

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 408450

Documentnummer: 408459

Datum: 8 juni 2023

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen en Lazise Hillebregt – de Valk

Contactpersoon: Murk Falkena en Karel van Erp

Onderwerp *locatie Kindcentrum*

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☐ Anders, [te weten...]

Korte samenvatting

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het onderzoek naar een geschikte locatie voor een Kindcentrum (KC) in Dronten-Centrum. Dit onderzoek is in 2020 gestart met een ruimtelijke verkenning en is inmiddels afgerond. In juni 2021 bent u hierover voor het laatst geïnformeerd.

Inhoudelijke boodschap

We hebben een geschikte locatie voor het KC gevonden. Het is een locatie aan de Lijzijde geworden waar op dit moment basisschool Aan Boord is gevestigd. In deze brief informeren wij u waarom dit een geschikte locatie is en wat het verdere proces zal zijn.

Het vastgoed van de scholen voor primair onderwijs, kinderopvang en voorschoolse educatie in Dronten centrum is zeer verouderd en op een enkele uitzondering na nagenoeg afgeschreven. De gebouwen zijn over de technische levensduur heen en passen niet meer bij de huidige gestelde eisen voor modern onderwijs, duurzaamheid, energiezuinigheid, klimaat en frisse scholen e.d. De gemeente heeft de wettelijke taak om te voorzien in kwalitatief goede huisvesting en heeft in deze opgave dan ook een grote verantwoordelijkheid. De verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting is uitgebreid beschreven in het Integraal HuisvestingsPlan, wat u nog voor de zomer wordt aangeboden. In het IHP wordt ook gewezen op de (slechte) staat van de scholen in Dronten centrum en wordt een indicatief bedrag beschreven voor de realisatie van de nieuwbouw.

In het rapport van Hemm uit 2017 staat vermeld dat de 5 scholen (GBS De Schakel, PBS Aan Boord, KBS De Toekomst, OBS Aquamarijn, SBO De Driemaster) willen meewerken aan een intensieve samenwerking, bij voorkeur vanuit één gedeelde locatie. Om te voldoen aan de wensen en eisen die het huidige en toekomstige onderwijs stellen aan huisvesting en om de samenwerking optimaal te faciliteren, is de wens van betrokken partijen om in één gebouw gehuisvest te worden. Hierin krijgen naast onderwijs ook voorschoolse educatie, kinderopvang, buitenschoolse opvang en bewegingsonderwijs (1 sportzaal of 2 gymzalen) een plek.

Bijlage(n):

In 2017 zijn ook Icare/GGD (jeugdconsultatieburo) betrokken bij de nieuwbouw plannen. Ook zij zijn gehuisvest in een verouderd pand in Dronten Centrum. Bij zowel de scholen als bij Icare/GGD zijn vragen naar boven gekomen over de meerwaarde van het samengaan in één gebouw. In samenspraak met beide organisaties gaat gezocht worden naar een alternatieve oplossing en zij zullen dus niet in de nieuwbouw worden meegenomen.

Resultaten ruimtelijke verkenning

In een interactief proces met de stakeholders (schoolbesturen, kinderopvang, GGD, buitenschoolse opvang) hebben we met behulp van een stedenbouwkundig adviesbureau een 13-tal locaties onderzocht op de mogelijke geschiktheid voor de realisatie van een KC. Deze zijn beoordeeld aan de hand van verschillende criteria en op die manier zijn er een tweetaal voorkeurslocaties naar voren gekomen die duidelijk beter scoorden dan de andere locaties: namelijk locatie De Ketting (omgeving scholen De Schakel en Aquamarijn) en locatie Aan Boord (omgeving Lijzijde). Deze locaties ontlepen elkaar niet veel in de beoordelingsmatrix en ze hebben vergelijkbare kwaliteiten. Uiteindelijk is gekozen voor locatie Aan Boord. Ook de stakeholders staan unaniem achter deze locatie.

De argumenten hiervoor zijn:

- de locatie ligt strategisch binnen het voedingsgebied van de scholen. Dit geldt ook voor toekomstig voedingsgebied (Hanzekwartier) en hier hechten de scholen grote waarde aan. Daarnaast bevindt de locatie zich wat verder van de scholenclusters in Dronten-zuid waardoor de spreiding van scholen over Dronten als geheel beter is;
- Locatie Aan Boord biedt door haar specifieke ligging, ingepakt in een groene omgeving, uitstekende aanknopingspunten om de buitenruimten zodanig in te richten zodat deze behalve een prettig verblijfsklimaat tegelijkertijd een leeromgeving vormen die kan worden betrokken in lesprogramma's;
- Tevens vervullen deze groene buitenruimten niet alleen een functie voor het KC maar voegen deze waarde toe voor de omliggende buurt. Het is met nadruk niet de bedoeling een ouderwets "schoolplein" te creëren maar veel meer een groen "buurtplein" die buiten schooltijden ook gebruikt kan worden.

Vervolg

Na het vinden van de juiste locatie voor het KC is het project in de volgende fase beland. Onder begeleiding van een bouwmanagementbureau wordt sinds januari 2023 samen met de scholen en organisaties die in het KC gehuisvest gaan worden, gewerkt aan de totstandkoming van een bouwdoossier. Dit bouwdoossier vormt het ruimtelijk en technisch programma van eisen van hoe het toekomstig KC en omgeving eruit moet komen te zien maar ook hoe de scholen in het KC gaan samenwerken. Volgens de huidige planning moet het bouwdoossier er in het laatste kwartaal van 2023 liggen. Met het bouwdoossier kan een aanbesteding gestart worden voor de daadwerkelijke ontwikkeling en realisatie van het KC.

Participatie

Belangrijk stap die nu ook gezet moet gaan worden is het betrekken van de omwonenden van de locatie Aan Boord en de gebruikers van het KC (de ouders van de leerlingen en andere gebruikers van kinderopvang en gymzalen). Om dit op een goede manier te doen is een participatieplan gemaakt. Er wordt gewerkt in twee stappen. In eerste instantie consulteren, dus ophalen wat men waardeert in de buurt. Wat moet behouden blijven, wat moet versterkt en waar kan de nieuwe inrichting eventueel een oplossing betekenen voor huidige knelpunten. In tweede instantie raadplegen, dus terugkoppelen en vragen of de aandachtspunten, vragen en suggesties op een juiste manier verwerkt zijn. Uiteindelijk ligt de beslissingsbevoegdheid bij het college welke input wel vertaald kan worden en welke niet.

Bestemming

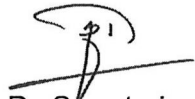
Op de locatie Aan Boord rust een maatschappelijke bestemming. Deze is ruimer dan alleen het huidige gebouw en biedt meer bouw mogelijkheden. Voor de bouw van het KC zelf zou dit zelfs binnen de huidige bestemming kunnen vallen waardoor er geen aanvullende bestemmings-/omgevingsplan procedure nodig zou zijn. Echter dit is afhankelijk van hoe het precieze programma van eisen eruit komt te zien. Wel is nu al te verwachten dat voor de noodzakelijke inrichting van buitenruimten, zoals wegen, paden en de inrichting van het parkeren wel een procedure nodig zal zijn.

Planning

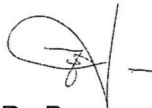
De eerste stap die nu gezet gaat worden is de participatie met omwonenden en gebruikers van het KC. Wij zullen u over de resultaten van de participatie op de hoogte stellen, en verwachten u hierover in het najaar nader over te informeren.

Volgens de planning wordt het ruimtelijke programma van eisen (als onderdeel van het bouw dossier) en de daarmee gaande prognose van financiën in het najaar afgerond. Op dat moment komen we ook bij u terug met een krediet aanvraag voor de nieuwbouw van het kindcentrum en voor het vaststellen van de ruimtelijke kaders.

Wij gaan ervan uit u hiermee, voor dit moment voldoende op de hoogte te hebben gesteld.



De Secretaris,
J.D. Pruim



De Burgemeester,
drs. J.P. Gebben

