

RAADSBSLUIT

Zaaknummer: 276030
Documentnummer: 276063

Onderwerp: Herontwikkeling Flevomanege Dronten

De raad van de gemeente Dronten,

overwegende dat,

- Voor de herontwikkeling van de manege en de daarbijbehorende weidegronden naar woningbouw, een nieuw bestemmingsplan nodig is;
- Het ontwerp Chw bestemmingsplan 'Dronten – Herontwikkeling Flevomanege (D1007)' van 7 juli 2022 tot en met 17 augustus 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode 1 zienswijze is ingediend;
- Op basis van de opgestelde reactienota de zienswijze deels gegrond en voor het overige ongegrond wordt verklaard;
- Er enkele ambtelijke wijzigingen in de verbeelding en toelichting worden voorgesteld;
- Het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- Er geen exploitatieplan nodig is;
- Ten behoeve van een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit, het beeldkwaliteitsplan 'Locatie Flevomanege Dronten' is opgesteld;
- Het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Locatie Flevomanege Dronten' van 7 juli 2022 tot en met 17 augustus 2022 in het kader van de inspraak voor een ieder ter inzage heeft gelegen en er geen inspraakreacties zijn ingediend.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Dronten d.d. 1 november 2022 met kenmerk 276041;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening';

besluit:

1. De zienswijze, zoals samengevat en beantwoord in de 'Reactie zienswijzen bestemmingsplan Chw bestemmingsplan 'Dronten – Herontwikkeling Flevomanege (D2007)' (documentnummer 277423), deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. Het Chw bestemmingsplan 'Dronten – Herontwikkeling Flevomanege (D2007)' (plan ID: NL.IMRO.0303.D1007-VA01) (documentnummer 277413) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Locatie Flevomanege Dronten' (documentnummer 276050) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dronten, gehouden op 22 december 2022.

E.M. Geldorp
De griffier,

drs. J.P. Gebben
De voorzitter,

