



schriftelijke vragen

Fractie:	VVD
Naam:	Saskia Haarhuis-Veldman
Onderwerp:	Richtlijnen voor herontwikkeling Flevomanege Dronten (Wonen aan de Zuid)
Type vraag:	x informatieve/technische vraag O politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	x Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:

Lezende de stukken bij het agendapunt "Richtlijnen voor herontwikkeling Flevomanege Dronten (Wonen aan de Zuid) en gehorende de insprekers heeft onze fractie een aantal technische vragen vooraf gaande aan de commissievergadering van 17 juni 2021.

Vragen:

1. We zitten nu op stationnetje "Richtlijnen" vaststellen. Wat zijn de volgende stationnetjes van dit treintje met inschatting van het tijdspad? Denk aan bestemmingsplanprocedure, relatie Omgevingswet, verplaatsen t/m idealiter de eerste heipaal in de grond. Kunt u deze tijdslijn voor ons schetsen?

In het vervolg zijn de volgende stappen aan de orde. Dit betreft een planning op hoofdlijnen.

- A) De door de raad vastgestelde uitgangspunten zijn de basis voor het vervolg van de gesprekken tussen gemeente en Trebbe en bieden de basis voor de verdere stedenbouwkundige, architectonische-, landschappelijke- en programmatische uitwerking. De afspraken tussen gemeente en Trebbe ten aanzien van de ontwikkeling De Zuid worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Deze afspraken kunnen direct voor of na het zomerreces vastgelegd worden.
- B) De Flevomanege kan op basis van deze afspraken voorbereiding gaan treffen voor verplaatsing en nieuwbouw op de Wisentweg. Eind 2021/ begin 2022 kan de bouw aan de Wisentweg starten. Deze planning is afhankelijk van de afspraken tussen ontwikkelaar Trebbe en het bestuur van de Stichting Flevomanege.

- C) Parallel hieraan werkt de ontwikkelaar op basis van de richtlijnen de stedenbouwkundige visie/ het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan uit. Dit zal tot en met het 4^e kwartaal van 2021 plaatsvinden. De richtlijnen zijn het vertrekpunt voor de uitwerking van de stedenbouwkundige visie en het beeldkwaliteitsplan, waarbij Trebbe over de verdere uitwerking de omgeving zal moeten betrekken.
 - D) Ook wordt een bestemmingsplan (of omgevingsplan als de Omgevingswet van toepassing is) en een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin de door de raad vastgestelde kaders uitgangspunt zijn. De procedure hiervoor zou begin 2022 kunnen starten.
 - E) De raad stelt uiteindelijk zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan Wonen aan De Zuid vast, waarbij de raad kan toetsen op de vastgestelde uitgangspunten.
 - F) Afhankelijk van het verloop van de bestemmingsplanprocedure wordt gestart met bouwrijp maken, worden woningbouwplannen ontwikkeld en omgevingsvergunningen aangevraagd. De verwachting is dat nieuwbouw van de locatie Flevomanege vanaf 2023 kan plaatsvinden.
2. Wat wordt met de inbreng van omwonenden gedaan die sinds 14 april 2021 t/m nu (en wellicht komende tijd) worden ingezonden t.b.v. de herontwikkeling en hoe krijgen zij terugkoppeling?

Antwoord: Zij worden door de ontwikkelaar betrokken bij de verdere planuitwerking. Dit betreffen de uitwerking van de stedenbouwkundige visie en het beeldkwaliteitsplan. Ook zullen de woonwensen van toekomstige bewoners in de planontwikkeling worden geïnventariseerd en ingepast in de plannen. De gemeente toetst daarbij op de vastgestelde uitgangspunten.