
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Toestel : 398
Betreft : Beeldvormende vergadering 6 oktober 2022 – Evaluatie Woonvisie
Kopie aan :
Datum : 29 september 2022

Begin dit jaar is gestart met het voorbereiden van de evaluatie van de Woonvisie. We willen terug kijken naar hoe het sinds 2016 is verlopen: welke beleidsdoelen zijn gerealiseerd, wat ging goed en wat ging niet goed? En wat kunnen we daarvan leren? Bureau Companen¹ heeft hiervoor een (globale) analyse met woningmarktdata opgesteld. Aan de hand daarvan is een bijeenkomst georganiseerd met stakeholders uit de woningmarkt (makelaars, ontwikkelaars, OFW, een hypotheekadviseur en SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten). Ook uitgenodigd zijn de Vereniging Eigen Huis en een particuliere verhuurder, maar voor hen bleek het niet mogelijk deel te nemen. Met OFW en de Huurdersbelangenvereniging is een tweede gesprek gevoerd specifiek over de sociale huursector. Voordat het college de evaluatie vaststelt, wil zij de raad betrekken.

Nieuwe Woonvisie

De keuze die Dronten gaat maken over haar toekomstige ontwikkeling is hiervoor een belangrijk uitgangspunt. In de nieuwe woonvisie zal deze keuze worden vertaald naar ondermeer een nieuwe woningbouwprogrammering. Het proces voor een nieuwe Woonvisie moet nog nader worden vastgesteld. Evenals bij de Woonvisie 2016 zal de raad worden betrokken bij de opstelling. In een woonvisie komen woningbehoefte en -aanbod samen; dat vraagt een nieuw woningmarktonderzoek. Begin 2023 willen wij starten met de eerste deelonderzoeken. Onze inzet is gericht op vaststelling van een nieuwe Woonvisie najaar 2023.

Doel van de beeldvormende vergadering c.q. concrete vragen

Aan de hand van de toegezonden rapportage met de raad terugblikken op de afgelopen jaren en het al dan niet realiseren van de beleidsdoelstellingen.

- Herkent de raad de beschreven woningmarktontwikkelingen en resultaten betreffende de beleidsdoelen?
- Welke aanvullende aandachtspunten wil de raad het college nu al meegeven voor een nieuwe Woonvisie en hoe wil de raad de komende periode betrokken worden?

Bijlagen

- Rapportage
- Verslag bijeenkomst marktkenners

¹ Een medewerker van Bureau Companen zal bij de vergadering aanwezig zijn