



schriftelijke vragen

Fractie:	CDA
Naam:	Willemien Wever
Onderwerp:	Raadsvoorstel Aanpassing Beleid Arbeidsmigranten huisvesting
Type vraag:	X informatieve/technische vraag O politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	x Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:

In juni 2020 is de Beleidsvisie Huisvesting studenten en (tijdelijke) arbeidsmigranten vastgesteld. Een belangrijke aanbeveling uit 2017 bij de evaluatie van het gemeentelijke beleid voor deze doelgroepen was om te komen tot transparant en consistent beleid.

Doel van de visie is niet alleen om 1035 huisvestingsplekken voor arbeidsmigranten te realiseren, maar ook de huisvesting van een groeiend aantal studenten aan de Aeres Hogeschool te faciliteren en te komen tot een betere spreiding van studentenhuizen in bestaande woonwijken.

Als CDA-fractie hebben we sinds de vaststelling van de visie meermalen aandacht gevraagd voor de urgentie voor het gebrek aan huisvesting voor arbeidsmigranten. Het gebrek aan huisvestingsplekken heeft een negatief effect op de agrofood sector waar de lokale economie in Dronten voor een belangrijk deel op drijft.

Eind 2022 heeft de raad via een motie het college verzocht meer regie te pakken, omdat het beleid niet het gewenste effect had. Eén van de voorgestelde maatregelen was om een aantal (zoek)locaties aan te wijzen die geschikt zijn voor grootschalige huisvesting.

Dit is uitgewerkt in een raadsvoorstel, waarbij tevens uitwerking wordt gegeven aan de wens om te komen tot vermindering van (overlast door een concentratie van) het aantal studentenwoningen in Dronten-Noord.

Over de uitwerking in het raadsvoorstel willen we het college het volgende vragen:

Opmerking:

De vragen 1,2, 5-10 en 12 zijn in de beeldvormende vergadering van 7 december mondeling beantwoord en zijn daarom buiten deze schriftelijke beantwoording gelaten.

- 3 In de beleidsvisie is rekening gehouden met een afstandscriterium afhankelijk van waar de huisvesting zich bevindt (centrum, woonwijk, buitengebied).

Hoe is het afstandscriterium zoals vastgelegd in de beleidsvisie in dit raadsvoorstel uitgewerkt ?

De beleidsvisie (p17) gaat uit van een afstand tot omliggende woningen van 30 meter voor middelgrote vestigingen (tot 150 personen) en 70 meter voor grote vestigingen. Alle gekozen locaties kunnen aan deze eisen voldoen, dit zal ook bij de uitwerking van de plannen worden meegenomen.

Er is overigens op dit vlak geen sprake van wijziging van de criteria, die blijven hetzelfde als in de beleidsvisie en het afwijkingenbeleid 2021.

Gelet op bijlage 4 van het afwijkingenbeleid kunnen bovendien locatiespecifieke eisen gesteld worden.

- 4 In de beleidsvisie is rekening gehouden met een omvangscriterium (max 50 per locatie in het centrum, max 150 per locatie binnen de bebouwde kom, max 300 buiten de bebouwde kom). **Hoe is het omvangscriterium zoals vastgelegd in de beleidsvisie in dit raadsvoorstel uitgewerkt ?**

Het nu voorliggende voorstel beoogt een wijziging van het beleid tot nu toe, onder meer om de (grootschalige) vestiging op bedrijfsterreinen mogelijk te maken conform de motie van de Raad. Het omvangscriterium uit de beleidsvisie is dus niet gericht op bedrijfsterreinen, omdat die juist uitgezonderd waren van het beleid. Bedrijfsterreinen hebben een andere karakteristiek dan de rest van het bebouwd gebied. Hierbinnen is een maximum van 300 personen in dezelfde zone (en zelfs 600 personen bij gebruik van de reservelocatie) in principe planologisch goed inpasbaar.

11 Indien er een vergunning voor huisvesting arbeidsmigranten op de aangewezen locaties wordt afgegeven, is deze dan eindig (10 jaar) zoals in de beleidsvisie vastgelegd ?

De beleidsvisie stelt een maximale termijn van tien jaar voor het gebruik van reguliere woningen voor huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Voor grootschalige locatie is geen maximale termijn opgenomen. Ook de plannen voor de nu gekozen locaties gaan niet uit van een beperking in tijdsduur.