



Aan de gemeenteraad van Dronten

Onderwerp: inspraakreactie Aeres Hogeschool

Geachte leden van de raad,

Tijdens de vergadering van de raadscommissie van 11 juni 2020 staat de vaststelling van de "Beleidsvisie huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten" op de agenda. Op 27 mei 2020 heeft de gemeente een memo van Aeres ontvangen, die Aeres tijdens de vergadering mondeling wil toelichten. Door middel van deze brief willen wij u onze overwegingen meegeven.

De Aeres Hogeschool heeft een grote toegevoegde waarde voor onze gemeente. De beleidsvisie is er dan ook op gericht om omstandigheden te creëren die verdere groei van de Aeres Hogeschool mogelijk maken in de zin van het faciliteren van voldoende passende huisvesting voor studenten. In dit verband hechten wij zeer aan nauwe samenwerking tussen Aeres Hogeschool en de gemeente Dronten.

Behoefte aan studentenhuisvesting

Wat betreft de prognoses over de toename van het aantal studenten de komende jaren en de bijbehorende behoefte aan huisvestingsmogelijkheden, merken wij op dat hier geen noemenswaardige relevante verschillen bestaan tussen Aeres en de in de beleidsvisie opgenomen cijfers. Wij gaan in de beleidsvisie uit van een bandbreedte in de behoefte aan extra studentenkamers de komende jaren van 450 tot 550 plekken. Bij de berekening van de bandbreedte in de beleidsvisie hebben wij expliciet de omliggende dorpen meegenomen in de behoefte-raming.

Dronten-Noord

In Dronten-Noord bevindt zich een te grote concentratie aan studentenwoningen, waardoor er geen balans is tussen reguliere woningen en studentenwoningen. Dit zorgt onder andere voor veel klachten (verschillende vormen van overlast, verloedering) door de omwonenden van de studentenwoningen. Wij zijn al enige tijd in gesprek met de eigenaren van de studentenwoningen in Dronten-Noord. Het doel van deze gesprekken is een zodanige vermindering van het aantal studentenwoningen in Dronten-Noord, zodat

Bijlage(n): --



daar een situatie ontstaat die zo veel mogelijk het uitgangspunt van de beleidsvisie benadert, namelijk één studentenwoning in een straal van 100 meter.

Met één eigenaar zijn wij overeengekomen dat hij twee van zijn studentenwoningen bij voorbaat opheft (bij voorbaat omdat er nog geen definitieve overeenkomst is tussen hem en de gemeente over de voorwaarden waaronder hij zijn studentenwoningen zal opheffen). De reden dat wij dit van hem hebben gevraagd, is het geven van een signaal richting de omwonenden van de studentenwoningen dat de gemeente ook daadwerkelijk tot daden overgaat.

Na opheffing van de twee studentenwoningen is ons uitgangspunt om geen andere studentenwoningen in Dronten-Noord op te heffen, voordat op andere locaties nieuwe studentenhuisvesting zal zijn gerealiseerd. Het doel van de beleidsvisie is immers niet het terugbrengen van de beschikbare studentenhuisvesting, maar het mogelijk maken van nieuwe en voldoende studentenhuisvesting, gebaseerd op de in de beleidsvisie opgenomen prognoses.

Investeerders in studentenhuisvesting

Aeres geeft in zijn brief ook aan dat investeerders huiverig zijn om te investeren in studentenhuisvesting. Dit is ons bekend. Om investeerders te stimuleren om in studentenhuisvesting te investeren, is in de beleidsvisie een terugvaloptie opgenomen (zie p. 13 en 14 van de beleidsvisie). Door dit instrument worden de risico's voor investeerders verkleind, waardoor de bereidheid tot het bouwen van studentencomplexen zal toenemen. Dat investeerders prijs stellen op deze terugvaloptie is gebleken gedurende het participatieproject dat in verband met de totstandkoming van de beleidsvisie is doorlopen.

Daarnaast zijn in de beleidsvisie en worden in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid concrete toetsingsnormen opgenomen, zodat het voor investeerders bij voorbaat duidelijk is aan welke normen studentenhuisvesting dient te voldoen. Hierdoor wordt bijgedragen aan snelle vergunningverlening voor studentenhuisvesting. Op deze wijze faciliteert de gemeente de ontwikkeling van nieuwe studentenhuisvesting. Aan investeerders is het vervolgens om de benodigde studentenhuisvesting te realiseren.

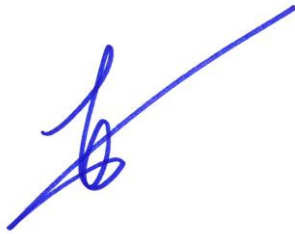


Samenwerkingsagenda tussen Aeres en de gemeente

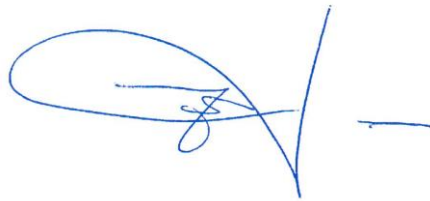
Ten slotte merken wij op dat in de uitvoeringsagenda, die onderdeel uitmaakt van de beleidsvisie, is opgenomen dat een samenwerkingsagenda tussen Aeres en de gemeente zal worden opgesteld. Aan de hand hiervan kunnen beide partijen met elkaar spreken over de maatregelen die nodig zijn om een optimaal studentenhuysvestingsklimaat in Dronten verder te kunnen realiseren.

Hoogachtend,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
secretaris



drs. J.P. Gebben
burgemeester

