

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 402256

Documentnummer: 507735

Indiener: Het college van B&W

Datum collegevergadering: 12 december 2023

Portefeuille(s): RO

Portefeuillehouder(s): P. van Bergen

Contactpersoon: Zainab el Khamlichi

Tel.nr.: 925

Emailadres: Z.el.Khamlichi@dronten.nl

Onderwerp Bestemmingsplan "Dronten – Roggebotweg 22 (D4020)

Samenvatting

Dit voorstel ziet op vaststelling van het bestemmingsplan 'Dronten – Roggebotweg 22 (D4020)' door de gemeenteraad. De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om bij landgoed "Wildrijck" aan de Roggebotweg 22 te Dronten, het bestemmingsvlak aan te passen voor de aanleg van zonnepanelen voor eigen gebruik.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 3 augustus tot en met 13 september 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder die bedenking had tegen de plannen kon een zienswijze indienen. Zienswijzen zijn niet ingediend. Het bestemmingsplan kan dus worden vastgesteld.

Voorstel

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan "Dronten – Roggebotweg 22 (D4020)", met planidentificatie: NL.IMRO.0303.D4020-VA01, vast te stellen (documentnr. 508148);
2. Geen exploitatieplan voor het genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Dit voorstel ziet op vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan 'Dronten – Roggebotweg 22 (D4020)'. De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om bij landgoed "Wildrijck" aan de Roggebotweg 22 te Dronten, het bestemmingsvlak 'Wonen - Landgoed' aan te passen voor de aanleg van zonnepanelen voor eigen gebruik.

Het nieuwe onder architectuur gebouwde landhuis is vanwege duurzaamheid niet aangesloten op aardgas en wordt daarom volledig verwarmd met een warmtepomp. Om de warmtepomp duurzaam te kunnen gebruiken en de gehele woning te kunnen voorzien van stroom, is een oppervlakte van circa 100 m² aan zonnepanelen benodigd. Het schilddak heeft vanwege zijn architectonische vorm en de hoeveelheid aan dakramen een beperkte ruimte voor zonnepanelen. De zonnepanelen zouden verspreid op het dak komen met als nadeel dat een optimale opbrengst, passend bij de grootte van de woning, niet haalbaar is. Het landhuis ligt op een verhoging. De gewenste locatie voor de zonnepanelen is op een talud van deze verhoging. Het beoogde talud bevindt zich aan de achterzijde van het landhuis aan de zuidzijde van het plangebied. Deze locatie heeft het voordeel dat het voldoende ruimte biedt voor 100 m² aan zonnepanelen en dat de zonnepanelen hier uit het zicht liggen. Daarnaast wordt er vanwege de ligging op het zuiden, een optimale opbrengst aan duurzame stroom opgewekt.

Bijlage(n):



1.3 Dit betreft een ontwikkeling van het plangebied, welke in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Deze ontwikkeling is conform onze structuurvisie op het gebied van verduurzaming van woningen met behulp van zonnepanelen.

Bovendien voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening. Verder heeft de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (een vormvrije m.e.r. beoordeling is niet benodigd).

Beleidsvisie zon

Het plan valt onder de gemeentelijke beleidsvisie zon. De gemeente geeft in deze Beleidsvisie aan dat ze meer prioriteit hebben bij zonnepanelen op het dak en aan gevels van gebouwen (in verband met maatschappelijke controverses rondom zonneparken). De woning in het plangebied wordt vanwege duurzaamheid volledig verwarmd met een warmtepomp. Vanwege duurzaam gebruik van de warmtepomp is circa 100 m² nodig aan zonnepanelen. Het dak van de woning in het plangebied is vanwege zijn vorm en hoeveelheid aan ramen hiervoor minder geschikt.

In de visie wordt gebruik gemaakt van een zonneladder. De zonneladder is een hulpmiddel om de ruimtelijke prioritering aan te geven die de gemeente Dronten hanteert ten aanzien van het opwekken van zonne-energie. De zonneladder brengt hiërarchie aan in het beoordelen van de geschiktheid van initiatieven en locaties. Initiatieven en locaties op een hogere treden komen pas in beeld wanneer de mogelijkheden op de lagere treden in voldoende mate zijn benut. Dit initiatief valt onder trede 2 (ruimte voor innovaties) van deze ladder waarbij sprake is van een maatwerkbenadering (zoals aangegeven aangegeven is de plaatsing van panelen op het dak en gevels van de woning niet mogelijk). Met onderhavig planvoornemen worden zonnepanelen voor eigen gebruik mogelijk gemaakt op het talud gelegen aan de achterzijde van woning. De zonnepanelen beslaan een oppervlakte van circa 100 m² en zijn daarmee niet aan te merken als een zonnepark. Met een plaatsing van de zonnepanelen op het talud aan de achterzijde van de woning wordt een optimale opbrengst aan duurzame energie gegenereerd (er is sprake van een zuidopstelling door plaatsing op het talud) en liggen de zonnepanelen uit het zicht, waardoor de omgeving niet wordt aangetast.

2.1 Geen exploitatieplan noodzakelijk

Het kostenverhaal is verzekerd door middel van de op 31 mei 2023 gesloten planschadeovereenkomst. Een exploitatieplan is daarmee niet noodzakelijk.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Kanttekeningen en (financiële) risico's

Niet van toepassing.

Alternatieven / scenario's

Alternatieven zijn niet aan de orde: de onderhavige aanvraag ligt voor en hierop dient te worden besloten. Voorgaande zou anders kunnen zijn, indien er zienswijzen zouden zijn ingediend. Deze zijn echter niet ingediend.

Participatie

De initiatiefnemers hebben het planvoornemen mondeling kenbaar gemaakt aan de directe burens. De burens zijn positief over het planvoornemen om zonnepanelen te plaatsen en te verduurzamen. Het participatieverslag is toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan.



2. Raadsbesluit met nummer 507737.

J.D. Pruim
Gemeentesecretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

