

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 215172
Documentnummer: 215532

Datum: 21 juni 2022
Portefeuille(s): Gebiedsontwikkeling
Portefeuillehouder(s): P. van Bergen
Contactpersoon: Ruud Otte
Tel.nr.: 06 11308322

Emailadres: r.otte@dronten.nl

Onderwerp

Artikel 33 RvO vragen VVD met betrekking tot de verhuizing Bol-van Staveren.

Context

Beantwoording raadsvragen.

Korte samenvatting

In deze brief beantwoorden wij de raadsvragen over de aangekondigde verhuizing van de onderneming Bol – Van Staveren naar een locatie buiten de gemeente Dronten, die schriftelijk zijn gesteld door de VVD ex artikel 33 RvO.

Inhoudelijke boodschap

1 Kan het college ons meenemen in het proces, waardoor de firma Bol-van Staveren tot deze keuze is gekomen?

De huidige locatie van het bedrijf aan De Noord is gelegen in het planontwikkeld gebied Het Hanzekwartier. In 2015 is de bedrijfsbestemming definitief gewijzigd waardoor het bedrijf moet worden verplaatst. In het vervolg daarop zijn er in 2018 gesprekken over een mogelijke verplaatsing gevoerd, maar deze zijn destijds door het bedrijf niet doorgezet.

In november 2021 stelt het bedrijf vragen over de mogelijkheden tot verplaatsing naar twee locaties binnen Dronten: een locatie binnen het bedrijventerrein De Poort en aan Het Gein naast het huidige brandstofverkooppunt aldaar (tegelijkertijd onderzocht het bedrijf ook twee locaties in Emmeloord).

De locatie op De Poort behoort vanwege de daar toegelaten maximale milieucategorie niet tot de mogelijkheden. Ook aan het Gein is een verplaatsing niet zondermeer mogelijk. De huidige bedrijfsactiviteiten vallen in een milieucategorie 4.1. Dit is te zwaar voor de locatie aan Het Gein waar maximaal 3 is toegestaan. Activiteiten toestaan in een zwaardere categorie zou kunnen, indien met een wijzigingsplan deze specifieke situatie wordt ingepast.

Op 16 december 2021 dient het bedrijf een zogenaamd principe-verzoek in om de mogelijkheden te verkennen voor de vestiging van het bedrijf met een perceelsgrootte van ca. 6.000 m² voor een kantoorlocatie, bedrijfsruimte, gasopslag en parkeerterrein voor vrachtwagens en voertuigen (4.000m² en 2.400m² als uitbreidingslocatie).

Begin februari 2022 wordt vanuit gemeentelijk ambtelijke zijde bericht dat de gemeente het principe-verzoek positief heeft beoordeeld, maar dat voor een definitief antwoord wel meer inzicht nodig is welke activiteiten en in welke mate gaan plaatsvinden. Dit is nodig om een adequate toets en inpassing ten aanzien van de omgeving mogelijk te maken.

Bijlage(n):



De nabijheid van bijvoorbeeld buitenopslag van gas en parkeren van tankvrachtwagens naast een brandstoffenverkooppunt vraagt om een zorgvuldige inpassing.

Eind februari 2022 wordt vanuit het bedrijf een verzoek ontvangen om de verplaatsing mogelijk te maken met een zogenaamde binnenplanse vrijstelling. Als antwoord wordt aangegeven dat dit niet tot de mogelijkheden behoort: een verplaatsing van een bedrijf als voorgesteld, kan alleen maar met een zogenaamde wijzigingsplan en -procedure (zoals dat in het principe-verzoek ook is aangevraagd). Bovendien is een compleet inzicht in de planvorming nodig.

In de periode maart-april vindt veelvuldig overleg plaats en geeft het bedrijf aan haast te hebben omdat men (zoals ons eind mei 2022 duidelijk wordt) per maart 2023 moet zijn verplaatst (ingevolge afspraken tussen het bedrijf en de ontwikkelaar van het Hanzekwartier/De Noord). Het bedrijf dringt aan op het voeren van een verkorte procedure of op een tijdelijke vrijstelling.

Op 19 april 2022 verstrekt het bedrijf aanvullende gegevens over de voorgenomen bedrijfsvoering aan Het Gein. Dit wordt in behandeling genomen.

Op 6 mei 2022 wordt ambtelijk aangegeven dat een wijzigingsprocedure de enige juridisch juiste procedure op basis van de aangeleverde info is en dat de gemeente na beoordeling van alle vereiste gegevens bereid is de procedure te starten. Een bestuurlijke besluitvorming kan daarop worden voorbereid.

Via de adviseur van het bedrijf wordt die dag echter te kennen gegeven dat men gelet op de tijdsdruk en proceduretijd moet afzien van verplaatsing naar het Gein.

In een bestuurlijk gesprek eind mei 2022 met de directie van Bol-Beheer BV is het bovenstaande besproken en is van de zijde van het bedrijf aangegeven dat het besluit tot verplaatsing is genomen.

2 Kan het college ons verzekeren dat er alles aan is gedaan om dit markante bedrijf in Dronten te houden? Graag ontvangen wij een toelichting op de inspanningen hieromtrent van gemeentezijde.

Voor zover het binnen onze mogelijkheden en invloedssfeer ligt, hebben we naar onze opvatting de inspanningen geleverd die van ons mogen worden verwacht. Er is geregeld overleg geweest over de inhoudelijke situatie en de te volgen procedures. Onder de beantwoording onder ad1. is het proces geschetst.

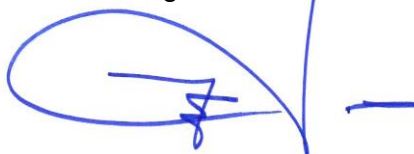
3 Blijven er nog onderdelen van Bol-van Staveren in onze gemeente?

Dit is in de eerste plaats aan het bedrijf zelf om dat te bepalen. De bekende brandstofverkooppunten blijven bestaan.

De Secretaris,


drs. T. van Lenthe

De Burgemeester,


drs. J.P. Gebben