

Onderwerp: Projectplan 'Reparatie bestemmingsplan buitengebied'

Geachte raadsleden,

We zijn bezig met de voorbereidingen van het reparatieplan veehouderij. Op 6 januari 2020 stemden wij in met het Projectplan 'Reparatie bestemmingsplan buitengebied'. De uitgangspunten in het nieuwe bestemmingsplan voor de veehouderijbedrijven zijn samengevat:

- Bestemmen van de agrarische bedrijfskavels ten behoeve van bestaande veehouderijbedrijven;
- de agrarische bedrijfskavels (erven) worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'. Deze agrarische bedrijven mogen zowel veehouderijbedrijven als akkerbouwbedrijven zijn of een combinatie daarvan;
- het omliggende zoekgebied wordt bestemd als agrarisch (onbebouwd) met de mogelijkheid voor uitbreiding van de agrarische bedrijfskavel (erf) tot maximaal 2,5 hectare (aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied');
- uitbreiding van een agrarische bedrijfskavel (erf) tot maximaal 3,5 hectare blijft maatwerk en wordt niet in het bestemmingsplan geregeld. Dit blijft uitsluitend via een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure mogelijk;
- de mogelijkheid voor intensief veehouderijbedrijf blijft conform de huidige regeling tot maximaal 3.500 m² aan bebouwing met een afwijkingsmogelijkheid tot 4.000 m² aan bebouwing;
- onderzocht wordt in hoeverre en/of op welke manier het beleidsuitgangspunt: 7.000 m² aan bebouwing voor intensieve veehouderij meegenomen kan worden;
- er wordt een regeling opgenomen die de ammoniakemissie / stikstofdepositie reguleert;
- er worden voorwaarden gesteld aan de landschappelijk inpassingsplan conform de voorwaarden uit het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" (erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 m (akkerweidegebied) / kavelbeplanting (fruitteeltgebied)).

De uitgangspunten sluiten aan op de op 27 januari 2011 door uw raad vastgestelde 'Kaderstellende notitie herziening bestemmingsplan buitengebied'.

Het is de bedoeling dat in de eerste helft van 2020 een voorontwerp bestemmingsplan klaar is dat in procedure kan worden gebracht. Het streven is om in het vierde kwartaal van 2020 het ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen. Deze planning is afhankelijk van een aantal risicofactoren zoals jurisprudentie, uitwerking stikstofproblematiek, benodigde onderzoeken en reacties. Met het oog op de Omgevingswet gaat het bestemmingsplan zodra het inwerking / onherroepelijk is onderdeel uitmaken van het omgevingsplan.

Achtergrond reparatieplan Veehouderij

Op 30 april 2015 is het bestemmingsplan "Buitengebied (D4000)" vastgesteld. Dit bestemmingsplan beloofde alle agrariërs kortere en goedkopere procedures voor erfvergroting, alsmede andere actualisaties. Voor een merendeel van de agrariërs is dit ook werkelijkheid geworden behalve voor agrariërs met vee (veehouderijen (incl. paardenhouderij)). Vanwege diverse redenen, en vooral vanwege de onzekere juridische gevolgen vanuit de stikstofproblematiek, is voorafgaand aan de vaststelling, 22 januari 2015, door uw raad besloten de veehouderijbedrijven buiten het plangebied van het bestemmingsplan te laten.

Veehouderij is nog steeds een actueel thema in onze gemeente. Het is daarom zaak een nieuw bestemmingsplan te maken voor de veehouderijbedrijven, waarmee eveneens rekening wordt gehouden met wetgeving met betrekking tot met name stikstofdepositie / ammoniakemissie met het oog op de uitspraak van de Raad van State over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) (mei 2019).

Intensieve veehouderij

Een aantal ondernemers heeft wensen om hun bedrijf met intensieve veehouderij uit te breiden. Ook de LTO benoemt dit. Te meer, omdat het uitgangspunt in de Kaderstellende notitie herziening bestemmingsplan buitengebied¹ met betrekking tot intensieve veehouderij is: deze tak van veehouderij ruimte te geven tot 7.000 m² aan bebouwing.

Onderzocht wordt in hoeverre en/of op welke manier het beleidsuitgangspunt: 7.000 m² aan bebouwing voor intensieve veehouderij meegenomen kan worden in het reparatie bestemmingsplan veehouderij. Dit gezien de context: kaders provincie, planologische mogelijkheden, wensen van de doelgroep, wetgeving en maatschappelijke context.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

J.P. Gebben
Burgemeester

¹ Vastgesteld januari 2011.