

WEBVTT

0:12:35.229 --> 0:12:39.909

Beste mensen, welkom bij deze  
oordeelsvormende vergadering.

0:12:41.020 --> 0:12:43.530

Ook welkom aan de mensen op de tribune  
en de mensen

0:12:43.630 --> 0:12:45.700

thuis die eventueel digitaal meekijken.

0:12:46.869 --> 0:12:49.140

Dit is de avond  
waarop we een politiek debat gaan voeren

0:12:49.239 --> 0:12:51.739

over de onderwerpen  
die op de agenda staan.

0:12:52.469 --> 0:12:54.710

U hebt gezien dat het presidium eind  
vorige week

0:12:54.809 --> 0:12:56.660

alsnog een agenderingsverzoek  
van een viertal

0:12:56.760 --> 0:13:00.119

fracties over herijking beleidskader  
huisvesting arbeidsmigranten

0:13:00.539 --> 0:13:02.940

aan de voorlopige agenda heeft toegevoegd.

0:13:03.130 --> 0:13:06.340

Dit verzoek is gisteren  
door de ingediende fracties aangehouden

0:13:06.849 --> 0:13:08.849

waardoor het vanavond komt te vervallen.

0:13:09.489 --> 0:13:13.000

Dan nu het verzoek om de resterende agenda  
bij deze vast te stellen.

0:13:14.530 --> 0:13:16.530

Kunnen we dat op deze manier doen?

0:13:16.780 --> 0:13:19.020

Dan gaan we door naar punt drie  
van de agenda.

0:13:19.119 --> 0:13:22.920  
Dat is het korte verslag  
van de oordeelsvormende vergadering

0:13:23.020 --> 0:13:24.390  
van 9 februari.

0:13:24.489 --> 0:13:26.489  
Kunnen we dat verslag vaststellen?

0:13:28.840 --> 0:13:30.840  
Dan is het vastgesteld.

0:13:31.359 --> 0:13:33.359  
Dan gaan we naar punt vier.

0:13:44.409 --> 0:13:47.859  
Dat is het punt Follow-up  
toezeggingen, moties, C-brieven en LTA.

0:13:49.659 --> 0:13:51.369  
Er zitten twee documenten bij.

0:13:51.469 --> 0:13:53.320  
Zijn daar wat u betreft  
nog vragen of andere punten

0:13:53.419 --> 0:13:56.500  
die we het college daarover mee willen  
geven op dit moment?

0:13:58.849 --> 0:14:03.710  
Nee, dan kunnen we dat punt  
ook als afgedaan beschouwen.

0:14:04.369 --> 0:14:06.700  
Actuele vragen zijn er niet,  
dus dat agendapunt

0:14:06.799 --> 0:14:08.799  
kunnen we dan overslaan.

0:14:34.520 --> 0:14:36.250  
Dan gaan we toe  
naar de raadsconsultatiebrief

0:14:36.349 --> 0:14:39.100  
die ons aangeboden is door het college  
over het plan van aanpak

0:14:39.200 --> 0:14:41.659  
voor de nieuwe woonvisie  
plus de evaluatie.

0:14:43.760 --> 0:14:46.260

We werken als gemeente  
aan een nieuwe woonvisie.

0:14:46.909 --> 0:14:49.240

In de aanloop ernaar wenst het college  
de raad op een aantal

0:14:49.340 --> 0:14:51.340

punten te consulteren.

0:14:52.070 --> 0:14:54.760

In de consultatiebrief  
staan een drietal vragen.

0:14:55.270 --> 0:14:58.859

Vraag één is: zijn er wensen  
ten aanzien van het voorgestelde proces?

0:14:59.169 --> 0:15:01.170

Vraag twee is:  
ten aanzien van de inhoudsopgave

0:15:01.270 --> 0:15:04.080

van de visie  
ontbreken er eventueel vraagstukken.

0:15:06.070 --> 0:15:08.880

De derde vraag is:  
waar wilt u inhoudelijk accenten leggen?

0:15:09.789 --> 0:15:14.190

De portefeuillehouder van deze brief  
en dit onderwerp

0:15:14.289 --> 0:15:16.289

is de heer Van Bergen die naast mij zit.

0:15:17.640 --> 0:15:20.590

Wat mij betref t  
stel ik de volgende behandelwijze voor:

0:15:20.729 --> 0:15:24.320

eerste ronde langs de fracties  
en die geven dan inbreng

0:15:24.419 --> 0:15:26.729

op de drie  
verschillende consultatiepunten,

0:15:28.109 --> 0:15:31.460

dan wil ik het woord geven  
aan het college in de persoon

0:15:31.559 --> 0:15:34.550  
van de heer  
Van Bergen, waarbij het verzoek

0:15:34.650 --> 0:15:36.410  
is aan de heer Van Bergen  
om een reflectie te geven

0:15:36.510 --> 0:15:40.460  
op de inbreng van de fracties  
en tevens de vraag te beantwoorden

0:15:40.559 --> 0:15:43.890  
welke rode draad hij daarin hoort.

0:15:44.159 --> 0:15:46.730  
Die rode draad moet natuurlijk  
wel een relatie hebben

0:15:46.830 --> 0:15:48.830  
met de vragen die gesteld zijn.

0:15:48.950 --> 0:15:50.500  
Indien nodig kunnen we dan nog  
een tweede ronde

0:15:50.599 --> 0:15:54.700  
langs de fracties en het college maken  
en dan ter afronding

0:15:54.799 --> 0:15:57.000  
kunnen we een afspraken maken  
over het vervolg,

0:15:57.169 --> 0:16:00.500  
Kunt u instemmen over deze procedure?

0:16:01.909 --> 0:16:05.479  
Dan kunnen we naar punt  
één: de eerste ronde langs de fracties.

0:16:06.830 --> 0:16:10.969  
De heer Van der Schans  
wil meteen aan de slag.

0:16:11.549 --> 0:16:12.680  
Ik zie een hand vallen.

0:16:12.780 --> 0:16:15.500  
Ik dacht: ik ga het rijtje af,  
maar we gaan het

0:16:15.599 --> 0:16:16.160  
op een andere manier doen.

0:16:16.260 --> 0:16:18.890  
De heer Van der Schans,  
mag ik u als eerst het woord geven

0:16:18.989 --> 0:16:21.359  
over de drie vragen, uw reactie daarop?

0:16:21.989 --> 0:16:23.989  
Graag, de heer de voorzitter.

0:16:26.489 --> 0:16:27.670  
Nog even een vraag vooraf.

0:16:27.770 --> 0:16:30.970  
Gaan we de evaluatie  
en de nieuwe woonvisie

0:16:31.070 --> 0:16:34.039  
tegelijkertijd behandelen  
of pakken we eerst de evaluatie?

0:16:36.650 --> 0:16:38.650  
Ik begrijp dat de evaluatie  
al behandeld is.

0:16:38.750 --> 0:16:41.890  
Ja, de evaluatie is al behandeld,  
maar daar zit een kernpunt

0:16:41.989 --> 0:16:46.780  
in die evaluatie,  
waar mijn betoog op het vervolg

0:16:46.880 --> 0:16:49.400  
voor een nieuwe woonvisie  
wel op gestoeld is.

0:16:49.520 --> 0:16:53.470  
Als dat betrekking heeft op de drie vragen  
van de raadsconsultatiebrief,

0:16:53.570 --> 0:16:56.239  
dan sta ik dat toe. Ga uw gang.

0:16:57.770 --> 0:17:03.969  
We hebben in de vorige sessie aangegeven  
dat het goed zou zijn

0:17:04.069 --> 0:17:06.940  
om een evaluatie  
van toepassing te verklaren

0:17:07.040 --> 0:17:10.099

op wat er is gebeurd  
en niet wat er nog gaat gebeuren,

0:17:11.329 --> 0:17:15.160  
zoals de Tiny Houses die gebouwd worden  
of de woningproductie

0:17:15.260 --> 0:17:17.260  
in 2023 en dergelijke.

0:17:20.189 --> 0:17:24.910  
Die evaluatie laat best  
wel een bescheiden ambitie zien

0:17:25.119 --> 0:17:29.859  
van 250 woningen  
en die op onderdelen niet gehaald is.

0:17:30.729 --> 0:17:34.440  
Dat betekent dat we met elkaar  
afspraken moeten maken

0:17:34.540 --> 0:17:37.869  
over hoe wij  
tot andere productiefactoren kunnen komen.

0:17:38.890 --> 0:17:45.119  
Het gaat dan met name  
om dat die evaluatie groeien

0:17:45.449 --> 0:17:47.449  
met kwaliteit heet.

0:17:47.729 --> 0:17:53.359  
Zoals u weet is D66 erop gespitst  
om toch vooral kwaliteit

0:17:53.459 --> 0:17:57.219  
in die woningbouw in Dronten te krijgen,  
dus wij zijn wel nieuwsgierig,

0:17:57.849 --> 0:18:00.729  
want ik mis dat wel in de nieuwe aanpak  
van de woonvisie,

0:18:00.890 --> 0:18:05.089  
hoe de term  
kwaliteit straks een plaats gaat vinden.

0:18:06.709 --> 0:18:09.989  
Alvorens mag ik dat verwoorden  
als een winst in aanzien van het proces?

0:18:11.349 --> 0:18:15.839

Dat mag u zien zowel in het proces  
als onderdeel van de woonvisie.

0:18:15.939 --> 0:18:19.130  
Oké, dan gaat u nu verder in  
op de drie consultatievragen.

0:18:19.239 --> 0:18:24.510  
Zeker. Alvorens onze wens  
bij een nieuwe woonvisie te schetsen

0:18:24.609 --> 0:18:26.369  
is het toch goed  
om nog even een opmerking te maken

0:18:26.469 --> 0:18:30.329  
dat wat ons betreft  
te veel tijd in papierwerk verloren gaat.

0:18:33.510 --> 0:18:35.359  
Dus laten we ophouden  
met visies te stapelen,

0:18:35.459 --> 0:18:38.569  
maar veel meer kijken  
of we sterker in positie kunnen komen.

0:18:38.849 --> 0:18:42.520  
Alstublieft niet heel 2023  
daarvoor de tijd nemen.

0:18:42.790 --> 0:18:45.339  
Voor de zomer,  
zou wat ons betreft, prima zijn.

0:18:46.719 --> 0:18:48.719  
Wat ons betreft dus ook een korte visie.

0:18:49.109 --> 0:18:52.820  
Vier, vijf kantjes is prima,  
waarin onder andere

0:18:52.920 --> 0:18:55.130  
de volgende aandachtspunten  
wat D66 betreft

0:18:55.229 --> 0:18:59.440  
aan de woorden zouden kunnen komen:  
één, hoe krijgen we meer grip

0:18:59.540 --> 0:19:01.089  
en sturing op ontwikkelaars?

0:19:01.189 --> 0:19:04.239

Wat ons betreft,  
maar daar gaan wij overigens niet over,

0:19:04.369 --> 0:19:07.660  
niet langer grote ontwikkelaars  
maar middelgrote

0:19:07.760 --> 0:19:12.460  
die een verdienste in kwaliteit hebben  
bewezen. Beschrijf heldere kaders

0:19:12.560 --> 0:19:14.920  
als voorwaarden  
waarom je met ontwikkelende partijen

0:19:15.020 --> 0:19:17.469  
tot overeenstemming wil komen  
en vooral hoe

0:19:17.569 --> 0:19:21.130  
je met elkaar afscheid kan nemen  
wanneer ze niet tijdig presteren

0:19:21.439 --> 0:19:22.780  
of op kwaliteit presteren.

0:19:22.880 --> 0:19:25.819  
Beschrijf smart je doelstellingen  
en gericht op outcome.

0:19:26.300 --> 0:19:30.170  
De vorige woonvisie  
waar we de evaluatie van hebben gezien,

0:19:31.099 --> 0:19:33.829  
was niet in alle opzichten  
heel erg smart geformuleerd.

0:19:37.099 --> 0:19:41.229  
Geef aan op welke segmenten  
en met welke getallen je wil realiseren

0:19:41.329 --> 0:19:43.329  
en schroef de aantallen fors op.

0:19:43.890 --> 0:19:47.119  
Geef aan hoe je de ontwikkelingen  
van het Rijk gaat volgen

0:19:47.219 --> 0:19:48.589  
en hoe je daarop in gaat spelen.

0:19:48.689 --> 0:19:51.560  
Minister De Jonge



heeft nadrukkelijk aangegeven te streven

0:19:51.660 --> 0:19:53.450  
naar 30 procent sociaal.

0:19:53.550 --> 0:19:57.290  
Wat betekent dat dan voor Dronten  
en hoe gaan we dat dan vorm geven?

0:19:59.400 --> 0:20:04.910  
Misschien wel één van de belangrijkste,  
stel dan met zo'n korte visie als college

0:20:05.010 --> 0:20:09.569  
ieder jaar een jaarplan vast  
wat ter kennis name

0:20:09.869 --> 0:20:11.869  
naar de raad gestuurd wordt.

0:20:12.209 --> 0:20:16.250  
In die jaarplannen zou ik heel concreet  
het inspelen

0:20:16.349 --> 0:20:18.640  
op de marktontwikkelingen  
van dat moment willen zien.

0:20:18.750 --> 0:20:24.869  
Als er één ding duidelijk is geworden  
bij de evaluatie van de woonvisie,

0:20:25.079 --> 0:20:28.229  
is het wel  
dat we te weinig flexibel kunnen opereren

0:20:28.500 --> 0:20:31.000  
als gemeente  
op de ontwikkelingen in de markt.

0:20:31.349 --> 0:20:35.270  
Dus flexibiliteit is voor ons  
het kernbegrip

0:20:35.369 --> 0:20:37.709  
en inspelen op marktontwikkelingen.

0:20:40.020 --> 0:20:43.460  
Wij zouden graag zien hoe het college  
via die visie

0:20:43.560 --> 0:20:46.550  
dus wil inspelen  
op die marktontwikkelingen

0:20:46.650 --> 0:20:50.540  
en daar de nodige flexibiliteit in gaat  
tonen. Dank u wel.

0:20:51.859 --> 0:20:52.089  
Dank u wel.

0:20:52.189 --> 0:20:54.689  
Dan hebben we alle drie  
de vragen aan de orde gehad,

0:20:54.979 --> 0:20:57.250  
dus op die manier  
geven we dat mee aan het college

0:20:57.349 --> 0:21:00.099  
en de reflectie volgt  
straks bij de eerste termijn

0:21:00.199 --> 0:21:00.580  
van het college.

0:21:00.680 --> 0:21:02.780  
Mevrouw Stoker, aan u het woord.

0:21:03.859 --> 0:21:05.859  
Dank u wel, voorzitter.

0:21:06.380 --> 0:21:10.819  
Ik heb mijn inbreng echt  
aan de hand van de drie vragen opgebouwd.

0:21:11.630 --> 0:21:16.520  
De eerste is: zijn er wensen  
ten aanzien van het voorgestelde proces?

0:21:17.359 --> 0:21:20.800  
Wij vinden het enorm belangrijk  
dat we de mouwen opstropen

0:21:20.900 --> 0:21:23.950  
en dat we stappen gaan maken,  
en daarin deel ik ook de mening

0:21:24.050 --> 0:21:25.839  
van de heer Van der schans.

0:21:25.939 --> 0:21:29.810  
Het voorgelegde plan is een opvolging  
van de woonvisie 2016-2021

0:21:30.290 --> 0:21:32.260  
en vanzelfsprekend

dat ook de vorige woonvisie

0:21:32.359 --> 0:21:35.869  
een doorkijkje naar de jaren daarna,  
dus de tijd waarin we nu zitten,

0:21:36.560 --> 0:21:40.010  
maar toch, we zitten inmiddels  
al bijna in Q2 van het nieuwe jaar

0:21:40.339 --> 0:21:43.359  
en u schrijft in uw voorstel  
dat we eind 2023 of begin

0:21:43.459 --> 0:21:46.699  
2024 deze woonvisie zullen vaststellen.

0:21:47.329 --> 0:21:51.099  
Wat de VVD betreft zou deze visie  
dan voor een langere termijn mogen gelden.

0:21:51.260 --> 0:21:53.689  
Immers voor de inkt droog is  
van deze visie,

0:21:53.989 --> 0:21:58.130  
zijn we al bezig met het tweede jaar  
van deze termijn in deze visie.

0:21:58.729 --> 0:22:01.810  
Dus waarom niet een visie van tien  
of misschien wel van vijftien jaar?

0:22:02.030 --> 0:22:03.910  
We hebben als raad  
een gemeenschappelijke ambitie

0:22:04.010 --> 0:22:07.060  
om Dronten te laten groeien  
en dat is niet over vijf jaar klaar.

0:22:07.449 --> 0:22:09.540  
Tussentijds kunnen we natuurlijk altijd  
nog even stilstaan

0:22:09.640 --> 0:22:11.640  
of er iets herijkt moet worden.

0:22:11.829 --> 0:22:15.630  
In het plan wordt geschreven  
over buurgemeenten en regio's

0:22:15.729 --> 0:22:18.219  
en welke zijn dat dan,

en waarom voor die regio's

0:22:18.609 --> 0:22:20.520  
dat we daarmee gaan praten?

0:22:20.619 --> 0:22:22.979  
Wat de VVD betreft  
mag er wel wat meer vaart in komen.

0:22:23.079 --> 0:22:24.719  
De nood is echt hoog.

0:22:24.819 --> 0:22:28.760  
Wij worden dan ook graag ieder kwartaal  
bijgepraat voor wat betreft de voortgang

0:22:28.959 --> 0:22:31.619  
en dat mag fysiek  
in een commissievergadering

0:22:31.719 --> 0:22:34.300  
maar het mag ook  
via een raadsinformatiebrief,

0:22:34.750 --> 0:22:36.479  
maar hou ons op de hoogte.

0:22:36.579 --> 0:22:39.130  
Ook onze inwoners,  
hoe houden we die op de hoogte te?

0:22:39.250 --> 0:22:42.400  
We vinden het echt razend belangrijk  
dat onze inwoners ook zien

0:22:42.640 --> 0:22:45.150  
hoe de gemeente plannen gaat vormgeven  
voor het wonen

0:22:45.250 --> 0:22:47.250  
op korte, middellange en lange termijn.

0:22:47.479 --> 0:22:50.290  
Immers, je wil ook wel eens een keer weten  
wanneer je kinderen

0:22:50.390 --> 0:22:52.579  
het huis uit gaan, bij wijze van spreken.

0:22:53.599 --> 0:22:55.719  
De woonvisie opnemen  
als een onverplicht programma

0:22:55.819 --> 0:22:57.670

in de omgevingswet  
lijkt ons een prima plan,

0:22:57.770 --> 0:22:59.770  
en zeker wanneer  
het om een extra toetsing zou gaan.

0:22:59.869 --> 0:23:01.180  
Dat sluit wel aan bij de overige plannen.

0:23:01.280 --> 0:23:02.650  
U bent nu bij vraag twee, mevrouw Stoker?

0:23:02.750 --> 0:23:05.660  
Nu ga ik naar vraag  
twee: ontbreken er vraagstukken?

0:23:06.229 --> 0:23:08.619  
We waarderen de betrokkenheid  
van alle Drontense ondernemers,

0:23:08.719 --> 0:23:10.060  
bouwers en belangenvereniging.

0:23:10.160 --> 0:23:13.510  
Wel zouden we graag iemand van buiten  
naar de Drontense markt

0:23:13.609 --> 0:23:17.329  
willen laten kijken  
die wellicht ook out of the box kan denken

0:23:17.780 --> 0:23:21.940  
en daarmee onze gemeente kan prikkelen,  
want wat de VVD betreft

0:23:22.040 --> 0:23:25.069  
ontbreekt het in ieder hoofdstuk  
aan creativiteit.

0:23:25.760 --> 0:23:28.459  
Eén van de Drontense principes  
is dat we lef tonen,

0:23:28.579 --> 0:23:31.149  
maar dat lef zien we nog niet terug  
in het overzicht

0:23:31.280 --> 0:23:33.280  
van de inhoudelijke afbakening.

0:23:33.560 --> 0:23:35.770  
Denk bijvoorbeeld  
aan het verkleuren van winkelpanden

0:23:35.869 --> 0:23:38.920  
en dan bijvoorbeeld wel  
met name in de kleinere kernen.

0:23:39.089 --> 0:23:40.849  
Waarom een lange leegstand  
van winkelpanden

0:23:40.949 --> 0:23:44.119  
wanneer er ook startersstudio's  
in gerealiseerd kunnen worden?

0:23:44.369 --> 0:23:48.199  
Ondernemers met creatieve ideeën,  
geef die de ruimte om ze uit te voeren.

0:23:48.380 --> 0:23:51.530  
Dat kan soms een menging van functies  
tot gevolg hebben,

0:23:51.829 --> 0:23:55.040  
maar mits een goede randvoorwaarde zijn  
of een goed uitgangspunt

0:23:55.189 --> 0:23:57.189  
om lef een plaats te geven.

0:23:57.319 --> 0:23:59.859  
Denk aan flexibel wonen,  
bijvoorbeeld met huurcontracten

0:23:59.959 --> 0:24:02.440  
voor starters  
maar voor bijvoorbeeld vijf jaar.

0:24:02.540 --> 0:24:05.310  
Ik weet het, het is heel spannend,  
maar volgens ons kan het.

0:24:05.420 --> 0:24:08.689  
Kortom, creatief durven kleuren  
bij het maken van de plannen.

0:24:09.469 --> 0:24:11.109  
Dan de laatste van de drie vragen.

0:24:11.209 --> 0:24:13.700  
Dat is: waar wilt u  
de inhoudelijke accenten leggen?

0:24:13.880 --> 0:24:17.540  
Op creativiteit, flexibiliteit  
en op de doorkijk naar de toekomst

0:24:18.050 --> 0:24:20.050  
en op communicatie.

0:24:20.239 --> 0:24:20.960  
Waar staan we nu?

0:24:21.060 --> 0:24:21.950  
Hoeveel huizen hebben we?

0:24:22.050 --> 0:24:22.729  
Waar gaan we naartoe?

0:24:22.829 --> 0:24:24.829  
Wanneer gaan we dat bereiken?

0:24:25.050 --> 0:24:26.570  
Voorkom spraakverwarring.

0:24:26.670 --> 0:24:29.070  
Wanneer hebben we het over welke termijn?

0:24:29.229 --> 0:24:33.239  
Dus maak onderscheid wanneer we het hebben  
over de woningvoorraad, de nieuwbouw

0:24:33.339 --> 0:24:35.339  
of de langere termijn ontwikkeling.

0:24:36.400 --> 0:24:39.340  
Hoe verleiden we ouderen  
of senioren om door te stromen?

0:24:39.449 --> 0:24:41.950  
Moeten we dan aan hofjes denken  
of aan thema's?

0:24:42.119 --> 0:24:44.119  
Dat was onze inbrenging.

0:24:45.359 --> 0:24:46.820  
Dank u wel, mevrouw Stoker.

0:24:46.920 --> 0:24:49.520  
Ik wilde helemaal tegen de klok ingaan,  
maar ik ga nu echt helemaal

0:24:49.619 --> 0:24:54.030  
met de klok mee, want ik zie een hand  
van mevrouw Reinink van Dronten Sociaal.

0:24:58.680 --> 0:25:00.680  
Dank u wel, voorzitter.

0:25:01.920 --> 0:25:03.359

Drie vragen.

0:25:03.459 --> 0:25:06.569

Zijn er wensen ten aanzien  
van het voorgestelde proces?

0:25:12.699 --> 0:25:16.209

Wij vinden het belangrijk  
dat deze leesbaar moet zijn voor iedereen.

0:25:17.420 --> 0:25:20.030

Geen afkortingen  
en zo kort en bondig mogelijk.

0:25:28.459 --> 0:25:32.329

Vraag twee: inhoudelijke visie,  
wat ontbreekt er aan de vraagstukken?

0:25:37.069 --> 0:25:44.390

Met name de bereikbaarheid van de dorpen,  
de mix van eventueel verschillende wijken.

0:25:50.479 --> 0:25:52.979

Waar willen we inhoudelijk  
de accenten leggen?

0:25:53.089 --> 0:25:58.219

Ook weer die bereikbaarheid  
de mix en ook een beetje snelheid.

0:25:58.910 --> 0:26:00.910

Dat was het.

0:26:02.839 --> 0:26:04.839

Dank u wel.

0:26:05.119 --> 0:26:09.170

Dan ga ik nu naar Leefbaar Dronten  
en ik begreep dat de fractievoorzitter,

0:26:09.349 --> 0:26:12.260

mevrouw Van der Harst,  
de woordvoester zou zijn.

0:26:12.739 --> 0:26:13.810

Dat klopt helemaal.

0:26:13.910 --> 0:26:15.760

Dank u wel, voorzitter.

0:26:15.859 --> 0:26:20.900

Op deze mooie datum 23 maart 2023  
ligt een belangrijke bouwsteen voor.



0:26:21.390 --> 0:26:25.140  
Het zijn dynamische tijden waarin de druk  
alles vloeibaar dreigt te worden

0:26:25.410 --> 0:26:30.420  
en daarom zijn wij heel blij  
dat deze woonzorgvisie nu een basis krijgt

0:26:30.540 --> 0:26:32.790  
en dat ook  
diverse doelgroepen aan bod komen.

0:26:34.060 --> 0:26:36.660  
Het is een procesvoorstel  
waar we nu al bij betrokken worden.

0:26:36.760 --> 0:26:40.140  
Dat vinden we heel belangrijk  
en wij willen graag op een aantal facetten

0:26:40.239 --> 0:26:43.959  
zoals focus, fasering en flexibilisering  
het accent leggen.

0:26:45.430 --> 0:26:48.170  
Ik heb begrepen dat we meteen  
die aanscherpingen mee mogen geven.

0:26:48.270 --> 0:26:52.460  
Ten aanzien van focus zeggen wij,  
net als de vorige sprekers:

0:26:52.560 --> 0:26:54.800  
wij willen graag versnelling  
en dat mag ook

0:26:54.900 --> 0:26:56.869  
een wat langere doorkijk krijgen.

0:26:56.969 --> 0:26:59.330  
Even ter interruptie,  
dat is het antwoord op vraag één,

0:26:59.430 --> 0:27:00.440  
het proces?

0:27:00.540 --> 0:27:01.760  
Ik noem dit focus.

0:27:01.859 --> 0:27:03.859  
Het focusproces.

0:27:04.140 --> 0:27:06.080

Er zijn nu verschillende speerpunten.

0:27:06.180 --> 0:27:09.050  
er is grote nood onder starters  
en ook senioren

0:27:09.150 --> 0:27:11.140  
zoeken naar passende plekken.

0:27:11.239 --> 0:27:12.940  
Het is belangrijk  
dat we goed in beeld brengen

0:27:13.040 --> 0:27:16.210  
welke bewegingen  
in de komende tien jaar zullen ontstaan

0:27:16.310 --> 0:27:18.310  
en dat we dat meenemen in de visie.

0:27:18.609 --> 0:27:20.609  
Jongeren kijken bijvoorbeeld naar gebruik.

0:27:20.800 --> 0:27:23.200  
Die hoeven niet  
zozeer meer iets te bezitten.

0:27:23.349 --> 0:27:26.260  
Wat betekent dit voor de verhouding  
koop- en huurwoningen

0:27:26.380 --> 0:27:29.579  
en geeft dit wellicht druk  
op de sociale woningvoorraad?

0:27:30.969 --> 0:27:35.380  
Ten aanzien van fasering,  
wij zouden graag de bestaande bouw

0:27:35.770 --> 0:27:38.819  
erbij willen betrekken,  
want daar liggen mogelijk ook kansen.

0:27:39.339 --> 0:27:41.969  
Dit is momenteel  
nog niet echt in beeld gebracht.

0:27:42.609 --> 0:27:45.030  
We zouden ook graag willen  
dat er gekeken wordt naar regelingen

0:27:45.130 --> 0:27:50.199  
zoals bijvoorbeeld zelfbewoningsplicht  
of één inschrijving per adres.

0:27:51.060 --> 0:27:55.349

Dat geeft mogelijk belemmeringen  
maar mogelijk ook mogelijkheden.

0:27:56.729 --> 0:27:59.780

Het is belangrijk dat we gewoon kijken  
of die de doelstellingen dekken

0:27:59.880 --> 0:28:01.880

voor de Drontense doorgroei.

0:28:03.180 --> 0:28:07.280

Verder het stukje flexibilisering,  
het verhaal van Dronten klinkt goed.

0:28:07.380 --> 0:28:10.910

We bouwen aan een samenleving,  
maar de vraag is:

0:28:11.010 --> 0:28:13.010

brengt dit ons ook echt op stoom?

0:28:13.390 --> 0:28:15.869

We zijn een werk in wording  
en we weten simpelweg nog niet

0:28:15.969 --> 0:28:18.369

hoe de situatie  
op termijn er uit gaat zien.

0:28:18.540 --> 0:28:21.959

Dus wij zouden ervoor willen pleiten  
dat er regelmatig met marktpartijen

0:28:22.079 --> 0:28:26.030

even wordt gekeken of we moeten bijstellen  
en dat we zo heel flexibel kunnen inspelen

0:28:26.130 --> 0:28:28.130

op hoe het zich ontwikkelt.

0:28:31.680 --> 0:28:33.290

Dank u wel, mevrouw Van der Harst.

0:28:33.390 --> 0:28:35.479

Ik kijk even naar de fractie  
van GroenLinks.

0:28:35.579 --> 0:28:37.589

Mevrouw Van Baal, aan u het woord.

0:28:38.010 --> 0:28:40.010

Dank u wel, voorzitter.

0:28:40.469 --> 0:28:43.280  
De grootste zorg voor GroenLinks  
zit hem in het eindproduct

0:28:43.380 --> 0:28:45.710  
wat we straks krijgen  
en dat sluit wel heel erg aan

0:28:45.810 --> 0:28:48.440  
bij de woorden  
van de heer Van der Schans van D66.

0:28:48.540 --> 0:28:51.229  
We hebben al eerder met elkaar gezegd  
dat we graag flexibel willen zijn,

0:28:51.329 --> 0:28:55.609  
dat we wendbaar willen zijn  
en het voelt alsof we gewoon een beetje

0:28:55.709 --> 0:28:57.869  
een standaard meerjarenvizie gaan krijgen.

0:28:58.260 --> 0:29:02.390  
Het zou zo zonde zijn  
als het eerste kwartaal 2024 dat voorligt

0:29:02.489 --> 0:29:05.579  
en dat ze dan met elkaar zeggen:  
"Dit is niet wat we bedacht hadden."

0:29:05.760 --> 0:29:09.050  
We zoeken die wendbaarheid  
en we zoeken die flexibiliteit met elkaar,

0:29:09.150 --> 0:29:11.839  
dus opnieuw naar,  
en dat hoor ik ook meerdere mensen zeggen,

0:29:11.939 --> 0:29:13.940  
dat even meegeven  
om dat in de gaten te houden.

0:29:14.040 --> 0:29:16.540  
Wat voor eindproduct  
moet daar straks liggen?

0:29:16.739 --> 0:29:18.020  
Denk dan inderdaad: toon wat lef.

0:29:18.119 --> 0:29:22.319  
Denk niet in wat we gewend zijn te doen:  
dikke stapels met papier.

0:29:24.630 --> 0:29:27.920

Kies iets wat past bij de wendbaarheid  
die hier nodig is.

0:29:28.890 --> 0:29:30.800

Verder denken wij  
dat het een prima proces is

0:29:30.900 --> 0:29:33.950

met veel aandacht voor alle stakeholders  
en betrokken partners,

0:29:34.050 --> 0:29:36.390

die denk ik  
waardevolle inbreng zullen hebben.

0:29:36.900 --> 0:29:39.460

Het zorgpunt  
daarbij is wel ook de doorlooptijd,

0:29:39.630 --> 0:29:42.710

want als we dan zien  
dat we pas het eerste kwartaal van 2024

0:29:42.810 --> 0:29:45.900

deze visie vast kunnen stellen,  
terwijl we ook allemaal weten

0:29:46.650 --> 0:29:50.359

dat we gewoon echt een knelpunt hebben  
op wonen, dan vraag je je af: is

0:29:50.459 --> 0:29:51.160

dat snel genoeg?

0:29:51.260 --> 0:29:52.719

Kan het niet sneller?

0:29:52.819 --> 0:29:55.599

Dat hoor ik gelukkig ook  
bij meerdere partijen al.

0:29:56.390 --> 0:29:59.560

Dan een derde punt over het proces,  
het is een beetje een zijsprong,

0:29:59.660 --> 0:30:02.829

want we hebben als gemeenteraad  
natuurlijk de raadsagenda vastgesteld,

0:30:02.959 --> 0:30:05.739

waarin we ook wonen  
als belangrijk punt hebben benoemd.

0:30:05.930 --> 0:30:10.489  
Volgende maand zitten we met elkaar  
over flexibel wonen en snelle oplossingen,

0:30:11.119 --> 0:30:14.810  
maar die twee trajecten moeten natuurlijk  
wel heel erg bij elkaar gaan passen.

0:30:14.959 --> 0:30:17.770  
Dat vraagt iets van het college  
en dat vraagt iets van ons.

0:30:20.420 --> 0:30:22.930  
Almere heeft bijvoorbeeld  
nu drie plekken aangewezen

0:30:23.030 --> 0:30:25.550  
waar ze 600  
tijdelijke woningen gaan bouwen.

0:30:25.920 --> 0:30:28.910  
Misschien zou zoiets ook in Dronten  
kunnen, want

0:30:29.010 --> 0:30:30.869  
misschien kunnen we  
die ruimte hier ook vinden.

0:30:30.969 --> 0:30:34.619  
Dat betekent dan wel  
dat je dat bij elkaar moet zien

0:30:34.719 --> 0:30:38.709  
te brengen met elkaar, dus dat is ook  
een aandachtspunt wat ons betreft.

0:30:41.170 --> 0:30:43.930  
We bouwen geen woningen,  
maar we bouwen een samenleving.

0:30:44.050 --> 0:30:51.270  
We lezen in dit document  
dat bepaalde uitgangspunten

0:30:51.369 --> 0:30:54.189  
zoals circulair bouwen  
of duurzaam bouwen, groen,

0:30:55.119 --> 0:30:57.869  
maar ook het sociale aspect,  
dat dat in andere beleidsterreinen zit,

0:30:57.969 --> 0:30:59.339

en dat is natuurlijk zo.

0:30:59.439 --> 0:31:02.280

We gaan in deze visie niet zeggen:  
"Er moeten allemaal groene daken op

0:31:02.380 --> 0:31:04.290

of dat soort dingen.

0:31:04.390 --> 0:31:07.099

Als we willen bouwen aan een samenleving,  
zijn dat wel dingen

0:31:07.209 --> 0:31:10.359

die echt een rol spelen in je woonwijken.

0:31:10.839 --> 0:31:13.560

Hoe wil je dan  
dat mensen in aanraking komen met groen?

0:31:13.750 --> 0:31:17.910

Hoe bouw je je wijken zo  
en mix je je doelgroepen zo

0:31:18.010 --> 0:31:20.510

dat mensen met elkaar in contact blijven?

0:31:20.650 --> 0:31:23.130

Dat bouwen aan de samenleving  
zou echt door het hele document

0:31:23.229 --> 0:31:25.229

wel een rode draad moeten zijn.

0:31:26.630 --> 0:31:28.630

Dat was het. Dank u wel.

0:31:29.359 --> 0:31:30.520

Dank u wel, mevrouw Van Baal.

0:31:30.619 --> 0:31:33.989

Dan denk ik dat ik nu de heer Raterink  
het woord kan geven.

0:31:34.209 --> 0:31:36.209

Ja, dat kunt u.

0:31:36.670 --> 0:31:39.410

Het nadeel is als je hier dan zit  
en ze zijn daar begonnen,

0:31:39.510 --> 0:31:43.180

dat alles al wel is gezegd,  
maar ik heb ook niet zoveel woorden

0:31:43.280 --> 0:31:43.960  
nodig, denk ik.

0:31:44.060 --> 0:31:49.739  
Make haste, dat zeggen ze op de Antillen  
als je haast hebt, make haste.

0:31:51.900 --> 0:31:56.119  
Dat is wel een belangrijk woord in deze,  
want we lopen achter.

0:31:57.589 --> 0:32:00.710  
Een tweede is niet in beton gegoten,  
want woningen bouw

0:32:00.810 --> 0:32:05.910  
je waarschijnlijk met beton, maar dit plan  
moet juist niet in beton zijn gegoten.

0:32:06.510 --> 0:32:10.160  
Dus flexibel,  
op ieder moment wenden kunnen

0:32:10.260 --> 0:32:16.750  
naar andere vraag, daarop in kunnen spelen  
en met de buurvrouw bouw circulair,

0:32:17.079 --> 0:32:19.170  
want dat moet je dus echt wel doen  
in deze tijd,

0:32:19.270 --> 0:32:22.979  
want er gaat zoveel bouw materiaal verloren  
in sloop en dat moeten

0:32:23.079 --> 0:32:25.050  
we ten alle tijde zien te voorkomen.

0:32:25.150 --> 0:32:28.209  
Dus let op welk materiaal je gebruikt.

0:32:29.319 --> 0:32:35.680  
Waar ik ook al aan [onhoorbaar]  
is voor de sociale cohesie in wijken,

0:32:36.130 --> 0:32:41.400  
maar maak pluktuinen  
waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

0:32:42.540 --> 0:32:46.760  
Net wat GroenLinks ook zei,  
dat is belangrijk:



0:32:46.859 --> 0:32:48.859  
bouwen aan een samenleving.

0:32:51.270 --> 0:32:54.210  
Informeer ons,  
houd ons bij en praat met die markt,

0:32:54.310 --> 0:32:58.699  
want het is wel gebleken  
dat die markt per jaar wel kan omslaan.

0:32:59.930 --> 0:33:03.760  
We zitten nu met hele dure woningen  
en de prijzen zijn enorm gestegen,

0:33:03.859 --> 0:33:05.859  
maar dat kan enorm veranderen.

0:33:06.670 --> 0:33:11.500  
Een laatste punt, wat ons betreft,  
meer dan 40 procent sociale bouw,

0:33:11.739 --> 0:33:14.020  
dat zouden wij heel plezierig vinden.

0:33:18.219 --> 0:33:19.050  
Dank u wel, de heer Raterink.

0:33:19.150 --> 0:33:20.640  
Ik kijk even naar de fractie  
van de ChristenUnie.

0:33:20.739 --> 0:33:21.750  
Wie is naar de woordvoerder van?

0:33:21.849 --> 0:33:23.849  
De heer De Groot, aan u het woord.

0:33:25.060 --> 0:33:27.060  
Dank u wel, voorzitter.

0:33:28.089 --> 0:33:31.540  
Als eerste ten aanzien van het proces,  
het is een aantal keer benoemd,

0:33:31.660 --> 0:33:34.099  
die flexibiliteit is  
voor ons ook heel belangrijk.

0:33:34.239 --> 0:33:37.950  
Dus niet dat we over een jaar vast zitten  
aan bepaalde zaken

0:33:38.050 --> 0:33:40.410

en niet meer bij te kunnen sturen,  
want de wereld

0:33:40.510 --> 0:33:42.510  
is ook in beweging wat dat betreft.

0:33:43.920 --> 0:33:47.910  
Wij hebben wel het idee om misschien iets  
van een raadsbreed gedragen kader

0:33:49.619 --> 0:33:51.750  
waar de woonvisie aan moet voldoen.

0:33:51.869 --> 0:33:55.849  
Dat kan bijvoorbeeld misschien wel  
in de strategische raadsagenda

0:33:55.949 --> 0:33:58.460  
of in een motie,  
dus misschien ook een idee

0:33:58.560 --> 0:34:02.160  
voor ons allemaal voor het proces.

0:34:03.869 --> 0:34:05.479  
Ook kort en smart.

0:34:05.579 --> 0:34:12.289  
Er staat in het document  
over dat we in gesprek gaan,

0:34:12.389 --> 0:34:14.909  
of de gemeente  
gaat in gesprek met andere stakeholders

0:34:15.060 --> 0:34:17.060  
zoals OWV.

0:34:18.000 --> 0:34:20.909  
Sluiten wij daar ook bij aan in dat proces  
of hoe gaat dat,

0:34:21.209 --> 0:34:23.209  
want dat zijn best belangrijke partijen?

0:34:24.209 --> 0:34:26.209  
Daar zijn we ook wel benieuwd naar.

0:34:26.399 --> 0:34:30.829  
Daarnaast ten opzichte van de inhoud,  
inhoudelijke accenten

0:34:30.929 --> 0:34:32.599  
hebben we ook een aantal.

0:34:32.699 --> 0:34:35.459

Wat betreft doelgroepen  
en woningtypes graag gevarieerd.

0:34:35.739 --> 0:34:39.270

Dat is voor ons een belangrijk punt,  
dus geen woonwijken

0:34:39.370 --> 0:34:41.250

met alleen maar sociale huur  
of alleen vrijstaand,

0:34:41.350 --> 0:34:45.070

maar die variatie  
om ook die samenleving te bouwen.

0:34:46.989 --> 0:34:51.340

Er worden ook kwetsbare doelgroepen  
genoemd en overige bijzondere doelgroepen.

0:34:52.989 --> 0:34:56.879

We zijn wel benieuwd of daar  
dan ook statushouders, studenten

0:34:56.979 --> 0:35:00.820

en arbeidsmigranten  
onder vallen ten opzicht van inhoud?

0:35:01.429 --> 0:35:06.469

Ouderen worden ook genoemd en daar heb je  
verschillende doelgroepen in.

0:35:07.070 --> 0:35:09.279

Je hebt bijvoorbeeld ouderen  
die alleen een AOW hebben,

0:35:09.379 --> 0:35:12.369

maar ook ouderen  
die uit hun eigen woning komen

0:35:12.469 --> 0:35:15.279

en misschien wel iets meer zoeken  
in de richting van een zorgvilla

0:35:15.379 --> 0:35:19.669

of een zorgappartement met integrale zorg.

0:35:20.360 --> 0:35:22.360

Is daar ook mogelijkheid voor?

0:35:27.139 --> 0:35:31.159

Wat betreft het handhaven,  
er worden bepaalde regels opgesteld.

0:35:31.719 --> 0:35:38.770  
Denk aan regels voor arbeidsmigranten  
studenten. Valt het handhaven daarvan ook

0:35:39.070 --> 0:35:41.260  
in deze woonvisie? Dat is een vraag ook.

0:35:45.100 --> 0:35:47.709  
De heer De Groot,  
ik hoor u wat vragen stellen.

0:35:48.909 --> 0:35:52.500  
Dat kan ook, maar het gaat met name  
om een antwoord geven

0:35:52.600 --> 0:35:54.449  
op de drie consultatievragen.

0:35:54.550 --> 0:35:57.119  
Ik geef u wel de ruimte, maar ik hoop niet  
dat u nog tien vragen gaat stellen,

0:35:57.219 --> 0:35:59.219  
want dan ga ik echt ingrijpen.

0:36:03.429 --> 0:36:06.520  
Even kijken, hoe maak je van een vraag  
een antwoord?

0:36:08.050 --> 0:36:10.050  
[onhoorbaar].

0:36:13.870 --> 0:36:15.629  
Wij vinden het belangrijk  
dat er wordt toegezien

0:36:15.729 --> 0:36:21.580  
dat in de particuliere huur in 2030 er  
geen woningen e, f en g meer mogen zijn.

0:36:21.939 --> 0:36:26.290  
Daar moet op worden toegezien  
dat dat daadwerkelijk wordt nageleefd.

0:36:29.229 --> 0:36:31.229  
Dat wat betreft de inhoud. Dank u wel.

0:36:32.540 --> 0:36:33.549  
Dank u wel, de heer De Groot.

0:36:33.649 --> 0:36:36.770  
Dan geef ik nu het woord  
aan de heer Ekkel van de CDA-fractie.

0:36:37.610 --> 0:36:39.610

Dank u wel, voorzitter.

0:36:41.479 --> 0:36:44.799

De evaluatie is al aan de orde geweest,  
maar ik wil toch beginnen

0:36:44.899 --> 0:36:49.729

met twee complimenten over die evaluatie,  
als het mag, voor ik aan de vragen toekom,

0:36:50.389 --> 0:36:52.569

want de evaluatie  
is wel substantieel veranderd

0:36:52.669 --> 0:36:56.529

ten opzichte van de versie van oktober,  
met name als het gaat om het checken

0:36:56.629 --> 0:36:58.629

op de doelen.

0:36:59.689 --> 0:37:01.689

Ik vond het in die zin een stuk verbeterd.

0:37:01.790 --> 0:37:05.109

Als ik even snel tel,  
zijn er 27 beleidsdoelen gehaald,

0:37:05.209 --> 0:37:09.369

acht gedeeltelijk,  
en dat betreft dan doorstroom,

0:37:09.469 --> 0:37:11.439

senioren, sociale woningbouw,  
net die aspecten

0:37:11.540 --> 0:37:14.229

die we uitgebreid  
in oktober hebben behandeld

0:37:14.330 --> 0:37:16.330

bij de vorige versie.

0:37:16.639 --> 0:37:17.949

Twee zijn er niet gehaald.

0:37:18.050 --> 0:37:21.500

Arbeidsmigranten,  
dat dossier kennen we, en woonwagens.

0:37:21.709 --> 0:37:24.189

Als je kijkt naar wat er ook gehaald is

en hier en daar

0:37:24.290 --> 0:37:27.069  
zijn de doelen behoorlijk concreet.

0:37:27.169 --> 0:37:30.339  
Wat mij betreft  
is dat toch ook een compliment

0:37:30.439 --> 0:37:34.909  
naar alle partijen  
die bijgedragen hebben aan het realiseren.

0:37:35.090 --> 0:37:36.729  
Dan kom ik op de vragen.

0:37:36.830 --> 0:37:38.889  
Wensen ten aanzien  
van het voorgestelde proces,

0:37:38.989 --> 0:37:41.079  
het is al een aantal keren  
heel nadrukkelijk gezegd

0:37:41.179 --> 0:37:44.239  
en bij ons stond  
het zeker ook bovenaan, tijd urgentie.

0:37:44.810 --> 0:37:45.869  
Ik hoef er verder niks meer van te zeggen.

0:37:45.969 --> 0:37:49.859  
Het is iedereen hier doordrongen  
dat 24 veel te laat is.

0:37:49.959 --> 0:37:52.159  
Dan zitten we drie jaar  
zonder een woonvisie.

0:37:52.330 --> 0:37:55.479  
Wat mij betreft  
sluit ik me ook aan bij de VVD en D66,

0:37:55.810 --> 0:37:57.599  
probeer het naar voren te halen.

0:37:57.699 --> 0:37:59.609  
Een tweede ten aanzien van het  
voorgestelde proces

0:37:59.709 --> 0:38:02.159  
is dat ik me afvraag  
wat de samenhang gaat worden

0:38:02.260 --> 0:38:03.119  
met de integrale visie.

0:38:03.219 --> 0:38:07.229  
In oktober hebben we het daar over gehad  
en ik hoor het de wethouder nog zeggen,

0:38:07.330 --> 0:38:09.239  
het is een sterke  
wederzijdse afhankelijkheid

0:38:09.340 --> 0:38:10.989  
tussen de woonvisie en de integrale visie.

0:38:11.090 --> 0:38:14.379  
Nou heb ik even heel snel gecheckt  
of het woord integrale visie

0:38:14.479 --> 0:38:18.020  
ook in de procesnotitie voorkomt  
en die staat er helemaal niet in.

0:38:18.199 --> 0:38:22.089  
Ik wil wel weten  
hoe dat dan in het proces voorbijkomt,

0:38:22.189 --> 0:38:25.100  
dat we niet dadelijk  
bij de integrale visie constateren

0:38:25.459 --> 0:38:27.860  
dat we een woonvisie hebben,  
maar dat past niet.

0:38:28.100 --> 0:38:30.549  
Dat sluit aan  
bij de opmerking van GroenLinks.

0:38:30.649 --> 0:38:33.149  
Daar zal ik dadelijk nog iets over zeggen.

0:38:33.739 --> 0:38:37.250  
Het CDA heeft in de behandeling  
van de evaluatie in oktober

0:38:37.429 --> 0:38:39.979  
de suggestie gedaan  
om te komen tot een woonakkoord.

0:38:40.100 --> 0:38:42.969  
Ik ben verheugd dat die optie  
er nog steeds in staat.

0:38:43.459 --> 0:38:46.989

Ik hoor graag van de wethouder in hoe ver  
dat een modus zou kunnen zijn

0:38:47.090 --> 0:38:51.520  
om de geluiden die ik hier hoor  
ten aanzien van samenwerkingen

0:38:51.620 --> 0:38:54.239  
met [onhoorbaar],  
dus goeie afspraken, smart afspraken,

0:38:54.409 --> 0:38:56.859  
dat je wellicht tot een visie  
komt die wat meer kaderstellend

0:38:56.959 --> 0:38:58.809  
is, maar een woonakkoord  
die heel concreet zegt

0:38:58.909 --> 0:39:00.689  
wat we op de korte termijn gaan doen.

0:39:00.790 --> 0:39:03.419  
Dus ik ben blij  
dat die optie er nu nog in zit

0:39:03.520 --> 0:39:07.409  
en dat zou misschien een modus kunnen zijn  
ten aanzien van kaders

0:39:07.510 --> 0:39:09.909  
versus op korte termijn  
smartdoelstellingen.

0:39:11.110 --> 0:39:15.569  
Dan wil ik, voorzitter, inhoudsopgave  
visie wat ontbreekt, vraag twee

0:39:15.669 --> 0:39:20.189  
en drie inhoudelijke accenten,  
samenpakken. Er wordt heel veel gesproken

0:39:20.290 --> 0:39:24.809  
over woningen en woonconcepten,  
maar heel veel vooral over hardware.

0:39:24.909 --> 0:39:27.029  
GroenLinks zei het al,  
we bouwen geen woningen,

0:39:27.129 --> 0:39:30.639  
maar we bouwen samenleving.

0:39:30.939 --> 0:39:34.419



Dat komt terug in de bespreking  
met de partners op 28 februari,

0:39:35.080 --> 0:39:37.919  
waarin gesproken wordt  
over bijvoorbeeld hofjesconcepten

0:39:38.020 --> 0:39:41.080  
voor ouderen  
die niet in familiewijken willen wonen.

0:39:42.189 --> 0:39:45.149  
Ook weer daar de verbinding  
tussen de woonvorm,

0:39:45.250 --> 0:39:46.919  
het wonen en de samenleving.

0:39:47.020 --> 0:39:49.739  
Dat komen we weer terug  
op die opmerking in het begin.

0:39:49.870 --> 0:39:52.289  
Dat is net wat we natuurlijk willen  
met die integrale visie,

0:39:52.389 --> 0:39:54.929  
de combinatie  
tussen fysieke doelstellingen

0:39:55.030 --> 0:39:56.899  
en sociale doelstellingen.

0:39:57.000 --> 0:40:04.020  
Als we voorbijgaan aan die combinatie  
vind ik het lastig straks om te zien

0:40:04.679 --> 0:40:08.100  
dat er een woonvisie ligt  
die niet, kijkend

0:40:08.250 --> 0:40:11.929  
naar de opmerking van GroenLinks,  
juist die verbinding legt tussen wonen

0:40:12.030 --> 0:40:13.899  
en sociale opgave.

0:40:14.000 --> 0:40:20.829  
Dus kortom, de relatie tussen wonen  
en omgevingsfactoren in de constatering

0:40:20.929 --> 0:40:22.899  
dat er niks gezegd wordt

over integrale visie,

0:40:23.000 --> 0:40:26.659  
daar maken wij ons wel zorgen op over  
als je praat over wat er ontbreekt.

0:40:26.840 --> 0:40:28.719  
Dat ontbreekt er bij ons  
en daar zou wat ons betreft

0:40:28.820 --> 0:40:31.340  
zeker meer accent in mogen liggen.

0:40:32.000 --> 0:40:34.580  
Tot slot, nog even een vraag,  
als dat toch nog mag.

0:40:35.459 --> 0:40:39.500  
We hebben uitgebreid gesproken in oktober  
over de 6.000 inschrijvingen

0:40:39.600 --> 0:40:42.449  
die we hebben in de gemeente  
en toen is er onder andere gezegd:

0:40:42.600 --> 0:40:43.339  
"Dat houden we in de gaten."

0:40:43.439 --> 0:40:45.709  
Ik ben even benieuwd,  
en dan praat ik misschien ook wel

0:40:45.810 --> 0:40:49.699  
over de vraag wat ontbreekt,  
de vraag of dat aspect van inschrijven

0:40:49.800 --> 0:40:54.149  
en woonbehoefte van die 6.000 mensen  
die dan ingeschreven staan,

0:40:54.389 --> 0:40:57.629  
of dat ook meegenomen wordt  
in de woonvisie.

0:40:59.489 --> 0:41:03.319  
Dan had ik nog een opmerking,  
maar die is ook al door D66 gemaakt.

0:41:03.419 --> 0:41:06.439  
Hoe gaan we om met die percentage  
sociale woningbouw?

0:41:07.469 --> 0:41:11.280  
Hebben straks een woonvisie met concepten

waarbij 20 uitgewerkt wordt,

0:41:11.399 --> 0:41:15.629  
25 uitgewerkt wordt, 30 uitgewerkt wordt,  
of gaan we voor die komt

0:41:15.780 --> 0:41:18.540  
kaderstellend daar  
een afspraak over maken met elkaar?

0:41:19.110 --> 0:41:21.260  
Even de vraag hoe we daarmee omgaan?

0:41:21.360 --> 0:41:23.360  
Dat was het, voorzitter.

0:41:23.699 --> 0:41:24.619  
Dank u wel, de heer Ekkel.

0:41:24.719 --> 0:41:29.219  
Dan is nu het woord aan het college,  
de heer Van Bergen.

0:41:30.330 --> 0:41:32.000  
Er waren nog wat vragen.

0:41:32.100 --> 0:41:34.199  
Ik hoop dat u die ook wil beantwoorden.

0:41:34.969 --> 0:41:36.669  
Hij heeft van iedere fractie  
een briefje gemaakt, zie ik,

0:41:36.770 --> 0:41:38.770  
dus dat komt helemaal goed.

0:41:39.800 --> 0:41:43.079  
Het thema snelheid en flexibiliteit  
en bouwen voor de samenleving

0:41:43.250 --> 0:41:46.750  
zag ik bij bijna iedereen terugkomen,  
dus ik wil u geen gras

0:41:46.850 --> 0:41:49.299  
voor de voeten wegmaaien,  
maar dat zou zomaar

0:41:49.399 --> 0:41:51.969  
een voortzetje kunnen zijn  
voor de rode draad. Aan u het woord.

0:41:53.219 --> 0:41:53.869  
Dank u wel, voorzitter.

0:41:53.969 --> 0:41:59.719  
Ik zal proberen kort te reflecteren  
op de opmerking die u allen gemaakt heeft,

0:41:59.820 --> 0:42:02.580  
een rode draad eruit te halen.

0:42:03.870 --> 0:42:05.569  
Ik heb een aantal vragen opgeschreven.

0:42:05.669 --> 0:42:07.309  
Vergeef mij even  
als ik een vraag vergeten heb,

0:42:07.409 --> 0:42:10.229  
want ik moest  
als een gek pennen om bij te blijven.

0:42:11.070 --> 0:42:13.069  
Dan neem ik aan  
dat degene die een vraag gesteld heeft

0:42:13.169 --> 0:42:16.169  
en het antwoord mist wel even zijn  
of haar vinger opsteekt.

0:42:19.500 --> 0:42:25.560  
Laat ik voordat ik langs de fracties ga,  
de rode draad,

0:42:25.709 --> 0:42:28.469  
waar ik mee zou eindigen,  
om daar maar mee te beginnen.

0:42:30.149 --> 0:42:33.439  
Jullie spreken allemaal uit  
dat dit te lang duurt.

0:42:33.540 --> 0:42:40.979  
Het proces tot eerste kwartaal 2024  
moet sneller.

0:42:41.429 --> 0:42:45.689  
Er moeten eerder stappen gezet worden,  
gezien ook de tijd waarin we zitten.

0:42:46.500 --> 0:42:49.649  
Daarnaast zitten jullie niet  
op een pak papier te wachten.

0:42:50.340 --> 0:42:54.659  
Een aantal spraken zich daar specifiek  
over uit en een aantal wat minder,

0:42:56.310 --> 0:42:59.659  
maar we hoeven niet  
een visie van 30, 40 pagina's te hebben,

0:42:59.760 --> 0:43:05.449  
maar een kernachtig verhaal  
waarin de belangrijkste

0:43:05.550 --> 0:43:10.819  
zaken worden vastgelegd,  
waarbij ik ook gehoord

0:43:10.919 --> 0:43:13.589  
heb, dat het best  
wel over een langere periode mag.

0:43:13.689 --> 0:43:15.879  
Volgens mij zei u dat, mevrouw Stoker.

0:43:18.159 --> 0:43:20.189  
Ik denk dat we daar gewoon  
slim in moeten zijn,

0:43:20.290 --> 0:43:21.929  
want enerzijds  
hebben we de wettelijke verplichting

0:43:22.030 --> 0:43:24.850  
om één keer in de vijf jaar  
een woonvisie te hebben,

0:43:25.209 --> 0:43:28.560  
maar misschien kunnen we heel  
goed met een langere tijdshorizon werken

0:43:28.689 --> 0:43:35.169  
en met die evaluatiemomenten  
om jaarlijks te monitoren.

0:43:35.270 --> 0:43:38.379  
Dat lijkt me sowieso een hele goede  
om in jaarplannen te werken,

0:43:38.479 --> 0:43:40.479  
maar dat we dan wel één keer  
in de vijf jaar

0:43:40.610 --> 0:43:43.449  
even bossen en groot evalueren,  
zodat we ook

0:43:43.550 --> 0:43:45.339  
aan die vijf jaar termijn voldoende.

0:43:45.439 --> 0:43:50.600  
Het spel zit hem wel in de lange termijn,  
korte visie, kortere doorlooptijd

0:43:51.110 --> 0:44:00.050  
en de monitoring tussendoor,  
één keer per kwartaal.

0:44:00.590 --> 0:44:05.120  
Voor de vorm moeten we dan even nadenken  
of we dat naar u toe

0:44:05.300 --> 0:44:07.750  
in mondelinge vorm doen,  
dat we daar een soort special van maken,

0:44:07.850 --> 0:44:09.850  
of in een papiervorm.

0:44:10.459 --> 0:44:13.659  
Het gaat niet alleen om,  
wat ik u ook duidelijk hoor zeggen

0:44:14.389 --> 0:44:17.770  
het op de hoogte houden van de raad,  
maar ook richting onze inwoners duidelijk

0:44:17.870 --> 0:44:19.970  
waar we staan en wat we kunnen verwachten.

0:44:20.090 --> 0:44:23.589  
Daar zullen we vorm moeten vinden  
die voor ons goed behapbaar is,

0:44:23.689 --> 0:44:26.419  
die zowel jullie bedient  
als ook die behoefte

0:44:26.629 --> 0:44:31.189  
om de inwoners  
goed op de hoogte te houden, kan voorzien.

0:44:33.060 --> 0:44:38.709  
Dat is helder, en dat nemen we mee terug  
in het volledig maken

0:44:38.810 --> 0:44:40.810  
van het plan van aanpak.

0:44:42.199 --> 0:44:46.359  
Wat ik ook iedereen hoor zeggen,  
behalve snelheid,

0:44:46.459 --> 0:44:48.299  
bouw ook flexibiliteit in.

0:44:48.399 --> 0:44:51.829  
Dus dat we snel kunnen schakelen  
op veranderende omstandigheden

0:44:51.939 --> 0:44:56.459  
en hou bij die veranderende omstandigheden  
goed je omgeving in de gaten,

0:44:56.560 --> 0:45:00.049  
praat met de stakeholders  
en doe dat ook periodiek,

0:45:00.149 --> 0:45:02.510  
zodat je regelmatig  
de telmeter erin steekt

0:45:02.610 --> 0:45:07.379  
en daar ook als er marktomstandigheden  
veranderen, dat we daar

0:45:07.530 --> 0:45:09.839  
sneller op in kunnen spelen,  
dat we niet een hele nieuwe visie hoeven

0:45:09.939 --> 0:45:12.089  
te schrijven,  
maar dat we wel een aantal knoppen

0:45:12.189 --> 0:45:14.189  
hebben waar we aan kunnen draaien  
om op die manier

0:45:14.350 --> 0:45:16.479  
tijdig bij te kunnen sturen.

0:45:17.439 --> 0:45:22.030  
Ik beschrijf even hoe we dat gaan doen  
of de uitkomsten

0:45:22.360 --> 0:45:25.290  
wat jullie mij meegeven  
hoe we dat gaan doen.

0:45:25.709 --> 0:45:28.939  
Dat zullen we dan zo goed mogelijk  
in het plan van aanpak,

0:45:29.040 --> 0:45:34.379  
maar ook in de verkorte woonvisie,  
gaan opschrijven.

0:45:34.919 --> 0:45:39.429  
Een ander punt, wat ik jullie hoor zeggen,  
de kwaliteit.

0:45:39.820 --> 0:45:45.120  
Er wordt wel op verschillende manieren  
invulling gegeven aan kwaliteit.

0:45:47.399 --> 0:45:51.340  
De ene valt meer  
op wat voor soort woningen je bouwt,

0:45:51.459 --> 0:45:54.299  
maar ook wat  
de uitstraling van de woning heeft,

0:45:54.399 --> 0:46:01.010  
anders ook een kwaliteit van wijken,  
een mix van bewonersgroepen

0:46:01.110 --> 0:46:06.229  
die in de wijk wonen,  
waar je ook weer aan de sociale cohesie

0:46:06.620 --> 0:46:11.810  
komt. Dat punt ook nog even,  
dat bouwen aan de samenleving,

0:46:11.959 --> 0:46:17.260  
de relatie met de integrale visie,  
maar ook wat

0:46:17.360 --> 0:46:19.360  
in het plan van aanpak wordt genoemd.

0:46:19.939 --> 0:46:23.229  
Dat nemen we ook en dat verwijzen we door  
naar andere visies.

0:46:23.800 --> 0:46:28.120  
Ik snap jullie boodschap heel helder  
dat daar iets in andere visies

0:46:28.629 --> 0:46:32.719  
over opgeschreven moet worden,  
maar als het gaat om een aantal zaken

0:46:32.820 --> 0:46:35.820  
ten aanzien van verschillende  
sociale doelstellingen,

0:46:36.030 --> 0:46:39.139  
klimaatdoelstelling die we willen hebben,  
dan moeten die ook een plaats krijgen



0:46:39.270 --> 0:46:45.359  
in het verkorte kaderstuk  
wat we dan woonvisie gaan noemen,

0:46:45.459 --> 0:46:47.279  
maar dat die niet verwijst  
naar andere stukken,

0:46:47.379 --> 0:46:50.959  
maar dat het een [onhoorbaar] kan zijn  
voor andere stukken

0:46:51.060 --> 0:46:53.550  
die daar dan meer specifiek op ingaan.

0:46:54.300 --> 0:46:57.669  
Dan kom ik op de integrale visie  
die werd genoemd.

0:46:57.790 --> 0:46:59.529  
Die ontbrak nog.

0:46:59.629 --> 0:47:02.330  
Ik denk dat het ook echt  
een omissie in dit verhaal is.

0:47:04.219 --> 0:47:06.409  
Met het aanbieden  
van het stuk richting aan groei

0:47:06.590 --> 0:47:09.820  
hebben we natuurlijk een eerste deeltje  
van de integrale visie

0:47:11.149 --> 0:47:13.989  
aan jullie voorgelegd,  
maar het is duidelijk.

0:47:14.090 --> 0:47:16.459  
Die wederzijdse afhankelijkheid  
noemde ik eerst,

0:47:16.820 --> 0:47:20.379  
maar het is heel duidelijk dat de kaders  
die hier in de woonvisie

0:47:20.479 --> 0:47:23.409  
door jullie worden meegegeven  
tegelijkertijd ook

0:47:23.510 --> 0:47:25.539  
een belangrijk element zal zijn  
in de integrale visie

0:47:25.639 --> 0:47:28.370  
die verder uitgewerkt gaat worden.

0:47:29.090 --> 0:47:33.409  
Er werd door de heer Ekkel gesproken  
over het percentage woningbouw.

0:47:33.649 --> 0:47:36.919  
Ik denk dat dat echt een gesprek is  
wat we hier moeten hebben,

0:47:37.219 --> 0:47:40.929  
wat door jullie als kader  
zal moeten worden meegegeven

0:47:41.030 --> 0:47:43.030  
voor de komende periode.

0:47:43.669 --> 0:47:45.399  
De heer Raterink  
geeft daar al een inkleuring aan.

0:47:45.500 --> 0:47:47.169  
Ik denk dat we over die discussie  
even moeten wachten,

0:47:47.270 --> 0:47:49.639  
dat die wat meer gevoed kan worden.

0:47:49.739 --> 0:47:53.599  
Voorzitter, mag ik  
daar meteen op aanhaken?

0:47:53.699 --> 0:47:55.849  
De heer Ekkel, aan u het woord,  
u gaat interrumpen.

0:47:55.949 --> 0:47:59.729  
Ja, naar aanleiding van de opmerking  
kaderstelling. Wanneer doen we dat dan

0:47:59.830 --> 0:48:01.830  
in dit proces?

0:48:04.270 --> 0:48:05.729  
Nog een vraag?

0:48:05.830 --> 0:48:09.459  
Die inkleuring  
waar de wethouder over sprak, die is rood.

0:48:12.159 --> 0:48:13.669  
Dat is een opmerking,

maar er was nog een vraag

0:48:13.770 --> 0:48:15.770  
van de heer Ekkel hierover.

0:48:16.379 --> 0:48:17.869  
De heer Van Bergen

0:48:17.969 --> 0:48:20.469  
Die had ik niet gemist, de heer Raterink.

0:48:21.550 --> 0:48:26.219  
Ik denk dat dat de zoektocht is  
in het verkorten van de doorlooptijd,

0:48:27.209 --> 0:48:29.020  
dus eerder een visie hebben.

0:48:29.120 --> 0:48:31.869  
Er zal eerder  
iets op papier gezet moeten worden

0:48:31.969 --> 0:48:34.549  
waar misschien  
niet een volledige cijfermatige analyse

0:48:34.649 --> 0:48:37.409  
al onderligt,  
maar waar wel de belangrijkste punten

0:48:37.739 --> 0:48:41.909  
in kunnen worden meegenomen,  
wat jullie echt als kaderstelling

0:48:42.010 --> 0:48:50.050  
kunnen vaststellen, zowel voor  
een woonakkoord, wat meer een uitvoering

0:48:51.040 --> 0:48:54.439  
voor een aantal jaren  
is, maar wat ook meegenomen

0:48:54.540 --> 0:48:56.209  
kan worden naar de integrale visie.

0:48:56.310 --> 0:48:58.810  
Daar heb je ook weer  
die wederzijdse afhankelijkheid.

0:49:01.350 --> 0:49:05.659  
Ik hoor nu wat jullie wens is en hoe dat  
dan precies vormgegeven moet worden.

0:49:05.760 --> 0:49:07.279

Dat moet eerder.

0:49:07.379 --> 0:49:11.189

Dat gesprek moet georganiseerd worden  
en daar moeten we niet mee wachten

0:49:11.290 --> 0:49:13.540

tot we aan het eind van het proces zitten.

0:49:13.959 --> 0:49:16.359

Die boodschap  
krijg ik duidelijk van jullie mee.

0:49:16.540 --> 0:49:20.520

Ik kan het nu even niet in tijd zetten,  
want ik moet alle opmerkingen

0:49:20.620 --> 0:49:24.520

even op een rijtje zetten en wat dat  
precies voor het proces betekent,

0:49:24.760 --> 0:49:30.610

maar de boodschap is eerder en korter en  
met een duidelijke kaderstelling

0:49:31.090 --> 0:49:32.849

in het eerste deel van het proces.

0:49:32.949 --> 0:49:34.949

Dat haal ik in ieder geval op.

0:49:35.110 --> 0:49:36.750

De heer De Groot.

0:49:36.850 --> 0:49:39.059

Daarop aanhakend dan ook  
op de vraag van de heer Ekkel

0:49:39.159 --> 0:49:41.969

wat betreft dat gesprek  
over een eventueel percentage

0:49:42.070 --> 0:49:43.349

sociale woningbouw.

0:49:43.449 --> 0:49:46.929

Begrijp ik het goed  
dat u nu als wethouder voorstelt

0:49:47.169 --> 0:49:50.250

dat jullie met een voorstel komen  
en de raad reageert erop

0:49:50.350 --> 0:49:54.329

of is het andersom  
dat wij eerst die kader gaan stellen

0:49:54.429 --> 0:49:58.479  
en vervolgens het college dat overneemt  
of niet?

0:49:59.229 --> 0:50:01.229  
De heer Van Bergen.

0:50:03.219 --> 0:50:05.760  
Het gesprek in de raad  
zal gevoed moeten worden

0:50:05.860 --> 0:50:09.070  
met een aantal bespiegelingen.

0:50:13.989 --> 0:50:16.439  
Ik kijk bijvoorbeeld naar OFW  
die een aantal analyses

0:50:16.540 --> 0:50:17.479  
aan het uitvoeren is.

0:50:17.580 --> 0:50:19.099  
Ik denk dat die toch wel heel  
belangrijk zijn

0:50:19.199 --> 0:50:21.199  
om dat gesprek goed te kunnen voeren.

0:50:21.360 --> 0:50:24.709  
Er werd al gesproken  
over verschillende scenario's

0:50:24.810 --> 0:50:31.429  
en het kijken wat bepaalde scenario's  
betekenen op uitvoerbaarheid,

0:50:31.530 --> 0:50:35.399  
maar ook op wat voor soort wijken  
je krijgt en voor wie

0:50:35.610 --> 0:50:36.289  
je uiteindelijk gaat bouwen.

0:50:36.389 --> 0:50:38.610  
Hoe groot is de vraag vanuit Dronten?

0:50:38.939 --> 0:50:41.639  
Ga je voor de regio bouwen  
of verder daarbuiten?

0:50:42.060 --> 0:50:45.540

Dat moet je wel op basis  
van enige onderbouwing van cijfers doen.

0:50:45.689 --> 0:50:49.459  
Ik denk dat het dan aan ons is  
vanuit het college

0:50:49.560 --> 0:50:55.350  
om dat gesprek te voeren zodat jullie daar  
de goede afweging in kunnen maken.

0:50:56.879 --> 0:50:59.059  
Ik denk dat daar een bepaalde wendbaarheid  
in moet zitten,

0:50:59.159 --> 0:51:02.839  
en een kader mee te geven  
voor zowel deze woonvisie

0:51:02.939 --> 0:51:04.729  
in de verdere uitwerking,  
maar dan kom je ook

0:51:04.830 --> 0:51:06.899  
op de integrale visie uiteraard uit.

0:51:07.909 --> 0:51:09.579  
Ik begrijp dat mevrouw Reinink  
van Dronten Sociaal

0:51:09.679 --> 0:51:11.679  
hier nog een opmerking over wil maken.

0:51:12.620 --> 0:51:13.449  
Dank u wel, voorzitter.

0:51:13.550 --> 0:51:16.229  
Dat klopt. We waren erg benieuwd.

0:51:17.340 --> 0:51:19.789  
Iedereen heeft het over de percentages  
sociale huurwoning,

0:51:19.889 --> 0:51:21.379  
maar hoe wordt er  
met de verschillende partners

0:51:21.479 --> 0:51:24.619  
van de sociale particuliere verkoop  
van de partijen,

0:51:24.719 --> 0:51:28.139  
enzovoort, gesproken  
over die mix in de wijken?

0:51:28.379 --> 0:51:32.329  
Dat is natuurlijk wel heel belangrijk,  
zodat je niet de arme wijken krijgt,

0:51:32.429 --> 0:51:33.739  
maar dat je echt een goede mix krijgt.

0:51:33.840 --> 0:51:35.840  
Hoe gaan jullie dat waarborgen?

0:51:36.189 --> 0:51:38.189  
De heer Van Bergen.

0:51:39.100 --> 0:51:41.100  
We gaan het gesprek gewoon voeren.

0:51:42.370 --> 0:51:45.850  
Het uitgangspunt moet zijn,  
ook vanuit de kant van het college,

0:51:46.179 --> 0:51:50.439  
dat we gemengde wijken krijgen  
waar iedereen een plaats kan vinden.

0:51:51.010 --> 0:51:52.109  
Daar hebben we alle partijen bij nodig.

0:51:52.209 --> 0:51:54.179  
Daar hebben we OFW bij nodig,  
daar hebben we andere partijen

0:51:54.280 --> 0:51:59.239  
en ontwikkelaars bij nodig,  
maar het gaat er ook duidelijk om

0:51:59.600 --> 0:52:02.319  
hoe we dat gaan doen,  
maar ook eerst om het vastleggen

0:52:02.419 --> 0:52:03.369  
wat we willen gaan doen.

0:52:03.469 --> 0:52:06.550  
Op het moment dat duidelijk is  
welke kant jullie op willen,

0:52:06.949 --> 0:52:09.409  
geeft al richting aan de gesprekken  
die wij vervolgens

0:52:09.510 --> 0:52:11.879  
met onze partners moeten voeren.

0:52:12.030 --> 0:52:14.600  
Tegelijkertijd laten we ons voeden  
door de partners

0:52:14.750 --> 0:52:20.419  
om jullie de goede basis te geven  
om het gesprek te kunnen voeren.

0:52:23.510 --> 0:52:24.639  
Dan ga ik een verder.

0:52:24.739 --> 0:52:28.709  
De heer Ekkel had nog een vraag  
over die 6.000 inschrijvingen.

0:52:29.159 --> 0:52:33.870  
Dat is op dit moment, wat ik al aangaf,  
onderwerp van nader analyse door OFW.

0:52:35.639 --> 0:52:38.750  
Dat zal zeker terugkomen  
en daar zullen jullie

0:52:39.679 --> 0:52:45.219  
met de analyse van OFW gevoed worden  
om het gesprek

0:52:45.320 --> 0:52:50.300  
over de sociale woningbouwopgave  
voor de toekomst goed te kunnen voeren.

0:52:56.149 --> 0:53:06.909  
Het is helder dat er vanuit D66  
wel flink een paar tandjes bij mogen,

0:53:07.010 --> 0:53:09.010  
ook qua aantallen woningen.

0:53:09.310 --> 0:53:12.790  
Dat heb ik anderen niet horen zeggen,  
maar dat is vooral de discussie

0:53:13.330 --> 0:53:16.540  
die jullie onderling moeten voeren.

0:53:18.370 --> 0:53:21.699  
Smart formuleren op outcome is helder.

0:53:23.770 --> 0:53:27.179  
Ieder jaar een jaarplan,  
daar heb ik op gereflecteerd.

0:53:28.919 --> 0:53:31.330  
Mevrouw Stoker, helder, de mouw opstropen.



0:53:32.320 --> 0:53:37.899

Ik heb u goed begrepen om te kijken  
naar de versnelling van het proces.

0:53:38.020 --> 0:53:44.860

Daar heb ik al het één en ander op gezegd  
hoe ik uw inbreng heb begrepen.

0:53:45.310 --> 0:53:48.169

Het tussentijds bijpraten  
en inwoners betrekken heb ik genoemd.

0:53:48.300 --> 0:53:50.270

De buurregio's,  
we zitten natuurlijk met Flevoland

0:53:50.370 --> 0:53:51.469

en met de regio Zwolle.

0:53:51.570 --> 0:53:57.159

Dat zijn verbanden waar wij ruimtelijke  
en niet-ruimtelijke

0:53:57.260 --> 0:54:00.339

vraagstukken mee bespreken,  
maar wel vanuit het uitgangspunt

0:54:00.530 --> 0:54:03.469

da we onze eigen koers bepalen.

0:54:05.149 --> 0:54:07.289

We zijn geen eiland,  
dus we moeten goed de blik open hebben

0:54:07.389 --> 0:54:09.939

voor onze regio  
waar binnen wij functioneren.

0:54:10.929 --> 0:54:16.219

Een belangrijk punt vanuit VVD,  
die creativiteit ontbreekt,

0:54:16.340 --> 0:54:20.600

dus we moeten breder kijken  
naar menging van functies,

0:54:21.800 --> 0:54:24.489

ook panden die  
nu een andere functie hebben,

0:54:24.590 --> 0:54:27.140

in hoeverre die voor wonen ingezet  
kunnen worden

0:54:27.290 --> 0:54:32.469  
en dat we daar uitnodigen  
om zelf lef te tonen, maar ook uitnodigen

0:54:32.570 --> 0:54:34.820  
om tot vernieuwende concepten te komen.

0:54:36.860 --> 0:54:39.430  
Monitoren en communicatie,  
flexibiliteit en creativiteit

0:54:39.570 --> 0:54:41.719  
en de doorstroming van ouderen,  
dat is natuurlijk

0:54:41.820 --> 0:54:44.899  
een specifiek aandachtspunt  
wat we zeker mee gaan nemen.

0:54:46.139 --> 0:54:54.020  
Dan Dronten Sociaal: de bondigheid,  
kort, duidelijk, bondig en leesbaar.

0:54:54.649 --> 0:54:59.139  
Belangrijk de mix van verschillende wijken  
heb ik hier opgeschreven, heel belangrijk.

0:54:59.570 --> 0:55:04.810  
De snelheid heb ik ook iets op gezegd.

0:55:06.280 --> 0:55:13.179  
Dan LD: snelheid, langere doorkijk,  
daar ben ik mijn betoog mee begonnen.

0:55:14.419 --> 0:55:18.189  
Dus een langere doorkijk, maar wel zorgen  
dat we wel één keer in de vijf jaar

0:55:18.290 --> 0:55:21.830  
minimaal toch  
even weer de zaak bij elkaar brengen.

0:55:22.969 --> 0:55:26.120  
Beweging lange termijn,  
ook kijken naar de bestaande bouw.

0:55:28.520 --> 0:55:32.799  
Kijken naar allerlei regelingen  
en afstemming met marktpartijen

0:55:32.899 --> 0:55:33.849  
en tijdig bijstellen.

0:55:33.949 --> 0:55:38.109  
Daar heb ik ook iets over gezegd  
dat we in nauw contact

0:55:38.209 --> 0:55:42.129  
met onze omgeving moeten zijn  
om tijdig ontwikkelingen aan te zien komen

0:55:42.229 --> 0:55:43.959  
en daar op te kunnen bijsturen.

0:55:44.060 --> 0:55:46.929  
Dat betekent  
dat we ons zo hebben ingesteld

0:55:47.030 --> 0:55:49.030  
dat we bij kunnen sturen.

0:55:49.969 --> 0:55:56.090  
Dan GroenLinks: flexibiliteit  
en wendbaarheid.

0:55:56.479 --> 0:55:59.939  
Ik heb daar al het nodige op gezegd,  
de doorlooptijd sneller.

0:56:02.169 --> 0:56:04.159  
Dat vind ik een hele spannende,  
de aanhaking bij

0:56:04.260 --> 0:56:06.260  
de strategische raadsagenda.

0:56:06.629 --> 0:56:09.709  
Dat is voor ons allemaal nieuw,  
dus dat is echt verkennen

0:56:09.810 --> 0:56:13.989  
hoe we elkaar  
in de trajecten kunnen helpen,

0:56:14.169 --> 0:56:19.540  
want in feite is de thematiek dezelfde.

0:56:21.760 --> 0:56:23.689  
Dit is jullie spoor,  
maar het moet niet zo zijn,

0:56:23.790 --> 0:56:25.549  
ons spoor en jullie spoor,  
maar het gaat uiteindelijk

0:56:25.649 --> 0:56:27.349  
om wat we gezamenlijk gaan bereiken.

0:56:27.449 --> 0:56:33.059  
Dus vooral duidelijkheid geven  
over elkaars proces

0:56:33.159 --> 0:56:37.669  
en hoe we elkaar daarin kunnen voeden  
en dat moeten we bij elkaar brengen.

0:56:37.770 --> 0:56:41.219  
Dat is nu nog niet bij elkaar gebracht,  
maar ik denk dat het onderdeel is

0:56:41.340 --> 0:56:43.000  
van de verdere uitwerking  
van het plan van aanpak,

0:56:43.100 --> 0:56:46.280  
hoe we daar  
jullie planning in kunnen betrekken.

0:56:48.530 --> 0:56:51.979  
Enerzijds hoe we zorgen  
dat jullie de juiste documentatie krijgen,

0:56:52.370 --> 0:56:53.979  
dat processen,  
dat we niet dingen dubbel gaan doen

0:56:54.080 --> 0:56:57.330  
als we gesprekken hebben,  
om even op de heer De Groot in te gaan,

0:56:58.300 --> 0:57:01.619  
met OFW, echt hoofdgesprekken  
over of we daar dingen

0:57:01.719 --> 0:57:03.919  
met elkaar kunnen combineren  
of met marktpartijen

0:57:04.040 --> 0:57:10.379  
en dat we effectief zijn met uw tijd,  
met onze tijd,

0:57:10.479 --> 0:57:12.479  
maar ook de tijd van onze partners.

0:57:13.510 --> 0:57:16.649  
Over bouwen aan de samenleving  
heb ik al iets over gezegd.

0:57:18.989 --> 0:57:21.549  
Daar zit de brug naar de integrale visie.

0:57:21.649 --> 0:57:25.189

Daar zullen die fysieke  
en sociale doelstellingen

0:57:25.610 --> 0:57:29.320

meer naar voren moeten komen  
over die woon- en omgevingsfactoren.

0:57:31.709 --> 0:57:35.159

De heer Raterink was kort en krachtig.

0:57:35.310 --> 0:57:38.689

De flexibiliteit, circulair  
en sociale cohesie

0:57:38.790 --> 0:57:39.770

heb ik iets over gezegd.

0:57:39.870 --> 0:57:43.279

40 procent sociaal  
heb ik niet inhoudelijke iets over gezegd,

0:57:43.379 --> 0:57:45.829

maar wel aangeven  
dat het een belangrijk thema is

0:57:45.929 --> 0:57:50.459

om over kaderstelling  
van jullie te ontvangen.

0:57:51.699 --> 0:57:55.559

De heer De Groot: flexibiliteit,  
link met de strategische raadsagenda,

0:57:55.659 --> 0:57:57.059

daar heb ik iets over gezegd.

0:57:57.159 --> 0:57:59.800

Kort en smart, de rol van de raad.

0:58:00.340 --> 0:58:03.389

Ik denk dat we dat even in het kader  
het kader van de [onhoorbaar]

0:58:03.489 --> 0:58:05.969

moeten bekijken  
welke gesprekken jullie doen

0:58:06.070 --> 0:58:07.679

en welke gesprekken wij doen,  
maar daar waar

0:58:07.780 --> 0:58:12.179

we dezelfde partners benaderen,  
laten we dan elkaar daarin opzoeken

0:58:12.280 --> 0:58:16.319  
om daar beide aanwezig  
te zijn bij het gesprek, zodat

0:58:16.419 --> 0:58:18.399  
we niet dingen dubbel hoeven te doen.

0:58:18.500 --> 0:58:20.979  
De gevarieerde woonwijken  
heb ik iets over gezegd.

0:58:21.080 --> 0:58:24.729  
De overige doelgroepen zijn in feite  
alle doelgroepen die u noemt.

0:58:25.330 --> 0:58:30.199  
Het aandachtspunt  
voor ouderen richting zorg

0:58:30.300 --> 0:58:33.780  
is daar juist  
dat onderdeel woonzorgvisie voor.

0:58:33.929 --> 0:58:39.559  
In hoeverre handhaving een onderdeel is,  
zit meer in het handhavingsbeleid,

0:58:39.659 --> 0:58:41.959  
maar op het moment  
dat je scherpe doelstellingen stelt,

0:58:42.139 --> 0:58:45.320  
zal dat zijn weerslag moeten hebben  
in het handhavingsbeleid.

0:58:45.830 --> 0:58:48.179  
Over de labeling van woningen  
moet ik het antwoord schuldig blijven.

0:58:48.280 --> 0:58:50.709  
Daar kan ik zo geen antwoord op geven.

0:58:51.550 --> 0:59:00.250  
Dan als laatste de heer Ekkel, CDA,  
de urgentie, versnelling en samenhang

0:59:00.350 --> 0:59:03.419  
integrale visie, daar zullen  
we echt dieper op in moeten gaan

0:59:03.520 --> 0:59:06.149

in de definitieve versie  
van het plan van aanpak.

0:59:06.489 --> 0:59:09.070  
U vroeg nog even een reflectie  
op het woonakkoord.

0:59:09.189 --> 0:59:12.989  
Ik denk dat we,  
als ik het zoeven voor ogen zie,

0:59:13.090 --> 0:59:17.860  
een kortere kernachtige visie hebben  
op basis waarvan

0:59:18.070 --> 0:59:21.419  
we ook met partijen  
een woonakkoord zouden kunnen sluiten.

0:59:21.520 --> 0:59:24.579  
Hoe dat er precies uit ziet,  
daar moeten we even goed

0:59:24.679 --> 0:59:27.609  
onze gedachten over laten gaan,  
maar dat lijkt me wel een goede volgorde,

0:59:27.709 --> 0:59:30.819  
kaderstelling en vervolgens partijen  
daar bij betrekken

0:59:30.919 --> 0:59:35.139  
die je nodig hebt om de zaken  
te kunnen uitvoeren

0:59:35.239 --> 0:59:37.239  
voor de komende periode.

0:59:37.929 --> 0:59:40.049  
Dan bouwen en samenleving  
heb ik iets over gezegd

0:59:40.149 --> 0:59:44.770  
over de 6.000 inschrijvingen  
en het percentage woningbouw kader.

0:59:45.159 --> 0:59:50.129  
Ik hoop dat ik niks vergeten ben,  
en ik hoop de rode draad

0:59:50.229 --> 0:59:53.649  
en de algemene lijn  
hier uit gehaald te hebben.

0:59:54.189 --> 0:59:55.859  
Tot zover. Dank u wel, voorzitter.

0:59:55.959 --> 0:59:57.779  
Dank voor uw rode draad  
waar u mee begonnen bent

0:59:57.879 --> 1:00:01.500  
en de reflectie op de diverse inbrengen  
van de diverse fracties.

1:00:02.439 --> 1:00:04.949  
De vraag over labeling  
krijgen we dan nog een antwoord op,

1:00:05.050 --> 1:00:07.050  
begrijp ik.

1:00:12.310 --> 1:00:13.500  
Dat antwoord komt.

1:00:13.600 --> 1:00:15.989  
Ik kijk even rond  
voor ik met de tweede termijn ga beginnen.

1:00:16.090 --> 1:00:18.280  
Zijn er nog vragen  
die niet beantwoord zijn?

1:00:19.870 --> 1:00:21.549  
Dat is keurig gedaan, wethouder.

1:00:21.649 --> 1:00:22.899  
Helemaal goed, daarvoor.

1:00:23.000 --> 1:00:25.189  
De heer Van der Schans, nog een vraag.

1:00:25.340 --> 1:00:28.849  
Voorzitter, in mijn betoog  
zat wel de vraag opgesloten

1:00:28.949 --> 1:00:33.810  
van hoe we omgaan  
met richtlijnen die vanuit Den Haag komen.

1:00:34.590 --> 1:00:39.449  
Zoals de minister van volkhuysvesting  
nu tamboereert op 30 procent sociaal,

1:00:39.870 --> 1:00:41.870  
hoe gaat dat een plaats vinden?

1:00:43.270 --> 1:00:45.770



Dan kijk ik nog even  
naar de heer Van Bergen.

1:00:47.590 --> 1:00:50.550  
Het hangt er natuurlijk ook vanaf  
hoe scherp het wordt geformuleerd

1:00:50.669 --> 1:00:53.309  
in uiteindelijk  
de definitieve versie van de wet

1:00:53.409 --> 1:00:55.799  
en hoeveel ruimte daar geboden wordt.

1:00:55.899 --> 1:00:58.389  
Op het moment  
dat het een oekaze vanuit Den Haag wordt,

1:00:58.570 --> 1:01:03.070  
gij zult, dan is dat iets  
waar we ons hier naar te verstaan hebben.

1:01:03.550 --> 1:01:05.510  
Op het moment  
dat het meer als een afweging

1:01:05.610 --> 1:01:10.649  
of als een doel wordt geformuleerd,  
dan is het meer een discussie

1:01:11.189 --> 1:01:15.540  
over hoe we dat doel gaan bereiken  
of we dat doel haalbaar vinden in Dronten.

1:01:16.260 --> 1:01:22.939  
De nieuwe wetgeving heeft alles in zich  
om redelijk diagnostisch te worden,

1:01:23.040 --> 1:01:26.909  
dus dat soms een bepaalde afweging  
die we hier misschien nog willen maken

1:01:27.010 --> 1:01:29.010  
al van ons gaat overnemen.

1:01:29.590 --> 1:01:32.199  
We moeten echt even afwachten,  
want de consultatie van nieuwe wet

1:01:32.320 --> 1:01:36.010  
loopt nog tot volgende week  
en dan wordt het in de Tweede Kamer

1:01:36.669 --> 1:01:43.839

besproken. Dus hoe het vervolgproces gaat  
en wat er verder geamendeerd wordt

1:01:43.939 --> 1:01:47.750  
in de wet volgen we uiteraard nauw  
en we zullen daar

1:01:47.870 --> 1:01:50.370  
zoals we in het plan van aanpak  
gememoreerd hebben

1:01:51.050 --> 1:01:55.299  
de aansluiting zoeken met de woonvisie  
en het vervolmaken

1:01:55.399 --> 1:01:56.949  
van plan van het aanpak.

1:01:57.050 --> 1:01:58.539  
Ik denk dat we daar niet op kunnen  
wachten, maar

1:01:58.639 --> 1:02:01.149  
dat wel in  
het vervolgproces kunnen meenemen.

1:02:02.899 --> 1:02:04.029  
Dank u wel, de heer Van Bergen.

1:02:04.129 --> 1:02:07.090  
Dan gaan we naar een tweede termijn,  
mocht daar behoefte aan zijn.

1:02:07.610 --> 1:02:08.649  
Ik kijk even rond.

1:02:08.750 --> 1:02:11.510  
Dan begin ik met Dronten  
Sociaal, mevrouw Reinink.

1:02:11.989 --> 1:02:13.689  
Dank u wel.

1:02:13.790 --> 1:02:16.909  
Wij hadden nog een punt  
die we net waren vergeten.

1:02:17.510 --> 1:02:21.909  
Het gaat over de aansluiting van dorpen,  
met de auto, fiets en openbaar vervoer,

1:02:22.010 --> 1:02:25.359  
zeker gezien de huidige populatie,  
maar ook de studerende

1:02:25.459 --> 1:02:30.399

schoolgaande kinderen,  
ook om de dorpen en Dronten

1:02:30.500 --> 1:02:33.050

zelf goed levendig te houden.

1:02:34.010 --> 1:02:34.869

Hoe wordt daar naar gekeken?

1:02:34.969 --> 1:02:38.439

Ik weet dat het een provinciaal iets is,  
maar ik neem aan

1:02:38.540 --> 1:02:41.080

dat de gemeente  
daar ook wel een vinger in de pap heeft.

1:02:42.919 --> 1:02:44.500

Dank u wel, dat is dan straks  
voor de tweede termijn

1:02:44.600 --> 1:02:47.100

van de heer Van Bergen,  
als u het goed vindt.

1:02:48.290 --> 1:02:50.290

Nog meer? Mevrouw Stoker.

1:02:50.600 --> 1:02:51.219

Dank u wel, wethouder.

1:02:51.320 --> 1:02:53.409

Ook bedankt voor de beantwoording  
en inderdaad,

1:02:53.510 --> 1:02:56.290

alle vragen waren zo'n beetje beantwoord,  
ook wel heel knap.

1:02:56.699 --> 1:03:01.489

Ik refereer toch nog graag aan de lezing  
die we hier in de raadszaal hebben gehoord

1:03:01.590 --> 1:03:02.989

van mevrouw Bakker.

1:03:03.090 --> 1:03:05.669

Zij zei: "Staar niet  
naar de punten van je schoen,

1:03:06.360 --> 1:03:09.149

zie niet overal beren op de weg,

maar kijk verder."

1:03:09.750 --> 1:03:13.189  
Als we verder kijken,  
laten we er dan rekening mee houden

1:03:13.290 --> 1:03:16.789  
dat als ons bedrijventerrein  
vol gaat zitten en er weer mensen komen

1:03:16.889 --> 1:03:20.299  
die gaan werken, als we de korte,  
de middellange

1:03:20.399 --> 1:03:22.159  
en de lange termijn  
hebben, laten we daar alsjeblieft

1:03:22.260 --> 1:03:25.939  
rekening mee houden dat we niet zo meteen  
een bedrijf binnenhalen

1:03:26.040 --> 1:03:29.820  
met enorm veel werknemers  
die we dan mee moeten verkopen

1:03:30.120 --> 1:03:31.729  
wanneer ze een huis hebben.

1:03:31.830 --> 1:03:34.709  
Dat als nabrander nog voor onze inbreng.

1:03:35.909 --> 1:03:37.879  
Dank voor uw nabrander, mevrouw Stoker.

1:03:37.979 --> 1:03:39.979  
Ik kijk even rond.

1:03:41.489 --> 1:03:42.289  
Dan ga ik het rijtje even af.

1:03:42.389 --> 1:03:44.179  
De heer Raterink.

1:03:44.280 --> 1:03:46.280  
Dank u wel, voorzitter.

1:03:46.830 --> 1:03:50.610  
GroenLinks en wij hebben wel gepleit  
voor circulaire bouw,

1:03:51.360 --> 1:03:54.559  
dus dat je de grondstoffen  
zodanig in de bouw verwerkt

1:03:54.659 --> 1:03:55.689  
dat je ze weer kunt gebruiken.

1:03:55.790 --> 1:03:58.300  
Dat vinden wij wel een punt,  
heel belangrijk.

1:04:01.489 --> 1:04:06.729  
Misschien kan ik de wethouder uitdagen  
om eens in het land te kijken,

1:04:06.830 --> 1:04:10.719  
want er zijn verschrikkelijk  
veel initiatieven overal in het land bezig

1:04:11.120 --> 1:04:17.000  
waar bejaarden samen met studenten  
in een woonvorm komen

1:04:17.449 --> 1:04:19.939  
waarbij de ene groep de andere helpt.

1:04:20.689 --> 1:04:23.919  
Dat soort initiatieven  
zou je prima kunnen inzetten

1:04:24.020 --> 1:04:26.989  
waardoor je  
die cohesie in die wijken krijgt.

1:04:27.479 --> 1:04:30.510  
Dus we willen u graag op pad sturen  
om eens te kijken

1:04:30.810 --> 1:04:34.379  
wat voor vernieuwende elementen  
bij deze bouw zijn.

1:04:35.070 --> 1:04:38.569  
Dank u wel, de heer Raterink  
voor uw inbreng in de tweede termijn.

1:04:38.669 --> 1:04:40.669  
De heer De Groot.

1:04:40.949 --> 1:04:42.649  
Dank u wel, voorzitter.

1:04:42.750 --> 1:04:44.750  
Wat ik eerst nog zou zeggen  
is dat ik dat stoplichtsysteem

1:04:44.850 --> 1:04:48.619

uit de evaluatie helder en duidelijk vond.

1:04:48.719 --> 1:04:49.879

Ik wil twee punten noemen.

1:04:49.979 --> 1:04:52.790

Er is een aantal keren gezegd:

"Bouwen aan de samenleving."

1:04:52.949 --> 1:04:55.729

Dat wil ik vanuit ons,

ik heb het zelf ook genoemd,

1:04:55.830 --> 1:05:01.789

nog wat nuanceren, in de zin dat het iets

te maakbaarheid denken kan worden,

1:05:01.889 --> 1:05:03.889

van we gaan even een samenleving bouwen.

1:05:05.110 --> 1:05:08.250

Wij zien het echt vooral

als de juiste randvoorwaarden scheppen

1:05:08.350 --> 1:05:11.530

waarop die samenleving

zichzelf ook kan bouwen.

1:05:12.550 --> 1:05:16.049

Een tweede punt wat ik nog wou noemen,

ik hoor nu een aantal keer

1:05:16.149 --> 1:05:19.270

de wethouder zeggen

dat we er discussie over moeten voeren.

1:05:19.689 --> 1:05:21.869

Dat is heel goed

en ik denk dat het onze taak is

1:05:21.969 --> 1:05:23.969

en ik zie er ook naar uit.

1:05:24.510 --> 1:05:27.589

Ik vind het wel heel spannend

dat het op de juiste momenten gebeurt,

1:05:27.689 --> 1:05:32.610

zodat echt het beleid gebaseerd kan worden

op de kaders die uit die discussie volgen.

1:05:33.570 --> 1:05:35.570

Dat wou ik nog even zeggen. Dank u wel.

1:05:36.149 --> 1:05:36.949  
Dank u wel, de heer De Groot.

1:05:37.050 --> 1:05:39.629  
Dan ga ik naar de heer Ekkel  
van de CDA-fractie.

1:05:41.610 --> 1:05:43.399  
Dank u wel, voorzitter.

1:05:43.500 --> 1:05:48.379  
Wat betreft tijd en urgentie  
wil ik nog graag even kijken

1:05:48.479 --> 1:05:49.459  
naar de titel.

1:05:49.560 --> 1:05:52.819  
Dat was ik net vergeten,  
maar het heet nu voorlopig plan

1:05:52.919 --> 1:05:57.299  
van aanpak. Dat suggereert  
dat we nog weer een nieuwe versie krijgen.

1:05:57.399 --> 1:05:57.809  
Ik hoop het niet.

1:05:57.909 --> 1:06:00.389  
Kunnen we vanavond gewoon  
het woordje voorlopig schrappen

1:06:00.489 --> 1:06:02.620  
en aan de slag gaan, vraag ik me dan af?

1:06:03.699 --> 1:06:06.010  
Wat betreft de integrale visie  
en woonvisie,

1:06:07.360 --> 1:06:10.620  
ik hoorde de wethouder  
daar een aantal opmerkingen over maken.

1:06:11.439 --> 1:06:16.209  
Ik val dan vooral even over de opmerking  
die gemaakt wordt

1:06:16.360 --> 1:06:22.379  
dat er aspecten van de woonvisie  
terugkomen in de integrale visie,

1:06:22.479 --> 1:06:25.330  
terwijl ik  
het juist liever andersom had willen zien.

1:06:25.929 --> 1:06:28.799

Misschien is dat ook wel bedoeld,  
maar het werd niet gezegd,

1:06:28.899 --> 1:06:30.899

dus vandaar toch mijn zorgen daarover.

1:06:31.239 --> 1:06:34.199

Net hadden we het natuurlijk  
al over het maken van een samenleving,

1:06:34.300 --> 1:06:36.359

het mooie voorbeeld  
wat vanuit de Partij van de Arbeid

1:06:36.459 --> 1:06:40.780

naar voren wordt gebracht en sluit ook aan  
bij wat wij de vorige keer zeiden:

1:06:41.409 --> 1:06:47.609

dat we naar een inclusieve woonvisie  
willen. Inclusief betekent iets anders

1:06:47.709 --> 1:06:48.510

dan diversiteit.

1:06:48.610 --> 1:06:52.209

Je wilt op allerlei manieren  
natuurlijk diversiteit aan woonvormen,

1:06:52.659 --> 1:06:55.810

maar je wilt vooral  
ook dat mensen meedoen.

1:06:56.979 --> 1:06:59.919

Inclusiviteit gaat over gedrag,  
waarden, en spelregels.

1:07:00.219 --> 1:07:02.219

Dat moet je eerst bepalen  
en dan heb ik liever

1:07:02.320 --> 1:07:04.520

als we dan toch nog niet  
die integrale visie hebben,

1:07:04.689 --> 1:07:07.229

dat we dan desnoods  
de woonvisie maar iets oprekken,

1:07:07.330 --> 1:07:09.569

maar wel vanuit de context  
wat voor samenleving



1:07:09.669 --> 1:07:14.439  
we willen zijn en inclusiviteit  
de woonvisie ook gaan bekijken.

1:07:14.590 --> 1:07:18.790  
Tot slot, ook nog memorabel denk ik,  
en net vergeten:

1:07:20.139 --> 1:07:23.639  
de wethouder heeft een dag of tien geleden  
zijn handtekening gezet

1:07:23.739 --> 1:07:28.209  
onder de provinciale woondeal.

1:07:31.179 --> 1:07:34.500  
Ik hoor graag even wat de relatie is  
tussen wat daar is afgesproken

1:07:34.600 --> 1:07:36.179  
en de woonvisie.

1:07:36.280 --> 1:07:39.389  
Dan hebben we het over vraag één,  
denk ik: de processtappen.

1:07:40.419 --> 1:07:41.279  
Dank u wel, de heer Ekkel.

1:07:41.379 --> 1:07:42.869  
Zijn er nog andere fracties  
die behoefte hebben

1:07:42.969 --> 1:07:44.969  
aan een tweede termijn?

1:07:45.939 --> 1:07:48.929  
Nee. Dan geef ik nu weer het woord  
aan de heer van Bergen

1:07:49.030 --> 1:07:52.929  
voor z'n tweede reflectie  
en misschien nog wat antwoorden op vragen.

1:07:54.510 --> 1:07:55.159  
Ik zal mijn best doen.

1:07:55.260 --> 1:07:57.260  
Dank u wel, voorzitter.

1:07:58.080 --> 1:08:04.250  
De vraag van mevrouw Reinink  
over de bereikbaarheid van het dorpen

1:08:04.350 --> 1:08:07.939  
is echt een opmerking die we in het kader  
van de woonvisie kunnen maken,

1:08:08.040 --> 1:08:13.199  
maar waar de uitwerking  
in de integrale visie terecht zal komen.

1:08:14.010 --> 1:08:22.609  
Dat is natuurlijk echt een heel sterk punt  
van mevrouw Stoker over dat midden wonen.

1:08:22.709 --> 1:08:26.029  
We gaan ook werken, maar kijk ook goed van  
op het moment dat je bedrijven aantrekt

1:08:26.129 --> 1:08:29.270  
en de mensen ergens moeten wonen,  
dat dan ook de oplossing voor dat wonen

1:08:29.370 --> 1:08:33.140  
ook in beeld is en dat je op die manier  
niet je eigen probleem creëert.

1:08:33.240 --> 1:08:38.700  
Dat zijn niet uw woorden,  
maar die nemen we ook zeker mee.

1:08:39.120 --> 1:08:41.299  
Misschien niet voor de woonvisie,  
maar daar zit ook wel de koppeling

1:08:41.399 --> 1:08:45.600  
tussen economisch beleid  
en wonen zeker in.

1:08:46.000 --> 1:08:48.630  
Ook vanuit de constatering natuurlijk  
dat voor de toekomst

1:08:48.759 --> 1:08:51.719  
in het kader van de integrale visie  
gebieden moeten zijn

1:08:51.819 --> 1:08:53.970  
waar gewoon gewerkt kan worden.

1:08:55.080 --> 1:09:01.149  
De heer Raterink herhaalt nog een keer  
de circulariteit.

1:09:01.419 --> 1:09:06.600  
Dat staat voor mij ook als een paal

boven water dat dat onontkoombaar is.

1:09:06.810 --> 1:09:08.839  
Dat klinkt heel negatief,  
maar dat is natuurlijk een opgave

1:09:08.939 --> 1:09:11.520  
voor de toekomst die we hebben.

1:09:12.990 --> 1:09:16.629  
Wat betreft de ouderen en studenten,  
u stuurt me graag het land in,

1:09:16.729 --> 1:09:19.250  
maar ik ken de voorbeelden inderdaad ook  
en het sluit volgens mij

1:09:19.350 --> 1:09:21.229  
ook goed aan bij de opmerking  
van de heer Van der Schans

1:09:21.330 --> 1:09:24.109  
en mevrouw Stoker om die creativiteit  
op te zoeken

1:09:24.209 --> 1:09:30.750  
en de gebaande paden te verlaten  
en ook hierop mogelijkheden te bieden.

1:09:33.149 --> 1:09:35.149  
Dan de opmerking van de heer De Groot.

1:09:35.959 --> 1:09:38.379  
Ik ben het deels met u  
eens over dat bouwen,

1:09:38.479 --> 1:09:42.250  
samenleving en randvoorwaarden stellen,  
maar in het kader van

1:09:42.399 --> 1:09:46.990  
bijvoorbeeld de strategische agenda  
Flevoland, daar bouwen we een samenleving.

1:09:50.319 --> 1:09:56.439  
Als je even kijkt  
qua voorzieningen in allerlei soorten

1:09:56.950 --> 1:09:59.310  
hebben we nog wel  
een behoorlijke achterstand in te halen

1:09:59.410 --> 1:10:02.220  
ten opzichte van de rest van het land

als jong gebied.

1:10:02.799 --> 1:10:05.780  
Daarom is het goed op het moment  
dat je een groei opgave hebt,

1:10:05.979 --> 1:10:08.339  
dat je daar een bijdrage in wil leveren,  
is het niet alleen maar

1:10:08.439 --> 1:10:11.040  
randvoorwaarden stellen,  
maar is het ook een deel randvoorwaarden

1:10:11.140 --> 1:10:14.229  
die door het Rijk ingevuld  
moet gaan worden, want anders blijven

1:10:14.330 --> 1:10:20.350  
we die achterstand houden en ik denk  
dat het niet alleen maar randvoorwaarden

1:10:20.450 --> 1:10:24.159  
stellen is, maar ook wel degelijk  
aan voorzieningen

1:10:24.259 --> 1:10:28.989  
kan het een randvoorwaardelijke  
eis stellen dat groeien

1:10:29.089 --> 1:10:30.520  
prima is, maar dat hoort ook iets bij.

1:10:30.620 --> 1:10:33.169  
In die zin bedoel ik het.

1:10:33.919 --> 1:10:35.319  
Mevrouw Reinink,  
u heeft hier een opmerking

1:10:35.419 --> 1:10:37.419  
of vraag over, begrijp ik.

1:10:38.419 --> 1:10:40.419  
Dat klopt. Dank u wel, voorzitter.

1:10:41.470 --> 1:10:45.399  
We weten natuurlijk vanuit het Rijk  
de opdracht die wij hebben gekregen,

1:10:45.910 --> 1:10:48.600  
maar in hoeverre  
gaat dat belemmeren in onze woonvisie

1:10:48.700 --> 1:10:50.370  
die wij hier  
nu op dit moment hebben liggen?

1:10:50.470 --> 1:10:52.509  
Gaaf er dan nog zo gigantisch  
veel veranderen

1:10:52.689 --> 1:10:55.500  
of kunnen we nu koers gaan zetten  
en gaan bouwen?

1:10:55.669 --> 1:10:57.669  
De heer Van Bergen.

1:11:00.410 --> 1:11:06.129  
Als we naar de langere termijn kijken,  
op het moment dat we naar 2030

1:11:06.229 --> 1:11:10.689  
en veel verder kijken  
en de opgave die Flevoland dan voor zijn

1:11:10.790 --> 1:11:15.640  
of haar rekening neemt,  
dan zullen we de puzzel moeten leggen,

1:11:15.740 --> 1:11:19.299  
maar daar horen ook goede voorzieningen  
bij waar we een achterstand

1:11:19.399 --> 1:11:19.959  
hebben in te halen.

1:11:20.060 --> 1:11:23.299  
Dus dat staat de woonvisie niet in de weg.

1:11:24.770 --> 1:11:25.449  
Ik ga verder.

1:11:25.549 --> 1:11:28.790  
De heer De Groot had het over de discussie  
op het juiste moment.

1:11:29.029 --> 1:11:30.879  
Daar gaan we echt naar op zoek  
dat de discussie

1:11:30.979 --> 1:11:34.370  
echt op het juiste moment  
gevoerd kan worden.

1:11:35.209 --> 1:11:40.970  
Dan de heer Ekkel hoopt

dat er geen definitief plan van aanpak

1:11:41.180 --> 1:11:42.929  
vastgesteld gaat worden.

1:11:43.029 --> 1:11:47.169  
Ik heb toch wel de behoefte,  
zeker naar ook de verschillende inbreng.

1:11:47.950 --> 1:11:51.819  
Dat leidt toch wel tot aanpassing  
van het één en ander.

1:11:53.020 --> 1:11:55.910  
We zullen dat zo snel mogelijk doen  
en er niet te veel papier aan wijden,

1:11:56.049 --> 1:12:00.359  
maar er is niet niks gezegd vanavond  
en het is wel goed

1:12:00.459 --> 1:12:02.959  
om dat wel te laten landen in onze aanpak.

1:12:06.970 --> 1:12:10.049  
Over dat de woonvisie  
alleen maar input heeft

1:12:10.149 --> 1:12:13.839  
voor de integrale visie  
ben ik een beetje in verwarring,

1:12:14.080 --> 1:12:18.060  
want we hebben een traject  
voor de integrale visie

1:12:18.160 --> 1:12:23.879  
die we ergens in 2024 zullen vaststellen  
en we hebben een woonvisie

1:12:23.979 --> 1:12:28.919  
die een veel kortere tijdshorizon  
heeft, dus daar zit

1:12:29.020 --> 1:12:32.189  
een wederzijdse afhankelijkheid  
in, maar in feite

1:12:32.290 --> 1:12:35.429  
voeren we ook al een deel discussie  
over de integrale visie met discussie

1:12:35.529 --> 1:12:37.739  
over de woonvisie, maar we stellen

de integrale visie

1:12:37.839 --> 1:12:39.509  
wel later vast dan de woonvisie.

1:12:39.609 --> 1:12:45.419  
Ik hoor hier deels een oproep  
om een kaderdocument

1:12:45.520 --> 1:12:49.120  
voor het wonen vast moeten stellen  
en dat we pas

1:12:49.359 --> 1:12:52.109  
het grote besluit  
bij de integrale visie nemen.

1:12:53.470 --> 1:12:55.970  
Misschien kan ik de heer Ekkel  
daar wat helderheid over geven.

1:12:56.370 --> 1:12:58.919  
Dan heb ik het denk ik niet goed verwoord.

1:13:00.359 --> 1:13:03.679  
Mijn suggestie uiteindelijk was,  
als we dan nog

1:13:03.779 --> 1:13:08.479  
geen integrale visie hebben,  
als het gaat om woonvisie

1:13:08.580 --> 1:13:11.209  
wel in de woonvisie  
die aspecten met betrekking tot wat

1:13:11.310 --> 1:13:14.729  
voor samenleving je wilt zijn,  
wat voor leefomgeving

1:13:14.910 --> 1:13:16.909  
relevant is voor de woonvorm  
en de woonconcepten

1:13:17.009 --> 1:13:20.029  
waar je toekomt,  
dat we dat wel in deze woonvisie meenemen.

1:13:20.129 --> 1:13:24.109  
Dat noemde ik iets oprekken,  
maar daarmee moeten we ons wel realiseren

1:13:24.209 --> 1:13:26.899  
als we dat op die manier doen,

omdat we denken dat het relevant is

1:13:27.000 --> 1:13:29.100  
voor de keuzes die we maken  
in de woonvisie,

1:13:29.279 --> 1:13:32.399  
dat we daarmee ook piketpaaltjes  
aan het slaan zijn

1:13:32.910 --> 1:13:34.910  
met betrekking tot de integrale visie.

1:13:35.160 --> 1:13:37.969  
Dat is mijn het punt wat ik wilde maken,  
dat we ons daarvan bewust zijn

1:13:38.069 --> 1:13:41.359  
en het college ons daarin meeneemt  
wat de consequenties

1:13:41.459 --> 1:13:45.629  
van dergelijke processtappen zijn  
als die integrale visie pas later komt.

1:13:46.140 --> 1:13:47.750  
De heer Van Bergen.

1:13:47.850 --> 1:13:50.350  
Dat begrijp ik  
en dan zijn we het ook eens met elkaar.

1:13:50.580 --> 1:13:53.129  
Dan het laatste punt,  
de uitleg over de woondeal

1:13:53.700 --> 1:13:55.700  
en ook de relatie met de woonvisie.

1:13:57.870 --> 1:14:02.739  
De woondeal, wat we daar opgenomen hebben,  
zijn de woningen die geprogrammeerd zijn

1:14:02.839 --> 1:14:07.479  
al in Dronten,  
de 3.300 woningen, Daar verbinden wij ons

1:14:07.580 --> 1:14:09.189  
en hebben we gezegd:  
"Dat gaan we echt doen

1:14:09.290 --> 1:14:11.290  
binnen de komende periode."



1:14:13.220 --> 1:14:15.990  
Het Rijk en de provincie  
hebben de handtekening gezet.

1:14:16.560 --> 1:14:19.640  
Als er randvoorwaarden zijn  
om dat te bespoedigen

1:14:19.740 --> 1:14:22.469  
om dat mogelijk te maken,  
betekent dat de partijen

1:14:22.569 --> 1:14:24.359  
zich daaraan verbonden hebben.

1:14:24.459 --> 1:14:29.489  
Concreet bijvoorbeeld waar Hugo de Jonge  
zijn handtekening onder gezet

1:14:29.589 --> 1:14:32.740  
heeft zijn punten  
ten aanzien van stikstof en netcongestie.

1:14:33.160 --> 1:14:35.479  
Dat zijn dingen die belemmerend  
kunnen werken

1:14:35.580 --> 1:14:39.529  
voor al het mooie wat wij hier willen  
en gaan bedenken,

1:14:39.919 --> 1:14:41.919  
maar dat we dan op het moment  
dat daar een probleem is,

1:14:42.020 --> 1:14:44.029  
ook naar het Rijk kunnen kijken  
van u heeft

1:14:44.129 --> 1:14:45.919  
daar ook een handtekening  
onder gezet, dus wij verwachten

1:14:46.020 --> 1:14:49.479  
daar ook een actie van uw kant,  
want daar hebben

1:14:49.580 --> 1:14:51.580  
wij relatief weinig invloed op.

1:14:51.859 --> 1:14:55.830  
De relatie met de woonvisie  
hangt er ook een beetje van af,

1:14:56.700 --> 1:15:00.930  
de nieuwe visie vanuit het Rijk,  
hoe sterk die wordt ingestoken.

1:15:01.379 --> 1:15:04.859  
Het zit bijvoorbeeld ook op de discussie  
over die 30 procent sociaal

1:15:04.959 --> 1:15:11.060  
die nu in de woondeal als uitgangspunt,  
daar werken we naartoe, is gesteld.

1:15:12.169 --> 1:15:15.819  
In hoeverre dat een gesprek wordt  
of een oekaze van boven

1:15:16.450 --> 1:15:20.390  
zal een beetje afhangen van de nieuwe wet  
die nu in consultatie is

1:15:20.870 --> 1:15:24.109  
en daar ligt  
dan de relatie tussen de beide stukken.

1:15:25.129 --> 1:15:27.129  
Tot zover, voorzitter.

1:15:28.250 --> 1:15:30.069  
Dank u wel, de heer Van Bergen.

1:15:30.169 --> 1:15:33.339  
Volgens mij is er veel meegegeven  
vanuit de raadsconsultatie

1:15:33.439 --> 1:15:35.939  
voor het plan van aanpak  
en ook voor de woonvisie.

1:15:37.189 --> 1:15:40.350  
Ik begrijp dat het plan van aanpak  
nog een keer terugkomt bij de raad.

1:15:40.529 --> 1:15:44.270  
Is dat een toezegging die ik kan noteren  
of heb ik dat verkeerd begrepen?

1:15:46.200 --> 1:15:54.649  
Zoals we in de brief hebben verwoord,  
passen wij op basis van de opmerking

1:15:54.750 --> 1:15:57.899  
uit de raadscommissie  
het plan van aanpak aan.

1:15:58.310 --> 1:16:00.520  
Dat stellen we als college vast,  
maar uiteraard

1:16:00.620 --> 1:16:04.339  
worden jullie daarover geïnformeerd.

1:16:05.450 --> 1:16:06.879  
Voorzitter?

1:16:06.979 --> 1:16:08.979  
De heer Van der Schans.

1:16:09.080 --> 1:16:11.890  
Wat ons betreft  
gaat het college gewoon aan het werk.

1:16:12.049 --> 1:16:16.449  
Dus een plan van aanpak ter kennisgeving  
naar deze kant

1:16:16.549 --> 1:16:18.799  
is prima, maar aan de slag ermee.

1:16:22.549 --> 1:16:24.009  
De heer Van Bergen  
wil hier nog even op reflecteren,

1:16:24.109 --> 1:16:24.909  
begrijp ik.

1:16:25.009 --> 1:16:28.520  
Ik denk dat die boodschap  
nadrukkelijk uitgestraald is door jullie,

1:16:28.669 --> 1:16:30.669  
dus die is ontvangen.

1:16:32.620 --> 1:16:36.419  
Met die nuancering  
rondom het plan van aanpak, collegebesluit

1:16:36.520 --> 1:16:41.069  
en we krijgen dan voor kennisgeving,  
mag ik dan constateren dat er gezegd is

1:16:41.169 --> 1:16:44.140  
wat er gezegd moest worden  
vanavond vanuit de fracties?

1:16:45.790 --> 1:16:47.790  
Kunnen we hiermee dit punt afronden?

1:16:48.520 --> 1:16:51.989

Dan hebben we dat gedaan  
en dan gaan we al heel snel

1:16:52.089 --> 1:16:56.080  
naar het einde van deze vergadering,  
want punt zeven is vervallen.

1:16:57.370 --> 1:17:03.970  
Dan sluit ik bij deze vergadering  
met dank voor de plezierige vergadering.

1:17:05.290 --> 1:17:08.819  
Het is gemeend van mijn kant,  
dus bij deze nog een fijne avond

1:17:08.919 --> 1:17:11.109  
en tot de volgende vergadering.