

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 64658

Documentnummer: 64727

Indiener: het college, A. van Amerongen

Datum: 12 oktober 2021

Portefeuille(s): Financiën en Grondbeleid

Portefeuillehouder(s): A. Van Amerongen

Begrotingsprogramma: 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Begrotingsdoel: 1. Voldoende en passend woningaanbod realiseren voor huidige en toekomstige inwoners

Contactpersoon: geanonimiseerd

Onderwerp: Besluitvorming bekrachtiging geheimhouding grondexploitaties voor de Havenkade 2e fase (129), De Graafschap 2e fase (232) en Dronten-West Centrum (015)

Samenvatting

Het college heeft op 12 oktober 2021 besloten middels dit voorstel, aan u geheimhouding op te leggen ten aanzien van de geheime ter inzage te leggen grondexploitaties met besluitvorming in de raad van december 2021, zijnde de Havenkade 2e fase (129), De Graafschap 2e fase (232) en Dronten-West Centrum (015) met bijbehorende financiële paragrafen te bekrachtigen tot na de aanbesteding van de benodigde civieltechnische werken.

Geheimhouding dient in de eerstvolgende raadsvergadering te worden bekrachtigd.

Voorstel

1. Op grond van artikel 25, tweede lid en artikel 86 van de Gemeentewet in samenhang gelezen met artikel 10, tweede lid onder b, van de Wet openbaarheid van bestuur, de door het college de aan de u opgelegde geheimhouding ten aanzien van de geheime ter inzage gelegde grondexploitaties, met besluitvorming in de raad van december 2021, de Havenkade 2e fase (129), De Graafschap 2e fase (232) en Dronten-West Centrum (015) en bijbehorende financiële paragrafen te bekrachtigen tot na de aanbesteding van de benodigde civieltechnische werken;

Inleiding

Op dit moment zijn de voorbereidingen gestart voor de besluitvorming van 2 nieuwe grondexploitaties en 1 grondexploitatie die herzien wordt. Het gaat om de ontwikkeling van de 2^e fase van De Havenkade in het ontwikkelgebied Hanzekwartier in Dronten, de start van de ontwikkeling van de 2^e fase van De Graafschap in Biddinghuizen en de herziening van de grondexploitatie van Dronten-West Centrum (015). Voor de laatste vinden er planinhoudelijke wijzigingen plaats (o.a. uitbreiding met supermarkt Lidl) waarvoor in overeenstemming met ons grondbeleid en BBV-regels de grondexploitatie dient te worden herzien.

Het collegevoorstel voor het voorstel aan de raad voor de vaststelling van de grondexploitaties wordt in november in besluitvorming gebracht met besluitvorming in de raad van 16 december 2021. Voordat deze besluitvorming kan worden gedaan dient u de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende vergadering (november) voor de besluitvorming in december 2021. De wettelijke grondslag hiervoor is geregeld in artikel

Bijlage(n):



25, 55 en 86 Gemeentewet in relatie met artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur.

Wat is aan dit voorstel vooraf gegaan?

In de voortgangsrapportage is melding gemaakt van de besluitvorming en herziening van deze grondexploitatie in december 2021.

Wat willen we bereiken en hoe gaan we dat doen?

Bekrachtiging geheimhouding van de raad inzake de in december ter besluitvorming en ter inzage gelegde grondexploitaties met bijbehorende financiële paragraaf.

Argumenten

1. *Geheimhouding is nodig i.v.m. de lopende onderhandelingen en nog op te starten aanbestedingen voor het civieltechnische werk*

Door voor te stellen om de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen wordt voldaan aan artikel 25 van de Gemeentewet. Ingevolge artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet vervalt de geheimhouding, indien de oplegging van geheimhouding niet door de raad in zijn eerstvolgende vergadering (die blijkens de presentielijst door meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden is bezocht) wordt bekrachtigd.

Omdat de onderhandelingen met de ontwikkelaars nog niet zijn afgerond/gestart en geëffectueerd, en ook voor de aanbesteding van de benodigde civieltechnische werken, is geheimhouding noodzakelijk om de onderhandelingspositie van de gemeente niet onevenredig te benadelen. Er wordt geheimhouding gevraagd tot na de aanbesteding van de benodigde civieltechnische werken voor bouw- en woonrijpmaken.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Kanttelingen en (financiële) risico's

Voor dit voorstel niet van toepassing.

Alternatieven / scenario's

Niet van toepassing

Participatie

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Niet van toepassing

Vervolgproces

Nadat de raad haar geheimhouding in de raadsvergadering van november met dit voorstel heeft bekrachtigd wordt het raadsvoorstel voor de vaststelling van de grondexploitaties en bijbehorende financiële paragrafen geagendeerd voor de commissie van 3 december 2021



en raadsvergadering van 16 december 2021. Uiteraard afhankelijk van de agendering van het Presidium. Per 1 januari 2021 worden de nieuwe grondexploitaties in de administratie opgenomen met plannummer 129 (Havenkade 2e fase) en 232 (De Graafschap 2e fase). De grondexploitatie Dronten-West Centrum (015) is al in de administratie opgenomen.

Evaluatie

Niet van toepassing

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen

Niet van toepassing voor dit voorstel.

Bevoegdheid gemeenteraad

De wettelijke grondslag hiervoor is geregeld in artikel 25, 55 en 86 Gemeentewet in relatie met artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur.

Bijlagen

Geen

Het college

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester



