn ingekleurd. Het gearceerde gebied is een zoekgebied waarin mogelijkheden om te komen tot Nieuwe Natuur op dit moment nader worden onderzocht. Het donkergroen ingekleurd perceel is een beoogd in te vullen Nieuwe Natuur gebied. Nadrukkelijk staat er **concept**. De weergave op de tekening is niet definitief en kan nog wijzigen hangende de uitwerking van de individuele bedrijfsplannen.

Landschapskunstwerk

De provincie Flevoland is voornemens een landschapskunstwerk in het kader van 100 jaar Zuiderzeewet in de gemeente Dronten te realiseren. De beoogde locatie is aan de Spijkweg.

Staatsbosbeheer is beoogd toekomstig eigenaar van dit perceel en heeft hieraan haar medewerking, onder voorwaarden, toegezegd. Hoe het kunstwerk er uit komt te zien is op dit moment nog onbekend.

Overeenkomsten

Nadat alle benodigde zaken bekend zijn en de bedrijfsplannen zijn afgerond wordt met vijf agrariërs en Staatsbosbeheer een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hiermee committeert de betrokkene zich aan het vervolg. Deze uitvoeringsovereenkomst wordt opgevolgd door de ondertekening van een realisatieovereenkomst tussen de provincie, Staatsbosbeheer en de gemeente welke is voorzien in de loop van maart 2018.

Ruimtelijke procedure

In verband met de functieverandering is het planologisch noodzakelijk dat de bestemming wordt gewijzigd naar een passende bestemming. Nadat de hierboven bedoelde overeenkomsten zijn ondertekend kan de ruimtelijke procedure worden opgestart.

De raad wordt conform haar bevoegdheden in het vervolgtraject meegenomen en op de hoogte gehouden van de voortgang van het proces.

Hoogachtend,

het college van Dronten



mr. D.G.C. van der Spek
secretaris



mr. A.B.L. de Jonge
burgemeester

