



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Bestemmingsplan 'Biddinghuizen-Strandgaperweg 2-4 (D5003)'

Geachte raadsleden,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan 'Biddinghuizen-Strandgaperweg 2-4 (D5003)'. Op 24 november 2020 hebben wij hiervoor een principebesluit genomen.

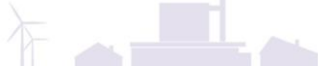
Op deze locatie (zie onderstaande afbeelding) was voorheen het survivalbedrijf New Challenge gevestigd, met een erfpacht constructie voor de grond. Na het vertrek van New Challenge zijn het terrein en de gebouwen in gebruik genomen door Staatsbosbeheer en Mojo. Staatsbosbeheer heeft ter plekke het kantoor, een kantine, de stalling van werktuigen en de ontvangst van zakelijke bezoekers. Een deel van het gebouw hebben zij verhuurd aan Stichting Veteraan en Thuisfront. Deze Stichting zet zich in om de relaties tussen veteraan en het thuisfront te verbeteren door dagbesteding en activiteiten te organiseren. Mojo gebruikt het terrein voor opslag ten behoeve van Lowlands en tijdens Lowlands wordt het gebruikt als glamping terrein en stalling van auto's en lege trailers. Het voorliggende plan is de uitwerking van ons principe besluit en wijzigt de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' in 'Bedrijf'.



Bijlage(n): --



De Rede 1
8251 ER Dronten



Postbus 100
8250 AC Dronten



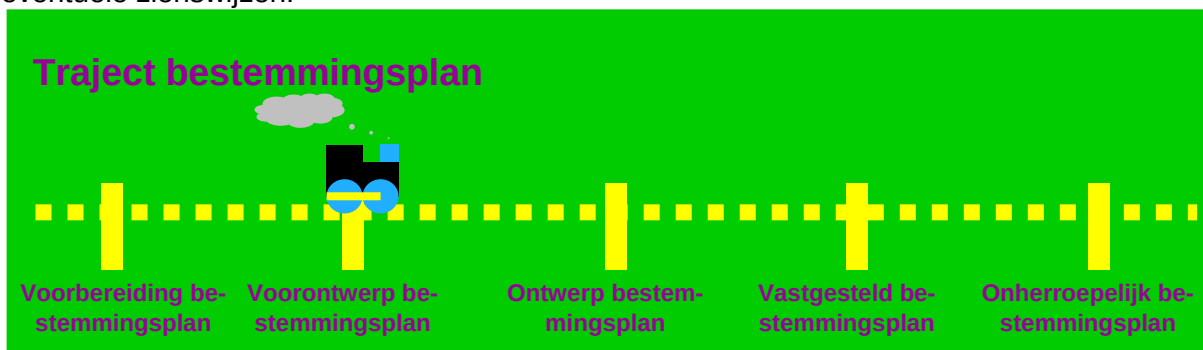
Telefoon:
+140321



www.dronten.nl

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor inspraakacties en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals provincie en waterschap.

Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.



Als bijlage treft u de publicatietekst, zoals deze op 28 april 2021 wordt gepubliceerd in de Flevopost, Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen.

Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover contact opnemen met de behandelend ambtenaar: mevrouw B. van den Heuvel van team Gebiedsontwikkeling.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester



Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp besluiten Bestemmingsplan 'Biddinghuizen-Strandgaperweg 2-4 (D5003)'

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij, besluiten voorbereiden voor het Bestemmingsplan 'Biddinghuizen-Strandgaperweg 2-4 (D5003)'. Dit plan ligt aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen en vervangt het nu geldende bestemmingsplan. In dit plan wordt de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie vervangen door de bestemming Bedrijf.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Biddinghuizen-Strandgaperweg 2-4 (D5003)' ter inzage ligt.

U kunt de betreffende stukken inzien van **29 april 2021 tot en met 10 juni 2021** bij;

- de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak;
- op www.dronten.nl;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met B. van den Heuvel via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 28 april 2021.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.

