

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 412832
Documentnummer: 412837

Datum: 7 juni 2023

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): P. van Bergen

Contactpersoon: J. Wilting

Tel.nr.: 615

Emailadres: j.wilting@dronten.nl

Onderwerp: beantwoording schriftelijke vragen VVD, 'Kant en klare flexwoningen'

Context

- ☒ Afdoening schriftelijke vragen van raadslid Stoker, d.d. 15 mei 2023
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☐ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☐ Anders, [te weten...]

Inhoudelijke boodschap

De beantwoording van de gestelde vragen staat direct onder de desbetreffende vraag.

- Heeft het college kennisgenomen van het artikel in het FD?
Het college is bekend met het artikel.
- Hoe staat het met het aantal flexwoningen in onze gemeente?
Het college heeft in de raadsinformatiebrief met kenmerk 412837 uw raad geïnformeerd over de laatste stand van zaken omtrent flexwonen en zal uw raad verder informeren over de komende ontwikkelingen.
- Is het college het met de VVD-fractie eens dat de inzet van beschikbare flexwoningen van het Rijk een goede oplossing is om de woningnood in onze gemeente te verlichten?
Het inzetten van deze flexwoningen om de druk op de Drontense woningmarkt te verlichten is een mogelijkheid. De gemeenten in Nederland hebben niet de primaire taak om woningen aan te schaffen en exploiteren. Het college heeft geen intentie om een gemeentelijk woningbedrijf op te starten. Het college is derhalve afhankelijk van afnemers en exploitanten van deze woningen en dus een sluitende businesscase. Het college is wel faciliterend bij initiatieven en actief in gesprek met partijen die de woningmarkt in Dronten kunnen verlichten.

Of de specifieke beschikbare flexwoningen een rol kunnen spelen in Dronten hangt af van meerdere aspecten. Zo moeten de beschikbare woningen geschikt zijn om in te zetten. Ambtelijk worden er een aantal mogelijkheden verkend. Inzoomend op de mogelijkheid die het verst gevorderd is, zijn de woningen van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) niet passend te maken. De RVB-woningen worden ontsloten door een galerij, terwijl op die locatie een compacte manier van bouwen wenselijk is vanuit het stedenbouwkundig kader. Hiervoor is een corridorontsluiting het meest wenselijk. Tevens wordt er gekeken naar het integreren van deze flexwoningen in de groei opgave en deze woningen daar een permanente plek geven. De woningen van het RVB voldoen op een aantal punten niet aan de eisen voor permanente bouw, dit betekent dat dit een procedureel obstakel vormt voor het toekennen van een permanente omgevingsvergunning. Uiteraard blijven deze woningen in beeld en is het een optie voor mogelijke andere initiatieven.

- Zo nee, kan het college dit motiveren?
Niet van toepassing.
- Is het college in gesprek met het Rijk over deze, per direct, beschikbare flexwoningen? Ook gelet op de eerdere toezegging i.v.m. noodopvanglocatie Biddinghuizen?
De ontwikkelingen rondom flexwonen worden door het college nauwgezet gevolgd. Er is nauw contact tussen het Rijksvastgoedbedrijf – namens het Rijk de uitvoeringsorganisatie voor deze woningen – en de gemeente.
- Zo ja, kunt u ons bijpraten over de status?
Voor de status rondom flexwoningen verwijzen wij u graag naar het antwoord op vraag 2 van deze RIB. Tevens is in de RIB met kenmerk 380881, beleid arbeidsmigranten, een tijdsad aangegeven waarin uw raad verder geïnformeerd wordt over de status omtrent de uitvoering van deze motie.
- Zo nee is het mogelijk om dit gesprek alsnog met het Rijk aan te gaan om de hoge woningnood, zoals we nu kennen, zo snel mogelijk enigszins te verlichten door de aanschaf van die flexwoningen?
Voor het antwoord op deze vraag, verwijzen wij u graag naar het antwoord op vraag 3 van deze RIB.
- Heeft het colleges eventueel locaties op het oog waar deze woningen geplaatst kunnen worden? En stelt het college hierbij aanvullende eisen over bouwhoogte etc. zoals in het artikel genoemd?
In de RIB met kenmerk 412837 zijn voorwaarden, alsmede aanvullende eisen, genoemd voor de locaties. Deze stedenbouwkundige eisen worden uiteraard aangepast aan wat een locatie nodig heeft. De uitvraag van het Rijk is eenduidig geweest en omwille van de snelheid niet flexibel. Per kavel moeten 48 woningen afgenomen worden in minimaal drie verschillende type woninggrootte en drie hoog.



Financiële consequenties

In het kader van deze beantwoording van de schriftelijke vragen, zijn er geen financiële consequenties.

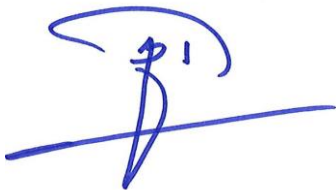
Vervolg

Er is geen vervolg aan de beantwoording van deze schriftelijke vragen.

Wij gaan ervan uit u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

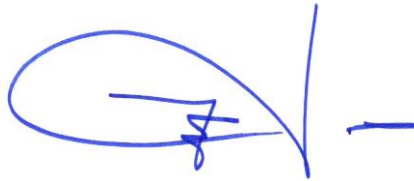
Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief: geen.

De Secretaris,



J.D. Pruim

De Burgemeester,



drs. J.P. Gebben

