

Verordening Onroerend zaak-belasting 2021

Aan de gemeenteraad

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

De Verordening Onroerende-zaakbelasting 2021 vast te stellen.

INHOUD

INLEIDING

Om belastingen te kunnen heffen is het noodzakelijk dat er door de gemeenteraad belastingverordeningen zijn vastgesteld. Met het oog op een correcte heffing van de OZB in het belastingjaar 2021 wordt u verzocht de Verordening onroerende-zaakbelasting (OZB) 2021 vast te stellen.

ARGUMENTEN

De totale opbrengsten onroerende zaakbelasting (OZB) wordt geïndexeerd met de loon- en prijsstijging (4,4 %), zoals in de conceptbegroting is opgenomen. Tevens wordt er rekening gehouden met extra inkomsten door areaaluitbreiding.

Eventuele waardeontwikkeling van de WOZ waarden wordt verrekend met de benodigde stijging van het OZB-tarief. Bij de begroting 2021 is gebruik gemaakt van de WOZ-waarden per 1 januari 2020 van alle woningen/gebouwen in de gemeente Dronten.

De waardeontwikkeling van woningen laat een stijging zien van 7,4 %. Die van Niet – woningen is gedaald met 2,8 % voor eigenaren en 1,6 % voor gebruikers. Het verschil in die waardeontwikkeling bij niet woningen ten opzichte van het landelijk gemiddelde is grotendeels te verklaren door de omzetting van recreatie-objecten van Niet woning naar woning voortkomend uit een onderzoek naar objecten op recreatieparken. Rekening is gehouden met een correctie voor leegstand bij niet woningen van 5,14 % (bron Voortgangsrapportage GBLT oktober 2020, gemiddelde over de jaren 2017-2019).

Deze waarden afgezet tegen voorgestelde OZB-tarieven leidt tot de opbrengst zoals opgenomen in de begroting 2021.

Tarieven	2020	2021
OZB woningen (eigenaren)	0,1463%	0,1422%
OZB niet woningen (eigenaren)	0,2368%	0,2545%
OZB niet woningen (gebruikers)	0,1763%	0,1900%

KANTTEKENINGEN

Het college

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester