

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum	8 maart 2022
Kenmerk	Zaak 150885
Documentnummer	151339
Contactpersoon	Erik Heldoorn
Onderwerp	Bestemmingplan Dronten - Herontwikkeling Flevomanege (D1007)

Geachte raadsleden,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerp bestemmingsplan 'Dronten – Herontwikkeling Flevomanege (D1007)'.

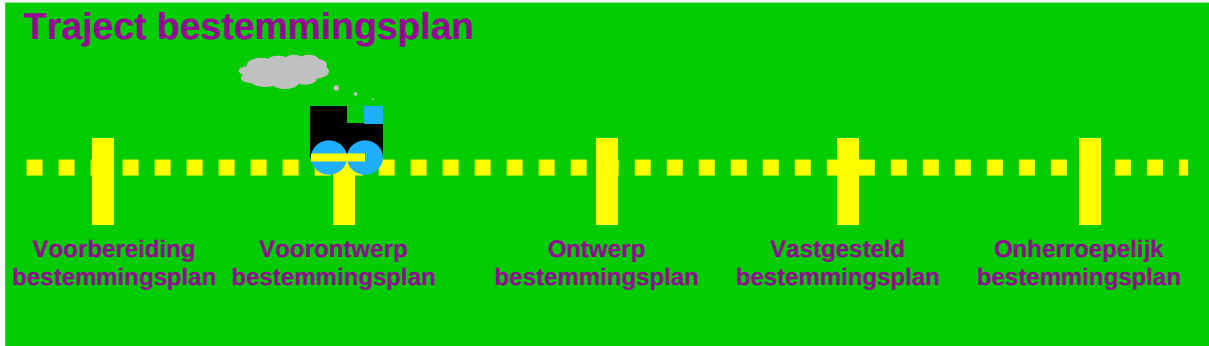
Half januari 2022 ontving u al een informatiebrief met daarbij het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van de locatie Flevomanege. Dit stedenbouwkundig plan is nu vertaald in een bestemmingsplan op basis waarvan straks de realisatie van dit plan kan plaatsvinden. De ontsluiting/ de wegen, het groen en de bouwvlakken en -hoogtes voor de woningen en de appartementen zijn vastgelegd op de verbeelding en in de planregels. In dit geval is gekozen voor een gedetailleerde planregeling (zoals bijvoorbeeld ook bij locatie De Boeg), omdat hier sprake is van een inbreidingslocatie, hier uitgebreid participatie over heeft plaatsgevonden met de omgeving en er sprake is van een relatief korte looptijd voor de ontwikkeling.

De toelichting bevat een beschrijving van de huidige situatie en het voorgenomen plan, een toets aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten, een uitleg van de juridische regeling en een beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor inspraakreacties en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals provincie en waterschap.

Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.

Als bijlage treft u de publicatietekst zoals deze op 16 maart 2022 zal worden gepubliceerd in de Flevopost, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. E. Heldoorn: tel. 0321-388 215 of e.heldoorn@dronten.nl.



Met vriendelijke groet,

namens het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester



Vooraankondiging en inspraak voorontwerp bestemmingsplan Dronten – Herontwikkeling Flevomanege (D1007)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor de herontwikkeling van de locatie Flevomanege in de kern Dronten. Het plangebied ligt aan De Zuid, ter plaatse van de huidige manege met bijbehorende weidegronden. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 141 woningen mogelijk, bestaande uit vrijstaande woningen, rijenwoningen, twee-onder-een kapwoningen en appartementen.

Op dit plan is (afdeling 2 van) de Crisis- en herstelwet van toepassing, omdat sprake is van de bouw van meer dan 11 woningen (conform bijlage I Chw).

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening maakt het college van Dronten bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan Dronten – Herontwikkeling Flevomanege (D1007) ter inzage ligt.

U kunt de betreffende stukken inzien van **17 maart 2022 tot en met 27 april 2022** bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met dhr. E. Heldoorn via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 16 maart 2022.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.