

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 454568
Documentnummer: 514959

Indiener: College
Datum: 9 januari 2024
Portefeuille(s): Sport
Portefeuillehouder(s): S.J. Lap
Begrotingsprogramma: 5
Begrotingsdoel (nummer + duiding)
Contactpersoon: Djimmie Ruisch
Tel.nr.: 06-30538947
-Emailadres: d.ruisch@dronten.nl

Onderwerp: Overhevelen kleedkamers sportvereniging MHC Flevoland

Samenvatting

In het gemeentelijk accommodatiebeleid dat in 2015 is vastgesteld staat het overdragen van kleedkamers van enkele sportaccommodaties, waaronder Mixed Hockey Club Flevoland, opgenomen. De financiële vertaling van het accommodatiebeleid is recent in het strategisch vastgoedplan, door de gemeenteraad op 28 september 2023 te kennisname aangenomen, opgenomen. De gesprekken voor overdracht van de kleedkamers vindt op verzoek van MHC Flevoland in goed overleg plaats. Het bestuur van MHC Flevoland betreft haar vrijwilligers nauw bij de plannen. De hockeyvereniging wil graag de kleedkamers renoveren en hierbij het eigendom en de bijbehorende bijdrage van in ontvangst nemen. In het geval van MHC Flevoland betreft het vijf kleedkamers en gaat het om een eenmalige bijdrage van € 117.500,-. Deze bijdrage is bedoeld voor zowel het op peil brengen van de staat van de kleedkamers (verbouwing/groot onderhoud) als wel een bijdrage voor beheer en onderhoud gedurende een periode van 25 jaar.

Voorstel

De raad besluit:

1. In te stemmen een eenmalige bijdrage van € 117.500,-, conform het accommodatiebeleidsplan 2015 en strategisch vastgoedplan 2023, ten behoeve van beheer en onderhoud voor de vijf kleedkamers aan Mixed Hockeyclub Flevoland toe te kennen;
2. In te stemmen de eenmalige bijdrage van € 117.500,- ten laste van het begrotingssaldo 2024 aan programma 5 te laten vallen en de financiële effecten te verwerken in de begroting 2024.

Inleiding

Op 25 juni 2015 is door de gemeenteraad het gemeentelijk accommodatiebeleid vastgesteld. De financiële vertaling van het accommodatiebeleid is recent in het strategisch vastgoedplan, door de gemeenteraad op 28 september 2023 te kennisname aangenomen, opgenomen. In het accommodatiebeleid Dronten staat opgenomen dat de ambities zijn om de betrokkenheid van de gemeente bij het onderhoud van de kleedkamers op de buitensportaccommodaties te beëindigen. Hierin is onder meer bepaald dat verenigingen na de afschrijvingstermijn van 30 jaar een eenmalige bijdrage van € 23.500,- per kleedkamer Bijlage(n):

tegemoet kunnen zien. De kleedkamers worden hierbij overgeheveld van de gemeente Dronten naar de betreffende sportvereniging. In dit kader stonden drie kleedkamers van Mixed Hockey Club Flevoland (hierna MHC Flevoland) voor 2021 en staan er twee kleedkamers van MHC Flevoland voor 2027 op de planning om overgedragen te worden. De hockeyvereniging wil graag de kleedkamers renoveren en hierbij het eigendom en de bijbehorende bijdrage van € 117.500,- in ontvangst nemen

Om verenigingen (initiatiefnemers) niet te confronteren met een direct voldongen feit en ze in de gelegenheid te stellen zich voor te bereiden op hun eigen (financiële) verantwoordelijkheid, is het volgende afgesproken:

- Na de vervangstermijn zoals in schema's opgenomen, krijgen de verantwoordelijke verenigingen nog eenmaal een bijdrage. Deze bijdrage is bedoeld voor zowel het op peil brengen van de staat van de kleedkamer (verbouwing/groot onderhoud) als wel een bijdrage voor beheer en onderhoud gedurende een periode van 25 jaar;
- De vereniging is vrij de onderverdeling te maken tussen deze beide bestedingsdoelen. Ook is de vereniging vrij om, bijvoorbeeld met behulp van vrijwilligers, het onderhoud/de verbouwing zo efficiënt mogelijk uit te voeren. Wel mogen de financiën alleen (en aangetoond) worden aangewend voor de kleedkamers;
- De eenmalige bijdrage is vastgesteld op € 23.500, per kleedkamer. De initiatiefnemer/vereniging is verder zelf verantwoordelijk voor het op termijn voorzien in een adequate kleedkamervoorziening. De gemeente draagt na deze eenmalige bijdrage geen toekomstige financiële middelen meer bij;
- Afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst.

Argumenten

1. De overheveling is vastgesteld in het Accommodatiebeleid (2015) en in het strategisch vastgoedplan (2023)

In het accommodatiebeleid 2015 is vastgesteld dat sportverenigingen na de afschrijvingstermijn van 30 jaar een eenmalige bijdrage van € 23.500,- per kleedkamer tegemoet kunnen zien. Voor MHC Flevoland betekent dit een bijdrage van € 117.500,00 voor vijf kleedkamers. Na overdracht van de kleedkamers draagt de vereniging zelf zorg voor toekomstig onderhoud en/of vervangingsinvesteringen. Na de aktepassering blijft de gemeente eigenaar van de ondergrond en wordt een zakelijk recht van opstal aan MHC Flevoland verleend worden. Dit zakelijk recht van opstal houdt het volgende in: 'De bevoegdheid tot het in eigendom hebben en in stand houden van de reeds bestaande kleed-accommodatie, bestaande uit vijf kleedkamers met toebehoren, alsmede de reeds bestaande clubaccommodatie, gelegen aan de Educalaan in Dronten'. Bij aktepassering wordt het volgende vastgelegd: 'De hockeyclub krijgt eenmalig een bijdrage van € 117.500,00 over vijf kleedkamers en heeft nadien geen recht meer op een vergoeding'.

2. De kosten ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2024 en toevoegen aan programma 5 (sport)

De eenmalige bijdrage à € 117.500,- is niet begroot. De lasten worden onttrokken aan het begrotingssaldo 2024 en toegevoegd aan programma 5 (sport).

Kanttelingen, risico's en alternatieven

-

Participatie

Het voorstel is op verzoek van en in nauw overleg met het bestuur van MHC Flevoland tot stand gekomen.



Financiële gevolgen

De hockeyclub krijgt eenmalig een bijdrage van € 117.500,00 over vijf kleedkamers en heeft nadien geen recht meer op een vergoeding. De lasten worden onttrokken aan het begrotingssaldo 2024 en toegevoegd aan programma 5 (sport).

Duurzaamheid

-

Communicatie en vervolgproces

Het vervolgproces na besluitvorming is als volgt. Na het raadsbesluit zal met MHC Flevoland contact opgenomen worden om het overdrachtsproces in gang te zetten. MHC Flevoland zal hiervoor een notaris aanwijzen voor het opstellen voor een akte tot wijziging van het

bestaande recht van opstal alsmede tot vestiging van een recht van opstal voor de kleedkamers op te stellen. Deze akte zal door beide partijen worden beoordeeld. Indien er nog aanpassingen dienen plaats te vinden, zal het notariskantoor daartoe overgaan. Wanneer beide partijen de akte hebben geaccordeerd, kan er worden overgegaan tot het passeren van de akte. Het aan MHC Flevoland verschuldigde bedrag zal bij aktepassering aan MHC Flevoland worden uitbetaald.

Evaluatie

-

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen

-

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van;

- “Budgetrecht” (189, Gemeentewet)

Bijlagen

- Toelichting overdracht kleedkamers MHC Flevoland, langs de lat van het SVP

De Secretaris,

De Burgemeester,

