

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 00:44

Aan: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>

Onderwerp: Mogelijke plannen voor het bebouwen - studentenwoningen/woningen
arbeidsmigranten van het perceel aan de Rietweg 3A

Geachte raadsleden, burgemeester en wethouders,

Vanuit de media hebben wij vernomen dat er mogelijke plannen zijn voor het bebouwen van het perceel aan de Rietweg 3A. Het zou gaan om woningen voor arbeidsmigranten. De huidige eigenaar zou het perceel al verkocht hebben onder voorbehoud aan een projectontwikkelaar die deze plannen wil uitvoeren. De beleidsvisie studentenwoningen en woningen voor arbeidsmigranten in Dronten is vorige week in de raad besproken en aangenomen.

Daar is naar ik weet niet gericht gesproken over de Rietweg 3A als mogelijke locatie.

Het nieuws was voor ons een complete verrassing. Wij als bewoners tegenover het perceel (de Lopensaet) hebben een schrikbeeld voor ogen als dergelijke voorzieningen op dat perceel beschikbaar wordt gemaakt.

Tevens ben ik op de hoogte gebracht over het feit dat Zorgerf Dronten ook belang heeft voor hetzelfde perceel om voor ouderen woningen te bouwen waar 24/7 zorg aanwezig is. Een kleinschalige landelijke woonzorgvoorziening, waar ouderen met een beginnende zorgvraag tot intensief verzorgd, waardig oud kunnen worden.

Het Zorgerf heeft de gemeente hierover aangeschreven. Als er op het perceel gebouwd gaat worden willen wij bij deze al uitspreken dat het plan van Het Zorgerf onze voorkeur heeft. Er is op dit moment een tekort aan passende woon en zorgvormen voor de oudere inwoners van Dronten. De mogelijkheid die het Zorgerf biedt voor echtparen, om bij elkaar te kunnen blijven wonen wanneer een van beiden intensieve zorg nodig heeft, is in Dronten uniek en zien we als maatschappelijke meerwaarde.

De landelijke uitstraling en kleinschaligheid zou op deze zichtlocatie beter passen en geeft het vergeleken met 300 woningen (verdeeld over 4 gebouwen, 3 hoog) voor arbeidsmigranten veel minder overlast.

Omdat er een voorlopig koopbod ligt met de projectontwikkelaar lijkt alles ineens snel te gaan. Ik ben van mening dat zeker de bewoners uit dit deel van de wijk in het participatieproces vertegenwoordigd moeten zijn. Maar hoe dit allemaal in zijn werk gaat is mij niet bekend.

Ik ga in ieder geval dit weekend starten met het informeren van bewoners in de Landmaten, te beginnen met de straten tegenover het perceel; De Lopensaet en het Spint.

Er komt als het goed is iets van een inspraakprocedure (?). We hebben aan de gemeente alvast aangegeven dat we geïnformeerd willen worden zodra deze start.

Met dit email bericht willen wij dit initiatief bij U bekend maken en een signaal afgeven dat plannen van de projectontwikkelaar ons grote zorgen baart en dat de komst van studentenwoningen/woning arbeidsmigranten niet gewenst is. Een project als Het Zorgerf wel omdat deze dit als zichtlocatie van het dorp een stuk beter is en de overlast significant minder zal zijn.

Graag zou ik van U wat advies willen hebben hoe ik, samen met een aantal andere bewoners, dit het beste kan aanpakken.

- Is het wachten op de inspraakprocedure en/of het participatie proces of zijn we dan al 'te laat' voordat B&W een positieve intentie brief afgeeft aan de projectontwikkelaar.
- Heeft het nut om bewoners nu al te informeren en te laten aangeven of men voor/tegen is, hebben we überhaupt nog een kans
- Kan de raad / B&W ervoor zorgen dat er met een eerlijke participatie na de vakantieperiode een uiteindelijk besluit wordt genomen, zodat wij als omwonenden een eerlijke kans krijgen.

Wachtend op uw antwoord, met vriendelijke groet,