



bestemmingsplan

Biddinghuizen - Strandgaperweg 2-4 (D5003)

Dronten

RHO ADVISEURS

DATUM	04-01-2022
IMRO IDN	NL.IMRO.0303.D5003-VA01
PROJECT	Biddinghuizen - Strandgaperweg 2-4 (D5003)
PROJECTLEIDER	J. Posthumus
OPDRACHTGEVER	
PROJECTNUMMER	20201991
AUTEUR	J. Posthumus
STATUS	vastgesteld



Inhoudsopgave

Toelichting		6
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Het plangebied	7
1.3	Planologische regeling	9
1.4	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	12
2.1	Bestaande situatie	12
2.2	Nieuwe situatie	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	18
4.1	Ecologie	18
4.2	Verkeer en parkeren	19
4.3	Landschappelijke inpassing	22
4.4	Archeologie	22
4.5	Cultuurhistorie	22
4.6	Water	23
4.7	Milieuzonering	26
4.8	Bodem	27
4.9	Wegverkeerslawaaï	27
4.10	Luchtkwaliteit	27
4.11	Externe veiligheid	28
4.12	Kabels en leidingen	29
4.13	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	29
Hoofdstuk 5	Juridische regeling	31
5.1	Algemeen	31
5.2	Toelichting op de regels	31

Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	33
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.2	Economische uitvoerbaarheid	33
Bijlagen bij de toelichting		35
Bijlage 1	Watertoets	37
Bijlage 2	Wateradvies	43
Bijlage 3	Natuurtoets	47
Bijlage 4	Stikstofmemo	93
Bijlage 5	Nader ecologisch onderzoek	103
Regels		113
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	114
Artikel 1	Begrippen	114
Artikel 2	Wijze van meten	119
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	120
Artikel 3	Bedrijf	120
Artikel 4	Waarde - Archeologie 4	122
Hoofdstuk 3	Algemene regels	125
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	125
Artikel 6	Algemene bouwregels	126
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	127
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	128
Artikel 9	Overige regels	129
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	130
Artikel 10	Overgangsrecht	130
Artikel 11	Slotregel	131
Verbeelding		132



Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Te midden van een bosgebied langs de randmeerzone van de gemeente Dronten bevindt zich ten zuiden van het dorp Biddinghuizen het perceel Strandgaperweg 2-4. In de huidige situatie is het perceel in gebruik door Staatsbosbeheer en wordt gebruikt als uitvalsbasis voor het terreinbeheer van het omliggende bos- en natuurgebied met functies als onder andere ontmoetings- en kantoorfuncties en het stallen van voer- en werktuigen.

Vastgoedmaatschap Evenementen Terrein en Staatsbosbeheer hebben het initiatief opgevat om het perceel te herontwikkelen. Het plan is om de bestaande, verouderde gebouwen te slopen en in ruil daarvoor een nieuw gebouw te realiseren.

Staatsbosbeheer, MOJO en Stichting Veteraan en Thuisfront gaan het gebouw en de omliggende gronden gebruiken. Hierna volgt een korte beschrijving van het gewenste gebruik door de drie verschillende partijen.

1. Net als in de huidige situatie gaat Staatsbosbeheer het gebruiken als uitvalsbasis voor het terreinbeheer van het omliggende bos- en natuurgebied door onder andere ontmoetings- en kantoorfuncties en het stallen van voer- en werktuigen;
2. Stichting Veteraan en Thuisfront is voornemens het plangebied ook te gaan gebruiken als kantoor- en ontmoetingsruimte. Tevens wil de stichting hier dagrecreatie activiteiten organiseren zoals trainingen en coachingweekenden, workshops, reünies.
3. MOJO wil het terrein gebruiken tijdens het festival Lowlands. Tijdens Lowlands wordt het terrein gebruikt als kampeerterrein voor exclusieve en luxe “glamping”-tenten en/of cabine-accommodaties voor festivalbezoekers of medewerkers. Servicevoorzieningen zoals een keuken, “gemeenschappelijke ruimte”, horeca-uitgifte en sanitair zullen afhankelijk van omvang of ten dele in de vaste ruimten ondergebracht worden of met tijdelijke voorzieningen ingevuld worden. Voor opslag van “uniek Lowlands materiaal” wordt ruimte gerealiseerd in het nieuwe gebouw. Verder wordt het terrein in specifieke gevallen als exclusief parkeerterrein t.b.v. het lowlandsfestival in gezet. Het aantal perioden dat MOJO het terrein gebruikt zoals hierboven omschreven, blijft beperkt tot één periode, alleen tijdens het jaarlijkse Lfestival.

Het gewenste gebruik is op basis van het geldende bestemmingsplan 'Dronten - Randmeerzone (8060)' niet toegestaan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Het plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen en wordt omringt door een bos- en natuurgebied dat in eigendom is van Staatsbosbeheer. De ligging van het plangebied is weergegeven in de figuren 1 en 2. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de gewenste terreininrichting.



Figuur 1 Ligging plangebied



Figuur 2 Ligging plangebied

1.3 Planologische regeling

De locatie ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Dronten - Randmeerzone (8060)' van de gemeente Dronten, vastgesteld 27 juni 2013. Figuur 3 geeft een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weer.

Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg'.

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sport- en (verblijfs)recreatieve voorzieningen;
- standplaatsen voor kampeermiddelen, met uitzondering van:
 1. caravans
 2. plaatsgebonden kampeermiddelen, niet bedoeld trekkershutten;
- gebouwen, voorzover ten dienste van het kampeerterrein en de sport- en (verblijfs)recreatieve

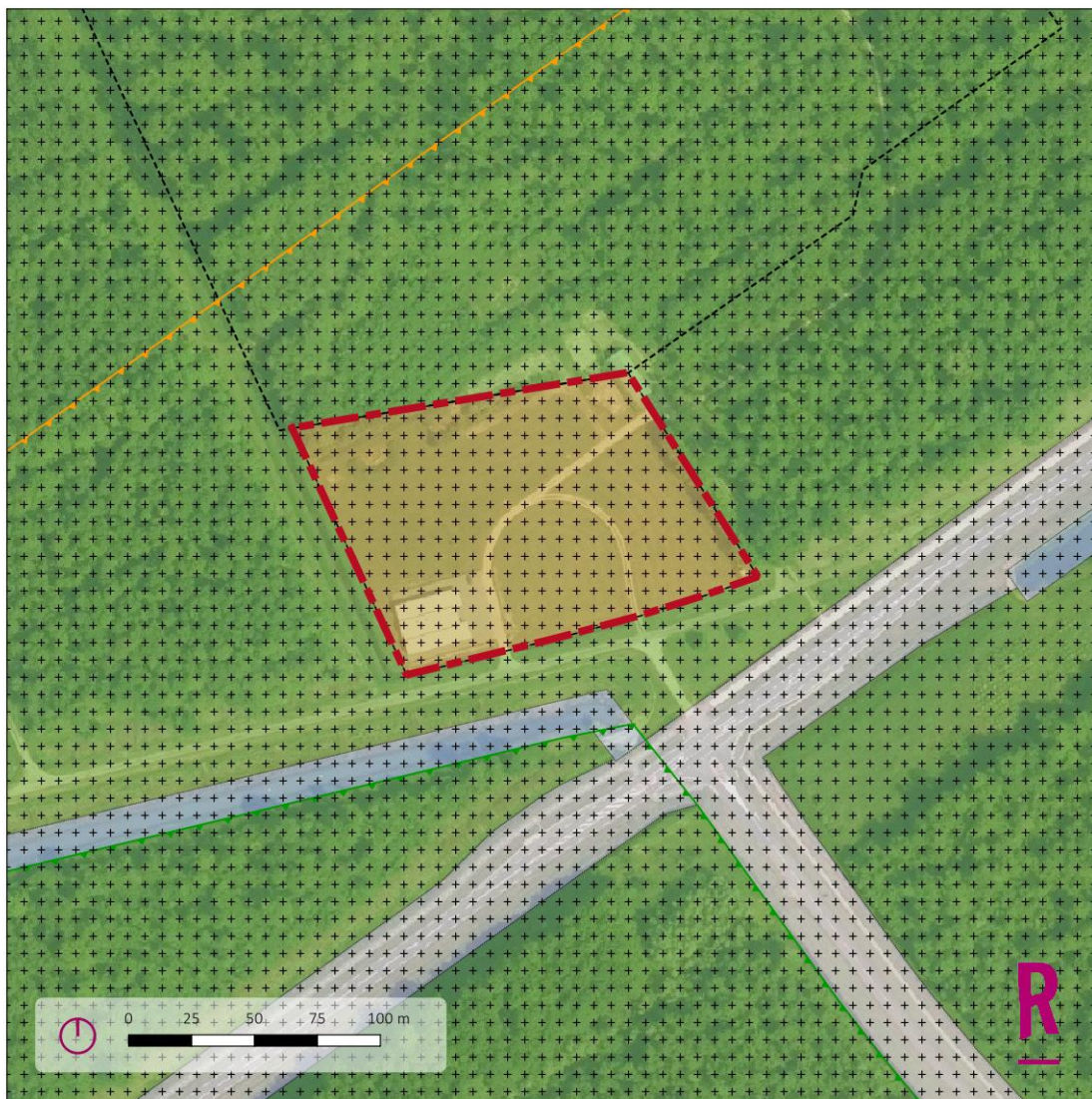
voorzieningen, waaronder een klimtoren;

- in pandige bedrijfswoning;
- trekkershutten.

Het huidige en tevens gewenste gebruik is binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' niet (helemaal) toegestaan en daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' is in het plangebied opgenomen ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologie resten. Voor de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' is archeologisch onderzoek nodig bij ingrepen dieper dan 40 centimeter en groter dan 1,7 hectare.

Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - weg' geldt, indien sprake is van geluidsgevoelige gebouwen, slechts mag worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.



Figuur 3 Projectie vigerend bestemmingsplan op luchtfoto



1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling nader beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het beleidskader dat relevant is voor de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de milieu- en omgevingsaspecten beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling behandeld. In hoofdstuk 6 wordt de juridische planbeschrijving gegeven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de bestaande en de nieuwe situatie. De bestaande situatie is van belang voor de inpassing van de gewenste ontwikkeling. De nieuwe situatie is het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt in de (recreatieve) randmeerzone van de gemeente Dronten ten zuiden van Biddinghuizen, ten westen van Attractiepark Walibi en ten noorden van het Veluwemeer. Het gebied bevindt zich middenin het bos -en natuurgebied van Staatsbosbeheer en is dan ook volledig groen omgeven. Ten zuiden van het plangebied loopt dat provinciale N306. Het plangebied wordt ontsloten door de Strandgaperweg. Deze weg heeft een directe aansluiting op de N306.

De randmeerzone kenmerkt zich door de vele toeristisch-recreatieve voorzieningen die daar voorkomen. Het attractiepark Walibi Holland en het evenemententerrein (waar onder andere het Lowlands-festival wordt georganiseerd) zijn hiervan bekende voorbeelden.

De gronden in het plangebied zijn in de huidige situatie in gebruik door Staatsbosbeheer, Stichting Veteraan en Thuisfront én MOJO.

Tot 2018 was aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen het paintballbedrijf Lowlands Adventure BV (voorheen New Challenge) gevestigd. De gronden waarop de activiteiten werden uitgevoerd en waarop het clubgebouw c.a. was opgericht is in eigendom van Staatsbosbeheer en in erfpacht/opstal uitgegeven aan het paintballbedrijf. Per 1 september 2018 heeft Vastgoedmaatschap Evenementen Terrein de opstal (het voormalige clubgebouw van Lowlands Adventure BV) gekocht en verhuurd aan Staatsbosbeheer.

Momenteel wordt het terrein zeer extensief gebruikt. Alleen tijdens Lowlands 2019 is het terrein als try-out gebruikt voor verblijfsrecreatie. Het gebouw wordt verder door Staatsbosbeheer gebruikt als uitvalsbasis voor het terreinbeheer van het omliggende bos- en natuurgebied door onder andere ontmoetings- en kantoorfuncties en het stallen van voer- en werktuigen. Tevens wordt een deel van het gebouw verhuurd aan de Stichting Veteraan en Thuisfront die dit gebruikt als kantoor- en ontmoetingsruimte. Daarnaast gebruikt de Stichting Veteraan en Thuisfront het naastgelegen terrein incidenteel.

In het plangebied staan enkele bedrijfsgebouwen van VET, welke worden verhuurd aan Staatsbosbeheer, waaronder een oude vervallen romneyloods (rechtsboven). De huidige inrichting van het plangebied is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4 *Huidig situatie*

2.2 Nieuwe situatie

Dit bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van het perceel Strandgaperweg 2-4. In de nieuwe, gewenste situatie wordt het perceel en nieuwe gebouw gebruikt door dezelfde partijen die momenteel ook al gebruik maken van de locatie.

Gebruik en activiteiten

Staatsbosbeheer

De activiteiten van Staatsbosbeheer zullen zijn gericht op het gebruik als uitvalsbasis voor het terreinbeheer van het omliggende bos- en natuurterrein. Belangrijk is dat Staatsbosbeheer zichtbaar is in de omgeving; deze locatie is dus uitermate geschikt. Het gebouw zal worden gebruikt voor ontvangst van werk-gerelateerde bezoekers (geen publiek), als kantoor en voor opslag en stalling van werk- en voertuigen.

Verder wordt het gebouw mogelijk in de toekomst gebruikt als startpunt voor excursies van Staatsbosbeheer.

Veteraan en Thuisfront

Naast het gebruik als kantoor en ontmoetingsruimte wordt uitvoering verwacht van de volgende activiteiten:

- Dagbesteding veteranen en thuisfront;
- Reünies;
- Workshops;

- Militaire Oorlogs- en Dienstschattoffer dagen;
- Kampvuur-sessies en bivak weekend;
- Defensie vergaderlocatie;
- Thuisfrontdag;
- Lokale veteranendag;
- Debriefingdagen;
- Trainingen en coachingweekenden.

Verwacht wordt dat het aantal evenementen (de hierboven genoemde “dagen”) uitkomt op circa 10 per jaar. Het aantal deelnemers loopt uiteen van circa 20 (bivak-weekend) tot circa 100 (Thuisfrontdag).

MOJO

Tijdens Lowlands wordt het terrein gebruikt als kampeerterrein voor exclusieve en luxe “glamping”-tenten en/of cabine-accommodaties voor festivalbezoekers of medewerkers. Servicevoorzieningen zoals een keuken, “gemeenschappelijke ruimte”, horeca-uitgifte en sanitair zullen afhankelijk van omvang of ten dele in de vaste ruimten ondergebracht worden of met tijdelijke voorzieningen ingevuld worden. Voor opslag van “uniek Lowlands materiaal” wordt ruimte gerealiseerd in het nieuwe gebouw.

Verder zou MOJO het terrein in specifieke gevallen als exclusief parkeerterrein ten behoeve van het Lowlandsfestival in willen kunnen zetten. Ook zou er de mogelijkheid moeten zijn om ten tijde van Lowlands achter op het terrein lege trailers te parkeren. Eventueel benodigde voorzieningen voor deze parkeeractiviteiten zullen door middel van een tijdelijke inrichting/infrastructuur ingevuld worden.

Intensiteit gebruik MOJO, Staatsbosbeheer en stichting Veteraan en Thuisfront

Het aantal perioden dat MOJO het terrein gebruikt zoals hierboven omschreven, blijft beperkt tot één periode, alleen tijdens het jaarlijkse Lowlandsfestival. Daar waar Staatsbosbeheer de locatie voornamelijk in de werkweek gebruikt, zal de Stichting Veteraan en Thuisfront vooral in de weekenden aanwezig zijn. Het aantal verkeersbewegingen van Staatsbosbeheer wordt geschat op 100 per week, die van de Stichting Veteraan en Thuisfront op circa 50. Bij de vervoersbewegingen van de MOJO-activiteiten zal het jaarlijks gaan om maximaal 5 dagen met 50 bewegingen per dag en 5 dagen met 200 bewegingen per dag.

Gebouw

De bestaande gebouwen worden gesloopt en in ruil daarvoor wordt een nieuw gebouw gerealiseerd. Doel is een toekomst bestendig gebouw zo mogelijk energieneutraal, doelmatig, licht en “Staatsbosbeheeruitstraling”.

In de nieuwe situatie wordt maximaal 650 m² aan nieuwe gebouwen voorgesteld (in één bouwlaag met kap). Om enige ruimte tot de erfgrans aan te houden worden de gebouwen op ten minste 5 meter tot de erfgrans aangehouden.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

De beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied raken geen rijksbelangen. Het rijksbeleid geeft hierdoor geen uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. In dit ruimtelijk plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. In dit geval is slechts sprake van een functie wijziging van het gebied waarbij er ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden geen intensievere functies en bebouwing worden mogelijk gemaakt. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt niet nodig geacht.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland

De Omgevingsverordening stelt dat het niet is toegestaan om in beschermingsgebieden en waterwingebieden recreatiecentra, kampeergelegenheden en bijhorende voorzieningen te ontwikkelen. Daarnaast benadrukt de Omgevingsverordening het belang van het behouden van recreatieontwikkelingsmogelijkheden binnen specifieke zones, zoals uitloopgebieden en de routes waaronder de BRTN vaarwegen.

In de omgevingsverordening is geen specifieke regeling opgenomen ten behoeve van de functies zoals beschreven in paragraaf 2.2.

Wel dient bij alle ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De gronden van het plangebied maken hier deel van uit. Een ruimtelijk plan of besluit, voor zover het betrekking heeft op een gebied binnen of nabij de aangewezen het Natuurnetwerk Nederland:

- a. strekt mede tot bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden



van dat gebied;

- b. maakt activiteiten alleen mogelijk als die ten opzichte van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze titel van de verordening geldende bestemmingsplan, mits die per saldo niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.

Paragraaf 4.1 gaat nader in op een toetsing van het Natuurnetwerk Nederland. Geconcludeerd wordt dat de activiteiten niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland.

3.2.2 Geconsolideerde Omgevingsprogramma Flevoland

Het plangebied is onderdeel van het deelgebied Oostrand Flevoland. Kenmerken van dit gebied zijn langgerekte zones van bos- en natuurgebieden gelegen langs randmeren. De provincie zoekt naar verbreding van het economische draagvlak om de vitaliteit te versterken. De kansen hiervoor liggen vooral in de sector recreatie en toerisme in combinatie met de ontwikkeling van beleefbare en toegankelijke natuur. Het plangebied is onderdeel van het NNN-netwerk. Binnen het NNN-netwerk zijn geen nieuwe activiteiten toegestaan, tenzij kan worden aangetoond dat de wezenlijke kenmerken en waarden geen schade ondervinden. Indien het initiatief gevolgen heeft voor het functioneren van het NNN, geldt er een compensatieverplichting.

Het initiatief is niet in strijd met het Omgevingsprogramma. In paragraaf 4.1 is door middel van een natuurtoets aangetoond dat de activiteiten behorend bij het initiatief geen effect hebben op de kenmerken en de waarden van NNN-gebieden. Tot slot wordt met dit bestemmingsplan bijgedragen aan de speerpunten die gelden voor Oostrand van Flevoland.

3.2.3 Omgevingsvisie Flevoland - FlevolandStraks

De Omgevingsvisie FlevolandStraks (vastgesteld op 8 september 2017) geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities de provincie heeft voor de toekomst. Het bijzondere verleden van de jongste provincie van Nederland vormt de basis van de visie.

In de visie staan de belangrijkste onderwerpen en ambities voor de toekomst van Flevoland. In de Omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in kernopgaven en strategische opgaven. Deze opgaven hebben een tijdshorizon van circa 10 tot 15 jaar.

Kernopgaven

- Het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving),
- Krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving),
- Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving).

Strategische opgaven

- Duurzame Energie,
- Regionale Kracht,
- Circulaire Economie,
- Landbouw: Meerdere Smaken.



Voor de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maken, zijn de opgaven: Het verhaal van Flevoland, Ruimte voor initiatief, Duurzame Energie en Regionale Kracht de opgaven waaraan bijdragen wordt. Het initiatief past binnen de doelstellingen van de Omgevingsvisie 'FlevolandStraks'.

3.2.4 Beleidsplan Recreatie & Toerisme Flevoland

In het beleidsplan 'Recreatie & Toerisme' wordt de ambitie van het aantrekken van meer toeristische bezoekers besproken. Het beleidsplan toont het belang van kampeerovertnachtingen voor de provincie Flevoland, namelijk 25% van alle recreatieve overnachtingen in de provincie Flevoland. Daarnaast is er een sterke groei van 11% in het aantal banen binnen de recreatieve sector, dit ten opzichte van 2% over heel Nederland. Dagrecreatie is de belangrijkste vorm van recreatie en toerisme in Flevoland. De prognose is dat toeristen in de toekomst hogere eisen zullen stellen aan faciliteiten, waaronder accommodaties, de bereikbaarheid en informatievoorziening.

Het initiatief faciliteert onder andere de belangrijke toeristische vorm van dagrecreatie en zorgt voor verbeteringen van faciliteiten. Hiermee is het initiatief dus in lijn met het beleidsplan 'Recreatie & Toerisme Flevoland'.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Dronten - Randmeerzone (8060)'

Het bestemmingsplan 'Dronten - Randmeerzone (8060)' van de gemeente Dronten, vastgesteld 27 juni 2013 is het huidige planologische kader voor het plangebied. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2'. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sport- en (verblijfs)recreatieve voorzieningen;
- standplaatsen voor kampeermiddelen, met uitzondering van:
 1. caravans,
 2. plaatsgebonden kampeermiddelen, niet bedoeld trekkershutten;
- gebouwen, voorzover ten dienste van het kampeerterrein en de sport- en (verblijfs)recreatieve voorzieningen, waaronder een klimtoren;
- in pandige bedrijfswoning.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het mogelijk om de gronden intensief te gebruiken ten behoeve van dagactiviteiten. Feitelijk wordt met dit bestemmingsplan ook functies mogelijk gemaakt ten behoeve van dagactiviteiten. Echter past het maatschappelijk karakter van de *stichting Veteraan en Thuisfront* niet binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie 2. De activiteiten van MOJO daarentegen wel. Ook de gewenste activiteiten van Staatsbosbeheer zijn niet passend binnen de bestemmingsomschrijving. Echter vanwege het feit dat er sprake is van een bestaande inrichting wat al gebruikt wordt door Staatsbosbeheer, alsmede het feit dat het omliggende natuurgebied bij Staatsbosbeheer in eigendom en beheer is, is het wenselijk dat Staatsbosbeheer zijn activiteiten hier kan uitvoeren.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Voor de beoogde ontwikkeling is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de relevante milieuaspecten (bodem, water, milieuzonering en externe veiligheid) en om andere sectorale regelgeving (bijvoorbeeld archeologie en cultuurhistorie, ecologie).

4.1 Ecologie

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Voor de ontwikkelingen is een natuurtoets (zie bijlage 3) uitgevoerd waarin zowel een toetsing/beoordeling heeft plaatsgevonden van gebiedsbescherming alsmede van soortenbescherming. De resultaten van de natuurtoets zijn in onderstaande paragrafen beschreven. De algehele conclusie luidt dat de ontwikkelingen, onder voorwaarde van een aantal te nemen maatregelen, in het plangebied niet tot overtredingen van de Wnb leiden.

Effecten als gevolg van areaalverlies, verdroging, vermesting, verzuring, versnippering zijn afwezig vanwege de kleine ingreep in relatie tot de afstand tot Natura 2000 gebied.

Doordat de heikwerkzaamheden buiten het broedseizoen (bij voorkeur na augustus, in elk geval buiten de perioden 15 maart tot 15 juli) plaatsvinden, zullen er geen vogels in de verstoringsgevoelige broedperiode zitten. Vanwege het ontbreken van effecten op Natura 2000 behoeft dan ook geen cumulatietoets te worden uitgevoerd. Ook binnen het NNN gebied wordt door het broedseizoen te ontwijken het effect van geluid als niet significant beschouwt.

Uit de uitgevoerde quickscan (zie bijlage 3) op basis van een verkennend veldonderzoek is vast komen te staan dat het plangebied ruimte biedt voor vaste rust-, verblijfs- of voortplantingsplaatsen dan wel primaire foerageergebieden van zwaar beschermde soorten. In het houten gebouw op de locatie zijn verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk. In hetzelfde gebouw zijn er mogelijkheden van vaste verblijfplaatsen van de huismus en zijn vier nesten van de boerenwaluw aangetroffen. Voor vleermuizen en huismus is een vervolgonderzoek nodig, echter is er pas een effect op de soort als het gebouw wordt aangetast. Voor de boerenwaluw is geen vervolgonderzoek nodig hiervoor kan een mitigatieplan worden opgesteld, om vervolgens een ontheffing aan te vragen.

Voor de mogelijk aanwezige licht beschermde soorten geldt een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Het voornemen levert derhalve geen strijdigheid op met betrekking tot beschermde soorten.

Een ontheffing of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet benodigd voor de wijziging in het bestemmingplan. Ook voor de sloop van de aanwezige romneyloods is geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Voor de realisatie van de geplande bebouwing is een ontheffing voor



boerenzwaluw nodig, en een ontheffing voor vleermuizen. Dit blijkt uit het nader uitgevoerde onderzoek. Zie hiervoor bijlage 5.

Tot slot is voor de ontwikkeling een stikstofberekening uitgevoerd. Deze is als bijlage toegevoegd. Uit de stikstofberekening (zie bijlage 4) blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr op Natura 2000-gebied. Er is geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.2 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

Voor de beoogde uitbreiding wordt de parkeerbehoefte berekend op basis van de Nota parkeernormen Dronten 2016 datum 29 september 2016, hierna te noemen "parkeernormenbeleid" en CROW-publicatie 381. Voor het te hanteren parkeerkencijfer wordt voor het buitengebied in de gemeente Dronten uitgegaan van een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk'. Bij de realisatie van nieuwe functies is het belangrijk om te voorzien in voldoende parkeerplaatsen en de gemeente heeft hiervoor parkeernormen opgesteld. Bij de toepassing van parkeernormen voor functies die niet zijn opgenomen in de tabellen in het parkeernormenbeleid dient gebruik te worden gemaakt van de gemiddelde kencijfers zoals beschreven in publicatie 317 van het CROW. Voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid wordt getoetst aan de wegcategorisering en de daarin bepaalde grenswaarde voor de verkeersintensiteit per wegcategorie en expert judgement.

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

De locatie is gelegen aan de Strandgaperweg. In het verleden heeft er een wegomlegging plaatsgevonden waardoor er nu slechts sprake is van een bospad welke niet meer toegankelijk is oor verkeer. De locatie wordt ontsloten aan de Spijkweg (N306). De Spijkweg is een gebiedsontsluitingsweg waar een maximumsnelheid geldt van 80 km/uur. De N306 verbindt in westelijke richting het plangebied met de woonplaatsen Harderwijk en via de N708 Biddinghuizen. De N306 verbindt in oostelijke richting de woonplaatsen Elburg en Kampen. In zuidelijke richting van het plangebied aan de Bijsselseweg liggen twee bungalowparken. Ook hier geldt een maximumsnelheid van 80 km/uur.

Langzaam verkeer

De ontwikkeling is ontsloten door middel van een vrijliggend fietspad in twee richtingen. Dit fietspad ligt aan de zijde van het plangebied langs de Spijkweg (N306). Het fietspad maakt deel uit van een kilometerslang fietsroutenetwerk. Voetpaden zijn niet aanwezig in het buitengebied. De voetgangers moeten via het fietspad lopen.

Openbaar vervoer

Binnen 1500 meter liggen aan de Bremerbergweg (N708) twee bushaltes in de richting Harderwijk en Dronten via Biddinghuizen. Hier komt de streekbuslijn 147 eenmaal per uur langs.

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Huidige situatie

Momenteel wordt het terrein zeer extensief gebruikt. Alleen tijdens Lowlands 2019 is het terrein als try-out gebruikt voor verblijfsrecreatie. Het huidige gebouw wat op het terrein staat wordt door Staatsbosbeheer gebruikt als uitvalsbasis voor het terreinbeheer van het omliggende bos- en natuurgebied door o.a. ontmoetings- en kantoorfuncties en het stallen van voer- en werktuigen. Tevens wordt een deel van het gebouw verhuurd aan de Stichting Veteraan en Thuisfront die dit gebruikt als kantoor- en ontmoetingsruimte. Daarnaast gebruikt de Stichting Veteraan en Thuisfront het naastgelegen terrein incidenteel. Het gebouw wordt gesloopt. Al met al is de huidige verkeersgeneratie zeer beperkt.

Toekomstige verkeersgeneratie

In de nieuwe, gewenste situatie wordt het perceel en nieuwe gebouw gebruikt door dezelfde partijen die momenteel al gebruik maken van de locatie. In de toekomstige situatie zijn volgens het bestemmingsplan 8 trekkershutten mogelijk. Hiervoor wordt aangenomen dat deze worden bezocht door wandelaars en fietsers en deze genereren geen autoverkeer. Omdat de gebruikelijke activiteiten gehandhaafd blijven door dezelfde partijen zal de verkeersgeneratie niet toenemen.

Aangezien het gebouw een specifieke functie betreft kan niet worden aangehaakt bij de kencijfers van CROW-publicatie 381. De partijen hebben inzichtelijk gemaakt op basis van huidig gebruik wat de verwachte verkeersgeneratie wordt in de toekomst. Tabel 1 toont de verkeersgeneratie voor de gemiddelde weekdag.

Tabel 1: Verkeersgeneratie ontwikkeling gemiddelde weekdag

Partijen	Aantal mvt per week	Verkeersgeneratie weekdag gemiddelde mvt/etmaal
Staatsbosbeheer	100 mvt	100 mvt
Veteraan en Thuisfront	50 mvt	50 mvt
MOJO	1 x per jaar $5 \times 50 = 250 \text{ mvt} / 365 = 0,7$	
	1x per jaar $5 \times 200 = 1000 \text{ mvt} / 365 = 2,75$	
Subtotaal MOJO	$0,7 + 2,75 = 3,45$	4 mvt
Totaal		154 mvt

De ontwikkeling genereert in de huidige en toekomstige situatie 154 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Eenmaal per jaar zal er tijdens Lowlands een extra piek op 5 dagen aanwezig zijn van 250 mvt per dag. Op die 5 dagen zou dan op basis van bovenstaande gegevens de verkeersgeneratie maximaal 270 mvt per dag zijn. Dit is een beperkte toename en zal zich verspreiden over de dag waardoor deze naar verwachting niet tot knelpunten leidt.



Verkeersafwikkeling

De berekende verkeerstoename wikkelt zich evenredig af over de N306, waarbij 50% westelijk (77mvt) en 50% oostelijk (77mvt). De ontwikkeling sluit door middel van een voorrangskruising aan op de N306. Een voorrangskruising kan in de praktijk 1.500 mvt in de spits verwerken. De ontwikkeling genereert hier slechts 1% van. Ook tijdens de piek van Lowlands genereert de ontwikkeling slechts 2% hiervan. Het aantal verkeersbewegingen is dusdanig beperkt dat deze ter hoogte van deze voorrangskruising zal opgaan in het heersend verkeersbeeld. De ontwikkeling leidt niet tot knelpunten met betrekking tot de afwikkeling van het verkeer.

Verkeersveiligheid

De beoogde ontwikkeling wordt ontsloten door middel van een overzichtelijk voorrangskruispunt. Er is een apart linksafvak voor verkeer dat het terrein vanaf de Spijkweg (noordwestelijke richting) wilt betreden. Het fietsverkeer heeft voorrang op in- en uitrijdend gemotoriseerd verkeer en er is voldoende ruimte voor verkeer om zich op te stellen tussen het fietspad en het kruisingsvlak. De voorrangskruising is berekend om op een veilige manier verkeer af te wikkelen. Een gebiedsontsluitingsweg type II heeft een capaciteit van 6.000 mvt tot 20.000 mvt. Er is voldoende restcapaciteit om de ontwikkeling hierop veilig af te wikkelen. Hiermee is de verkeersveiligheid geborgd.

Parkeren

Parkeerbehoefte

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van het aantal werknemers dat voornamelijk in de werkweek aanwezig zal zijn op de locatie. Er werken 5 medewerkers van Staatsbosbeheer op de locatie en in de weekenden zal de Stichting Veteraan en Thuisfront hier aanwezig zijn. Er moeten op het terrein dus minimaal 5 mogelijke parkeerplaatsen aanwezig zijn voor medewerkers. Voor de trekkershutten wordt aangenomen dat deze alleen worden bezocht door wandelaars en fietsers. Hiervoor wordt geen parkeerbehoefte verwacht. Tijdens het evenement van Lowlands moet in de vergunning een oplossing worden aangedragen voor het tijdelijk parkeren van de bezoekers van de camping.

Parkeeraanbod

Op het terrein is voldoende ruimte om te parkeren. Dit zijn niet specifiek parkeervakken. Wellicht dat in de toekomst een aantal (circa 10 stuks) parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de directe nabijheid van het gebouw. Deze plaatsen kunnen gebruikt worden door zowel medewerkers en bezoekers van Staatsbosbeheer als van de Stichting Veteraan en Thuisfront.

Tijdens het evenement Lowlands worden eventueel benodigde voorzieningen ten behoeve van parkeeractiviteiten door middel van een tijdelijke inrichting/infrastructuur worden ingevuld. Verder mogen de gronden niet gebruikt worden als parkeerterrein voor evenementen.

Hiermee wordt de parkeerbehoefte binnen de plangrenzen opgevangen.

Conclusie

De ontsluiting via de voorrangskruising aan de N306 leidt niet tot knelpunten. Er vindt geen verkeerstoename plaats enkel het vernieuwen van het bestaande gebouw. De verkeersgeneratie ten behoeve van de ontwikkeling is ongeveer 1% van wat een voorrangskruising aan verkeersbewegingen kan afwikkelen waardoor de toename



niet zal leiden tot knelpunten op het omliggende wegennet. De locatie is veilig te bereiken per fiets en de voorrangskruising en de het wegvak (N306) heeft ruim voldoende restcapaciteit om op een veilige manier het verkeer af te wikkelen. Hiermee is de verkeersveiligheid geborgd.

Er is voldoende ruimte aanwezig op de locatie om te voorzien in de parkeerbehoefte op basis van de gegevens van de partijen. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling daarmee niet in de weg.

4.3 Landschappelijke inpassing

Het plangebied mag in de huidige situatie voor recreatieve functies worden gebruikt en is in huidige situatie volledig ingepast in het bosgebied. Hier vinden geen veranderingen in plaats. De sloop van het bestaande gebouw en de bouw van het nieuwe gebouw heeft geen invloed op de aanwezige landschappelijke kenmerken van het plangebied. Er vinden verder geen ingrepen aan de landschappelijke elementen plaats.

4.4 Archeologie

De bescherming van (potentiële) archeologische waarden is in het kader van besluitvorming inzake de fysieke leefomgeving geborgd in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bescherming gaat over naar de Omgevingswet wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar deze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

De gemeente Dronten heeft een eigen archeologisch beleidsadvieskaart opgesteld. Op de kaart is per gebied aangegeven bij welke ingrepen archeologisch onderzoek nodig is. De archeologische beleidsadvieskaart is vervolgens doorvertaald in het huidige bestemmingsplan. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is in het plangebied opgenomen ten behoeve van de bescherming van mogelijk aanwezige archeologie resten. Archeologisch onderzoek is nodig bij ingrepen dieper dan 40 centimeter en groter dan 1,7 hectare.

Het plangebied is kleiner dan 1,7 hectare. Archeologisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De geldende dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt in het onderhavige bestemmingsplan overgenomen, om zodoende de reeds bestaande bescherming van (potentiële) archeologische waarden ongewijzigd voort te zetten.

4.5 Cultuurhistorie

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen.

In het plangebied komen geen waardevolle cultuurhistorische elementen voor. Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.



4.6 Water

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden door de verankering in het Besluit ruimtelijke ordening. Het plangebied ligt in het beheersgebied van waterschap Zuiderzeeland.

Deze 'waterparagraaf' gaat in op relevante waterhuishoudkundige aspecten. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Wet- en regelgeving en beleid

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw(WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes(drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren,
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de



invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze geschieden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het gebiedseigen water wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken).

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet Ruimtelijke ordening (Wro). Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke ambities hierin zijn het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. Het geeft maatregelen die in de periode 2016 - 2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Nederland voldoet met dit plan aan de Europese eisen beschreven in de KRW, de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS), het plan geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland

Het Waterbeheerplan 2016-2021 (WPB3) bevat langetermijndoelen (zichtjaar 2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren. De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (waterveiligheid, schoon water, voldoende water) en het thema water en ruimte. Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen.

Proces van de watertoets

De ontwikkeling is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap, in dit geval het waterschap Zuiderzeeland. Vanwege de specifieke aard van het plan is een nauwere betrokkenheid van het waterschap noodzakelijk (zie bijlage 1). Hierna worden per (relevant) aspect de effecten van het plan op de waterhuishouding behandeld. Dit project is overlegd met het waterschap. Het waterschap heeft een advies gegeven. Dit advies is als bijlage 2 opgenomen. Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de korte procedure van toepassing voor de watertoets.

Positief wateradvies en geen vooroverleg



Waterschap Zuiderzeeland geeft op basis van de gegeven antwoorden een positief wateradvies met daarbij een algemene opmerking die betrekking heeft op het bestemmen van waterbelangen.

In verband met het beperkte waterschapsbelang acht het waterschap het niet nodig om, aanvullend op dit wateradvies, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening vooroverleg te voeren over het ruimtelijk plan dat betrekking heeft op deze ontwikkeling cq. dit plangebied.

Thema Veiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in de beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Wateroverlast

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen. Het verhard en bebouwd oppervlak leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak sinds begin 2013.

Voor de ontwikkeling geldt het principe 'waterneutraal bouwen' als uitgangspunt. Dat wil zeggen dat, wanneer het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om de piekafvoeren op te vangen. Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling beperkt toe met circa 650 m² en is daarmee kleiner dan 2.500 m². In de toekomstige situatie bedraagt de totale oppervlakte aan verharding in het plangebied minder dan 2.500 m². De ontwikkelaar kan op dit moment nog niet exact aangeven wat de exacte oppervlakte aan verharding is. De ontwikkelaar neemt daarom op het moment dat de daadwerkelijk plannen zijn uitgevoerd, weer contact op met het waterschap. Er komen in ieder geval ten minste 10 parkeerplaatsen bij, maar nog onduidelijk is hoeveel precies en op welke wijze deze wordt uitgevoerd. Na realisatie van de plannen gaat de ontwikkelaar de daadwerkelijke verharding exact inmeten. Op het moment dat de verharding groter is dan 2.500 m², dan worden compenserende maatregelen genomen. Vooralsnog gaat de ontwikkelaar ervanuit dat de totale verharding minder is dan 2.500 m² en compensatie daarom niet nodig is. Nader overleg over dit aspect volgt nog met het waterschap.

Goed functionerend watersysteem (WF)

Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) verslechtert door het plan niet. Er worden geen wijzigingen aan het watersysteem uitgevoerd. Ook het streefpeil blijft ongewijzigd. Het aantal maatregelen om het watersysteem in te richten wordt zoveel mogelijk beperkt. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor het (grond)water in de omgeving.



Schoon water

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) wordt voorkomen.

Het verdient de voorkeur om bij de inrichting van nieuwe terreinen preventieve maatregelen te nemen die onkruidbestrijding met behulp van chemische bestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk voorkomen. Daarbij geldt als uitgangspunt dat het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op straatverharding uitsluitend volgens wettelijke gebruiksvoorschriften en met wettelijk verplichte DOB-methode wordt toegepast. Bij de DOB-methode wordt minder bestrijdingsmiddel gebruikt met als resultaat dat er minder verontreinigingen naar het oppervlaktewater afstromen.

Bij de ontwikkeling wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende (bouw)materialen.

Het plangebied ligt in een gebied met kwetsbaar oppervlaktewater. Het huishoudelijk en overig afvalwater (horeca, etc.) dat ontstaat in de nieuwe permanente bebouwing bij gebruik door MOJO, Staatsbosbeheer en Stichting Veteraan en Thuisfront wordt geloosd in de persleiding van het waterschap in de Strandgaperweg. Op het adres is al een rioolput aanwezig waarop kan worden aangesloten.

Het hemelwater afkomstig van de daken en de verharding in het plangebied kan ofwel in de bodem infiltreren danwel worden geloosd op het oppervlaktewater. Bij lozing in kwetsbaar oppervlaktewater mag vervuild hemelwater niet ongezuiverd geloosd worden. Het verzamelen via goten met directe afvoer in oppervlaktewater is niet toegestaan zonder tussenkommende zuiveringsvoorziening (bv. lamellenfilter, bodempassage). Een mogelijkheid is om het water via het maaiveld (of eventueel via een greppel met een drempel/verhoogde afvoer) verspreid (dus niet in buizen/goten verzamelen met een puntlozing tot gevolg) te laten aflopen, zodat het eerste water zal infiltreren en verontreinigingen bezinken zodat ze niet in oppervlaktewater terechtkomen. Als halfverharding wordt aangelegd dan zou de fundering hiervan goed waterdoorlatend aangelegd moeten worden (voor goede infiltratie) en de verharding niet op afschot richting het oppervlaktewater. Over de exacte uitvoering hiervan vind nog nader overleg plaats met het waterschap.

Proces

Vanwege de mogelijke invloed van het plan op de waterhuishouding is de normale procedure voor de watertoets doorlopen. Over dit plan heeft dan ook overleg met het waterschap plaatsgevonden. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die het waterschap stelt.

4.7 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.



Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze rapportage gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden, rustige buitengebieden en gemengde gebieden.

In de direct omgeving komen geen milieugevoelige functies die hinder kunnen ondervinden van de beoogde functies in het plangebied. Deze bevinden zich op minimaal 500 meter afstand tot het plangebied. Er is sprake van een verantwoorde milieuzonering. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.8 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Gezien het huidige recreatieve functiegebruik in het plangebied is het niet aannemelijk dat er verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan. Het omgevingsaspect bodem vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat.

4.9 Wegverkeerslawaaï

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De beoogde functies in het plangebied betreffen geen geluidsgevoelige functies op grond van de Wgh. Het is daarom niet noodzakelijk om te toetsen aan de Wgh. Vanuit de Wet geluidhinder zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.10 Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit is de Wet milieubeheer van kracht. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) geldt in de directe omgeving van



het plangebied een gemiddelde fijnstof concentratie (PM₁₀) van minder dan 18 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van minder dan 13 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is dus geen sprake van een dreigende overschrijding van de grenswaarden.

Daarnaast zorgen de gewenste functies niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM¹⁰ en NO₂. Op het plan is daarom het besluit 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Flevoland bekeken. Hieruit blijkt dat ten oosten en ten noorden van het plangebied een aardgasleiding A-570 van de Gasunie is gelegen. De aardgasleiding (12,76 inch; 66 bar) heeft een invloedsgebied van 170 meter, het plangebied ligt op circa 900 meter van de voorgenoemde leiding en is dan ook buiten de PR 10-6 contour en ook buiten het invloedsgebied gelegen. Het is derhalve niet nodig om het groepsrisico in beeld te brengen en is een verantwoording van het groepsrisico ook niet nodig.



Figuur 5 Uitsnede risicokaart

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

4.12 Kabels en leidingen

Voor planologisch relevante kabels en leidingen geldt in het algemeen een belemmeringszone waarmee in de ontwikkeling van een plangebied rekening moet worden gehouden.

In of nabij het plangebied zijn verder geen kabels of leidingen aanwezig die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Dit geeft geen uitgangspunten voor de ontwikkelingen.

4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer of een oppervlakte van 100 hectare of meer.



De beoogde inrichting van het plangebied blijft ruim onder deze drempelwaarden en maken ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden geen intensievere functies en bouwmogelijkheden mogelijk dan met dit bestemmingsplan wordt voorgesteld. De beoogde functies worden ontsloten op de bestaande weg. Hiervoor hoeven geen andere ontwikkelingen plaats te vinden, zoals de aanleg van nieuwe infrastructuur. Daarnaast is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die geen relatie heeft met andere percelen of andere functies in de omgeving, waarbij geen sprake is van een complex project, waar meerdere woningen, winkels of bedrijven worden gevestigd dan wel op stedelijke voorzieningen die een betekenis hebben voor de hele stad of een stadswijk. Er is dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkelingsproject.

Daarnaast blijkt uit de beoordeling in de hierboven beschreven paragrafen dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Er geldt derhalve geen m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dus dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' niet noodzakelijk is.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden. Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de regels

De wijze van bestemmen is afgestemd op het bestemmingsplan Randmeerzone. In het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

5.2.1 Bestemmingen

Bedrijf

Met dit bestemmingsplan krijgt het plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Hiermee worden de functies, zoals beschreven in hoofdstuk 2 mogelijk gemaakt. Concreet gezien kunnen de partijen MOJO, Staatsbosbeheer en Stichting Veteraan en Thuisfront hun gewenste (bedrijfs) activiteiten uitvoeren. In de nieuwe situatie wordt maximaal 650 m² aan nieuwe bebouwing voorgesteld. De goot- en bouwhoogte is afgestemd op bebouwing in één bouwlaag met kap wat zich vertaalt in een goothoogte van maximaal 3,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Om enige ruimte tot de erfgrans aan te houden worden de gebouwen op ten minste 5 meter tot de erfgrans aangehouden.

Verder zijn, net als op basis van het huidige bestemmingsplan, een achttal trekkershutten toegestaan.

Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de sloop van de bestaande gebouwen te waarborgen. Binnen één jaar na gereedmelding bouw van de gebouwen dienen de bestaande gebouwen te zijn gesloopt.

Tot slot mag het terrein gebruikt worden als parkeerterrein voor maximaal één evenement per jaar.

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4

De archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zijn mogelijk



geïnterpreteerd en op een archeologische waarden en verwachtingenkaart gevisualiseerd (zie ook paragraaf 4.4). Op basis van deze kaart is aan het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' toegekend.

5.2.2 Algemene aanduidingsregel

De gebiedsaanduiding 'geluidszone - weg' is overeenkomstig het vorige bestemmingsplan overgenomen. Zoals in paragraaf 4.9 al vermeld, heeft deze aanduiding voor dit plangebied niet een juridische consequentie, omdat er geen geluidgevoelige functies zijn toegestaan.



Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft, wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan doorloopt de wettelijk vastgelegde procedure.

6.1.1 Overleg

In het kader van de inspraak en vooroverleg heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Tevens is het plan opgestuurd naar de overlegpartners. In dit kader heeft het waterschap en de provincie gereageerd. De overlegreactie van het waterschap is als bijlage 2 toegevoegd. De reactie heeft tot wijzigingen in paragraaf 4.6 van de toelichting geleid. De provincie heeft daarnaast aangegeven geen opmerkingen te hebben.

6.1.2 Zienswijzen

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). Gedurende deze periode zijn echter geen zienswijzen ingediend.

6.1.3 Vervolg

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

6.2.1 Financiële haalbaarheid

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor een ontwikkeling van de gemeente. De initiatiefnemers hebben aangetoond dat het plan financieel haalbaar is.

6.2.2 Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.



Wanneer een bestemmingsplan een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk maakt en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient op basis van artikel 6.12 van de Wro (tegelijktijd met de vaststelling van een bestemmingsplan) een exploitatieplan te worden vastgesteld. Bij onderhavige ontwikkeling is er sprake van de bouw van andere gebouwen. Er is daarmee sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Bro. In beginsel is daarom wel verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De grondexploitatie is in dit geval niet van toepassing, omdat er ten opzichte van de mogelijkheden in het bestemmingsplan geen nieuwe hoofdgebouwen worden gerealiseerd. Wel wordt in een aparte overeenkomst planschade afwenteling geregeld.



Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Watertoets

datum 29-1-2021
dossiercode 20210129-37-25412

Geachte heer/mevrouw Jan - Jacob Posthumus,

U heeft de digitale watertoets doorlopen op de website www.dewatertoets.nl. De samenvatting in de email bevat de gegeven antwoorden op de vragen. Op basis van deze toets volgt u de **korte procedure**.

Uitgangspuntennotitie met standaard waterparagraaf

Hierbij ontvangt u de uitgangspuntennotitie voor de korte procedure van de watertoets. Deze notitie is automatisch gegenereerd op basis van de door u gegeven antwoorden en het ingetekende plangebied. Deze uitgangspuntennotitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige beleidsthema's, streefbeelden en de belangrijkste bijbehorende uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Zuiderzeeland die u kunt gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Dit document bestaat uit drie delen:

1. Vooroverleg en andere waterbeheerder
2. De standaard waterparagraaf
De standaard waterparagraaf is zo opgesteld dat u de tekst eenvoudig kunt gebruiken als basistekst voor uw waterparagraaf, waarbij deze op bepaalde punten nog aangevuld moet worden met een concrete toelichting voor de specifieke ontwikkeling.
3. Aanvullende informatie en ontwerprichtlijnen
Na de standaard waterparagraaf volgt een onderdeel met overige relevante ontwerprichtlijnen. De ontwerprichtlijnen in het laatste deel zijn niet relevant voor de ruimtelijke procedure. De ontwerprichtlijnen geven nadere informatie waar u bij de verdere uitwerking (o.a. civieltechnisch) rekening mee moet houden. Ook kan het zijn dat meld- en/of vergunningplichten bestaan voor de ontwikkeling inzake de wateraspecten. Dit helpt u om meldingen en/of aanvragen in te dienen die meteen in behandeling genomen kunnen worden.

Team Waterprocedures
Waterschap Zuiderzeeland
Lindelaan 20
Postbus 229
8200 AE Lelystad
(06) 1132 4178
(0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

Deel 1: **Vooroverleg en andere waterbeheerder**

Positief wateradvies en geen vooroverleg

Waterschap Zuiderzeeland geeft op basis van de door u gegeven antwoorden een positief wateradvies met daarbij een algemene opmerking die betrekking heeft op het bestemmen van waterbelangen. Wij willen u verzoeken de waterbelangen (o.a. waterlichamen, waterkeringen en rioolwaterzuiveringen) die eventueel aanwezig zijn binnen het plangebied op een juiste manier te bestemmen of te reguleren. Het team waterprocedures van het waterschap kan op uw verzoek daarover adviseren.

In verband met het beperkte waterschapsbelang achten wij het niet nodig om, aanvullend op dit wateradvies, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening vooroverleg te voeren over het ruimtelijk plan dat betrekking heeft op deze ontwikkeling cq. dit plangebied. Indien de wateraspecten in het ruimtelijk plan goed bestemd of gereguleerd worden dan zien wij het ontwerp ruimtelijk plan met vertrouwen tegemoet. In verband met een eventueel benodigde watervergunning kan vooroverleg overigens wel nodig zijn.

Deel2 **Standaard waterparagraaf korte procedure**

<De standaard waterparagraaf is zo opgesteld dat u de tekst eenvoudig kunt gebruiken als basistekst voor uw waterparagraaf, waarbij deze op bepaalde punten nog aangevuld moet worden met een concrete toelichting voor de specifieke ontwikkeling.>

Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u het uitgangspunt, dat het vertrekpunt vormt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eveneens herleiden waarop deze gebaseerd zijn.

Thema Veiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in de beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water

Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied bedraagt de toename van het verharde oppervlak circa 100 m². Door de geringe toename van het verharde oppervlak (minder dan 750 m² in stedelijke gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied) is geen compensatie noodzakelijk voor dit plangebied.

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen heeft voor het streefpeil van het oppervlakte water in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

<Aanvullen: Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.>

Anticiperen op watertekort

Streefbeeld

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de

nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Thema Schoon Water

Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Uitgangspunten

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n)

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn vergunningplichtig. Lozingen op kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden verboden door het waterschap.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Uitgangspunt(en)

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar "zuiverend" gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Randvoorwaarde(n)

Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een "zuiverend" gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Deel 3:

Aanvullende informatie en ontwerprijtlijnen

In dit deel van de uitgangspuntennotitie vindt u aanvullende informatie en relevante ontwerprijtlijnen. Deze zijn niet relevant voor de ruimtelijke procedure. Het kan zijn dat meld- en/of vergunningplichten bestaan voor de ontwikkeling inzake de wateraspecten. De ontwerprijtlijnen geven nadere informatie waar u bij de verdere uitwerking (o.a. civieltechnisch) rekening mee moet houden. Dit helpt u om meldingen en/of aanvragen in te dienen die meteen in behandeling genomen kunnen worden.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Hemelwater dat op grondgebonden zonnepanelen terechtkomt kan grotendeels rechtstreeks onder de panelen infiltreren in de bodem. Bij extreme neerslag kan na verloop van tijd - een verhoogd risico bestaan op oppervlakkige afvoer over het maaiveld. De zonnepanelen concentreren de neerslag aan de onderzijde van de panelen (druiplijn). Door deze neerslagconcentratie kan de bodem dichtslaan (verslempen) waardoor geulvorming ontstaat en daarmee oppervlakkige afvoer van hemelwater. Een en ander is afhankelijk van de samenstelling van de

bodem en de lokale omstandigheden (bijvoorbeeld verhang in het bodemoppervlak). Mocht deze oppervlakkige afvoer het oppervlaktewatersysteem bereiken dan is sprake van afwentelen: versnelde afvoer van neerslag naar het watersysteem. Als deze situatie zich in de toekomst voordoet dan is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen om het afwentelen ongedaan te maken. Overige aandachtspunten zijn kabels en leidingen in relatie tot watergangen.

In het geval dat de grondgebonden zonnepanelen worden geplaatst in een wateraanvoergebied geldt dat het beoogde grondgebruik (zonnepanelen) geen water vraagt. Het huidige of toekomstige beleid met betrekking tot wateraanvoer en waterbeschikbaarheid heeft geen betrekking op het beoogde grondgebruik. Mocht in de toekomst het grondgebruik weer worden aangepast naar een agrarische of andere functie met een watervraag, dan zal de mogelijkheid daartoe getoetst worden aan het dan geldende beleid.

Het plangebied is niet gelegen in een gebied met een indicatief risico op opbarsten van de bodem. .

Anticiperen op watertekort

Ontwerprichtlijnen wateraanvoer

Ontwerprichtlijnen grondwateronttrekkingen

Provincie Flevoland en Waterschap Zuiderzeeland zijn samen verantwoordelijk voor de regulering van grondwateronttrekkingen ten behoeve van een goed beheer van het grondwater. De provincie is verantwoordelijk voor onttrekkingen en infiltraties ten behoeve van warmte-koude-opslag, openbare drinkwaterwinning en voor industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Het waterschap is verantwoordelijk voor de overige grondwateronttrekkingen. Deze grondwateronttrekkingen moeten gemeld worden bij het waterschap. In de Keur van Waterschap Zuiderzeeland zijn de criteria opgenomen waarmee wordt bepaald of een aanvraag voor een grondwateronttrekking als melding of vergunning wordt afgehandeld. Voor een melding gelden algemene regels en kan maatwerk worden gesteld, voor een vergunning is een individuele beoordeling van de onttrekking noodzakelijk. Het waterschap kijkt onder andere naar effecten van de onttrekking op verontreinigingen in de omgeving, verzakking, bodemdaling of gevolgen voor de natuur.

Als ten behoeve van de planontwikkeling een bronnering nodig is waarbij het grondwater wordt weggepompt voor een bodemsanering of om werkzaamheden in de bodem onder de grondwaterstand te kunnen uitvoeren dan moet dit gemeld worden en in bepaalde gevallen is een vergunning nodig. Hiervoor kunt u zich wenden tot het team Waterprocedures van Waterschap Zuiderzeeland (waterprocedures@zuiderzeeland.nl) of via het Omgevingsloket (www.olo.nl) een aanvraag indienen.

Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag.

Als bij deze planontwikkeling permanent grondwater zal worden onttrokken ten behoeve van bijvoorbeeld beregning, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen is hiervoor een melding of vergunning nodig. Deze kunt u aanvragen bij het waterschap of via het omgevingsloket.

Thema Schoon Water

Goede structuurdiversiteit

Ontwerprichtlijnen nieuw oppervlaktewater

Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren, door ruimtelijk ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is. Compensatie voor verslechtering van ecologische omstandigheden en/of van waterkwaliteit is maatwerk en vindt altijd plaats in overleg met het waterschap. Bij compensatie van delen van KRW-waterlichamen moeten binnen hetzelfde waterlichaam die trajecten gekozen worden die qua abiotiek en biotiek vergelijkbaar zijn met de oorspronkelijke kenmerken van het te compenseren KRW-water. Voor niet-KRW-wateren kan compensatie, in sommige gevallen buiten hetzelfde watersysteem uitgevoerd worden.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Indien er binnen het plan wordt afgeweken van bovengenoemde uitgangspunten, wordt u vriendelijke verzocht contact op te nemen met Waterschap Zuiderzeeland via via e-mail watertoets@zuiderzeeland.nl of per telefoon op telefoonnummer 0320 274911. Ook is het mogelijk de digitale watertoets opnieuw te doorlopen.

www.dewatertoets.nl



Bijlage 2 Wateradvies

DATUM
23 juli 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Dronten
mevr. E. Tichelaar
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Strandgaperweg 2-4 te
Biddinghuizen

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00522

REGISTRATIENUMMER

WPAD-2091002100-13

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

15 juli 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Tichelaar,

Op 15 juli 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Vastgoedmaatschap Evenementen Terrein en Staatsbosbeheer willen het perceel herontwikkelen en het gebruik uitbreiden met dagrecreatie, kamperen en parkeren. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen de waterparagraaf teksten nog op een aantal punten aan te vullen of te wijzigen.

Algemeen

- Toevoegen en bij 'Proces' aanpassen: Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de korte procedure van toepassing voor de watertoets.

Voldoende water

Wateroverlast

Volgens onze informatie is voor het deel van de bestaande verhardingen (bebouwing, erfverharding), die sinds 2013 zijn aangelegd, nog niet gecompenseerd. De verhardingen die niet worden gesloopt worden daarom betrokken bij de bepaling van de netto toename in verharding. Wij verwachten desondanks dat geen compensatieopgave bestaat. Daarom is de korte procedure van toepassing. De tekst heeft evenwel aanvulling nodig:

- Toevoegen: 'De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de

nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een plangebied sinds begin 2013.'

- Aanpassen en aanvullen met een nadere toelichting en kwantificering van de netto toename in verharding. In de waterparagraaf staat dat de toename in verharding 100 m² bedraagt. Elders in de toelichting wordt echter gesproken over maximaal 650 m² aan nieuwe bebouwing. Onduidelijk is ook hoeveel nieuwe erfverharding is voorzien bij de bebouwing.

Goed functionerend watersysteem

- Uit de plannen leiden wij af dat geen wijzigingen aan het watersysteem worden uitgevoerd. Ter volledigheid zien wij dit graag vermeld onder Goed functionerend watersysteem.

Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Bij het onderdeel Schoon water lijkt alleen de afvalwatersituatie te zijn beschreven tijdens het Lowlands evenementen van MOJO, omdat alleen over tijdelijke voorzieningen wordt gesproken. Graag de lozingssituatie van de permanente bebouwing voor gebruik door Staatsbosbeheer en bij dagrecreatie nader toelichten:

- Opnemen dat in de nabijheid van de ontwikkeling momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is en dat het ligt in een gebied met kwetsbaar oppervlaktewater.
- Opnemen: lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig afvalwater (horeca, etc.) dat ontstaat in de nieuwe permanente bebouwing bij gebruik door MOJO, Staatsbosbeheer en Stichting Veteraan en Thuisfront.
- Aanvullen met de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.
- Toelichting over type verharding van de tijdelijke parkeerplaatsen, lozingsroute van dit afstromend hemelwater en vermelden van het aantal parkeerplaatsen.

Vervolg voor initiatiefnemer

Bij voornemen tot lokale lozing vragen wij om in overleg te gaan met het waterschap.

In de uitgevoerde digitale watertoets is aangegeven dat het aantal vervuilingseenheden onder de 9 ve ligt. Wij hebben onvoldoende gegevens om te beoordelen of dit juist is. Als een lokale zuivering wordt gerealiseerd is het van belang om advies te vragen aan de leverancier van de zuivering ten aanzien van grootte en type zuivering.

Bij lozing in het kwetsbare oppervlaktewater ter plaatse geldt het volgende: Op grond van het gebiedsgerichte IBA-beleid en de beleidsregel 'Directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied' stelt het waterschap strengere lozingseisen in afwijking van landelijke wet- en regelgeving. Een verdergaande zuiveringsvoorziening is nodig, een IBA klasse III.

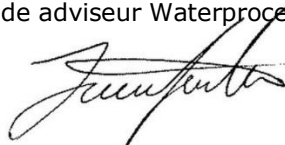
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00522. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw ing. I. Gorlee.



Bijlage 3 Natuurtoets



NATUURTOETS BIDDINGHUIZEN - STRANDGAPERWEG 2-4

gemeente Dronten

10 februari 2021

RHO ADVISEURS
—

RHO ADVISEURS

DATUM	10 februari 2021
KENMERK	
PROJECT PROJECTLEIDER	Werkkantoor Staatsbosbeheer ir. H.G. van der Aa
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	VET 20201991
AUTEUR STATUS	R.C.H. van Marrewijk MSc Concept



INHOUD

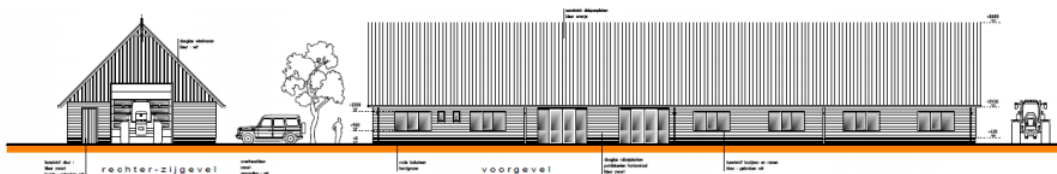
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel natuurtoets	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Toetsingskader	6
2.1 Wet natuurbescherming	6
2.1.1 Gebiedsbescherming	6
Natura 2000-gebieden	6
Wettelijk kader	6
Natuurnetwerk Nederland (NNN)	8
2.1.2 Soortenbescherming	8
2.1.3 Provinciale vrijstellingen	9
2.2 Ecologische hoofdstructuur/ Natuurnetwerk	9
2.2.1 Algemeen	9
2.2.2 Externe werking	10
3. Uitgangssituatie	11
3.1 Natura 2000	11
3.2 Natuurnetwerk / EHS	12
3.3 Beschermd soorten	13
4. Effecten	14
4.1 Inleiding	14
4.2 Verstoring	14
4.2.1 Geluid	14
4.2.2 Licht	16
4.3 Vermesting en verzuring	17
4.3.1 Exploitatiefase	17
4.3.2 Sloop- en aanlegfase	17
4.3.3 Resultaat en conclusie	18
4.4 Cumulatie	18
5. Conclusies	19
Bijlage 1	20
Bijlage 2	21

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de strandgapertocht in de gemeente Dronten wordt een wijziging van het bestemmingsplan gerealiseerd. Het gaat hier om een nieuwe werkkantoor voor Staatsbosbeheer in combinatie met maatschappelijke activiteiten en de opslag van festival materiaal. Het voorlopig ontwerp is weergegeven in figuur 1.1.

Figuur 1.1 voorlopig ontwerp werkkantoor en opslag



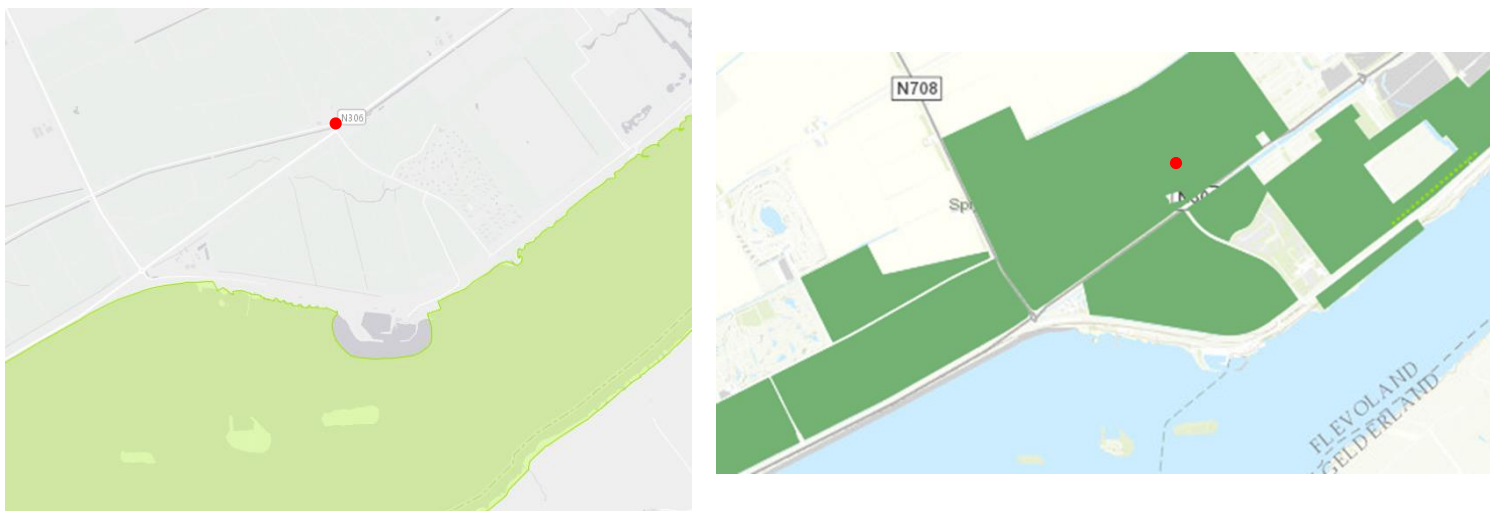
Binnen het plangebied wordt het gebouw aan de noordzijde gerealiseerd (figuur 1.2). Hiervoor wordt de bestaande bebouwing gesloopt.

Figuur 1.2 bouwlocatie op Strandgaperweg 2-4



De beoogde locatie ligt op circa 1,5 km van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren, aan alle kanten direct grenzend aan Natuurnetwerk Nederland gebied (NNN, figuur 1.3). Op enige afstand liggen nog twee natuurgebieden die eveneens deel uitmaken van het Natuurnetwerk. Figuur 1.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000. Figuur 1.2 geeft een beeld van de locatie.

Figuur 1.3 Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Natura 2000 (geelgroen) en NNN (donkergroen)



1.2 Doel natuurtoets

De voorliggende natuurtoets beschrijft de effecten van de aanleg van werkkantoor op Natura 2000, het provinciale Natuurnetwerk /EHS en op beschermde soorten. Ten aanzien van de effecten op Natura 2000 kan deze natuurtoets worden beschouwd als een voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader voor deze natuurtoets beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op uitgangssituatie en de actuele natuurwaarden op de beoogde locaties. In hoofdstuk 4 vindt een inhoudelijke beschrijving van de ecologische effecten plaats en worden deze effecten beoordeeld in het licht van de verschillende toetsingskaders van rijk en provincie. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de conclusies van deze natuurtoets.

2. TOETSINGSKADER

2.1 Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

2.1.1 Gebiedsbescherming

In Nederland hebben diverse natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Daarbij zijn twee soorten beschermingen te onderscheiden:

- Natura 2000-gebieden;
- Bijzondere nationale natuurgebieden.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Bijzondere nationale natuurgebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) kan buiten de gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000, ook bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen wanneer deze zijn opgenomen op een lijst als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn of onderwerp zijn van een procedure als bedoeld in artikel 5 van de Habitatrichtlijn. De beschermende werking die geldt voor gebieden die behoren tot Natura 2000, geldt in dat geval ook voor het bijzondere nationaal natuurgebied.

Wettelijk kader

De Wnb

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen.

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.

- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

In artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb is de habitattoets voor het vaststellen van een bestemmingsplan neergelegd. Artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb luidt als volgt:

Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid.

Artikel 2.8 van de Wnb luidt als volgt:

1. Voor een plan als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, of een project als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, onderdeel a, maakt het bestuursorgaan, onderscheidenlijk de aanvrager van de vergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied.
2. In afwijking van het eerste lid hoeft geen passende beoordeling te worden gemaakt, ingeval het plan of het project een herhaling of voortzetting is van een ander plan, onderscheidenlijk project, of deel uitmaakt van een ander plan, voor zover voor dat andere plan of project een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat plan of project.
3. Het bestuursorgaan stelt het plan uitsluitend vast, en gedeputeerde staten verlenen voor het project, bedoeld in het eerste lid, uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
4. In afwijking van het derde lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, het plan worden vastgesteld, onderscheidenlijk de vergunning worden verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
 - a. er zijn geen alternatieve oplossingen;
 - b. het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
 - c. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.
5. Ingeval het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het vierde lid, onderdeel b, de voorwaarde dat het plan, onderscheidenlijk het project nodig is vanwege:
 - a. argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, of
 - b. andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie.
6. Een advies van de Europese Commissie als bedoeld in het vijfde lid, onderdeel b, wordt door de Minister gevraagd. Het bestuursorgaan, onderscheidenlijk gedeputeerde staten doen daartoe een verzoek aan de Minister.
7. Compenserende maatregelen als bedoeld in het vierde lid, onderdeel c, maken onderdeel uit van het plan, onderscheidenlijk de verplichting om deze maatregelen te treffen maakt onderdeel uit van de vergunning voor het project, bedoeld in het eerste lid. Het bestuursorgaan dat het plan vaststelt meldt, onderscheidenlijk gedeputeerde staten melden de compenserende maatregelen aan Onze Minister, die de Europese Commissie van de maatregelen op de hoogte stelt.

8. Ingeval een compenserende maatregel voorziet in de ontwikkeling of verbetering van leefgebieden voor vogels, natuurlijke habitats of habitats voor soorten buiten een Natura 2000-gebied, draagt Onze Minister ervoor zorg dat deze leefgebieden of habitats een Natura 2000-gebied, of een onderdeel van een Natura 2000-gebied worden.

Een passende beoordeling is verplicht als een plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor de betrokken Natura 2000-gebieden.¹⁾ Voor de inschatting van de effecten die een plan kan hebben, moet de significantie worden beoordeeld in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die voor kwalificerende soorten en habitats zijn geformuleerd. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten, moet een passende beoordeling worden gemaakt.²⁾ In de passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Vervolgens kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

Wat is significant?

Het begrip significant speelt een sleutelrol bij het beoordelen van de vergunbaarheid van een ingreep in het kader van de Wet natuurbescherming. In de factsheet nr. 25: “*‘Significantie’ bij beoordeling van gevolgen voor Natura 2000-gebieden*” geeft de Commissie voor de Milieueffectrapportage aan op welke wijze het begrip significantie moet worden geïnterpreteerd bij een dergelijke toetsing.

De beoordeling of een effect al dan niet significant is, wordt benaderd vanuit de instandhoudingsdoelstellingen. Deze zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. Er zijn instandhoudingsdoelstellingen voor habitattypen en voor soorten.

- Voor habitattypen gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte en/of behoud of verbetering van de kwaliteit.
- Voor soorten gaat het om behoud of uitbreiding van de oppervlakte van het leefgebied, behoud of verbetering van de kwaliteit van het leefgebied en behoud of uitbreiding van de populatieomvang.

Als uit de Passende beoordeling blijkt dat een instandhoudingsdoel door het project of plan (mogelijk) niet gehaald wordt, wordt het effect als significant beschouwd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het ‘nee, tenzij’ principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden (zie ook par 2.2).

2.1.2 Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- a. soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- b. soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- c. de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk

1) Art. 2.8, tweede lid, van de Wnb.

2) ABRvS 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421.



verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er overigens geen beleidsruimte en blijft de bescherming onveranderd.

2.1.3 Provinciale vrijstellingen

Bosmuis en veldmuis worden gezien als schadesoorten; het doden van beide soorten is gedurende het gehele jaar en in de gehele provincie toegestaan.

Daarnaast geldt in Flevoland een algemene vrijstelling voor onder meer ruimtelijke ingrepen voor de volgende soorten: bosmuis, bunzing, egel, haas, hermelijn, konijn, ree, vos, wezel, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en middelste groene kikker.

2.2 Ecologische hoofdstructuur/ Natuurnetwerk

2.2.1 Algemeen

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. De rechtstreekse werking van de EHS vindt plaats door de toetsing van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen aan het EHS-beleid. Hoewel inmiddels wordt gesproken van NNN luidt titel 2.10 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 'Ecologische hoofdstructuur'. Het Rijk heeft het algemene EHS-beleid in het Barro vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 Barro moeten provincies bij provinciale verordening (in dit geval een Structuurvisie) de EHS-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de EHS aan. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor EHS-gebieden. Dit algemene regime bestaat eruit dat er geen toestemming mag worden verleend aan activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming voor dergelijke activiteiten kan wel worden gekregen indien (1) er sprake is van een groot openbaar belang, (2) er geen reële alternatieven zijn en (3) de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, de oppervlakte en de samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. Of en in welke mate een ingreep van invloed is op het functioneren van de EHS wordt bepaald door het effect op de vastgelegde wezenlijke kenmerken en waarden voor het betreffende deel van de EHS. Een definitie voor wezenlijke kenmerken en waarden is te vinden in de Nota Ruimte (2004, p.114): "de wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het gebied. Het gaat daarbij om: de bij het gebied behorende natuurdoelen en – kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde".

Het Natuurnetwerk valt buitendijks samen met Natura 2000. Zoals figuur 2.1 laat zien ligt het plangebied te midden van de NNN. Echter maakt het geen onderdeel uit van de NNN.

Figuur 2.1 Ligging plangebied (rood) ten opzichte van Natuurnetwerk (donkergroen)



2.2.2 Externe werking

De externe werking vindt zijn grondslag in de Habitatrichtlijn en de Wet natuurbescherming en vloeit onmiddellijk voort uit de verplichting tot het behouden of brengen in een 'gunstige staat van instandhouding' van het habitattype of een soort. De EHS kent geen externe werking. De Minister van LNV heeft in 2008 in een brief aan de Tweede Kamer geschreven dat ingrepen buiten de EHS niet hoeven te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS (TK 29576, nummer 12 en 52). Deze brief vloeide voort uit de Nota Ruimte.

Hoewel landelijk er geen externe werking van de Ecologische Hoofdstructuur van toepassing is, heeft de Provincie Flevoland het volgende opgenomen in de 'Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012':

'Een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden kan ook het gevolg zijn van planologische ontwikkelingen in de nabijheid van de aangewezen gebieden. Om deze mogelijkheid niet impliciet te laten optreden, zal in voorkomende gevallen ook ontwikkelingen nabij de EHS moeten worden getoetst op mogelijke effecten. Deze worden zoals gebruikelijk betrokken bij de integrale ruimtelijke belangenafweging. Wat als nabij moet worden aangemerkt is niet gebonden aan een vaste maat, maar situatieafhankelijk. Zowel type en omvang van de ontwikkeling als de specifieke kenmerken en waarden in die nabijheid spelen daarbij een rol. Wanneer in redelijkheid valt te voorzien dat zich significante effecten kunnen voordoen moet dit worden betrokken bij de ruimtelijke afweging.'

Als gevolg hiervan dienen de gevolgen van het voornemen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS / NNN bepaald te worden.

3. UITGANGSITUATIE

3.1 Natura 2000

De instandhoudingsdoelen voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied Veluwerandmeren zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel 3.1 Instandhoudingsdoelen Veluwerandmeren

Habitattypen		Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
H3140	Kranswierwateren	=	=			
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	=	=			
H6430A	Ruigten en zomen- moerasspirea	=	=			
H6430B	Ruigten en zomen- harig wilgen-roosje	=	=			
Habitatsoorten						
H1149	Kleine modderkruiper	=	=	=		
H1163	Rivierdonderpad	= (<)	=	=		
H1318	Meervleermuis	=	=	=		
Broedvogels						
A021	Roerdomp	>	>			5
A298	Grote karekiet	>	>			40
Niet-broedvogels						
A005	Fuut	=	=		400	
A017	Aalscholver	=	=		420	
A027	Grote Zilverreiger	=	=		40	
A034	Lepelaar	=	=		3	
A037	Kleine Zwaan	=	=		120	
A050	Smient	=	=		3500	
A051	Krakeend	=	=		280	
A054	Pijlstaart	=	=		140	
A056	Slobeend	=	=		50	
A058	Krooneend	=	=		30	
A059	Tafeleend	= (<)	=		6600	
A061	Kuifeend	= (<)	=		5700	
A067	Brilduiker	=	=		220	
A068	Nonnetje	=	=		60	
A070	Grote Zaagbek	=	=		50	
A125	Meerkoet	=	=		11000	

Verklaring symbolen

Doelstellingen

= behoud

> Verbetering/uitbreiding

= (<)achteruitgang ten gunste van ander habitatype of soort toegestaan

3.2 Natuurnetwerk / EHS

De Ecologische Hoofdstructuur heet met de invoering van de nieuwe Wet natuurbescherming per 1 januari 2017 het Natuurnetwerk Nederland vervangen. De relevante provinciale ruimtelijke beleidsregels uit 2013 spreken overigens over de EHS. Het Natuurnetwerk valt buitendijks aan de oostzijde samen met Natura 2000. Zoals figuur 2.1 laat zien ligt het plangebied direct grenst aan het NNN. De effecten zijn zowel op de NNN als op het Natura 2000 gebied mogelijk in de aanlegfase en de gebruiksfase. Effecten zullen zich voornamelijk concentreren op mogelijke verstoring binnen de NNN gebieden, met het Natura 2000 gebied op 1.5 km afstand.

Vanwege de beoogde (hei)werkzaamheden worden verstoringseffecten in de aanlegfase niet uitgesloten. Binnen de huidige planning zal de periode van werkzaamheden buiten het broedseizoen vallen en daarmee wordt verstoring beperkt tot een minimaal en zeer tijdelijk effect.

Bremerberg bos^{3 4}

De bodemverschillen in combinatie met een sterk variërende invloed van kwel maakt dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het Spijk-Bremerberg worden gevormd door natuurwaarden die gekoppeld zijn aan verschillende ecosystemen. Het Bremerbergbos bestaat vooral uit zware zavel en klei op een ondergrond van Pleistoceen zand. Het bos bestaat vrijwel geheel uit loofhout, voornamelijk populieren en kent aan de randmeerzijde een sterke kwelinvloed. Enerzijds betreft dit natuurwaarden die gekoppeld zijn aan structuurrijk bos op zowel zandgrond als zavel (bosvogels, vleermuizen en overige zoogdieren, mossen, paddenstoelen, varens). Het gebied vormt een kern gebied voor bosvogels met ongeveer 71 soorten broedvogels. Hier komen bosvogels voor als wespendif, havik en boomklever. Recent zijn mogelijke sporen van de otter gevonden. In de bosgebieden die het plangebied omringen is een bostypen aanwezig:

N16.02 Vochtig bos met productie

Het bosreservaat Bremerberg is vanaf 1964 aangeplant en bestaat voornamelijk uit loofhout. Het heeft door een 'niets-doenbeheer' een natuurlijk ogend uiterlijk met veel (half)omgevallen bomen, staand en liggend door hout, open plekken met ruigtekruiden, opslag en struikgewas zoals meidoorn, sleedoorn, vlier, haagbeuk, es en esdoorn. Op enkele plaatsen is de zeer zeldzame Zachte naalddaren gevonden.

Doelsoorten

Broedvogels: dodaars, graspieper, huiszwaluw, kneu, spotvogel, buizerd, havik, wespendif, ijsvogel, boomklever, zeearend

Zoogdieren: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis, eekhoorn, das, boomarter, waterspitsmuis (pot.), bunzing, wezel, hermelijn, otter

Reptielen: ringslang (pot.)

Vissen: kleine modderkruiper (pot.), winde (pot.), paling (pot.)

Libellen: vroege glazenmaker, glassnijder, gevlekte witsnuitlibel (pot.), weidebeekjuffer, bandheidlibel (pot.)

Planten: rietorchis, parnassia, blauw walstro, geelhartje

Paddenstoelen: papegaaizwammetje, slijmerige spijkerzwam

³ <https://nnn.flevoland.nl/>

⁴ Natuurbeheerplan flevoland

3.3 Beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn na uitvoering van de quickscan door JM ecologie(bijlage 1) verschillende mogelijkheden voor jaarrond beschermde soorten aangetroffen. Hiernaar zal verder onderzoek nodig zijn. Voor vleermuizen is een algemeen vervolgonderzoek nodig naar verblijfplaatsen en welke functie deze dienen in het plan gebied. Hiernaast zijn er mogelijkheden voor jaarrond beschermde gebouwbroedende vogels (huismussen en boerenwaluw)

Hiervoor zijn vervolgstappen nodig in de vorm van vleermuis- en broedvogel onderzoek. Mitigatie gaat zeer waarschijnlijk nodig zijn. Binnen de locatie zijn hier voldoende opties voor.

Voor de boerenwaluw kan meteen een ontheffingaanvraag worden gedaan. Hiervan zijn vier verblijfplaatsen gevonden en deze zullen dan ook moeten worden gemitigeerd.

Tabel 3.2 aangetroffen beschermde soorten in het plangebied. Bescherming van soorten: 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermde soorten

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Jaarrond beschermde broedvogels	Boerenwaluwnesten, boomnest en huismus	3.1	Boerenwaluwnesten, potentieel jaarrond beschermd boomnest en mogelijk huismusnesten in het houten gebouw	Nader onderzoek en mitigatie
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Mogelijk in broedseizoen	Mitigatie
Vleermuizen	Diverse gebouw- en boombewonende soorten	3.5	Mogelijk	Nader onderzoek

4. EFFECTEN

4.1 Inleiding

De beoogde ontwikkeling vindt buiten Natura 2000 en NNN gebied plaats. Op voorhand kan daarom worden geconcludeerd dat het plan niet zal leiden tot areaalverlies of versnippering binnen beschermde gebieden. Hiernaast gaat het om een functie verandering waarbij de locatie minder intensief gebruikt gaat worden. Verstoring door het dagelijks gebruik van het terrein zal hierdoor afnemen.

Verstoring in de aanlegfase zal mogelijk optreden als gevolg van heiwerkzaamheden, verlichting of beweging (optische verstoring). Daarnaast is vermisting en verzuring als gevolg van extra stikstofdepositie door extra verkeersemisies in de aanlegfase niet op voorhand uitgesloten. Deze potentiële effecten worden daarom hieronder nader uitgewerkt.

4.2 Verstoring

4.2.1 Geluid

Algemeen

Vogels zijn in het algemeen gevoelig voor verstoring door geluid. De mate van gevoeligheid hangt onder andere af van het geluidsniveau, de duur van de verstoring, de periode en het tijdstip waarin verstoring plaatsvindt, de locatie en de gevoeligheid van de soort zelf. De verstoringgevoeligheid van vogels hangt verder af van andere factoren, zoals de voedselbeschikbaarheid, de grootte van de groep en de mate van gewenning aan de verstoring. Verstoring door geluid kan ertoe leiden dat vogels onvoldoende mogelijkheid hebben om te foerageren, onvoldoende op hun broedsel en jongen kunnen passen, stressreacties krijgen zoals een verhoogde hartslag en uiteindelijk dat ze uitwijken naar andere leefgebieden.

Aanlegfase

Voor vogels van open landschappen (Veluwemeer) geldt een verstoringsdrempel van 47 dB(A). Voor bosvogels in het Bremerbergbos is deze verstoringsdrempel 42 dB(A) (bron: Reijnen, 1992). In tabel 5.1 is de grote van deze contouren aangegeven voor verschillende bouwwerkzaamheden.

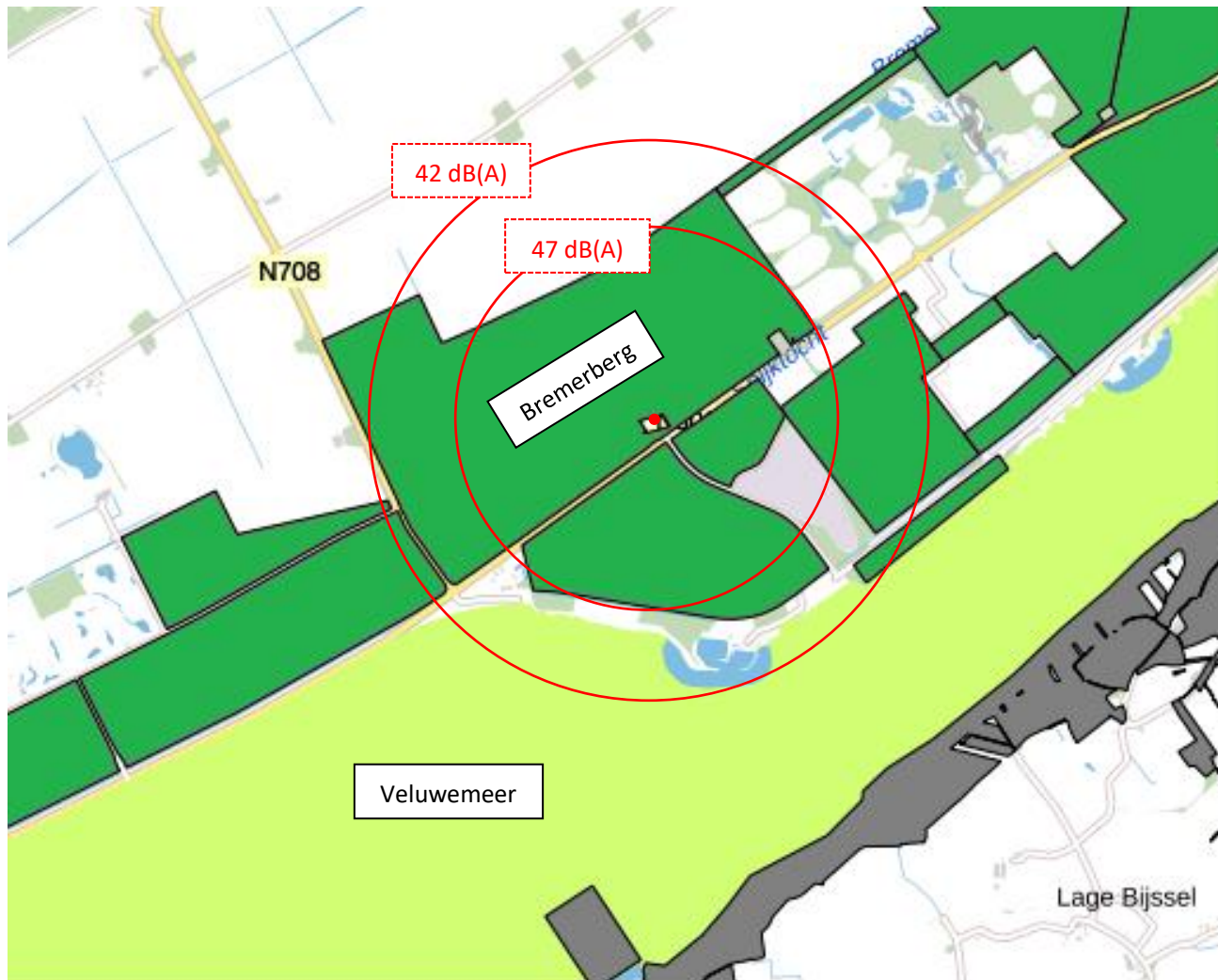
Tabel 4.1 Ligging 42 en 47 dB(A)-contour van verschillende bouwwerkzaamheden

Activiteit	Afstand 42 dB(A)-contour (m)	Afstand 47 dB(A)-contour (m)
Heien betonpalen	1615	1089
Geluidarm aggregaat	122	70
Geluidarme pomp (elektrisch)	84	48
Compressor	221	128
Ontgraven met 1 graafmachine	291	171
12 vrachtwagens. per uur (24 bewegingen)	25	14

(bron: www.AV-consulting.nl)

Maatgevend voor de mate van verstoring is het heien van betonpalen. De maximale 47 dB(A)-contour die hiermee samenhangt is weergegeven in figuur 4.1. Als indicatie van de mogelijke effecten binnen de bouwperiode.

Figuur 4.1 Ligging 42 en 47 dB(A)-verstoringcontourvogels a.g.v. heiwerkzaamheden (rode cirkel)



Uit bovenstaande figuur blijkt dat de 42db(A) contouren deels overlappen met Natura 2000 en de 47db(A) contouren zowel het Natuurnetwerk als het Natura 2000 gebied overlapt. Binnen het Natura 2000 gebied wordt de grens van 47db(A) niet overschreden. Hiermee is verstoring door geluid op de soorten binnen het Natura 2000 gebied uitgesloten. Verstoring binnen het NNN gebied is echter mogelijk.

Uitvoering van de heiwerkzaamheden in de broedperiode kan in theorie leiden tot verstoring van de NNN-doelsoorten. Door de werkzaamheden, met name heien in zijn geheel buiten de broedperiode(15 maart tot 15 juli) te plannen, bij voorkeur in augustus, wordt dit geheel voorkomen.

De enige soort die hier bij hei werkzaamheden in augustus last kan ondervinden is de wespendief. De soort is aanwezig binnen het 42 dB(A)-invloedsgebied van de heiwerkzaamheden zoals weergegeven in figuur 4.2 (bron: www.waarneming.nl).

Figuur 4.2 waargenomen wespendedieven tussen 2010-01-23 en 2021-01-22



In de aanlegfase is verder sprake van een tijdelijke toename van de verkeersintensiteit op de N306 van maximaal 40 mvt/etm op aangrenzend langs het plangebied. Ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit van enkele duizenden mvt/etm is dit een toename van enkele procenten. Uit de praktijk van vele akoestische berekeningen blijkt dat een verkeerstoename tot 25% niet leidt tot een toename van 1,5 dB of hoger, onafhankelijk van de hoogte van de verkeersintensiteit (bron: Rho Adviseurs). Een toename kleiner dan 1,5 dB is niet hoorbaar voor het menselijk oor en evenmin voor het gehoor van vogels dat aanzienlijk slechter is dan dat van mensen (bron: Alterra-rapport 1482). De verkeerstoename te midden van de NNN op de N306 leidt dus tot een geluidstoename van (veel) minder dan 1 dB(A) en is derhalve verwaarloosbaar (onhoorbaar) klein.

4.2.2 Licht

Aangezien de bouwperiode onzeker is, is voor beiden periode beschreven hoe verstoring door licht kan worden vermeden.

Zomerbouw

Bij het gebruik van kunstlicht in de vorm van bouwlampen is verstoring van lichtgevoelige vleermuizen (waaronder de kwalificerende soort meervleermuis) mogelijk. Door de bouw in de zomer uit te voeren is het mogelijk om werkzaamheden volledig in daglicht uit te voeren, hiermee kunnen effecten op deze soortgroep geheel kan worden uitgesloten. Lichtvervuiling door kunstlicht is in het Natura 2000 gebied uitgesloten door de blokkerende werking van het NNN bosgebied.

Winterbouw

In de winterperiode kan het effect van verlichting op vleermuizen worden voorkomen door alleen verlichting toe te passen daar waar dit nodig is, verlichting te gebruiken met een strakke afsnijding hiermee strooilicht voorkomende en verlichting met een minimale lichtsterkte en minimale hoeveelheid licht in het blauwlichtspectrum gebruiken (rode of amber verlichting). Dit speelt voornamelijk in de periode tussen september tot begin november met relatief warm weer, maar ook een vroege zonsondergang. In deze periode zijn vleermuizen nog actief en is er mogelijk verstoring van het gedrag. Na november

zijn de meeste soorten in de winterverblijfplaatsen, waardoor ze minder gevoelig zijn voor lichtverstoring (er vanuit gaande dat er geen winterverblijfplaatsen aanwezig zijn op de locatie).

Gebruiksfase

Binnen het nieuwe bestemmingsplan is geen permanente buitenverlichting (straatlantaarns) toegestaan, hierdoor is ook verstoring in de gebruiksfase uitgesloten. Deze is op het moment ook niet aanwezig. Zeer tijdelijke verstoring buiten de kwetsbare periode van vleermuizen zal een verblijfplaats niet ongeschikt maken. Het aanwezig zijn van een kampvuur, een enkele overnachting of het vervoeren van festivalmateriaal in de avond of nacht zal bij een goede planning en de juiste maatregelen geen verstoring vormen voor vleermuizen in het gebied.

4.3 Vermesting en verzuring

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt in de nabijheid van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren.

4.3.1 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloos bedrijfsgebouw. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen het gebouw.

Op basis van een bedrijfsgebouw van 400 m² bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 40 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Het aantal verkeersbewegingen van zware en middelzware voertuigen bedraagt 10% van het aantal lichte verkeersbewegingen. Dit komt neer op 4 verkeersbewegingen van zware en middelzware voertuigen per etmaal. Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 317), zie tabel 1. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Bremerbergweg (N708).

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Type	Aantal m ² bvo	Kencijfer CROW per m ² bvo	Verkeersgeneratie per etmaal
Bedrijf/arbeidsintensief/bezoekersextensief	400	0.1	40

4.3.2 Sloop- en aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de sloop- en aanlegfase is een berekening uitgevoerd.

Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de sloopen aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de sloop- en aanlegfase wordt uitgegaan van 80 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 4 verkeersbewegingen per etmaal.
2. Voor de sloop van het huidige bedrijfsgebouw en de loods wordt gedurende drie 8-urige werkdagen (24 uur) materieel ingezet met een verbruik van 20L per uur (Stage IV, 130-300). Dit komt neer op 480L voor de sloop van het bedrijfsgebouw en de loods. Het materieel draait gedurende de sloopfase 8 uur stationair.

3. Het aantal uren dat het materieel stationair draait gedurende de aanlegfase bedraagt 30% van de gehele inzetduur van het dieselmaterieel en is per machine gespecificeerd in tabel 2.

Tabel 2: uitgangspunten berekening diesilverbruik aanlegfase

Machine	Type	Ver- mogen in kW	Uren	Stationaire draaiuren	Diesilverbruik per uur in Liters	Diesilverbruik totaal in Liters
Heimachine	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	225	13	4	10	130
Rupskraan compact	STAGE klasse IV bouwjaar 2015, 75-130 kW	129	17	5	14	238
Betonpomp	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	265	4	-	17,5	70
Kraan	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 300-560 kW	330	26	8	12	312
Grote hoogwerker	Stage klasse IV bouwjaar 2015 56-75 kW	55	60	18	10	600
Kleine graafmachine	Stage IIIA, Bouwjaar 2007 18-37kW, Cat K	30	9	3	4,3	39
Totaal						1.259

Omdat de machines verspreid over het bouwterrein worden ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

4.3.3 Resultaat en conclusie

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De sloop, aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De sloop, aanleg- en exploitatiefase zullen elk nog in hetzelfde jaar plaatsvinden.

4.4 Cumulatie

Omdat de aanlegwerkzaamheden in de nazomer of winter plaatsvinden en de meest relevante activiteit qua verstoring niet reikt tot aan het Natura 2000-gebied (heien), is de verstoring van vogels op het Veluwemeer uit te sluiten. Derhalve hoeft ook geen cumulatietoets te worden uitgevoerd.

5. CONCLUSIES

De bouw van het beoogde werkkantoor is getoetst aan de Wet natuurbescherming en het NNN-beleid van de provincie Flevoland.

Effecten als gevolg van areaalverlies, verdroging, vermesting, verzuring, versnippering zijn afwezig vanwege de kleine ingreep in relatie tot de afstand tot Natura 2000 gebied.

Doordat de heiwerkzaamheden buiten het broedseizoen (bij voorkeur na augustus, in elk geval buiten de perioden 15 maart tot 15 juli) plaatsvinden, zullen er geen vogels in de verstoringgevoelige broedperiode zitten. Vanwege het ontbreken van effecten op Natura 2000 behoeft dan ook geen cumulatietoets te worden uitgevoerd. Ook binnen het NNN gebied wordt door het broedseizoen te ontwijken het effect van geluid als niet significant beschouwt.

Uit een uitgevoerde quickscan op basis van een verkennend veldonderzoek is vast komen te staan dat het plangebied ruimte biedt voor vaste rust-, verblijfs- of voortplantingsplaatsen dan wel primaire foerageergebieden van zwaar beschermde soorten. In het houten gebouw op de locatie zijn verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk. In hetzelfde gebouw zijn er mogelijkheden van vaste verblijfplaatsen van de huismus en zijn vier nesten van de boerenwaluw aangetroffen. Voor vleermuizen en huismus is een vervolgonderzoek nodig, echter is er pas een effect op de soort als het gebouw wordt aangetast. Voor de boerenwaluw is geen vervolgonderzoek nodig hiervoor kan een mitigatieplan worden opgesteld, om vervolgens een ontheffing aan te vragen.

Voor de mogelijk aanwezige licht beschermde soorten geldt een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Het voornemen levert derhalve geen strijdigheid op met betrekking tot beschermde soorten.

Een ontheffing of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet benodigd voor de wijziging in het bestemmingsplan. Ook voor de sloop van de aanwezige loods is geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Voor de realisatie van de geplande bebouwing is een ontheffing voor boerenwaluw nodig, en afhankelijk van de gegevens uit het vervolgonderzoek een ontheffing voor vleermuizen en/of huismussen. `

Vervolgstappen

- Voor de wijziging in het bestemmingsplan is geen vergunning of ontheffing in het kader van Wet natuurbescherming nodig.
- Voor de sloop van de opslagloods is geen vergunning of ontheffing in het kader van Wet natuurbescherming nodig.
- Er is een vervolg onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuizen en huismussen in het huidige houten gebouw op de locatie.
- Mitigatie voor de aanwezige boerenwaluw nesten is vereist.
- Nieuwbouw buiten het broedseizoen om wordt sterk aangeraden.

Bijlage 1 Bronnen

- Alterra, Dobben, H.F. van (2012): *'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000'* Alterra-rapport 2397;
- Greve, M.S.E en H. Miedema (2011): *"Wezenlijke kenmerken en waarden EHS Gemeente Dronten"* A&W rapport 1359
- Krijgsveld, K.L., R.R. Smits & J. van der Winden (2008): *'Verstoringsgevoeligheid van vogels - Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie'*. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Provincie Flevoland (2016): *"Verordening van Provinciale Staten van de provincie Flevoland houdende regels voor de uitvoering van de wet natuurbescherming Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Flevoland 2016"*
- Rijkswaterstaat (2016): *'Natura 2000 ontwerpbeheerplan IJsselmeergebied 2016 – 2021 Veluwerandmeren'*
- www.calculator.aerius.nl/calculator/
- www.sovon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator
- www.waarneming.nl

Biddinghuizen Strandgaperweg 2-4

QuickScan



JM ecologie, 2021

QuickScan Biddinghuizen, Strandgaperweg 2-4

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming

Rapportnummer

R21.019

Status

1.0 (definitief)

Datum

09-02-2021

Opdrachtgever

RHO adviseurs
Druifstreek 72-C
8911 LH Leeuwarden

Auteur

Willem Oevering

Controle

Remco Ploeg

Voorpagina

Foto van het te slopen golfplaten gebouw.

Te citeren als

Oevering, W., 2021. QuickScan Biddinghuizen, Strandgaperweg 2-4; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. JMe-rapport R21.019 JM ecologie, Gorredijk.

JM ecologie

Wetterwille 9
8401 GB Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	3
1.4	Scope van de QuickScan	6
1.5	Werkwijze	6
2	Beschrijving locatie en ingreep	7
2.1	Locatie.....	7
2.2	Globale ligging	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3	Ingreep	10
3	Resultaten veldbezoek en bureaustudie (soortenbescherming).....	11
3.1	Vogels.....	11
3.2	Vleermuizen	12
3.3	Overige zoogdieren.....	13
3.4	Amfibieën.....	13
3.5	Insecten.....	14
3.6	Overige fauna.....	14
3.7	Vaatplanten	14
4	Effecten en gevolgen.....	15
4.1	Overzicht beschermde soorten.....	15
4.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	16
5	Mitigerende maatregelen	17
5.1	Jaarrond beschermde broedvogels; mitigatie en nader onderzoek	17
5.2	Algemene broedvogels; mitigatie	18
5.3	Vleermuizen; nader onderzoek.....	19
6	Conclusie.....	20
	Geraadpleegde bronnen.....	21

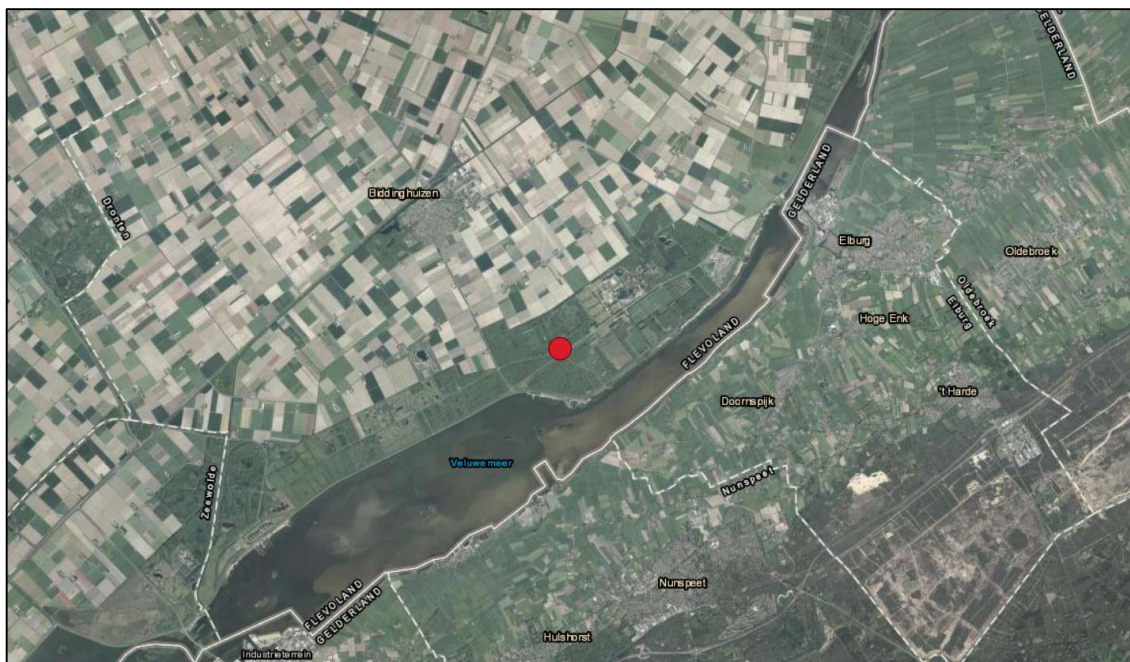
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

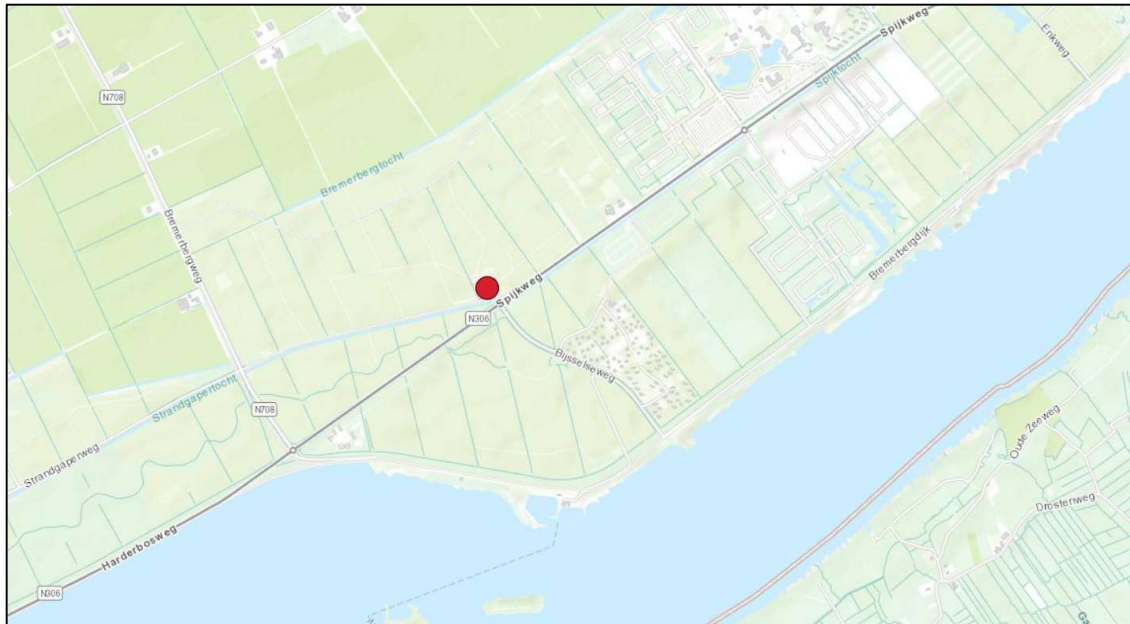
De opdrachtgever, RHO Adviseurs, is voornemens om de bebouwing op het perceel aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen, gemeente Dronten, Provincie Flevoland, te slopen om vervolgens maximaal 650 m² aan nieuwbouw te realiseren. Na de sloop vindt er herbouw plaats op de noordoostzijde van het perceel. Daarnaast worden mogelijk enkele jonge beuken gekapt. Om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen, is door JM ecologie een QuickScan uitgevoerd op de locatie.

1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen aan de Strandgaperweg, welke voornamelijk in bosachtig gebied ligt. Het bosperceel aan de noordzijde van het plangebied is vrij recentelijk gekapt en bestaat voornamelijk uit jonge opslag. Ten zuiden van het plangebied ligt, op circa 20 meter afstand, de N306. Achter een bosperceel ligt aan de zuidoostzijde een bungalowpark, met daarachter Natura 2000-gebied het Veluwemeer. Ten oosten van het plangebied ligt, achter een aantal bospercelen, een festivalterrein met daarachter een pretpark. De ruimere omgeving van het plangebied bestaat verder voornamelijk uit intensief beheerd agrarisch grasland. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied in Flevoland, aangegeven met een rode stip. (Bron achtergrond: Esri)



Afbeelding 1.2. Globale ligging van het plangebied in Flevoland, aangegeven met een rode stip. (Bron achtergrond: Esri)

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN. In de provincie Flevoland wordt wel de naam NNN gebruikt.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

De meeste provincies en het Rijk hanteren de voorheen geldende “Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012” in de Wet natuurbescherming. Flevoland heeft ervoor gekozen om een eigen “lijst met jaarrond beschermde nesten” op te stellen. Bij voorliggende toetsing is deze nieuwe lijst gehanteerd. In deze lijst wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5a en 5b).

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het projectvoornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande bestemmingswijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

In tegenstelling tot een Natuurtoets wordt bij een QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000 en NNN) en is de bureaustudie beperkt. Het perceel ligt (deels) in NNN gebied, mogelijk dient er contact met de provincie opgenomen te worden met betrekking tot de NNN. Tevens ligt het gebied op relatief korte afstand van Natura 2000. Waarschijnlijk zijn de meeste effecten van de werkzaamheden uit te sluiten, maar mogelijk is er sprake van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande verandering in het bestemmingsbesluit meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecoloog Willem Oevering van JM ecologie op 2 februari 2021. Het bezoek is uitgevoerd van 10:00 tot 11:00 uur, bij -1°C en 1Bft, op een regenachtige, bewolkte dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Strandgaperweg, welke voornamelijk in bosachtig gebied ligt. Het bosperceel aan de noordzijde van het plangebied is vrij recentelijk gekapt en bestaat voornamelijk uit jonge opslag. Ten zuiden van het plangebied ligt, op circa 20 meter afstand, de N306. Achter een bosperceel ligt aan de zuidoostzijde een bungalowpark, met daarachter Natura 2000-gebied het Veluwemeer. Ten oosten van het plangebied ligt, achter een aantal bospercelen, een festivalterrein met daarachter een pretpark. De ruimere omgeving van het plangebied bestaat verder voornamelijk uit intensief beheerd agrarisch grasland (afbeelding 2.1).



Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied (rood omlijnd). (Bron achtergrond: Esri)

Het plangebied bestaat voornamelijk uit grasachtige begroeiing met enkele aangeplante jonge beuken (afbeelding 2.2). In de zuidwest zijde van het perceel staat een houten gebouw welke voornamelijk als kantoorruimte gebruikt wordt. Het houten gebouw heeft aan de zuidzijde een overkapping (afbeelding 2.3 t/m 2.5). Op de noordoostzijde staat een, van stalen profielplaten gebouwde, opslagruimte met aan de westzijde een rij jonge beuken (afbeelding 2.6 en 2.7). In het verlengde van de opslagruimte liggen een onverharde weg en een fietspad. De weg maakt een verbinding tussen de opslagplaats en de strandgaperweg, het fietspad is een verbinding met een netwerk van fietspaden door de bospercelen. Aan de westzijde van de onverharde weg staat een aangeplante bomenrij (afbeelding 2.8). Op de noordzijde van het perceel is een verruigd gedeelte met opgaande begroeiing (afbeelding 2.9). Ten westen hiervan is een zitplaats gecreëerd door middel van enkele houten bankjes, half omringd door een grondwal (afbeelding 2.10). Rondom het perceel liggen enkele watergangen met deels overjarig riet (afbeelding 2.11 t/m 2.13).



Afbeelding 2.2. Overzichtsfoto perceel.



Afbeelding 2.3. Houten bebouwing, achterkant.



Afbeelding 2.4. Situatiefoto houten bebouwing.



Afbeelding 2.5. Detailfoto overkapping.



Afbeelding 2.6. Voorzijde opslagplaats.



Afbeelding 2.7. Achterzijde opslagplaats met ervoor de aanplant van jonge beuken.



Afbeelding 2.8. Onverharde weg en fietspad.



Afbeelding 2.9. Ruigtestruweel aan noordzijde perceel.



Afbeelding 2.10. Zitgedeelte omringd door grondwal.



Afbeelding 2.11. Watergang aan de westzijde van het plangebied.



Afbeelding 2.12. Watergang aan de noordzijde van het plangebied.



Afbeelding 2.13. Watergang aan de zuidzijde van het plangebied.

2.2 Ingreep

De bestaande bebouwing op het perceel wordt geamoveerd. Na het amoveren van de aanwezige bebouwing wordt, in de noordoostzijde van het perceel, nieuwbouw gecreëerd. De nieuwbouw zal de huidige kantoor- en opslagfunctie van de bestaande bouw overnemen. Tijdens de bouw zullen de jonge beuken welke rondom het noordoostelijke gebouw staan gekapt worden. Er wordt niet gewerkt aan watergangen. De planning van de werkzaamheden is ten tijde van het schrijven van deze rapportage nog niet bekend.

3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie (soortenbescherming)

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 11 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste Flevolandse lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Deze soorten zijn: boerenzwaluw, bosuil, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, kerkuil, ransuil, roek, slechtvalk, steenuil en torenvalk.

Daarnaast zijn van 23 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5a of 5b van de lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Deze soorten zijn: blauwe reiger, boomvalk, buizerd, draaihals, groene specht, grote bonte specht, havik, huiszwaluw, ijsvogel, kleine bonte specht, middelste bonte specht, oehoe, oeverzwaluw, ooievaar, raaf, rode wouw, sperwer, spreeuw, tapuit, wespandief, zeearend, zwarte specht en zwarte wouw. Indien sprake is van een ecologisch zwaar wegende reden voor één of meerdere van deze soorten, dan worden deze hieronder behandeld onder 'Jaarrond beschermd'. Zo niet, dan worden deze soorten net als overige broedvogels behandeld onder 'Algemene broedvogels'.

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van het plangebied. In de bomen binnen de verstoringszone is één potentieel jaarrond beschermd boomnest aangetroffen. Daarnaast is het mogelijk dat er huismussen nestelen in de overkapping aan het bestaande houten gebouw. Daarnaast zijn vier boerenzwaluwnesten gevonden onder deze overkapping.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.

Algemene broedvogels

In en op de panden, de bomen, de struiken en de waterkanten kunnen diverse algemene broedvogels als kauw, spreeuw en wilde eend, tot broeden komen tijdens het vogelbroedseizoen.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

Het houten gebouw aan de zuidwestkant van het perceel is goed toegankelijk voor vleermuizen. Vleermuizen kunnen onder het dak komen en kunnen het gehele dak als verblijfplaats gebruiken. Mogelijk is er ook ruimte aanwezig in de muren van het pand. Het pand is geschikt als verblijfplaats voor diverse gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Mogelijk gebruiken één of meerdere van deze soorten het pand als kraamverblijf, zomerverblijf of paarverblijf. Daarnaast is het mogelijk dat de holte in één van de bomen in een bosperceel ten oosten van het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen.

Consequenties van de ingreep op vleermuisverblijfplaatsen staan beschreven in paragraaf 4.2.

Vliegroutes

Er zijn geen duidelijke lijnvormige elementen aanwezig binnen het plangebied die dienst kunnen doen als essentiële vliegrouteondersteuning.

Foerageergebied

Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als foerageergebied. In de omgeving van het plangebied is voldoende minstens even geschikt foerageergebied aanwezig, waardoor het plangebied niet als essentieel foerageergebied wordt aangemerkt.

3.3 Overige zoogdieren

Er zijn in de omgeving van het plangebied diverse beschermde zoogdieren bekend, te weten de bever, boommarter, otter en wezel. Daarnaast is het mogelijk dat er bunzing of hermelijn in de omgeving van het plangebied voorkomt. Verder zijn enkele algemene en in Flevoland vrijgestelde soorten, als egel, veldmuis, haas, vos en ree bekend uit de omgeving. Naast deze soorten worden, gezien het habitatype en de bekende verspreiding, geen andere beschermde zoogdiersoorten verwacht in de omgeving van het plangebied.

Bever

De bever leeft op plaatsen waar bos en open water aan elkaar grenzen. De bever heeft een voorkeur voor groot open water zoals meren, rivieren en beken maar ook moerassen met op de oevers broekbossen met boomsoorten als wilg en els voldoen. De waterdiepte moet minimaal 50 centimeter zijn (Zoogdiervereniging, z.d.). Dergelijk habitat is niet aanwezig binnen de verstoringszone van het plangebied. Aanwezigheid van de bever binnen de verstoringszone van het plangebied is daarom uitgesloten.

Boommarter

De boommarter is een sterk boomgebonden martersoort welke rust- en verblijfplaatsen in holtes in bomen heeft. Het plangebied bevat geen geschikte potentiële verblijfplaatsen en is, door zijn open karakter, op zijn best suboptimaal foerageergebied in een groot bosgebied. In de bospercelen in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen ook geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen voor boommarters. Aanwezigheid van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied in het plangebied is daarom uitgesloten.

Otter

De otter is een sterk watergebonden zoogdier welke voornamelijk op vis foerageert. De soort heeft zijn verblijfplaatsen in sterk begroeide oevers, maar ook in kunstmatige holtes. De watergang rondom het perceel is zeer ondiep en ongeschikt als foerageergebied voor de otter. Aangezien de watergangen niet geschikt zijn voor de otter en de aanwezige oevers in het plangebied niet geschikt zijn voor verblijfplaatsen van de otter, is de aanwezigheid van de otter in het plangebied uitgesloten.

Kleine marterachtigen

De wezel is bekend uit de omgeving van het plangebied. Daarnaast is het plangebied ook deels geschikt voor hermelijn en bunzing. Deze kleine marterachtigen houden zich voornamelijk op in ruigtestroken en plekken met veel reliëf. De ruigtes aan de noordzijde en de bosranden rondom het plangebied zijn geschikt voor kleine marterachtigen als bunzing, wezel en hermelijn. De hermelijn is vaak een soort van vochtigere gebieden, waar de wezel vaker voorkomt in de drogere gebieden. Dit is echter meer een voorkeur, waarbij de grenzen niet hard zijn. Daarom is er gekozen om beide soorten mee te nemen in deze QuickScan.

Consequenties van de ingreep op kleine marterachtigen staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.4 Amfibieën

Er zijn in de omgeving van Biddinghuizen diverse algemene amfibieën aanwezig, zoals kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker. Voor al deze soorten geldt in de provincie Flevoland echter een vrijstelling op de verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen. Soorten met een beschermde status worden, gezien het habitatype en de bekende verspreiding van deze soorten, niet verwacht in de omgeving van het plangebied.

3.5 Insecten

Er is in de omgeving van het plangebied een beschermde insectensoort bekend, te weten de grote weerschijnvlinder. De grote weerschijnvlinder is een opvallende vlinder welke voortplant op zonnige plaatsen aan de bosrand. De waardplant van de grote weerschijnvlinder is de (bos)wilg. Tijdens het veldbezoek zijn enkele geschikte boswilgen aan de rand van het plangebied aangetroffen.

Consequenties van de ingreep op de grote weerschijnvlinder staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.6 Overige fauna

Overige beschermde diersoorten, zoals reptielen, vissen, kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de wijde omgeving van Biddinghuizen en worden ook niet verwacht op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreidingsgegevens.

3.7 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied of in het heuvelland van Zuid Limburg. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Jaarrond beschermde broedvogels	Diverse soorten	3.1	Mogelijk
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Mogelijk in broedseizoen
Vleermuizen	Diverse gebouw- en boombewonende soorten	3.5	Mogelijk
Overige zoogdieren	Kleine marterachtigen	3.10	Mogelijk
Insecten	Grote weerschijnvlinder	3.10	Mogelijk

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden. 3.1 = vogelrichtlijn, 3.5 = habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermde soorten.

4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Jaarrond beschermde broedvogels

Het boomnest aan de zuidoostzijde van het plangebied ligt binnen de verstoringszone van het plangebied. De potentiële huismusnesten en de boerenwaluwnesten in het bestaande houten gebouw worden verwijderd bij het amoveren van dit pand. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer werkzaamheden in de buurt van in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd, heeft dit mogelijk een versturende werking op de broedende vogels. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

In het te amoveren houten gebouw en de holte in de boom in het bosperceel bevinden zich mogelijk kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van één of meerdere soorten vleermuizen. De boom met potentieel geschikte holte wordt niet gekapt en tevens wordt de directe omgeving van deze boom niet aangetast. Aangezien de boom midden in het bosperceel staat zal er geen verstoring van de werkzaamheden optreden bij deze potentiële verblijfplaats. Wel hebben de geplande werkzaamheden tot gevolg dat eventueel aanwezige verblijfplaatsen in het pand verdwijnen. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Kleine marterachtigen

De randen van het plangebied, de oeverzones en de ruigtestrook aan de noordzijde van het plangebied bevatten mogelijk verblijfplaatsen van kleine marterachtigen. Aangezien de werkzaamheden zich niet uitstrekken tot deze ruigtestroken worden er geen potentiële verblijfplaatsen vernield en zijn de effecten van de sloop en bouw tijdelijk van aard. Verstoring van kleine marterachtigen tijdens de kwetsbare periode (15 maart-1 september) is echter in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Grote weerschijnvlinder

Het is mogelijk dat de grote weerschijnvlinder tot voortplanten komt in de boswilgen aan de rand van het plangebied. Aangezien de vlinders op relatief grote hoogte in de boomtoppen leven en de werkzaamheden de boswilgen niet aantasten zijn er geen negatieve effecten van de werkzaamheden op de grote weerschijnvlinder. Aangezien er geen boswilgen aan de rand van het bosperceel gekapt worden zijn negatieve effecten op de grote weerschijnvlinder uitgesloten.

5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Jaarrond beschermde broedvogels	Boerenwaluwnesten, boomnest en huismus	3.1	Boerenwaluwnesten, potentieel jaarrond beschermd boomnest en mogelijk huismusnesten in het houten gebouw.	Nader onderzoek en mitigatie
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Mogelijk in broedseizoen	Mitigatie
Vleermuizen	Diverse gebouw- en boombewonende soorten	3.5	Mogelijk	Nader onderzoek

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

5.1 Jaarrond beschermde broedvogels; mitigatie, nader onderzoek en ontheffingsaanvraag

Jaarrond beschermde vogelnesten: mitigatie

De boom met het potentieel jaarrond beschermde boomnest wordt niet gekapt. Verwijderen van dit nest is dus niet aan de orde. Echter tijdens het broeden is er ook een wettelijk verbod op verstoring volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels op het nest broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Aangezien het hier een jaarrond beschermd nest betreft is er geen mogelijkheid tot voorkomen van broedgevallen op het nest. Het is wel mogelijk om nader onderzoek te doen naar het gebruik van het nest. Mocht hieruit blijken dat het nest geen jaarrond beschermde status heeft, dan kan alsnog overgegaan worden tot het voor het vogelbroedseizoen verwijderen of het verstoren van het nest.

Jaarrond beschermde vogelnesten: nader onderzoek

In de daken van de gebouwen binnen het plangebied bevinden zich mogelijk jaarrond beschermde vogelnesten van huismus. Het verwijderen, ontoegankelijk of ongeschikt maken van deze potentiële nestplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Daarom moet, voordat de werkzaamheden van start kunnen gaan, eerst nader onderzoek worden uitgevoerd om de aanwezigheid van nestplaatsen te bevestigen dan wel uit te sluiten.

Het nader onderzoek naar huismus bestaat uit minstens 2 veldbezoeken die overdag worden afgelegd in de periode van 1 april tot 15 mei met een tussenpose van minstens 10 dagen tussen de veldbezoeken. Een bezoek heeft een lengte van een half uur.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er geen nesten van huismus aanwezig zijn, is er geen belemmering meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft de bescherming van jaarrond beschermde vogelnesten of verblijfplaatsen. Indien er echter nesten worden aangetroffen, dient er eerst een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie. Om deze ontheffing te verkrijgen, moeten er mitigerende maatregelen worden genomen door bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve nestgelegenheden in de omgeving.

Jaarrond beschermde vogelnesten: ontheffingsaanvraag

Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het verwijderen van de vier boerenwaluwnesten.

5.2 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Indien de werkzaamheden starten vóór het begin van het broedseizoen:

Broedgevallen binnen het plan- en verstoringgebied van de werkzaamheden moeten voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren.

- Door het plaatsen van (fluit)linten in het grasland kunnen weidevogels en andere grondbroeders buiten het plangebied gehouden worden;
- Door het dichtmaken van holtes en kieren in het hele gebouw kunnen holtebroeders zoals kauw niet tot broeden komen. Dit mag niet gebeuren voordat uitgesloten is dat vleermuizen, huismussen en boerenwaluwen het pand bewonen;
- Door het kort maaien en houden van oevervegetatie wordt voorkomen dat watervogels tot broeden komen. Tevens dient de kap van de beuken uitgevoerd te worden buiten het vogelbroedseizoen.

Het functioneren van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden door een deskundig ecooloog vanaf de plaatsing totdat de werkzaamheden zijn afgerond.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen:

- Het plan- en verstoringgebied dient eerst door een ter zake kundig ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels;
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de

werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

5.3 Vleermuizen; nader onderzoek

Het plangebied dient mogelijk als kraam-, zomer- of paarverblijfplaats voor vleermuizen in de vorm van het te amoveren houten pand. Het verwijderen, ontoegankelijk maken of verstoren van dergelijke verblijfplaatsen is een overtreding van de verbodsartikelen in de Wet natuurbescherming. Er dient doormiddel van nader onderzoek te worden uitgezocht of vleermuizen daadwerkelijk verblijven in het plangebied en hoe ze gebruik maken van het plangebied. Daarop kan beoordeeld worden of de effecten van de geplande werkzaamheden een ontheffing noodzakelijk maken op deze verbodsartikelen.

Het nader onderzoek naar kraam-, zomer- en paarverblijven van gebouwbewonende vleermuizen bestaat uit vijf veldbezoeken. Drie van deze bezoeken moeten plaatsvinden tussen 15 mei en 15 juli, met tussenposes van minstens 20 dagen tussen de bezoeken. Minstens één van de drie bezoeken moet 's ochtends voor zonsopkomst worden uitgevoerd, de overige bezoeken worden 's avonds na zonsondergang uitgevoerd. In het najaar, tussen 15 augustus en 1 oktober, moeten nog twee bezoeken van 2,5 uur worden uitgevoerd, één na zonsondergang en één rond middernacht. Tussen deze bezoeken moet minstens 20 dagen zitten. De bezoeken mogen alleen uitgevoerd worden als de weersomstandigheden binnen de grenzen van het vleermuisprotocol vallen.

Indien uit het nader onderzoek naar vleermuizen blijkt dat het pand niet gebruikt wordt als verblijfplaats door vleermuizen, dan is er geen belemmering meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft de bescherming van vleermuisverblijfplaatsen. Indien er echter verblijfplaatsen van één of meerdere soorten worden aangetroffen, dient er eerst een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie. Om deze ontheffing te verkrijgen, moeten er mitigerende maatregelen worden genomen door bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving.

5.4 Kleine marterachtigen; mitigatie

Om verstoring van kleine marterachtigen met als gevolg een aantasting van het functioneren van een vaste verblijfplaats, te voorkomen, dient buiten de kwetsbare kraamperiode van kleine marterachtigen gewerkt te worden. Voor kleine marterachtigen geldt de periode van 15 maart tot 1 september als kwetsbare periode. Indien toch in deze periode gewerkt moet worden, dient geen licht gevoerd te worden of de gebruikte lichten dienen afgeschermd te worden van mogelijke verblijfplaatsen.

6 Conclusie

De opdrachtgever, RHO Adviseurs, is voornemens om de bebouwing op het perceel aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen, gemeente Dronten, Provincie Flevoland te amoveren om vervolgens maximaal 650 m² aan nieuwbouw te realiseren. Daarnaast worden mogelijk enkele jonge beuken gekapt. Om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen, is door JM ecologie een QuickScan uitgevoerd op de locatie.

Uit de QuickScan is gebleken dat de werkzaamheden niet zonder meer plaats kunnen vinden. Er dient eerst nader onderzoek uitgevoerd te worden naar huismusnesten en vleermuisverblijfplaatsen. De mitigerende maatregelen ten aanzien van algemene broedvogels en kleine marterachtigen dienen zeker in acht worden genomen. Daarnaast dient er eerst een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie voor de boerenwaluwnesten alsmede mogelijk voor verblijfplaatsen van vleermuizen en huismusnesten, als nader onderzoek de aanwezigheid van deze soorten aantoont. Om een ontheffing voor de werkzaamheden te verkrijgen, moeten er mitigerende maatregelen worden genomen door bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve nestgelegenheden en/of verblijfplaatsen in de omgeving.

Gorredijk, februari 2021
JM ecologie

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten – Natuurbescherming.
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus
- NDFF Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 3 februari 2021.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. SOVON, Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden.
- Vleermuisprotocol 2013, 2017 en 2020, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (red), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, Raymond C.M. & Jeroen J.C.W. van Delft, 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. RAVON, Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden.
- FLORON 2011. Nieuwe Atlas van de Nederlandse flora. Stichting FLORON, Nijmegen.



Bijlage 4 Stikstofmemo

MEMO

Van : M.A. Bulthuis
Project : Biddinghuizen – Strandgaperweg 2-4
Opdrachtgever : MOJO

Datum : 29-01-2021
Aan : --
CC : --

Betreft : berekening stikstofdepositie



1. Inleiding

In opdracht van VET is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Strandgaperweg 2-4 in Biddinghuizen, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden. In het kader van het bestemmingsplan Biddinghuizen – Strandgaperweg 2-4 is het voorliggende onderzoek uitgevoerd.

Binnen het bestemmingsplan Biddinghuizen – Strandgaperweg 2-4 bevindt zich een bedrijfsgebouw aan de Strandgaperweg 4a. Ook bevindt zich op hetzelfde terrein een loods. Het bedrijfsgebouw kan echter niet meer worden gebruikt aangezien het niet meer voldoet aan de bouwveiligheidseisen. Om deze reden wordt er een nieuw bedrijfsgebouw ontwikkeld met een oppervlakte van 400 m². Het nieuwe bedrijfsgebouw moet op de huidige locatie van de loods komen. Het bedrijfsgebouw bevat enkele kantoorruimten, een werkplaats, een kantine en een vergaderruimte. Na de ontwikkeling van het bedrijfsgebouw zal het gebouw in gebruik worden genomen door Staatsbosbeheer, Stichting Veteraan en Thuisfront en MOJO. Het huidige bedrijfsgebouw dat niet aan de bouwveiligheidseisen voldoet dient in de toekomst te verdwijnen op het terrein.

2. AERIUS-Calculator en uitgangspunten

2.1 AERIUS, release 15 oktober 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt in de nabijheid van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloos bedrijfsgebouw. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen het gebouw.

Op basis van een bedrijfsgebouw van 400 m² bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 40 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Het aantal verkeersbewegingen van zware en middelzware voertuigen bedraagt 10% van het aantal lichte verkeersbewegingen. Dit komt neer op 4 verkeersbewegingen van zware en middelzware voertuigen per etmaal. Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 317), zie tabel 1. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Bremerbergweg (N708).

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Type	Aantal m ² bvo	Kencijfer CROW per m ² bvo	Verkeersgeneratie per etmaal
Bedrijf/arbeidsintensief/bezoekersextensief	400	0,1	40

2.3 Sloop- en aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de sloop- en aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de sloop- en aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de sloop- en aanlegfase wordt uitgegaan van 80 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 4 verkeersbewegingen per etmaal.
2. Voor de sloop van het huidige bedrijfsgebouw en de loods wordt gedurende drie 8-urige werkdagen (24 uur) materieel ingezet met een verbruik van 20L per uur (Stage IV, 130-300). Dit komt neer op 480L voor de sloop van het bedrijfsgebouw en de loods. Het materieel draait gedurende de sloopfase 8 uur stationair.
3. Het aantal uren dat het materieel stationair draait gedurende de aanlegfase bedraagt 30% van de gehele inzetduur van het dieselmaterieel en is per machine gespecificeerd in tabel 2.

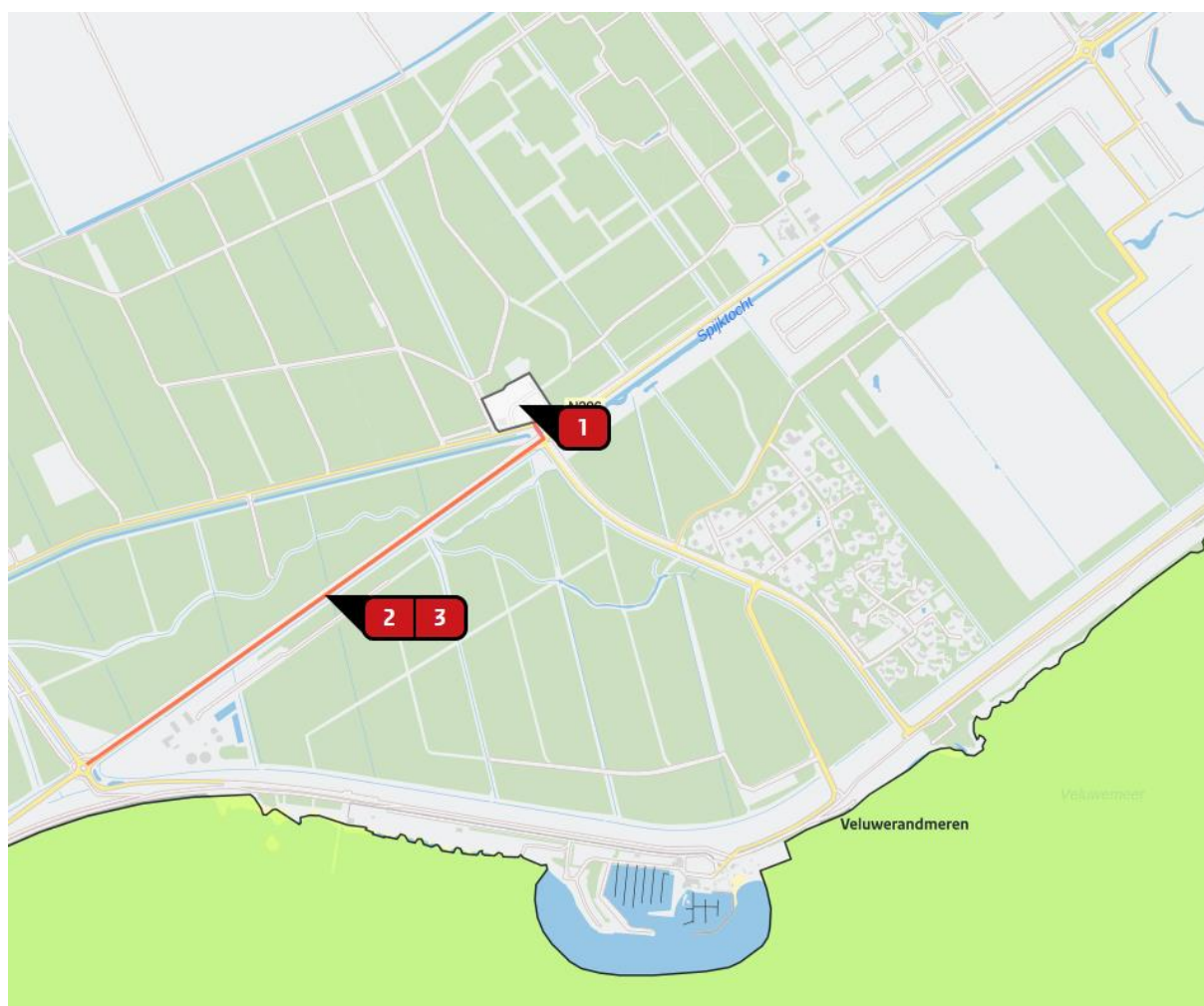
Tabel 2: uitgangspunten berekening dieselverbruik aanlegfase

Machine	Type	Vermogen in kW	Uren	Stationaire draaiuren	Dieselverbruik per uur in Liters	Dieselverbruik totaal in Liters
Heimachine	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	225	13	4	10	130
Rupskraan compact	STAGE klasse IV bouwjaar 2015, 75-130 kW	129	17	5	14	238
Betonpomp	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 130-300 kW	265	4	-	17,5	70
Kraan	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 300-560 kW	330	26	8	12	312
Grote hoogwerker	Stage klasse bouwjaar 2015 IV 56-75 kW,	55	60	18	10	600
Kleine graafmachine	Stage IIIA 18-37 kW, Bouwjaar 2007 Cat K.	30	9	3	4,3	39
Totaal						1.259

Omdat de machines verspreid over het bouwterrein worden ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

3. Resultaat en conclusie

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De sloop, aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De sloop, aanleg- en exploitatiefase zullen elk nog in hetzelfde jaar plaatsvinden. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1: Broninvoer AERIUS-calculator met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Strandgaperweg 2-4, - Biddinghuizen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Biddinghuizen - Strandgaperweg 2-4	RyPFmSYGnFX5

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 januari 2021, 15:50	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	30,38 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

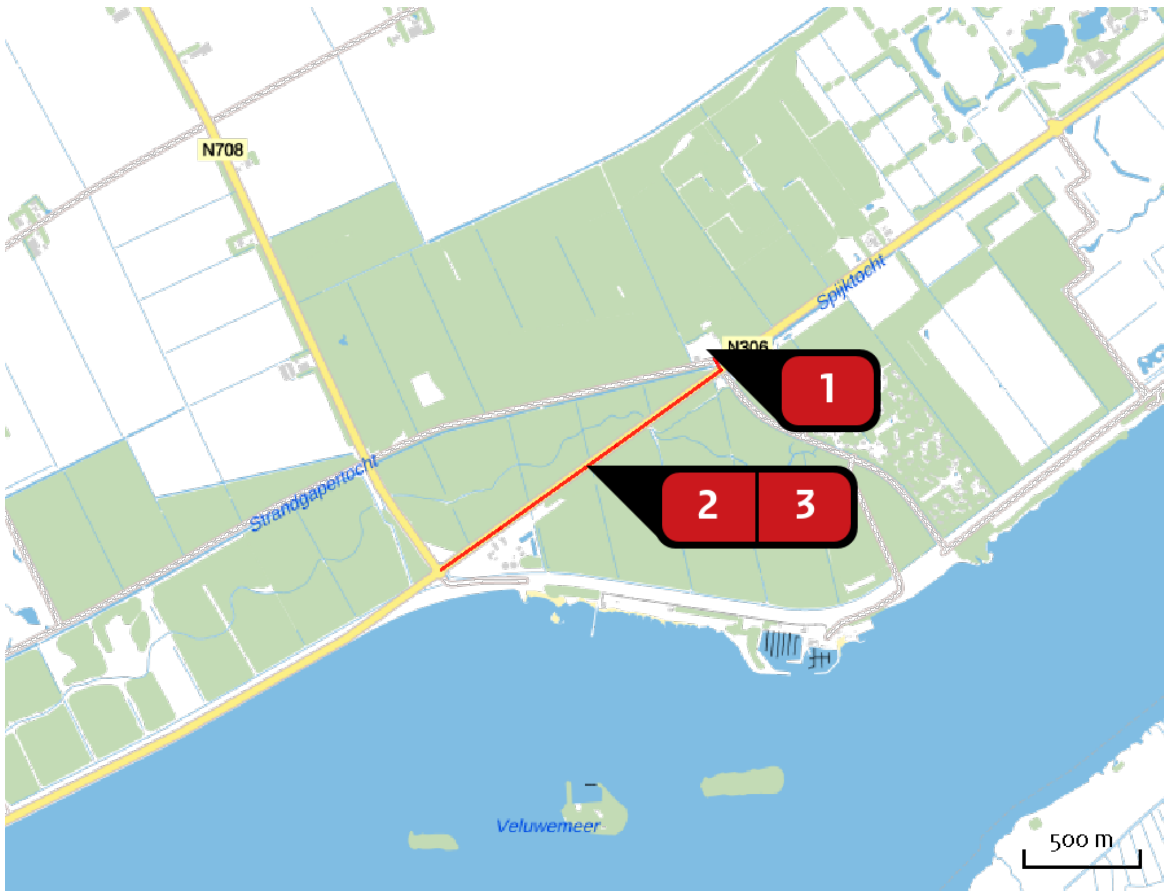
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg- en exploitatiefase

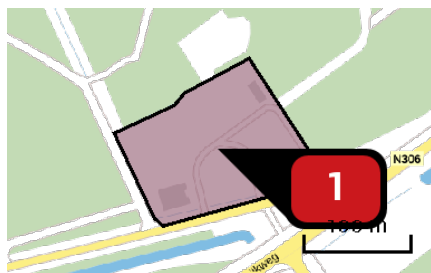
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Aanlegfase Machines Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	10,10 kg/j
2	 Bron 2 Aanlegfase Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,02 kg/j
3	 Bron 3 Exploitatiefase Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	19,26 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

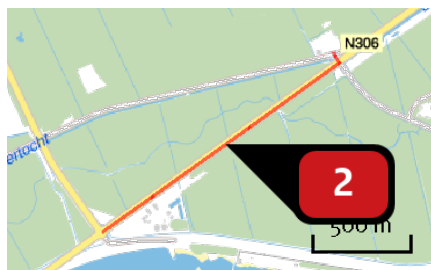
Bron 1 Aanlegfase Machines

178916, 493220

10,10 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Heimachine	130	4	10,8	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Rupskraan Compact	238	5	5,1	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Betonpomp	70	0	5,1	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	Kraan	312	8	21,5	NOx NH ₃	2,51 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 56 <= kW < 75, bouwjaar 2015 (Diesel)	Grote hoogwerker	600	18	3,3	NOx NH ₃	2,31 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 18 <= kW < 37, bouwjaar 2007 (Diesel)	Kleine graafmachine	39	3	1,4	NOx NH ₃	1,01 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Sloopfase	480	8	10,8	NOx NH ₃	2,29 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2 Aanlegfase Verkeer

Locatie (X,Y)

178404, 492715

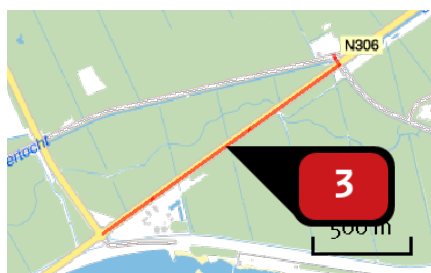
NOx

1,02 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	80,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 3 Exploitatiefase Verkeer

Locatie (X,Y)

178404, 492715

NOx

19,26 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,71 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	8,19 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,35 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

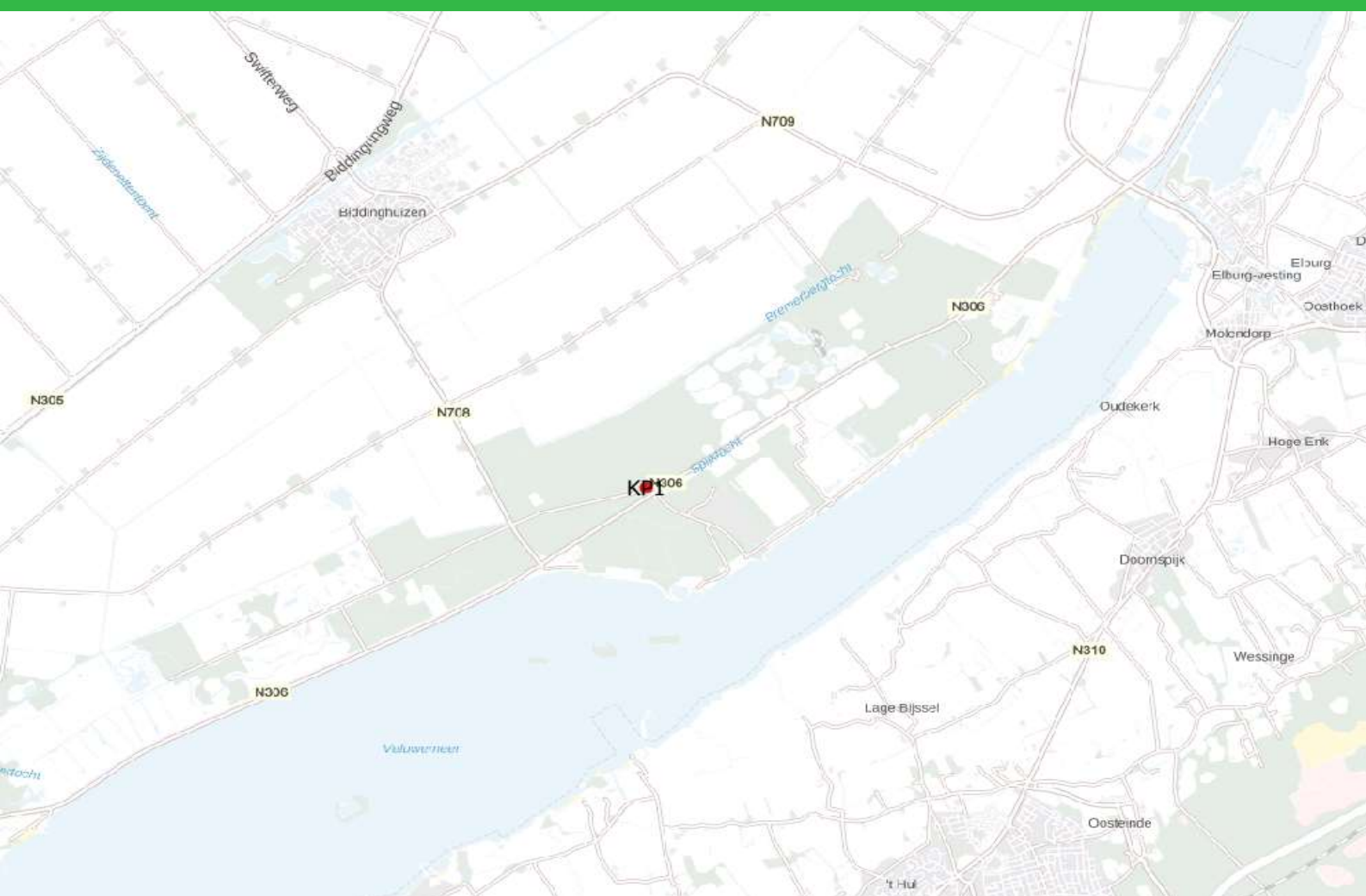
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Bijlage 5 Nader ecologisch onderzoek

Biddinghuizen, Strandgaperweg 2-4

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2021

Nader Onderzoek Biddinghuizen, Strandgaperweg 2-4

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R21.115

Status

1.0 (definitief)

Datum

23-09-2021

Opdrachtgever

Rho adviseurs
Druifstreek 72C
8911 LH Leeuwarden

Auteur

Gerben Krösschell

Controle

Henri Zomer

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Krösschell, G.M., 2021. Nader Onderzoek Biddinghuizen, Strandgaperweg 2-4; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R21.115 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied	2
2	Uitvoering	3
2.1	Bezoeken	3
2.2	Bevindingen	3
3	Conclusie.....	5
	Geraadpleegde bronnen.....	7
	Legenda	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van RHO Adviseurs, verder “opdrachtgever” genoemd, heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen. De opdrachtgever is voornemens om de bebouwing op het perceel aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen, gemeente Dronten, provincie Flevoland, te slopen om vervolgens maximaal 650 m² aan nieuwbouw te realiseren. Na de sloop vindt er herbouw plaats op de noordoostzijde van het perceel. Daarnaast worden mogelijk enkele jonge beuken gekapt.

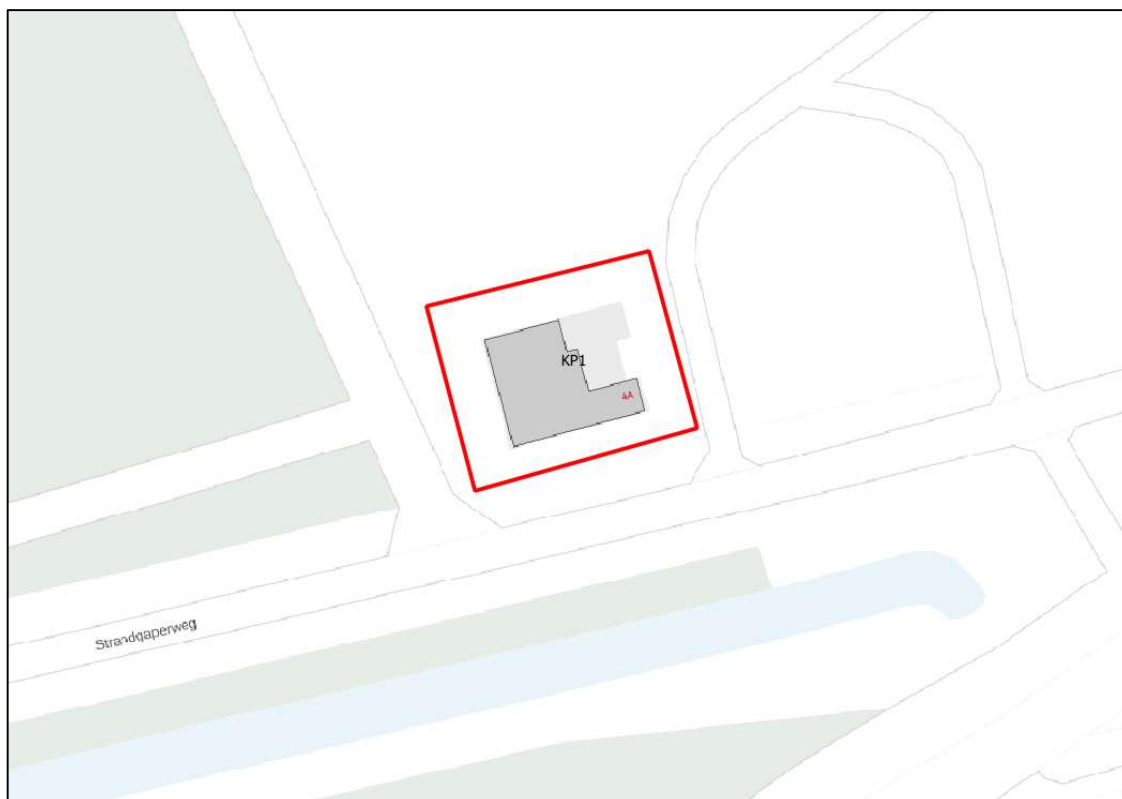
Uit de uitgevoerde QuickScan is gebleken dat er mogelijk huismusnestlocaties en vleermuis-verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn in de aanwezige bebouwing. Om het gebruik van de panden door huismussen als nestlocatie en door vleermuizen als verblijfplaats te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek aan huismusnestlocaties is uitgevoerd conform de inventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus. Het onderzoek naar vleermuis-verblijfplaatsen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021.

1.2 Ligging en indeling plangebied

Adreslijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummers
Biddinghuizen	Strandgaperweg	2-4

Plankaart



2 Uitvoering

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
HM1	14-04-21	KP1	-	12:15	12:45	8	1	Geen	Helder
HM2	12-05-21	KP1	-	10:45	11:15	15	1	Geen	Helder
KR1	27-05-21	KP1	21:45	21:45	23:45	10	1	Geen	Helder
KR2	16-06-21	KP1	22:02	22:02	00:02	23	1	Geen	Helder
KR3	19-06-21	KP1	05:20	03:20	05:20	20	1	Geen	Helder
PR1	20-08-21	KP1	20:53	20:53	23:23	19	1	Geen	Bewolkt
PR2	09-09-21	KP1	20:08	22:00	00:30	19	1	Geen	Bewolkt

2.2 Bevindingen

Resultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
09-09-21	KP1	Strandgaperweg 4	Gat in het houtwerk onder het afdak	Pnat	Paarverblijf	1	Zeker

Overige bevindingen

Waargenomen soorten die geen onderdeel uitmaakten van het onderzoeksdoel en/of het plangebied, maar wel relevant kunnen zijn.

Datum	Projectdeel	Adres	Nr.	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
GEEN								

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden. Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van activiteit in de omgeving van de onderzochte panden. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden.

Ronde	Soort	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
KR1	Pnat	-	2	22:55	23:13
KR2	Nnoc	-	2	22:29	23:54
	Ppip	-	3	22:46	
KR3	Ppip	2	3	03:36	04:38
	Nnoc	1	6	04:01	

Ronde	Soort	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	-	3	21:25	22:41
PR2	Ppip	-	8	22:01	00:30
	Pnat	-	3		

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KP1	PR1	Gelijke activiteit in de omgeving als binnen het plangebied	Gelijk
KP1	PR2	Minder Ppip in de omgeving dan binnen het plangebied	Lager

Afbeeldingen



Afbeelding 2.1. Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis, Strandgaperweg 4.

3 Conclusie

In opdracht van Rho adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan de Strandgaperweg 2-4 te Biddinghuizen, gemeente Dronten, provincie Flevoland voor de sloop van de huidige bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw.

Om de aanwezigheid van beschermde verblijfplaatsen te bevestigen dan al niet uit te sluiten is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Huismus

- Er zijn geen nestlocaties van huismus geconstateerd binnen het plangebied.

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn geen zomer- of kraamverblijven geconstateerd binnen het plangebied.

Paarperiode vleermuizen

- Er is één paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis geconstateerd binnen het plangebied.

Overige bevindingen

- Er zijn geen overige bevindingen.

Er is één zeker paarverblijf van ruige dwergvleermuis geconstateerd. Er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden voor het ongeschikt maken of verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen. Daarnaast dient, zoals beschreven in de voorliggende QuickScan, tevens een ontheffing te worden aangevraagd voor het verwijderen van de vier aangetroffen boerenwaluwnesten bij bevoegd gezag.

Tot slot blijven de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de uitgevoerde QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Er wordt aangeraden om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien er binnen het vogelbroedseizoen wordt gewerkt dient er gecontroleerd te worden op broedvogels alvorens de werkzaamheden starten.
- Er dient rekening gehouden te worden met het jaarrond beschermd nest; er dient buiten het vogelbroedseizoen gewerkt te worden of er dient eerst nader onderzoek gedaan te worden naar het gebruik van het nest. Mocht hieruit blijken dat het nest geen jaarrond beschermde status heeft, dan kan alsnog overgegaan worden tot het voor het vogelbroedseizoen verwijderen of het verstoren van het nest.
- Om verstoring van kleine marterachtigen met als gevolg een aantasting van het functioneren van een vaste verblijfplaats, te voorkomen, dient buiten de kwetsbare kraamperiode van kleine marterachtigen gewerkt te worden. Voor kleine marterachtigen geldt de periode van 15 maart tot 1 september als kwetsbare periode. Indien toch in deze periode gewerkt moet worden, dient geen licht gevoerd te worden of de gebruikte lichten dienen afgeschermd te worden van mogelijke verblijfplaatsen.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, september 2021
JM laatvliegers b.v.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- Oevering, W., 2021. QuickScan Biddinghuizen, Strandgaperweg 2-4; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. JMe-rapport R21.019 JM ecologie, Gorredijk.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankaart
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroue	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W
Overig	O
Auto of fietsroue	R

Onderzoeksrone

Afkorting	Onderzoeksrone
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegrouecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0303.D5003-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.2 plan:

het bestemmingsplan Biddinghuizen - Strandgaperweg 2-4 (D5003) van de gemeente Dronten;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 archeologisch monument:

terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

1.6 archeologisch waardevol terrein:

een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijf:

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en/of verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel productiegebonden detailhandel plaatsvindt;

1.9 bedrijfsgebouw:

gebouw bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten;

1.10 beperkt kwetsbaar object:

beperkt kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.11 bestaand:

ten aanzien van de legaal aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik;

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 dagrecreatief medegebruik:

een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.19 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.21 evenement:

een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) Dronten 2016 of de rechtsopvolger daarvan;

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;



1.24 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.25 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.26 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.27 horeca:

een groep van horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabijgelegen of omringende woonomgeving, te weten als:

- a. categorie 1: (Lichte horeca) aan de detailhandelsfunctie verwante horeca, zoals een broodjeszaak, croissanterie, lunchroom / ijssalon, koffie- / theehuis en de daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- b. categorie 2: (middelzware horeca) bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals een hotel, (fastfood)restaurant, pension, automatiek, snackbar / cafetaria en de daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- c. categorie 3: (zware horeca) Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich kunnen meebrengen, zoals een bar, bierhuis, café, zalenverhuur, discotheek, dancing, nachtclub, partycentrum, en daarmee gelijk te stellen bedrijven;

1.28 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.29 kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.30 kleinschalige duurzame energiewinning:

energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, niet zijnde windmolens/-turbines en vergisting, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.31 kwetsbaar object:

kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;



1.32 landschappelijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.33 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.34 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.35 ondergeschikte horeca:

het qua aard en omvang beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit en in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten (niet zijnde horeca);

1.36 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.37 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;

1.38 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.39 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.40 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;

1.41 sociaal-therapeutische doeleinden:

werkzaamheden die bestaan uit het verlenen van medische en/of sociale-medische diensten die zijn gericht op herstel van een patiënt en waarbij het versterken van het contact en de interactie van de patiënt met zijn omgeving centraal staat;

1.42 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.43 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.



Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Algemeen:

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.1.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel (met uitzondering van dakkapellen, wolfseindekappen en het hoogste punt van lessenaarsdaken);

2.1.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het hoogste punt van het gebouw of overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, zonnepanelen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.1.4 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.1.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.1.6 afstand tot de (zijdellingse) perceelgrens

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) perceelgrens;

2.2 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversiering, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreven.

2.3 Ondergronds bouwen:

Bij het berekenen van de te bouwen oppervlakte wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen, voor zover deze zijn gelegen buiten de buitenzijde van de gevels van de bijbehorende bovengrondse gebouwen, exclusief in- en uitritten van gebouwde parkeervoorzieningen, tenzij in deze regels anders is bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur- en bosbeheer;
 - b. educatieve voorzieningen;
 - c. sociaal-therapeutische doeleinden;
 - d. kampeerterein met bijbehorende voorzieningen;
 - e. parkeerterein ten behoeve van evenementen als genoemd in lid 3.3 sub a;
 - f. gebouwen en overkappingen, voorzover ten dienste van de onder a tot en met e genoemde doeleinden;
 - g. trekkershutten;
- met daaraan ondergeschikt:
- h. horecavoorzieningen;
 - i. sanitaire voorzieningen;
 - j. opslag en stalling ten behoeve van de onder a tot en met d genoemde functies;
 - k. dagrecreatief medegebruik;
 - l. parkeervoorzieningen
 - m. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - n. openbare nutsvoorzieningen;
 - o. wegen en paden;
 - p. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- q. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voorwaardelijke verplichting

Binnen één jaar na gereedmelding bouw van de gebouwen die op grond van lid 3.2.2 zijn toegestaan, dienen de bestaande gebouwen te zijn gesloopt.

3.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen als bedoeld in lid 3.1 sub f gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw of overkapping tot de perceelsgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 650 m² bedragen;
- d. de goothoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

3.2.3 Trekkershutten

Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende regels:

- a. het aantal trekkershutten zal ten hoogste 8 bedragen;

- 
- b. de oppervlakte van een trekkershut zal ten hoogste 30 m² bedragen;
 - c. de bouwhoogte van een trekkershut zal ten hoogste 3,80 m bedragen.

3.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik voor de gronden als parkeerterrein voor evenementen, met uitzondering van maximaal één evenement per jaar;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van zelfstandige horeca.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 4

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten gematigde / middelhoge archeologische waarden van de gronden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1,7 hectare, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken die niet dieper worden gebouwd dan

- a. 0,40 m beneden het maaiveld;
- b. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie dieptecriterium 1 m'.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;

- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- j. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe gerekend worden diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen.

4.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. een:
 - 1. kleiner oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan, of;
 - 2. een groter oppervlakte hebben dan 1,7 hectare en niet dieper gaan dan 0,40 cm, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie dieptecriterium 1 m' niet dieper wordt gegaan dan 1,00 m beneden maaiveld.

4.3.3 Uitsluiting uitzonderingsregel

De in lid 4.3.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

4.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

4.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

4.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 4.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te



stellen kwalificaties.

4.4 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 6 Algemene bouwregels

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 geluidzone - weg

De als 'geluidzone - weg' aangeduide gronden aan weerszijden van wegen zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen vanwege het wegverkeer.

7.1.1 *Bouwregels*

a. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

1. een op grond van de daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
2. de op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemming(en) toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

b. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemmingen zijn toegelaten.

7.1.2 *Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de ter plaatse aangegeven gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' (gedeeltelijk) wordt verwijderd indien verkeersontwikkelingen aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit.



Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, inhoudsmaten en afstandsmaten, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 45,00 m, mits:
 1. bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande hoge elementen, zoals gebouwen, torens, torensilos of masten;
 2. bij de plaatsing rekening wordt gehouden met een goede bereikbaarheid en landschappelijke inpasbaarheid;
 3. de noodzaak van de plaatsing wordt aangetoond, waarbij het principe geldt dat er voorkeur bestaat voor de plaatsing van één grote antenne boven meerdere kleine antennes;
 4. aangetoond is dat er geen onevenredige schade wordt gedaan aan de veiligheid en de gezondheid;
 5. er geen significante nadelige gevolgen ten aanzien van de instandhoudingsdoelstelling van de te beschermen waarden in de Speciale Beschermingszones optreden.



Artikel 9 Overige regels

9.1 Parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de Nota Parkeernormen Dronten 2016, of het meeste actuele gemeentelijke parkeerbeleid zoals deze geldt ten tijde van de aanvraag, bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 11 Slotregel

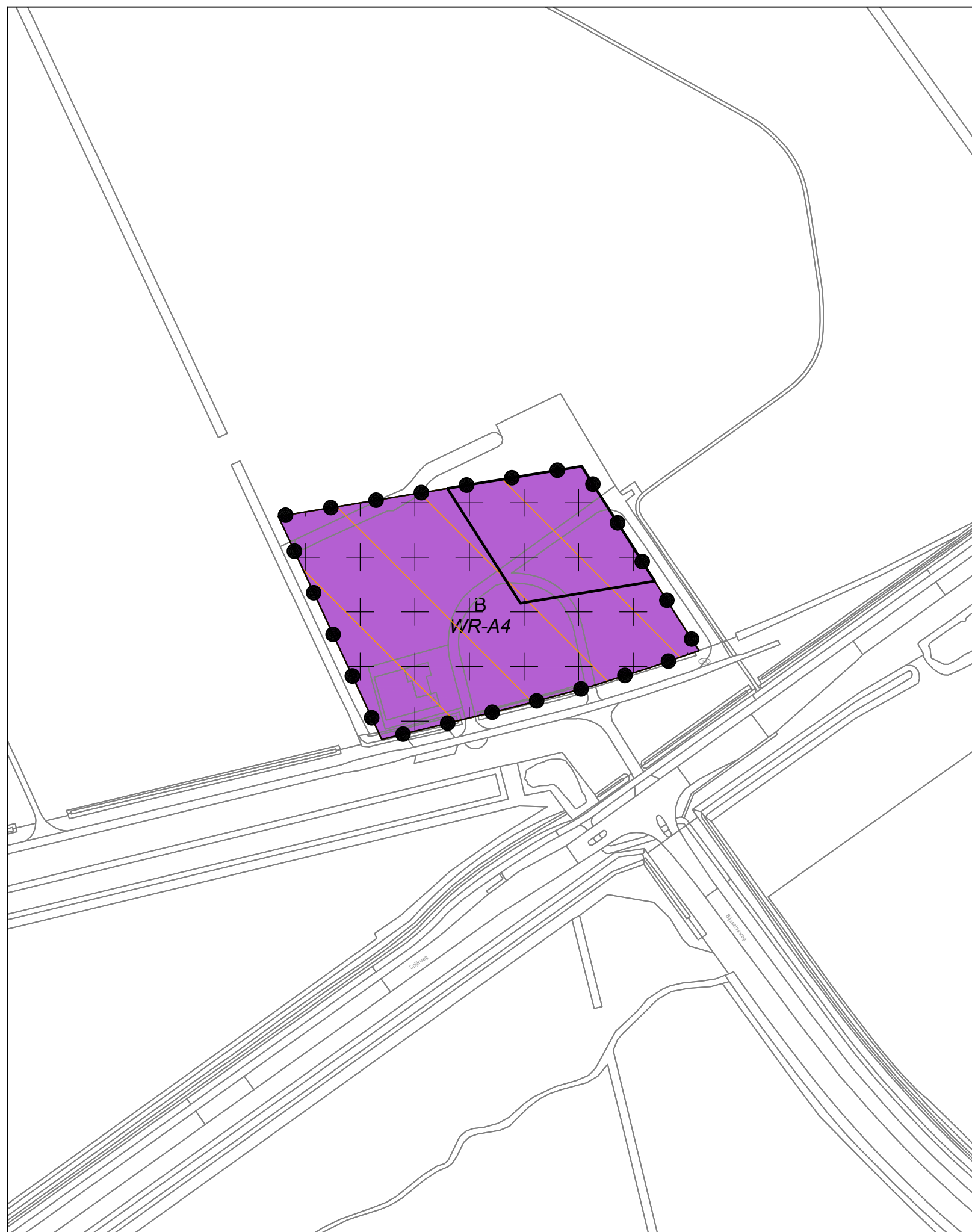
Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
bestemmingsplan Biddinghuizen - Strandgaperweg 2-4 (D5003)
van de gemeente Dronten.**

Behorend bij het besluit van



Verbeelding



Plangebied



Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Gebiedsaanduidingen



Bouwvlakken



GEMEENTE DRONTEN

Biddinghuizen - Strandgaperweg 2-4 (D5003)

bestemmingsplan

PROJECT 20201991
FORMAAT A3
SCHAAL 1:2000
KAART 1/1
GETEKEND RV
IDN NL.IMRO.0303.D5003-VA01

Vastgesteld xx-xx-2022
Ontwerp 04-11-2021
Voorontwerp 01-03-2021
Concept 08-02-2021

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



