

De raad van de gemeente Dronten,

gelet op de op 21 november 2018 (kenmerk: OV 2018-0815) ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor het project inhoudende de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant;

gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

gelezen het raadsvoorstel van 7 januari 2020, no. B19.003081;

gezien het advies van de raadscommissie van 16 januari 2020;

overwegende dat

- op grond van artikel 6.5, eerste lid Bor een omgevingsvergunning op bovengenoemde grondslag alleen kan worden verleend wanneer de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven;
- de raad op grond van artikel 6.5, derde lid Bor deze verklaring slechts kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- het totaal van de exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald minder bedraagt dan € 10.000,00, zodat op grond artikel 6:12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1.a van het Besluit ruimtelijke ordening juncto hoofdstuk 2.3.1 van de Nota Kostenverhaal 2016 van de gemeente Dronten geen exploitatieplan noodzakelijk is.

B E S L U I T:

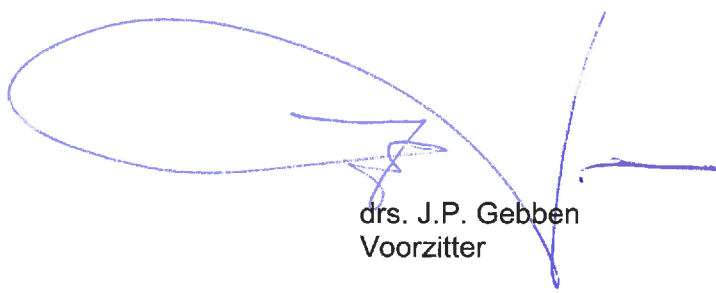
- I. de ontwerp-vvgb met betrekking tot de omgevingsvergunningprocedure (kenmerk: OV 2018-0815) voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant vast te stellen;
- II. de ontwerp-vvgb en onderliggende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen door een ieder;
- III. dat de vvgb één week na afloop van de zienswijzenperiode wordt geacht te zijn verleend, indien gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;
- IV. geen exploitatieplan voor het bovengenoemde project vast te stellen.

Dronen, 30 januari 2020.

De raad voornoemd,



E.M. Geldorp
Griffier



drs. J.P. Gebben
Voorzitter