

Verslag SEA-groep bijeenkomst 5 juni 2020

Aanwezigen:

Jan Schuurhuis	Winkeliersvereniging Biddinghuizen
Michiel Tietema	Winkeliersvereniging Swifterbant
Leo Hoksbergen	Stichting DOES
Remko Bosma	OVDD
Theo den Hartog	Dorpsbelangen Swifterbant
Irene Korting	Wethouder gemeente Dronten
Sonja de Vries	Gemeente Dronten
John Bardoel	Seinpost Adviesbureau
Wouter Hunnekens	Seinpost Adviesbureau

Afwezigen:

Han Tissingh	Gemeente Dronten
Wilma de Vries	Dorpsbelangen Biddinghuizen

Op vrijdag 5 juni hebben we met elkaar (door John Bardoel is voorafgaand aan de sessie ook nog telefonisch gesproken met Wilma de Vries) in het verlengde van de bijeenkomst van 27 mei gesproken over de centrumactieplannen en de opbrengst van de sessies (2 juni) met de kopgroepen en de raadsbijeenkomst (van 4 juni). Daarbij kwamen de volgende punten aan de orde:

- Tijdens de bijeenkomsten met de kopgroepen van Swifterbant (beperkte opkomst), Biddinghuizen en SuyderSee is stil gestaan bij het oordeel van de consument dat op basis van een koopstromenonderzoek in beeld is gebracht. Ook de ruimtelijke afbakening van de centra en de programmatische mogelijkheden zijn aan bod gekomen evenals enkele inspiratieschetsen voor het transformatiegebied (gezien de prioriteitspositie binnen SuyderSee). Op basis hiervan kan een ontwikkelingskader opgesteld worden dat als stedenbouwkundige schets/inrichtingsschets duidelijkheid geeft over hoe de ambities en opgaven ruimtelijk vertaald worden. Daarmee kunnen ook initiatieven van partijen uit de gebieden verder gebracht worden. En kunnen bijpassende beleids- (denk o.a. aan standplaatsenbeleid) en planologische kaders opgesteld worden. Tijdens de sessies is vooral ingegaan op de acties en maatregelen en de mogelijke bijdrage van ondernemers en eigenaren. Daarbij werd in alle centra de noodzaak tot transformatie/verkleuren onderkend. Ook is ingegaan op de verkeers-/parkeersituatie en de mogelijkheid om daar ook op korte termijn acties binnen bestaande kaders/budgetten op te pakken. Belangrijk ook om voortgang te blijven boeken/tempo te maken en partijen te blijven betrekken. In alle sessies is het belang van samenwerking en ook de urgentie om het tempo erin houden naar voren gekomen. Op basis van de opmerkingen en suggesties worden de acties aangescherpt.
- Voorafgaand aan de bijeenkomst SEA-groep is de tijdens de raadsbijeenkomst gebruikte presentatie (met daarin ook het voorstel van uit SuyderSee) gedeeld in combinatie met een memo met een bestuurlijke reactie n.a.v. de sessie. De financiële bijdrage (indicatief) van de gemeente is aan de hand van varianten per centrum besproken. De hoogte van de investeringen neemt toe naar mate het ambitieniveau ook toe neemt. Dit vraagt ook een grotere bijdrage van ondernemers en vastgoedeigenaren. Een aantal aanwezigen geeft aan dat men de verwachting had dat er veel

grotere investeringen en ambitie zou zijn om verkleuring mogelijk te maken door o.a. panden uit te kopen. De gemeente heeft de bereidheid uitgesproken om te investeren maar alleen binnen haar taak als overheid. De gemeente heeft aangegeven eerst vooral te willen investeren/(no-regret) maatregelen te willen nemen in de openbare ruimte. Van de ondernemers en vastgoedeigenaren wordt ook verwacht dat zij zaken oppakken en een bijdrage leveren zoals bijvoorbeeld voor de coördinator voor de centra. De SEA-groep verwacht dat er miljoenen nodig zijn om de panden uit te kopen. De gemeente ziet meer in verkleuren naar bijvoorbeeld zorg/wonen en gaat geen panden opkopen, maar wil randvoorwaarden / voorwaarden voor verkleuring creëren. Ook heeft de gemeente aangegeven niet te willen investeren in een geluidsinstallatie of sfeerverlichting. Dat wordt gezien als zaken die thuishoren bij Stichting DOES/de ondernemers.

- Er is teleurstelling bij de SEA groep dat de gemeente heeft aangegeven eerst vooral te willen investeren/(no-regret) maatregelen in de openbare ruimte vanuit haar overheidstaak. Van de ondernemers en vastgoedeigenaren wordt ook nadrukkelijk en randvoorwaardelijk verwacht dat zij zaken oppakken en een bijdrage leveren. De gemeente kan niet alleen de leegstand in de centra terugdringen.
- De gemeente wil het voortouw nemen met quick wins en (no-regret) maatregelen in de periode tot 2022 gericht op de punten in de openbare ruimte die op basis van het consumentenonderzoek volgens de consument beter kunnen (fase 1). Met voorwaardenscheppende kaders faciliteert de gemeente gewenste ontwikkelingen die door marktpartijen opgepakt kunnen worden. Dit biedt ook de mogelijkheid voor ondernemers en vastgoedeigenaren (collectieven) om aan te sluiten. Via cofinanciering / inzet van uit ondernemers en vastgoedeigenaren worden dan gezamenlijk de centra versterkt (fase 2). Daarbij worden de mogelijkheden van een (revolverend) transformatiefonds verkend met daar aan onder andere gekoppeld een stimuleringsregeling om gevels op te knappen (cofinanciering). Zo ontstaat een rollende en dynamische agenda. Die ook ruimte biedt voor aanscherping/toevoegen van acties en maatregelen gaandeweg. Belangrijk daarbij is om ook de samenwerking goed te organiseren en vastgoedeigenaren en ondernemers daarbij goed aan te haken.
- Een bedrijveninvesteringszone voor alle centra in de gemeente is geen mogelijkheid. Voor de centra in Swifterbant en Biddinghuizen is dit instrument een optie om ondernemers en/of vastgoedeigenaren collectief te laten investeren in hun centrum. De centra willen deze mogelijkheden nader gaan verkennen.
- Een belangrijk onderdeel van de acties gericht op het terugdringen van de leegstand is een gezamenlijk in te stellen coördinator voor alle centra (waar alle centra dan ook een evenredige bijdrage voor leveren). Dit is een aanspreekpunt voor ondernemers en vastgoedeigenaren, draagt bij aan de gezamenlijke uitvoering van het actieplan, legt verbindingen, zet in op acquisitie, brengt contracten in beeld, en begeleidt individuele ondernemers en vastgoedeigenaren (werving en begeleiding van ondernemers, het ruilen van locaties, verplaatsen van bedrijven, samenvoegen van panden e.d.) en ondersteunt bij de inrichting van de bedrijveninvesteringszone. Partijen geven aan dat dit 'instrument' ook belangrijk is om in Swifterbant en Biddinghuizen vervolgstappen te zetten. Ook om alle ondernemers/vastgoedeigenaren goed 'aan te haken'.
- In eerdere sessies is ook gesproken over de opzet van een brancheadviescommissie. Hieronder is de tekst opgenomen zoals die ook in de centrumactieplannen daarover wordt opgenomen.

Oprichten onafhankelijke brancheadviescommissies (BAC) Oprichten onafhankelijke

brancheadviescommissies (BAC) op basis van artikel 84 van de Gemeentewet door het college van B&W. Deze commissie bestaat uit leden en adviseurs draagt bij aan een evenwichtige branchering in alle winkelgebieden binnen de gemeente Dronten om het economisch functioneren en leefbaarheid van onze centra te waarborgen waarbij winkels zich op de juiste plek kunnen ontwikkelen. Deze onafhankelijke commissie bestaat uit deskundigen op het gebied van retail, gebiedsontwikkeling e.d. (vanuit bijv. InRetail en Provincie) en adviseert gevraagd en ongevraagd de gemeente bij nieuwe retail initiatieven in de gehele gemeente.

De BAC richt zich niet alleen op de winkelcentra maar ook op de bedrijventerreinen. De BAC toetst nieuwe retail initiatieven via een integraal en onafhankelijk advies. Hierbij dient (de schijn van) belangenverstrengeling voorkomen te worden. Een lid of adviseur van de BAC neemt geen deel aan de vergadering indien het lid niet onafhankelijk is van één of meerdere betrokken partijen. De besluitvorming over dit soort initiatieven blijft bij de gemeenteraad en het college van B&W. Vertegenwoordigers van de centra brengen kennis en input vanuit de centra in (zij zijn geen lid van de BAC).

Planning en vervolgstappen

- De planning voor de centrumactieplannen is als volgt:

• Besluitvorming college	16 / 23 juni
• Terugkoppeling collegebesluit stakeholders/webinars	juni
• Aanbieden raadsgriffie	1 juli
• Besluitvorming separaat raadvoorstel	te bepalen door presidium
• Begrotingsbehandeling	november
• Uitvoering (afhankelijk van besluitvorming)	
(oorspronkelijke planning)	2021
• Oppakken 'rollende agenda' & uitwerking	2021 e.v.
- Een aantal punten gericht op de verkeerssituatie kunnen al in 2020 vanuit bestaande budgetten/kaders worden opgepakt. Dit is ook van belang om voortgang te blijven boeken, het proces zichtbaar te maken/houden (dit kwam ook als een verbeterpunt tijdens de sessie naar voren). Daarbij kijken we ook of we (rekening houdend met besluitvorming door de raad) ook al een schouw/vervolgssessie per centrum kunnen organiseren na besluitvorming raad.
- Alle betrokken stakeholders worden in de week van 8 juni geformeerd over de voortgang en wijzigingen door Corona. Via een online webinar eind juni worden de uitkomsten van het proces en de actieplannen gedeeld met stakeholders. Daarbij wordt ook ingegaan op het vervolg.
- De werking van de SEA-groepen worden tijdens de herijking van de sociaaleconomische visie in 2021 geëvalueerd.