



D66 fractie gemeenteraad Dronten

Onderwerp: antwoord op vragen met betrekking tot ontwikkeling Hanzekwartier

Geachte leden van de D66 fractie

Op 7 februari jl. heeft u schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot de ontwikkeling van het Hanzekwartier.

Uw fractie heeft geluiden ontvangen dat ondernemers ten westen van de Handelsweg reeds een aantal jaren wordt voorgehouden dat een nieuwe ontwikkelstrategie aanstaande is. Als gevolg van het gebrek aan duidelijkheid hierover van de zijde van de gemeente kunnen zij geen (investerings-)beslissingen nemen voor nu en in de toekomst. Zij die dat wel hebben gedaan draaien mogelijk op voor dubbele lasten. D66 beseft dat de gemeente grote (financiële) belangen heeft bij de grondverwerving in het Hanzekwartier, maar vraagt daarbij nadrukkelijk ook rekening te houden met de belangen van ondernemers in het gebied.

Vragen:

1. *Herkent het college het alsmaar verschuiven van een ontwikkelstrategie voor het Hanzekwartier?*

Wij herkennen dit beeld niet.

Met het vaststellen van de Structuurvisie Hanzekwartier (april 2012) en het bestemmingsplan Hanzekwartier (juni 2015) heeft uw raad beleidskaders gegeven voor de ontwikkeling van het Hanzekwartier. Het beleidskader uit de structuurvisie was een passieve/faciliterende rol voor de gemeente en geen actieve grondverwerving in het genoemde gebied ten westen van de Bedrijfsweg. Het beleidskader uit het bestemmingsplan is dat alle gevestigde bedrijven hun onderneming kunnen voortzetten. De bedrijven zijn niet onder het overgangsrecht gebracht.

In de zomer van 2018 heeft een ondernemer in het gebied zijn vastgoed te koop aangeboden aan de gemeente. Op basis van de geldende kaders vanuit de raad kon het college niet tot verwerving over gaan. Deze aanbieding was wel mede aanleiding om na te denken over een wijziging van de ontwikkelstrategie voor het Hanzekwartier. Gezien de

Bijlage(n): --

grote financiële belangen voor de gemeente bij een dergelijke strategiewijziging dient een dergelijk besluit gedegen te worden voorbereid, hetgeen de nodige tijd heeft gevegd. De betreffende ondernemer heeft op enig moment zijn vastgoed in de openbare verkoop gebracht.

In december jl. hebben wij u geïnformeerd over het voornemen om een actieve rol in te nemen en over te gaan tot grondverwerving.

2. *Is het college bereid om met partijen op heel korte termijn tot afronding van onderhandelingen te komen zodat ondernemers weten waar zij aan toe zijn?*

Het college is bereid om op korte termijn aankoop onderhandelingen te starten, indien uw raad instemt met het voorstel om actief gronden te verwerven in dit deel van het Hanzekwartier.

3. *Wij verzoeken het college de beantwoording te betrekken bij de raadsbehandeling ontwikkelstrategie die nu is geagendeerd voor februari / maart 2020.*

De vragen van uw raadsfractie en onze antwoordbrief worden ter kennis gebracht aan de gemeenteraad voor de behandeling van het voorstel in uw raadscommissie van 12 maart a.s..

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester