

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 23441

Documentnummer: 193862

Indiener: College

Datum: 26 juli 2022

Portefeuille(s): RO

Portefeuillehouder(s): P. van Bergen

Contactpersoon: V. Hoogervorst

Tel.nr.: 0321 388 369

Emailadres: v.hoogervorst@dronten.nl

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006)'

Samenvatting

Dit bestemmingsplan maakt het verleggen van de bestemmingsgrens van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' over het deel van de Camping dat nu binnen de bestemming 'Groen' ligt en is aangekocht mogelijk. Hierdoor wordt het geldende bestemmingsplan gewijzigd.

Deze herziening is een aanvulling op het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000)' en vervangt dit voor een gedeelte. De planregels zijn ter plaatse van deze gronden enkel gewijzigd van 'Groen' naar 'Recreatie - Verblijfsgebied', om het geldende plan te repareren en het gebruik te legaliseren.

Voorstel

Wij stellen u voor:

- I. Het bestemmingsplan 'Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006)' ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op camping 't Wisentbos vindt verblijfsrecreatie plaats en dit is tevens als zodanig bestemd. Echter is er momenteel een klein deel van de camping, ter grootte van 1.008 m², dat ligt binnen de bestemming 'Groen'. Op deze gronden staan onder meer stacaravans, chalets en schuurtjes en worden dus gebruikt ten behoeve van recreatiedoeleinden. In het verleden heeft de vorige eigenaar van de camping dit stuk grond van de gemeente in gebruik genomen zonder toestemming. Tijdens het project 'Oneigenlijk grondgebruik' is er onderzoek gedaan naar gronden die door externen worden gebruikt maar niet in hun eigendom zijn. Dit project is circa 10 jaar geleden opgezet en kent als aanleiding dat de gemeente steeds meer grond zag verdwijnen waar nooit op gehandhaafd werd.

De verkoop van deze grond bij de Camping 't Wisentbos was een afweging tussen enerzijds een onzekere uitkomst van een juridische procedure en anderzijds het proberen het geschil op te lossen door verkoop van de grond. De camping had jarenlang dit stuk grond al in gebruik, dus feitelijk zou er niet veel veranderen. Vanuit Groen Technisch Beheer is toen geen bezwaar gemaakt tegen de verkoop van de grond. De grond was al heel lang in gebruik en werd al onderhouden door de camping en bezoekers. De huidige eigenaren hebben dit stuk grond nu aangekocht en nu moet er nog legalisatie via een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. De grond is verkocht, onder voorwaarde dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Bijlage(n):





Het doel is om de bestemmingsgrens van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' te verleggen over het deel van de Camping dat nu binnen de bestemming 'Groen' ligt en is aangekocht. Hierdoor wordt het geldende bestemmingsplan gewijzigd.

Deze herziening is een aanvulling op het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000)' en vervangt dit voor een gedeelte. De planregels zijn ter plaatse van deze gronden enkel gewijzigd van 'Groen' naar 'Recreatie - Verblijfsgebied', om het geldende plan te repareren en het gebruik te legaliseren.

Bestemmingsplanprocedure

Op 27 oktober 2021 heeft het college ingestemd met een voorontwerp bestemmingsplan voor deze ontwikkeling. Vervolgens heeft het plan van 4 november 2021 tot en met 15 december 2021 ter inzage gelegen en heeft er vooroverleg met betrokken instanties plaatsgevonden. In deze periode zijn er geen inspraakreacties ontvangen. Vanuit vooroverleg heeft het waterschap en de provincie laten weten in te stemmen met het plan.

Op 26 januari 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan voor deze ontwikkeling. Vervolgens heeft het plan van 14 april tot en met 26 mei 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

ARGUMENTEN

I. Er zijn geen zienswijzen ingediend en daarom is er geen aanleiding tot een gewijzigde vaststelling.

Er zijn geen zienswijzen ingediend voor dit plan. Hierdoor is er geen aanleiding tot een gewijzigde vaststelling.

II. Dit bestemmingsplan biedt de juiste juridisch planologische basis voor camping 't Wisentbos

Dit bestemmingsplan maakt het beschreven gebruik planologisch mogelijk. De bestemming



wordt gewijzigd van 'Groen' naar 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Het huidige bestemmingsplan 'Woongebieden Gemeente Dronten (D1000)' biedt geen mogelijkheden voor deze ontwikkeling. Om het gebruik te legaliseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

KANTTEKENINGEN

Geen.

Participatie

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Hierop zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft tevens zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er opnieuw geen zienswijzen ingediend. De vaststelling zal opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd.

Financiële gevolgen

Dit initiatief wordt uitgevoerd op risico van een commerciële partij. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het initiatief zijn voor rekening van deze initiatiefnemer. In kader van planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend, waardoor eventuele planschade als gevolg van dit plan voor rekening van de initiatiefnemer komen. Voor het voeren van de ruimtelijke procedure worden leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Duurzaamheid

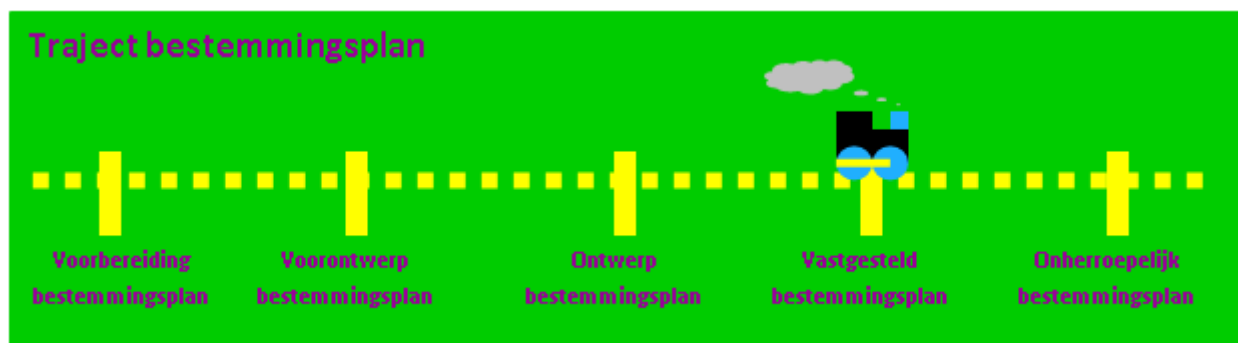
Niet van toepassing.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Het vaststellingsbesluit met het bestemmingsplan worden gepubliceerd in de FlevoPost en Gemeenteblad. Het is raadpleegbaar in het Huis van de gemeente Dronten en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgproces



Na vaststelling ligt het plan zes weken ter inzage om eventueel beroep en/of voorlopige voorziening in te stellen bij de Raad van State. Tegen dit besluit kan door een ieder beroep worden ingediend, tenzij men geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend én tevens geen belanghebbende is bij het besluit.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn.



Evaluatie

Niet van toepassing.

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen

Niet van toepassing.

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen**Bijlage(n) bij dit voorstel:**

1. Bestemmingsplan 'Dronten – Camping 't Wisentbos (D1006)' (documentnr. 233521)

De Secretaris,

De Burgemeester,

