

Gemeenteraad van Dronten

Datum 28 juni 2021
Kenmerk 6509
Contactpersoon Erik van de Poll
Onderwerp Informatie over anti speculatiebeding Wonen aan De Zuid

Leden van de raad,

Tijdens de behandeling van de richtlijnen over de herontwikkeling van de locatie Flevomanege (Wonen aan De Zuid) heeft u de vraag gesteld wat de gemeente kan doen om speculatie van woningen te voorkomen.

Door middel van deze raadsinformatiebrief lichten wij ons huidige beleid toe. Ons huidige beleid is er op gericht om er voor te zorgen dat sociale koopwoningen voor de doelgroep behouden blijven. In onze raadsinformatiebrief over de grondprijzen 2020 (verzonden 3 december 2019, kenmerk U19.012374) hebben wij toegelicht hoe wij hier uitvoering aan geven. In de grondprijzennota 2021, u toegezonden per brief op 8 december 2020 (kenmerk U20.009568) is ons beleid hierover vastgelegd.

Wij passen een antispeculatie beding en een zelfbewoningsplicht toe bij sociale koopwoningen. Deze beide maatregelen kennen een duur van 5 jaar vanaf het moment van eerste bewoning. Voor het antispeculatie beding geldt een staffel voor het 1^e jaar van 100% afgebouwd naar 20% in het 5^e jaar, zijnde het verschil tussen de gerealiseerde verkoopprijs en de door ons gehanteerde VON-prijs sociaal in het betreffende jaar. Voor 2021 geldt een VON-prijs van € 210.000,-.

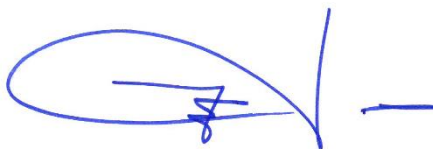
Op basis van dit beleid zal bovenstaande worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Hoogachtend,

het college van Dronten



M.M.L. van Esterik-Beelen MPM
Locosecretaris



drs. J.P. Gebben
burgemeester

Bijlage(n):



De Rede 58
8251 EX Dronten



Postbus 100
8250 AC Dronten



Telefoon
14 0321



www.dronten.nl

