

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 132743
Documentnummer: 132772

Datum: 14 december 2021

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): Wethouder P. van Bergen

Contactpersoon: Ing. E. Smit

Tel.nr.: 0321-388949

Emailadres: b.smit@dronten.nl

Onderwerp MFC Swifterbant

Geachte leden van de raad,

Het MFC Swifterbant en de 30 appartementen gaan gebouwd worden! OFW, gemeente en aannemer Jorritsma Bouw hebben overeenstemming bereikt. Met Jorritsma Bouw zal kort na de jaarwisseling een overeenkomst worden gesloten, waar de uitvoeringsplanning onderdeel van uit maakt. Daarmee wordt invulling gegeven aan een lang gekoesterde wens van vele inwoners en organisaties in Swifterbant aan de komst van een MFC en 30 appartementen, waarvan 8 zorgappartementen voor Coloriet.

De ontwikkeling van het MFC Swifterbant kent een lange geschiedenis. U bent de laatste 1,5 jaar via diverse raadsinformatiebrieven en een informatieve sessie op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Het laatste bericht betrof helaas slecht nieuws over de financiële gevolgen van de uitkomst van de aanbesteding die door beide partijen, onder leiding van OFW, is gehouden. Het budget was niet toereikend om te kunnen gunnen. De oorzaak lag vooral in de enorme prijsstijgingen in de bouwsector. De afgelopen maanden is intensief gewerkt aan het in overeenstemming brengen van aanneemsom en beschikbare budgetten aan zowel de zijde van OFW/gemeente als aan de zijde van de aannemer door met alternatieven te komen om de bouwkosten te verlagen.

Uw amendement dat is ingediend bij de begrotingsbehandeling 2022, om extra krediet beschikbaar te stellen voor de meerkosten van het project, heeft het mogelijk gemaakt om de benodigde extra bijdrage te leveren. OFW en gemeente hebben overeenstemming bereikt over de benodigde extra middelen. Zoals aangegeven, heeft ook de aannemer gewerkt aan de verlaging van de bouwsom. De daarin voorgestelde keuzes hebben nagenoeg geen gevolgen voor de ambities op duurzaamheid en de uiterlijke verschijning van het gebouw. Het resultaat is dat de gemeente € 433.500 extra bijdraagt aan de realisatie van het gehele project.

Bijlage(n):

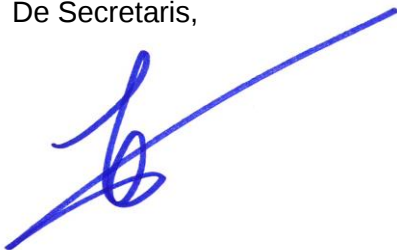
De planning:

Zoals aangegeven zal er in begin 2022 een ondertekening gaan plaatsvinden van de contracten tussen alle partijen en dan wordt ook de uitvoeringsplanning bekend.

In 2021 is er een werkgroep gestart met participerende partijen in het MFC, die werkt aan onderlinge synergie binnen het toekomstige MFC. Het MFC moet het gebouw voor en door de samenleving van Swifterbant worden. Het college hoopt in het voorjaar een inloopdag/avond te organiseren met de partijen die deel gaan uitmaken van het MFC. Door COVID-19 en de financiële onzekerheid rond de bouwkosten is dit in het afgelopen najaar nog niet gelukt.

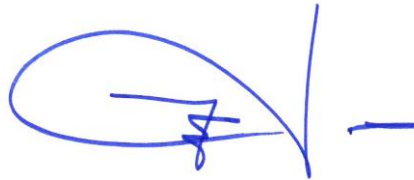
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

De Secretaris,



drs. T. van Lenthe

De Burgemeester,



drs. J.P. Gebben

