



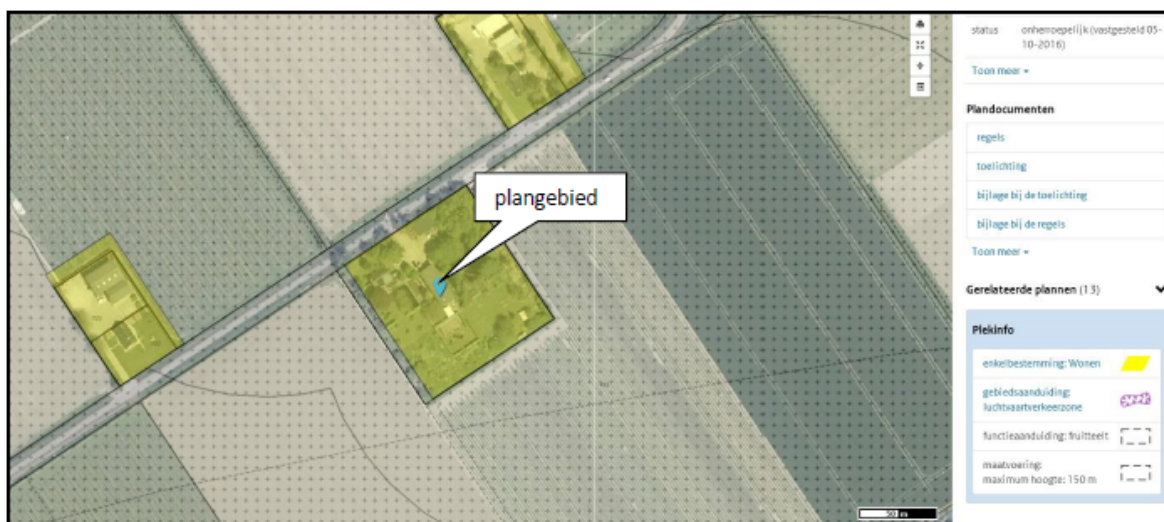
Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Dronten, Knooplaan 1 (D4006)'

Geachte raadsleden,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerp bestemmingsplan 'Dronten, Knooplaan 1 (D4006)'.

Aanleiding voor dit plan is dat de eigenaar van het perceel Knooplaan 1 te Dronten de gemeente heeft verzocht op dit perceel bedrijfsvoering ten behoeve van outdooractiviteiten te mogen uitoefenen in de bestaande bedrijfsgebouwen en op het omliggende perceel. Dit verzoek komt voort uit de constatering dat deze activiteiten hier reeds langer worden uitgevoerd, terwijl deze in strijd zijn met de daar nu geldende bestemming 'Wonen'.



Figuur 1: locatie plangebied.

De locatie betreft een voormalig fruitteelt bedrijf. Na de bedrijfsbeëindiging heeft de zoon van de eigenaar de locatie overgenomen en exploiteert hij deze onder de naam ZWAAN Buitensport ten

Bijlage(n): div.



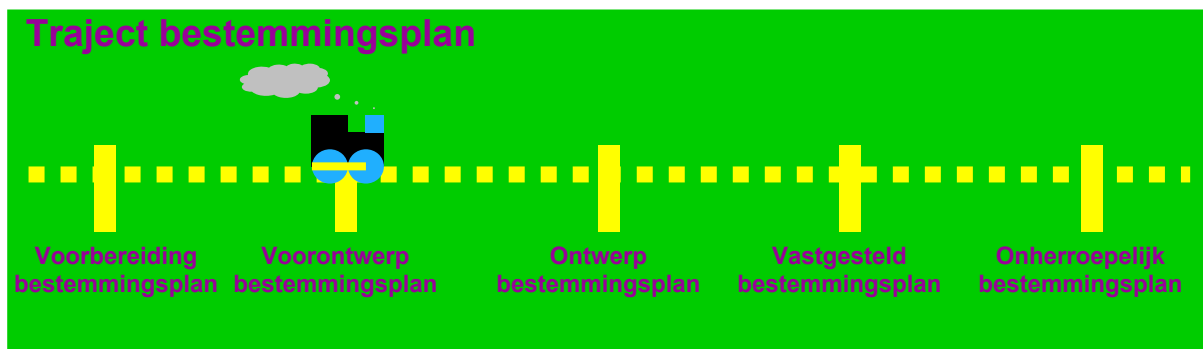
behoefte van de organisatie van outdooractiviteiten. De locatie van het plangebied is te zien in bovenstaande afbeelding.

Het perceel kent ten tijde van dit voorstel de enkelbestemming 'Wonen' binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Dronten vastgesteld op 5 oktober 2016. De bedrijfsactiviteiten ten behoeve van outdooractiviteiten worden echter al sinds 2006 uitgevoerd, waarbij de bestemming van dit adres in het vóór 2016 geldende plan 'Agrarisch gebied' betrof vanuit het 'Bestemmingsplan Buitengebied (9010)'. Deze bestemming is in bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (D4000)' gewijzigd in 'Wonen', gezien de agrarische bedrijfsvoering is gestopt. Het gebruik van de gronden voor outdooractiviteiten is toentertijd niet gelegaliseerd gezien de gemeente geen strijdige situaties legaliseert in de herziening van een bestemmingsplan. Wel is met de initiatiefnemer afgesproken dat voor eigen kosten een afzonderlijke plaanpassing aangevraagd kan worden. Deze plaanpassing ligt nu voor.

De locatie van het plangebied is te zien in bovenstaande afbeelding. Voor deze wijziging is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit plan ligt nu voor.

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals provincie en waterschap. Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.

Zodra wij de digitale-stukken van dit bestemmingsplan hebben ontvangen, worden deze gepubliceerd in de Flevopost en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. J. Verplak: tel. (0321) 388 125 of j.verplak@dronten.nl.



Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

